

TONALÁ								Fecha Impresión: 14 / 08 / 2026			
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)								Página: 1 / 4			

ADSCRIPCION: 010100 AYUNTAMIENTO

PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O MAYOR A 70 VECES EL VALOR DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)

CLASIF	DESCRIPCION		NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR	COLINDA AL ORIENTE			COLINDA AL PONIENTE			
CAPACIDAD	OBSERVACIONES					RESGUARDADO POR						
01-01-001	TERRENOS	050/SINDICATURA	097		CABECERA MUNICIPAL	0	,000,000.00	1 HAS	0	04/06/2015	1	S/N
73	S/N	\$ 1,000,000.00	ALICIAVAZQUEZ FARRERO		CARRETERA COSTERA	CON INFONAVIT MELPREDO			ALICIA VAZQUEZ DE BARRERO			
1	PARA BENEFICIO SOCIAL					**** Sin Resguardo ****						
01-01-001	TERRENOS	051/SINDICATURA	S/C		TERRENO PARA INSTALACION DE LA FERIA	0	,000,000.00	2.00 HECTARE	0	31/12/2013	S/N	S/N
S/N	S/N	\$ 2,000,000.00	CON PROPIEDAD DE ALICIA VAZQUEZ DE BARRERO		CON CARRETERA COSTERA	CON PROPIEDAD DEL INFONAVIT EL PRADO			CON ALICIA VAZQUE S DE BARRERO Y EZEQUIEL FUENTES			
2.00HECTARE	PARA BENEFICIO SOCIAL					**** Sin Resguardo ****						
01-01-001	TERRENOS	052/SINDICATURA	S/N		CARRET. TONAL-PUERTOARISTA DESARROLLO HAB. PUERTA DEL SOL	0	,057,236.83	2.5649 HECTAF	0	28/02/2009	4	0
853	87	\$ 898,000.00	CON LOTE CUATRO MANZANA 32		CON CALLE PUERTO ARISTA	CON LOTE CUETRO MANZANA 32			CON LOTE 1 MANZANA 32			
2.5649 HECTA	PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO					**** Sin Resguardo ****						
01-01-001	TERRENOS	053/SINDICATURA	S/C		CARRET. TONALA-PUERTO ARISTA DESAROLLO HABITACIONAL PUERTA DEL SOL	0	,070,456.10	2.5465 HECTAF	0	31/12/2009	4	0
0	85	\$ 892,000.00	CON SUPERFICIE RESTANTE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAZOQUE S.A DE C.V.		CON PROPIEDAD PRIVADA	CON PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMINETO MUNICIPAL						
2.5465 HECT	PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO					**** Sin Resguardo ****						
01-01-001	TERRENOS	054/SINDICATURA	S/N		CARRET. TONAL-PUERTOARISTA DESARROLLO HAB. PUERTA DEL SOL POLIGONO 1	0	,095,652.44	4.458123	0	31/12/2009	4	0
852	86	\$ 1,561,000.00	CON BOULEVAD TONALA		CON LOTE 5 MZA 32 Y CON CALLE PUERTO ARISTA	CON CARRETERA TONALA PUERTO ARISTA			CON LOTE 3 Y LOT E6 D EL AMANZANA 32			
4.458123	PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO					**** Sin Resguardo ****						
01-01-001	TERRENOS	055/SINDICATURA	S/N		PANTEON MUNICIPAL LA ETERNIDAD	0	,096,000.00	111640M2	0	01/01/1985	S/N	S/N
S/N	S/N	\$ 20,096,000.00	CON CALZADA EL PANTEON		CON BODEGA LA PEPSI	CON ESCUELA PREPARATORIA Y ESTADIO FERROCARRILERO			CON PROLONGACION JUAN JOSE CALZADA			
111640 M2	FONDO LEGAL					**** Sin Resguardo ****						
01-02-001	TERRENOS	056/SINDICATURA	109700016167		RANCHERIA IGNACIO ALLENDE	0	,500,000.00	05-00-00 HAS.	0	20/05/2016	SN	SN

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

RODOLFO SARMIENTO ZARATE

TESORERO

TONALÁ											Fecha Impresión: 14 / 08 / 2026							
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)															Página: 2 / 4			
8858	S/N	\$ 1,500,000.00	150 MTS CON TERRENOS NACIONALES		150 MTS CON EL RESTO DE PROPIEDAD DEL SR. REY DAVID RUIZ VAZQUEZ Y ARELI GTZ RUIZ			333.34 MTS. CON LA PROPIEDAD DE LA SRA JULIA ORTEGA RODRIGUEZ			333.34 MTS CON LA PROPIEDAD DEL SR. HERNAN VILLANUEVA RODRIGUEZ							
N/A					**** Sin Resguardo ****													
01-02-001	TERRENOS		070/SINDICATURA	--	AVENIDA NIÑO PERDIDO Y CUARTA ORIENTE SIN NUMERO DEL POBLADO PUERTO ARISTA			0	150,000.00	176.20 M2	--	10/10/2023	-----	VOLUMEN 0				
-----	407	\$ 150,000.00	ONCE METROS CINCUENTA CENTRIMETROS		DOCE METROS Y COLINDA CON LA AVENIDA NIÑO PERDIDO			QUINCE METROS			QUINCE METROS CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD DEL C.JOSE DEL CARMEN RAZO RAMOS							
-					**** Sin Resguardo ****													
01-02-001	TERRENOS		071/SINDICATURA	--	CALLE PRIMERO DE MAYO, Y LAS VIAS DEL FERROCARRIL S/N DEL EJIDO LOS COCOS,ESTACION TRES PICOS			0	750,000.00	1,140 M2	--	17/08/2023	-	VOLUMEN 0				
-	403	\$ 0.00	57 METROS Y COLINDA CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD (ALEX GUZMAN GUILAR)		57 METROS Y COLINDA CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD (ALEX GUZMAN GUILAR)			20 METROS COLINDA Y CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD (ALEX GUZMAN GUILAR)			20 METROS COLINDA Y CON LA CALLE PRIMERO DE MAYO							
--					**** Sin Resguardo ****													
J3-02-01-05-002	RASTRO		069/SINDICATURA	S/N	AUTOPISTA ARIAGA TONALA			1	205,525.32	4774.50 M2	4774.50M2	02/09/2003	S/N	/SN				
S/N	S/N	\$ 205,525.32	78 MTS CON LIBRAMIENTO SUR		78.00 METROS CON JUAN TRINIDAD PALACIOS			79.60 MTS CON ROBRETO TRINIDAD PALACIOS			79.60 MTS. CON ROBERTO TRINIDAD PAACIOS							
4774.57 M2					**** Sin Resguardo ****													
J3-02-01-08-001	MERCADOS		057/SINDICATURA	0097000103010014	AV. 27 DE SEPTIEMBRE A UNOS PASOS DE LA CALLE FRANCISCO JAVIER MINA			0	,327,000.00	512.18	512.18	10/10/1997	S/N	S/N				
S/R	S/N	\$ 549,194.04	CON PROPIEDAD PRIVADA		CON AV. 27 DE SEPTIEMBRE			CON PROPIEDAD PRIVADA			CON PROPIEDAD PRIVADA							
512.18	MERCADO LAS FLORES FONDO LEGAL					**** Sin Resguardo ****												
J3-02-01-08-001	MERCADOS		058/SINDICATURA	097000103039001	C. 16 DE SEPTIEMBRE ENTRE AV. HIDALGO Y MATAMOROS			0	,550,000.00	1691.82	1691.82	30/08/1939	S/N	S/N				
S/R	43	\$ 1,947,745.80	CON PRESIDENCIA MUNICIPAL COMERCIOS DE PORMEDIO		CON LA AV. MATAMOROS			CON CALLEJON ORIENTE			CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE							
1691.82					**** Sin Resguardo ****													
J3-02-01-08-001	MERCADOS		059/SINDICATURA	0097000103039001	C. INDEPENDENCIA ESQ. AV. MATAMOROS			1	,976,026.31	3673.50M2	3673.M2	30/08/1939	S/N	S/N				
S/N	S/N	\$ 6,976,026.31	AV MATAMOROS		CON C. 5 DE MAYO			CON AV. JUAREZ			C. INDEPENDENCIA							
3673.50					**** Sin Resguardo ****													
J3-02-01-10-001	OFICINAS		060/SINDICATURA	09700	AV. HIDALGO ESQ. C. 16 DE SEPTIEMBRE			2	,489,000.00	805.87M2	805.87M2	01/01/1981	S/N	S/N				
S/N	S/N	\$ 1.00	CON AV. HIDALGO		CON COMERCIO ALIMENTICIOS			CON CALLEJON ORIENTE			CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE							
805.87M2					**** Sin Resguardo ****													
J3-02-03-02-001	INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS		061/SINDICATURA	0970001040022002	PARQUE INFANTIL TURULANDIA			0	,001,000.00	1136.46M2	1136.46M2	01/01/1987	S/N	S/N				

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

RODOLFO SARMIENTO ZARATE

TESORERO

TONALÁ INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)							Fecha Impresión: 14 / 08 / 2026 Página: 3 / 4		
---	--	--	--	--	--	--	---	--	--

S/N	S/N	\$ 351,558.90	34 CON AV. PUERTO ARISTA	40.40 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	29 METROS CON CALLE ELISEO PALACIOS	32.10 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA
1136.46M2					**** Sin Resguardo ****	
J3-02-03-02-001	INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	062/SINDICATURA	097-01-058-002	PARQUE INFANTIL JOAQUIN MIGUEL GUTIERREZ	0 ,843,000.00	1601.81M2 1601.81 01/01/1987 1 S/N
S/N	13	\$ 1,843,000.00	CON AV. PENITENCIARIA	32.00 METROS CON LA ESCULA SEC. PROF. RAMON E BALBOA	42.68 METROS CON EL SALON DE USOS MULTIPLES JOAQUIN MIGUEL GUTIEREZ	CON CALLE INNOMINADA
1601.81M2					**** Sin Resguardo ****	
J3-02-03-02-001	INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	063/SINDICATURA	097000102024001	PARQUE CENTRAL ESPERNZA	0 ,958,000.00	4100.11 4100.11 01/01/1987 S/N S/N
S/N	S/N	\$ 3,456,753.30	CON AV. RAYON	CON AV. HIDALGO	CON CALLE 5 D EFEBRERO	CON CALLE FRANCISCO I MADERO
4100.11M2					**** Sin Resguardo ****	
J3-02-03-02-001	INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	064/SINDICATURA	00970000101009012	C. MIGUEL LOPEZ NEGRETE ENTRE AV. RAYON Y AV, HIDALGO	0 ,396,000.00	15720.79 M2 0 23/10/1971 S/N S/N
S/N	S/N	\$ 9,631,656.00	CON LA SRAS TERESA PASCACIO, JULIA GUTIERREZ Y LILIA NANDAYAPA	CON LA SEÑORA BLANCA TORRES	CON CALLA MIGUEL LOPEZ NEGRETE	CON FRACCIONAMIENTO EL BOSQUE
1572079	CAMPO AYUNTAMIENTO				**** Sin Resguardo ****	
J3-02-03-02-001	INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	065/SINDICATURA	01010	CELESTINO GASCA VILLASEÑOR	0 151,223.87	1600 1600 31/12/2015 S/L S/T
S/R	S/N	\$ 151,223.87	-	-	-	-
200	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 00043->(0043) CONSTRUCCION DE PARQUE RURAL EN CELESTINO GASCA VILLASEÑOR				**** Sin Resguardo ****	
J3-02-03-06-001	SALONES DE USOS MÚLTIPLES	066/SINDICATURA	097000101068003	CALLE LIBERTAD ESQ. AV. PENITENCIARIA BARRIO LAS ANIMAS	1 ,086,000.00	2228.92 2168.10 06/08/2001 1 S/N
12	8767	\$ 2,702,535.17	CON AV. PENITENCIARIA	CON PROPIEDAD DE LA ESCUELA SECUNDARIA PROF. RAMON E BALBOA	CON CALLE LIBERTAD	CONEL PARQUE INFANTIL JOAQUIN MIGUEL GUTIERREZ
228	JOAQUIN MIGUEL GUTIERREZ				**** Sin Resguardo ****	
J3-02-06-05-001	MODULOS Y CASETAS DE VIGILANCIA	067/SINDICATURA	01022005	BOULEVARD MARIANO MATAMOROS ESQ. CON CALLE INNOMINADA	1 ,275,000.00	2300M2 2300.M2 16/06/2004 2 0
397	12290	\$ 2,275,000.00	50 METROS CON CARLA IVONNE OZUNA MIGUEL	49.60 METROS CON BOULEVARD MARIANO MATAMOROS	45.50 METROS CON CALLE INNOMINADA	46.70 METROS CON PROPIEDAD DE ELODIA VIRGINIA DIAZ OCHOA
2300					**** Sin Resguardo ****	
J3-02-06-05-001	MODULOS Y CASETAS DE VIGILANCIA	068/SINDICATURA	S/N	PALAPA DE USOS MULTIPLES PUERTO ARISTA BOULEVARD MARIANO MATAMOROS.	0 ,136,000.00	2089.96 504M2 16/06/2004 S/N 0
S/N	S/N	\$ 3,136,000.00	CON BOULEVARD MARIOANO MATAMOROS	CON PLAYA	CON PROPIEDAD PRIVADA	CON EL CENTRO DE SALUD
2089.96					**** Sin Resguardo ****	
\$ 105,113,120.87						

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

RODOLFO SARMIENTO ZARATE

TESORERO

Valor Total Por Area de Adscripción	\$ 105,113,120.87
-------------------------------------	-------------------

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

RODOLFO SARMIENTO ZARATE

TESORERO