



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
TECPATAN, CHIAPAS.

2018 – 2021



**ACTA DE SESION DE CABILDO EXTRAORDINARIA NUMERO  
HAC/ASPEX/0047/2021**

En la ciudad de Tecpatan, Chiapas siendo las 12:00 horas del día 05 de agosto 2021, se reunieron en el salón de cabildo de Palacio Municipal, sede del ayuntamiento de Tecpatan, ubicada en Palacio Municipal S/N, Colonia Centro. Los ciudadanos Presidenta Municipal Constitucional C. Arq. Patricia Haydee Guzmán Arvizu; Síndico Municipal C. Lic. Israel Altunar Saraoz; Primer Regidor Propietario, C. CP. Mareyne de la Cruz Gutiérrez; Segundo Regidor Propietario, C. Hiber Amilcar Gordillo Carrillo; Tercer Regidor Propietario, C. Olga Leticia Rodríguez Ramírez; Cuarto Regidor Propietario, C. M. Enrique Nañez Márquez; Quinto Regidor propietario, C. Manuela del Carmen Arévalo Conde, y los regidores de representación proporcional plurinominales los CC. Silvia Juárez Juárez, C. Maricruz Rodas Ávila, C. Guadalupe Jiménez Palacio; con el objetivo de celebrar la Sesión Extraordinaria de cabildo de acuerdo al siguiente:

**DESAHOGO:**

Con el objeto de celebrar sesión extraordinaria de cabildo para lo cual fueron previamente convocados bajo el siguiente orden del día.

**Primero:** Lista de asistencia y declaración del Quorum e instalación legal de la sesión de cabildo.

**Segundo:** Lectura, discusión y aprobación del Orden del Día.

**Tercero:** Lectura del acta de sesión anterior.

**Cuarto:** se somete a consideración el pleno para su análisis, discusión y aprobación de la **iniciativa de la ley de ingresos para el ejercicio 2022**

**Quinto:** Clausura de la sesión.



**DESAHOGO DEL ORDEN DEL DIA**

**Primero:** El Secretario Municipal Lic. Abenamar Márquez Álvarez procedió a pasar lista de asistencia a los ciudadanos integrantes del H. Ayuntamiento de Tecpatan Chiapas, encontrándose presente la totalidad de sus miembros.

**Segundo:** Otorgando observancia a lo dispuesto en el artículo 57 fracción XXIV de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas, la Presidenta Municipal Constitucional, manifiesta que es un honor declarar formal y legalmente instalada la sesión de cabildo, habiendo quorum legal.

Existiendo quorum legal, la Presidenta Municipal declara legalmente instalado el H. Ayuntamiento para celebrar esta sesión de cabildo extraordinaria.

**Tercero:** Siguiendo con el orden del día, el Secretario Municipal. Lic. Abenamar Márquez Álvarez dio lectura del acta correspondiente a la última sesión.

**Cuarto:** Que en uso de la palabra el C.P. Carlos Alberto Castellanos Martínez tesorero municipal de este municipio, toma la palabra para explicare la presente que es necesario analizar y discutir y en su caso aprobar la iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022.

El tesorero municipal explica de manera detallada sobre la iniciativa de la ley de ingresos 2022 procedió a informar sobre la iniciativa de la ley de ingresos para el ejercicio fiscal 2022 toda vez que los conceptos recaudados en el 2021 seran los mimos para el ejercicio fiscal 2022 los cuales a continuación de detallan:

El impuesto predial se pagara en la forma que a continuación se indica:

I.- Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2021, tributaran con las siguientes tasas:

A) Predios urbanos  
**Tipo de predio**

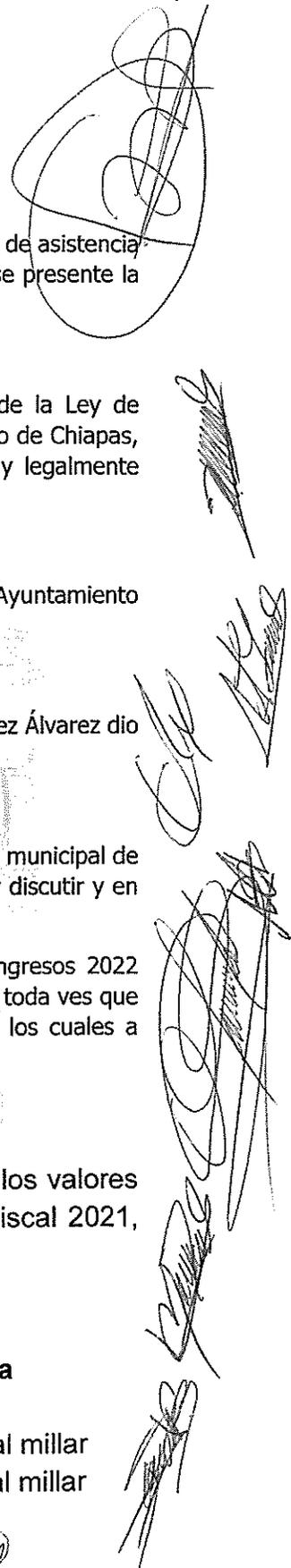
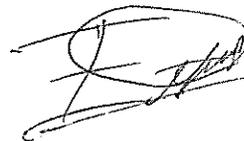
**Tipo de código**

**Tasa**

Baldío bardado  
Baldío

A  
B

1.26 al millar  
5.04 al millar





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

TECPATAN, CHIAPAS.

2018 – 2021



Construido	C	1.26 al millar
En construcción	D	1.26 al millar
Baldío cercado	E	1.89 al millar

B) Predios rústicos

Clasificación	Categoría	Zona	Zona	Zona
		Homogénea 1	Homogénea 2	Homogénea 3
Riego	Bombeo	0.00	0.00	0.00
	Gravedad	0.00	0.00	0.00
Humedad	Residual	1.00	0.00	0.00
	Inundable	1.00	0.00	0.00
	Anegada	1.00	0.00	0.00
Temporal	Mecanizable	0.00	0.00	0.00
	Laborable	1.00	0.00	0.00
Agostadero	Forraje	1.00	0.00	0.00
	Arbustivo	1.00	0.00	0.00
Cerril	Única	1.00	0.00	0.00
Forestal	Única	1.00	0.00	0.00
Almacenamiento	Única	1.00	0.00	0.00
Extracción	Única	1.00	0.00	0.00
Asentamiento Húmedo ejidal	Única	1.00	0.00	0.00
Asentamiento Industrial	Única	1.00	0.00	0.00

II.- Predios urbanos, que no cuenten con estudio técnico tributarán sobre base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal las siguientes tasas:

Tipo de predio	Tasa
Construido	6.0 al millar
En construcción	6.0 al millar
Baldío bardado	6.0 al millar
Baldío cercado	6.0 al millar
Baldío sin bardar	12.0 al millar



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
TECPATAN, CHIAPAS.  
2018 – 2021



En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso de Estado, se aplicara la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

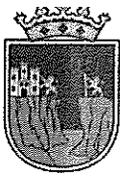
Tratándose de ejidatarios, nacionaleros y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozaran de una deducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y que para ellos de más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen ellos primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios Previsto por en esta ley.

III.- Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se aplicara el procedimiento siguiente:

- A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicando el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterara el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.
- B) Cuando las Autoridades Fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la Autoridad Fiscal vigente, así como también, enterara el correspondiente a los cuatros últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.
- C) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomara como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.

Para el pago de impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustara la base gravable conforme a la siguiente tabla:

Para el ejercicio fiscal 2022 se aplicara el 100%  
Para el ejercicio fiscal 2021 se aplicara el 90%  
Para el ejercicio fiscal 2020 se aplicara el 80%



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
TECPATAN, CHIAPAS.  
2018 – 2021



Para el ejercicio fiscal 2019 se aplicara el 70%  
Para el ejercicio fiscal 2018 se aplicara el 50%

Tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable las  
Siguietes:

- 1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.
- 2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.
- 3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:

A) Que la llevó a cabo con sus recursos.

B) Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por el Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal, al que deberá acompañarse cualquiera de los siguientes documentos:

Información notarial de dominio.

Información testimonial judicial.

Licencia de construcción

Aviso de terminación de obra.

Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.

Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de Vivienda en el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
TECPATAN, CHIAPAS.  
2018 – 2021



con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.

4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.

5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.

II.- Tributarán aplicando la tasa del 0.65% sobre la base gravable los siguientes:

1.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por estas las que cumplan todas las características siguientes:

A) El terreno sobre el que esta fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados.

B) Que el valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.

C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince unidades de medida y actualización (UMA) elevados al año.

D) No este destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.

2.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSTE, PROVICH y cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.

3.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.

### Impuesto Sobre Fraccionamientos

El impuesto sobre fraccionamientos pagarán:

A) Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagaran el 2.4% sobre el valor determinado por la Autoridad Catastral correspondiente.



B) Tratándose de fraccionamiento de terrenos para uso habitacional de interés social, pagaran el 1 % sobre la base gravable.

Sobre la misma tasa se pagara el fraccionamiento de terrenos para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 4 de esta ley.

Cuando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 1.80 salarios mínimos por lote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 4 fracción III numeral 1 de esta ley.

### Impuesto Sobre Condominios

Los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagarán:

A) El 2 % para los condominios horizontales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

B) El 1.1% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

A) Para condominios habitacionales horizontales, verticales y mixtos, de tipo interés social pagaran el 0% sobre el valor determinado por la Autoridad Fiscal Municipal, entendiéndose por interés social, aquellos que cumplan con las siguientes condiciones;

1.- las unidades de propiedad exclusiva en condominios habitacionales, deberán tener las siguientes características; El frente deberá ser igual o mayor a 6.00m y menor a 8.00m, la superficie será igual o mayor a 90.00m<sup>2</sup> y menor de 160.00m<sup>2</sup>.

2.- El valor de las viviendas edificadas en cada una de las unidades de propiedades exclusivas no exceda de 15 UMA (Unidades de medida y actualización) vigente, multiplicado por los días del año.

3.- La superficie construida de las viviendas edificadas en cada una de las unidades de propiedad exclusiva, no deberá exceder a los 76.50m<sup>2</sup>.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

TECPATAN, CHIAPAS.

2018 – 2021



Aquellos condominios habitacionales que cumplan, con lo señalado en el punto 1, pero no a si con los puntos 2 y 3 de esta disposición tributarán con la tasa que corresponda.

El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponde a la unidad del que se trate.

**Licencias**

Para el ejercicio fiscal 2022, corresponde al Ayuntamiento el cobro por concepto de apertura rápida de empresas de Bajo Riesgo, lo anterior en base al Convenio que suscriban con el Ejecutivo Federal a través de la Comisión Federal de mejora regulatoria y el Poder Ejecutivo del Estado a través de la Secretaría de Economía del Estado en base al Catálogo de Giro de Bajo Riesgo que para el efecto se Expida debiendo al Ayuntamiento previo a su aplicación obtener aprobación del H. Congreso del Estado, respecto de las cuotas, tarifas o salarios, por concepto de cobro.

1. Por expedición de licencias anuales de funcionamiento para:

I.- Así mismo pagara licencia anual al funcionamiento cualquier negocio que inicie operaciones dentro de la jurisdicción territorial de acuerdo a la siguiente cuota:

No.	Conceptos	Cuotas
1	Tortillerías	\$ 1,000.00
2	Instalación de Bancos	\$ 5,000.00
3	Guarderías	\$ 250.00
4	Farmacias	\$ 2,500.00
5	Casa de Empeño	\$2,500.00

**Certificaciones**

Las certificaciones, constancias, expedición de copias de Servicios administrativos de esta índole, proporcionados por las oficinas Municipales, se pagarán de acuerdo a lo siguiente:

CONCEPTO	CUOTA
1. Por certificación de registro o refrendo de señales y marcas de herrar.	\$50.00

Handwritten signatures and stamps on the right side of the document.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
TECPATAN, CHIAPAS.  
2018 – 2021



- |  |          |
|--|----------|
| 2. Por constancia de no adeudo al patrimonio municipal | \$120.00 |
| 3. Constancia de Cualquier Índole como:                |          |
| a) Constancia de Residencia                            | \$40.00  |
| b) Constancia de Origen                                | \$40.00  |
| c) Constancia de Identidad                             | \$40.00  |
| d) Constancia de Dependencia Económica                 | \$40.00  |

**Quinto:** Como último punto a tratar, la Presidenta Municipal Constitucional clausuro la sesión siendo las 14:00 horas del mismo día y valido el acuerdo aprobado. Doy Fe. -----

C. Arg. Patricia Haydee Guzmán Arvizu  
Presidenta Municipal Constitucional

Lic. Israel Altunar Saraoz  
Sindico Municipal

C. CP. Mayrene de la Cruz Gutiérrez  
Primer Regidor Propietario

C. Hiber Amilcar Gordillo Carrillo  
Segundo Regidor Propietario

C. Olga Leticia Rodríguez Ramírez

C. M. Enrique Nájera Marquez



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
TECPATAN, CHIAPAS.  
2018 – 2021



Tercer Regidor Propietario

Cuarto Regidor Propietario

C. Manuela del Carmen Arévalo Conde

C. Silvia Juárez Juárez

Quinto Regidor Propietario

Regidor Plurinominal

C. Maricruz Rodas Ávila

C. Guadalupe Jiménez Palacios

Regidor Plurinominal

Regidor Plurinominal

Lic. Abenamar Márquez Álvarez

Secretario Municipal

LAS FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTO DE SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO NUMERO \_\_, DEL H. AYUNTAMIENTO DE TECPATAN CHIAPAS.



**Ley de Ingresos para el Municipio de Tecpatán, Chiapas;  
Para el Ejercicio Fiscal 2022.**

**Título Primero**

**Impuestos**

**Capítulo I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 1.-** El impuesto predial se pagara en la forma que a continuación se indica:

**I.-** Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2021, tributarán con las siguientes tasas:

**A) Predios urbanos**  
**Tipo de predio**

**Tipo de código**

**Tasa**

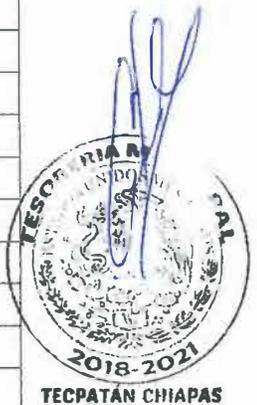
Baldío bardado  
Baldío  
Construido  
En construcción  
Baldío cercado

A  
B  
C  
D  
E

1.26 al millar  
5.04 al millar  
1.26 al millar  
1.26 al millar  
1.89 al millar

**B) Predios rústicos**

Clasificación	Categoría	Zona	Zona	Zona
		Homogénea 1	Homogénea 2	Homogénea 3
Riego	Bombeo	0.00	0.00	0.00
	Gravedad	0.00	0.00	0.00
Humedad	Residual	1.00	0.00	0.00
	Inundable	1.00	0.00	0.00
	Anegada	1.00	0.00	0.00
Temporal	Mecanizable	0.00	0.00	0.00
	Laborable	1.00	0.00	0.00
Agostadero	Forraje	1.00	0.00	0.00
	Arbustivo	1.00	0.00	0.00
Cerril	Única	1.00	0.00	0.00
Forestal	Única	1.00	0.00	0.00





<b>Almacenamiento</b>	Única	1.00	0.00	0.00
<b>Extracción</b>	Única	1.00	0.00	0.00
<b>Asentamiento Húmedo ejidal</b>	Única	1.00	0.00	0.00
<b>Asentamiento Industrial</b>	Única	1.00	0.00	0.00

II.- Predios urbanos, que no cuenten con estudio técnico tributarán sobre base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal las siguientes tasas:

Tipo de predio	Tasa
Construido	6.0 al millar
En construcción	6.0 al millar
Baldío bardado	6.0 al millar
Baldío cercado	6.0 al millar
Baldío sin bardar	12.0 al millar



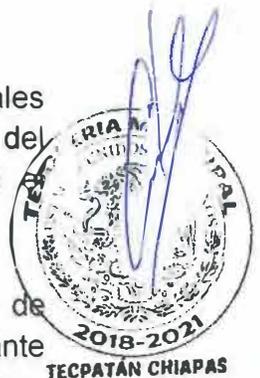
En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso de Estado, se aplicará la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionaleros y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozaran de una deducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y que para ellos de más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen ellos primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios Previsto por en esta ley.



III.- Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se aplicara el procedimiento siguiente:

- A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicando el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterara correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.
- B) Cuando las Autoridades Fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante





la Autoridad Fiscal vigente, así como también, enterara el correspondiente a los cuatros últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.

- C) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomara como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.

Para el pago de impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustara la base gravable conforme a la siguiente tabla:

Para el ejercicio fiscal 2022 se aplicara el 100%  
Para el ejercicio fiscal 2021 se aplicara el 90%  
Para el ejercicio fiscal 2020 se aplicara el 80%  
Para el ejercicio fiscal 2019 se aplicara el 70%  
Para el ejercicio fiscal 2018 se aplicara el 50%



IV.- Las posesiones ejidales rurales y comunales causaran este impuesto a la tasa del 1.26 al millar, en cuanto a posesiones provisionales de la siguiente manera:

50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago.

Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.

Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la dotación definitiva de las tierras, los ejidos pagaran el 90% del impuesto determinado conforme este artículo.

El Tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional, comunicaran a la Tesorería Municipal las fechas en que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicación servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efectos los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.





V.- Los bienes comunales tributarán a la tasa del 1.26 al millar, con la reducción a que se refiere el inciso C) de la fracción anterior de este artículo.

VI.- Las construcciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zona urbanas, pagaran el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes, por la posesión y el usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior las autoridades ejidales queda obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la autoridad fiscal municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.

Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales pagaran el equivalente a 1.80 salarios mínimos diarios vigentes en el estado, conforme a la fracción III, inciso A) de este artículo o a partir de la fecha de expedición del título de la propiedad, si este es menor que lo establecido en dicha fracción.

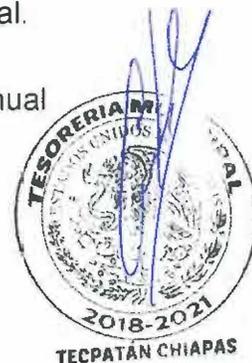
VII.- Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 1.26 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.

VIII.- Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posean inmuebles en el municipio pagaran este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y la forma y términos que completen las leyes fiscales correspondientes.

IX.- En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 1.80 unidades de medida y actualización (UMA) en la zona económica que comprenda el municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.

X.- Los contribuyentes que paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil veintidós, gozaran de una reducción del:

- 25% Cuando el pago se realice durante el mes de enero.
- 10% Cuando el pago se realice durante el mes de febrero.
- 5% Cuando el pago se realice durante el mes de marzo.





Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 1.80 unidades de medida y actualización (UMA), caso contrario se estará a lo que señala la fracción IX de este mismo artículo.

**XI.-** Tratándose de jubilados y pensionados, estos gozaran de una reducción del 50% aplicable al inmueble con mayor valor fiscal, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos:

Que demuestren fehacientemente con el ultimo comprobante de pago nominal o identificación que acredite la calidad del jubilado o pensionado.

Que el padrón de contribuyentes del impuesto predial, se encuentre registrado en uno o más inmuebles a nombre del pensionado, jubilado o de su cónyuge y que sea destinado para uso exclusivamente habitacional.

Esta reducción será aplicable también a personas con capacidades diferentes y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad y reúnan los requisitos de una sola propiedad.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

**Artículo 2.-** Para efecto de este impuesto se consideran predios urbanos y rústicos los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.

**Capitulo II**  
**Impuesto Sobre Traslación De Dominio**  
**De Bienes Inmuebles**

**Artículo 3.-** El impuesto sobre la traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculara aplicando la tasa del 1.26% al valor que resulte más alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y valor de avalúo practicado por la Dirección de Catastro Urbano y Rural o por Perito Valuador autorizado por el Instituto de Consejería Jurídica y de Asistencia Legal

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de operaciones, de los sujetos obligados de la forma de adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.



0012



En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 2.0 unidades de medida y actualización (UMA).

**Artículo 4.-** Para los efectos del artículo anterior se considerarán las siguientes tasas:

I.- Tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable las siguientes:

1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.

2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.

3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:

A) Que la llevó a cabo con sus recursos.

B) Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por el Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal, al que deberá acompañarse cualquiera de los siguientes documentos:

Información notarial de dominio.

Información testimonial judicial.

Licencia de construcción

Aviso de terminación de obra.

Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.

Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de Vivienda en





el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.

4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.

5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.

II.- Tributarán aplicando la tasa del 0.65% sobre la base gravable los siguientes:

1.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose estas las que cumplan todas las características siguientes:

A) El terreno sobre el que esta fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados.

B) Que el valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.

C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince unidades de medida y actualización (UMA) elevados al año.

D) No este destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.

2.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSSTE, PROVICH y cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.

3.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.

III.- Tributarán aplicando la cuota de 2.0 unidades de medida y actualización (UMA)

1.- Cuando se trate de viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los siguientes supuestos:

A) Que sea de interés social.

B) Que el valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.





0014



Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen los supuestos referidos en este inciso.

Para los efectos del presente artículo, tributarán aplicando la tasa cero (0%) Sobre la base gravable la traslación que el H. Ayuntamiento, PROVICH, RAN, CORETT, realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivado por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.

**Artículo 5.-** Se gravarán con tasa (0) cero, los conceptos señalados en la Ley de Hacienda Municipal.

**Artículo 6.-** La Autoridad Fiscal Municipal, aplicará una multa de cinco a diez unidades de medida y actualización (UMA) en la zona económica a la que corresponde el municipio, a los responsables solidarios como son: los servidores públicos, notarios, registradores y corredores que expidan testimonio o den trámite a algún documento en el que consignen actos, convenios contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente enterado o asentar falsamente que sea realizado el pago del mismo.

De igual forma a las personas físicas o morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

### Capítulo III Impuesto Sobre Fraccionamientos

**Artículo 7.** El impuesto sobre fraccionamientos pagarán:

A) Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagaran el 2.4% sobre el valor determinado por la Autoridad Catastral correspondiente.

B) Tratándose de fraccionamiento de terrenos para uso habitacional de interés social, pagaran el 1 % sobre la base gravable.

Sobre la misma tasa se pagara el fraccionamiento de terrenos para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 4 de esta ley.





0.0015



Cuando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 1.80 salarios mínimos por lote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 4 fracción III numeral 1 de esta ley.

#### Capítulo IV Impuesto Sobre Condominios

**Artículo 8.-** Los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagarán:

A) El 2 % para los condominios horizontales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

B) El 1.1% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

C) Para condominios habitacionales horizontales, verticales y mixtos, de tipo interés social pagarán el 0% sobre el valor determinado por la Autoridad Fiscal Municipal, entendiéndose por interés social, aquellos que cumplan con las siguientes condiciones;

1.- las unidades de propiedad exclusiva en condominios habitacionales, deberán tener las siguientes características; El frente deberá ser igual o mayor a 6.00m y menor a 8.00m, la superficie será igual o mayor a 90.00m<sup>2</sup> y menor de 160.00m<sup>2</sup>.

2.- El valor de las viviendas edificadas en cada una de las unidades de propiedades exclusivas no exceda de 15 UMA (Unidades de medida y actualización) vigente, multiplicado por los días del año.

3.- La superficie construida de las viviendas edificadas en cada una de las unidades de propiedad exclusiva, no deberá exceder a los 76.50m<sup>2</sup>.

Aquellos condominios habitacionales que cumplan, con lo señalado en el punto 1, pero no a si con los puntos 2 y 3 de esta disposición tributarán con la tasa que corresponda.

El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponde a la unidad del que se trate.





### Capítulo V De las Exenciones

**Artículo 9.-** En termino de lo dispuesto en el artículo 84 fracción III, segundo párrafo de la constitución política del estado de Chiapas, y 13 en de la ley de hacienda municipal quedan exentas de pago del impuesto predial, las instituciones educativas publicas los niveles básico, medio superior y superior, que encuentren en el territorio del municipio, salvo aquellos inmuebles que sean utilizados para fines administrativos o propósitos distintos a los de objeto público.



### Capítulo VI Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos

**Artículo 9-** Los contribuyentes del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, pagarán sobre el monto total de entradas a cada función, de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas:

#### Conceptos

1. Juegos deportivos en general con fines lucrativos
2. Funciones y revistas musicales y similares siempre que se efectúen en restaurantes, bares, cabarets, salones de fiestas o de baile.
3. Opera, operetas, zarzuelas, comedias y dramas
4. Conciertos o cualquier otro acto cultural organizado por instituciones legalmente constituidas y registradas ante la Secretaría de Planeación y Finanzas o autoridades en su caso sin fines de lucro.
5. Cuando los beneficios de las diversiones y espectáculos públicos se destinen a instituciones altruistas debidamente registradas ante la Secretaría de Planeación y Finanzas (autorizadas para recibir donativos).
6. Corridas formales de toros, novilladas, corridas bufas, jaripeos y otros similares.
7. Prestidigitadores, transformistas, ilusionistas y análogos.



5%

5%

5%

5%

5%





0017



8. Baile público o selectivo a cielo abierto o techado con fines de beneficios

5%

Cuando se trate de discotecas se cobrará el:

7%

9. Conciertos, audiciones musicales, espectáculos públicos y diversiones en campo abierto o en edificaciones.

5%

10. Bailes, eventos culturales y/o deportivos, audiciones y otros espectáculos que realicen las instituciones educativas con fines benéficos o con fines de mejoras de sus instalaciones o graduaciones

4%

11. Conciertos musicales o cualquier otro acto cultural y/o deportivo Organizado por instituciones religiosas.

2%  
TECPATÁN CHIAPAS

12. Kermeses, romerías y similares, con fines benéficos que Realicen instituciones reconocidas (por día)

\$ 100.00

13. Audiciones musicales, espectáculos públicos y diversiones ambulantes en la calle, por audición.

\$ 400.00

14. Quema de cohetes, bombas y toda clase de juegos artificiales por permiso.

\$ 50.00

15. Carruseles, juegos mecánicos, diariamente.

\$ 200.00

16. Espectáculos públicos, audiciones musicales y otros realizados de manera periódica por cantantes o grupos musicales locales o regionales, en restaurantes, bares, discotecas, video bares y similares que no cuenten con permisos de variedad artística o de música en vivo, en donde no se cobre cover o admisión, mensual.

10 S.M.G.Z

17. Para las ferias regionales y todos los espectáculos y eventos que se lleven a cabo en el parque de la feria o los lugares que el H. Ayuntamiento destine pagarán por m2.

\$ 20.00





0018



**Título Segundo  
Derechos**

**Servicios Público y Administrativos**

**Capítulo I  
Mercados Públicos**

**Artículo 11.-** Constituyen los ingresos de este ramo la contraprestación que corresponde a los servicios proporcionado por el Ayuntamiento en los mercados públicos, centrales de abasto y lugares de uso común por la administración, mantenimiento, vigilancia y otros que se requieren para su eficaz funcionamiento, que se pagaran de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	Cuota Mensual
Locales sin cortina	\$ 10.00
Locales con cortina	\$ 15.00
Locales techados	\$ 20.00

Así mismo, pagaran también lo que a continuación se relaciona:

Concepto	Cuota
I. Por traspaso o cambio de giro se cobrará la siguiente:	
1. Por traspaso de cualquier puesto o local de los mercados anexos o accesorias, los que estén a su alrededor o cualquier otro lugar de la vía pública, fijos o semifijos, se pagará por medio de recibo oficial expedido por la Tesorería Municipal.	\$500.00
El concesionario interesado en traspasar el puesto o local deberá dejarlo a disposición del Ayuntamiento, para que sea este quien adjudique de nueva cuenta.	
2. Por cambio de giro en los puestos o locales señalados en el numeral anterior, se pagará por medio de recibo oficial expedido por la Tesorería Municipal.	\$300.00
3. Permuta de locales.	\$50.00
4. Remodelaciones, modificaciones y ampliaciones.	\$275.00





0019



II. Pagarán por medio de boletos (diario):

- 1. Canastera dentro del mercado por canasto \$ 4.00
- 2. Canastera fuera del mercado por canasto \$2.50
- 3. Introdutores de mercancías cualesquiera que esta sean al anterior de los mercados, pagarán por cada reja, costal o bulto \$15.00
- 4. Regaderas por personas \$ 5.00
- 5. Sanitarios, por personas \$2.00



III. Cobro por permiso de piso:

1. Comerciante ambulante con puesto semifijos y con permanencia esporádica en la localidad, se cobrará de acuerdo a lo siguiente:

- 1.1 Comercio de 1m x 2m\* \$20.00
- 1.2 Comercio de 2m x 5m\* \$30.00
- 1.3 Comercio de 3m x 7m\* \$50.00
- 1.4 Comercio de 3.5x 7.5 en adelante\* \$100.00
- 1.5 Grandes tiendas\* \$500.00
- 1.6 Puestos y juegos mecánicos de ferias tradicionales (por metro cuadrado) \$50.00



\*Pagos por días

2. Comerciantes ambulantes con puestos semifijos, prestadores de bienes y Servicios se les cobrará de acuerdo a lo siguiente:

- 2.1 Mercado sobre ruedas \$500.00



IV. Otros conceptos:

- 1. Establecimiento de puestos semifijos o fijos dentro del mercado. \$20.00



0020



2. Espacios de puestos semifijos (por apertura)

\$300.00

### Capítulo II Rastros Públicos

**Artículo 11.-**El ayuntamiento organizará y reglamentará el funcionamiento Y explotación de este servicio; para el ejercicio 2022, se aplicarán las cuotas Siguientes:



SERVICIO	TIPO DE GANADO	CUOTA (TECPATAN)
Pago por matanza	Vacuno y Equino	\$80.00
Cabeza o unidad	Porcino y Ovino	\$80.00

En caso de... **Derogado.**

### Capítulo III Estacionamiento en la vía pública.

**Artículo 12.-** Por ocupación de la vía pública para estacionamiento, se pagará conforme a lo siguiente:



1. Por estacionamiento en la vía pública a las personas físicas o morales, Propietarias o concesionarias de vehículos dedicados al transporte público urbano de pasajeros o carga de bajo tonelaje, pagarán mensualmente, por unidad **U.M.A**

Vehículos, camiones de tres toneladas, pickup y Paneles.	Dos U.M.A
Microbuses	Dos U.M.A
Autobuses	Dos U.M.A
Taxis y colectivos	Dos U.M.A





0021



2. Por estacionamiento en la vía pública las personas físicas o morales, Propietarias o concesionarias de vehículos dedicados al transporte foráneo de pasajeros o cargas de alto tonelaje y que tenga base en este municipio, pagarán por unidad mensualmente.

Tráiler  
Torthon 3 ejes  
Rabón 3 ejes  
Autobuses

U.M.A

Dos U.M.A  
Dos U.M.A  
Dos U.M.A  
Dos U.M.A



3. Por Estacionamiento en la vía pública las personas física o morales, Propietarias o concesionarias de vehículos dedicados al transporte foráneo de pasajeros o carga de bajo tonelaje y que tengan base en este municipio, pagarán por unidad mensualmente.

Camión de tres toneladas  
Pick up  
Panels  
Microbuses

U.M.A

Dos U.M.A  
Dos U.M.A  
Dos U.M.A  
Dos U.M.A



4. Cuando los propietarios o concesionarios de vehículos automotores enunciados en los numerales 2 y 3 de este artículo, no tengan base en este municipio causarán por medio de boleta oficial, durante el tiempo que realicen sus maniobras, diario.

Tráiler  
Torthon 3 ejes  
Rabón 2 ejes

CUOTA  
\$20.00  
\$20.00  
\$20.00



5. Para los comerciantes y prestadores deservicio establecidos que utilicen con vehículos de su propiedad la vía pública para efectos de carga o descarga de sus mercancías en unidades de tres toneladas se cobrarán \$ 20.00 por cada día que utilice el estacionamiento.



**Artículo 12 BIS.-** Por infracciones en materia de tránsito y vialidad, se pagará conforme a lo siguiente:

**A) Para toda clase de vehículos en materia de accidentes:**

- 1) Por ocasionar accidente de tránsito; de 5 a 20 Salarios
- 2) Por abandonar el vehículo sin causa justificada o no dar aviso a la autoridad competente; de 5 a 15 Salarios
- 3) Por salirse del camino en caso de accidente; de 5 a 15 Salarios
- 4) Por estar implicado en un accidente de tránsito, en el que resulten personas lesionadas o fallecidas que le sean imputables Salario acorde al dictamen correspondiente; de 20 a 50 salarios
- 5) Por atropellar peatones; de 20 a 30 salarios



**B) Para toda clase de vehículos en materia de ruido excesivo:**

- 1) Por usar con volumen excesivo los autoestéreos, produciendo ruido excesivo por modificaciones al claxon, al silenciador o instalación de otros dispositivos; de 5 a 15 salarios
- 2) Por usar de manera indebida el claxon; de 5 a 15 salarios
- 3) Por no utilizar silenciador en los escapes o instalar dispositivos que alteren el sonido original del mismo; de 5 a 15 salarios



**C) Para toda clase de vehículos en materia de conducción de automotores:**

- 1) Por violación a las disposiciones de tránsito relativas al cambio de carril, a dar vuelta a la izquierda o derecha o en "U"; de 5 a 15 salarios
- 2) Por transitar en vías en las que exista restricción expresa; de 5 a 15 salarios
- 3) Por rebasar por el carril de tránsito opuesto cuando se acerquen a la cima de una pendiente o en curva; de 5 a 15 Salarios
- 4) Por circular en sentido contrario; de 5 a 15 Salarios
- 5) Por no ceder el paso a los vehículos que se encuentren circulando en una glorieta; de 5 a 15 salarios
- 6) Por conducir utilizando cualquier medio de comunicación sin dispositivo que permita el libre manejo del vehículo; de 5 a 15 salarios





• 0023



- 7) Por impedir la incorporación de un vehículo al carril derecho cuando éste intente rebasar; de 5 a 15 salarios
- 8) Por hacer uso de los acotamientos y cruceros para realizar maniobras de rebase; de 5 a 15 salarios
- 9) Por no circular a la derecha del eje de las vías cuando se transite por una vía angosta; de 5 a 15 salarios
- 10) Por no ceder el paso a vehículos que se acerquen en sentido contrario cuando el carril derecho esté obstruido; de 5 a 15 salarios
- 11) Por rebasar por el carril de tránsito opuesto, cuando la raya del pavimento sea continua; de 5 a 15 salarios
- 12) Por dar vuelta en un crucero y/o esquinas sin ceder el paso a los peatones que se encuentren en la superficie de rodamiento; de 5 a 15 salarios
- 13) Por no ceder el paso a los vehículos cuando se incorpore a una vía primaria; de 5 a 15 salarios
- 14) Por no salir con la suficiente anticipación y con la debida precaución de una vía primaria a los carriles laterales; de 5 a 15 salarios
- 15) Por conducir un vehículo en retroceso en más de veinte metros sin precaución o interfiriendo el tránsito; de 5 a 15 salarios
- 16) Por retroceder en vías de circulación continua o intersección; de 5 a 15 salarios
- 17) Por no alternar el paso en crucero donde exista señalamiento; de 5 a 15 salarios
- 18) Por conducir sin la licencia correspondiente, tarjeta de circulación, placas o permiso respectivo; de 5 a 15 salarios
- 19) Por conducir con licencia y/o permiso de circulación vencidos; de 5 a 15 salarios
- 20) Por permitir el titular de la licencia o permiso, que esta sea utilizada por otra persona; de 5 a 15 salarios
- 21) Por conducir con una persona u objeto en los brazos piernas; de 5 a 15 salarios





0024



22) Por no hacer alto para ceder el paso a los peatones que se encuentren en la superficie de rodamiento de los cruces zonas marcadas por su paso;  
de 5 a 15 salarios

23) Por conducir sin el equipo necesario, en el caso de personas que presenten incapacidad física;  
de 5 a 15 salarios

24) Por causar deslumbramiento a otros conductores o emplear de 5 a indebidamente la luz alta;  
de 5 a 15 salarios

25) Por realizar actos que constituyan obstáculo para el tránsito de peatones vehículos, poner en peligro a las personas o causar daños a las propiedades públicas o privadas;  
de 5 a 15 salarios

26) Por conducir sin precaución;  
de 5 a 15 salarios

27) Por conducir con licencia o permiso de circulación suspendidos o cancelados por autoridad competente;  
de 5 a 15 salarios

28) Por tirar objetos o basura desde el interior de un vehículo;  
de 5 a 15 salarios

29) Por obstaculizar los pasos determinados para los peatones y personas con capacidades diferentes;  
de 5 a 15 salarios

30) Por no ceder el paso a peatones que transiten por centros educativos, museos, centros deportivos, parques hospitales y edificios públicos;  
de 5 a 15 salarios

31) Por conducir en estado de ebriedad o bajo el influjo de drogas, estupefacientes o cualquier otra sustancia tóxica;  
de 20 a 100 salarios

32) Por ingerir bebidas alcohólicas, drogas, estupefacientes o cualquier otra sustancia tóxica al conducir;  
de 20 a 100 salarios

33) Por no seguir las indicaciones de las marcas, señales que regulan el tránsito en la vía pública y las que hagan los agentes de tránsito;  
de 5 a 15 salarios

34) Por no detener la marcha del vehículo ante el señalamiento de luz roja emitida por semáforo;  
de 5 a 15 salarios

35) Por carecer, no funcionar o no encender los faros principales, luces direccionales, intermitentes, indicadores de frenos, cuartos delanteros o traseros del vehículo;  
de 5 a 15 salarios





0025



- 36) Por carecer o no encender los faros principales del vehículo;  
de 5 a 15 salarios
- 37) Por no conservar la distancia mínima respecto al vehículo posterior  
de 5 a 15 salarios
- 38) Por anunciar publicidad de cualquier tipo sin el equipo de sonido adecuado o sin autorización correspondiente;  
de 5 a 15 salarios
- 39) Por la emisión de humo excesivo;  
de 5 a 15 salarios
- 40) Por negarse a entregar documentos en caso de infracción;  
de 5 a 15 salarios
- 41) Por arrancar o frenar repentinamente de manera innecesaria  
de 5 a 15 salarios
- 42) Por circular zigzagueando;  
de 5 a 15 salarios
- 43) Por conducir un vehículo con exceso de velocidad  
de 5 a 15 salarios
- 44) Por detener la marcha o reducir la velocidad sin hacer funcionar la luz de freno o sin sacar el brazo extendido horizontalmente;  
de 5 a 15 salarios
- 45) Por entorpecer la vialidad o por transitar a baja velocidad en el carril de alta velocidad;  
de 5 a 15 salarios
- 46) Por no disminuir la velocidad ante la presencia de vehículo de emergencia;  
de 5 a 15 salarios
- 47) Por colocar luces o anuncios que deslumbren o distraigan;  
de 5 a 15 salarios
- 48) Por colocar, señales, boyas, bordos dispositivos de tránsito o cualquier otro elemento sin causa justificada;  
de 5 a 15 salarios
- 49) Por estacionarse paralelamente con otro vehículo en un mismo carril,  
de 5 a 15 salarios





0026



50) Por mover o remolcar un vehículo accidentado sin autorización correspondiente o sin el equipo especial; de 5 a 15 salarios

51) Por no detener la marcha total del vehículo antes de un reductor vial; de 5 a 15 salarios

52) Por utilizar las placas o el permiso de circulación en vehículo distinto al autorizado; de 5 a 15 salarios

53) Por realizar carreras o arrancones en la vía pública sin la autorización correspondiente de 30 a 100 salarios

54) Por ejercer la venta de productos o prestación de servicios a bordo de vehículos, sin autorización de las autoridades competentes. de 5 a 50 salarios

55) Huir después de cometer alguna infracción y no respetar las indicaciones de un agente de tránsito para detenerse, de 5 a 15 salarios

56) pasarse el alto del semáforo, de 5 a 15 salarios

57) Dar vuelta a la izquierda de 5 a 15 salarios

58) Llevar un menor de edad entre el conductor y el volante. de 5 a 15 salarios

59) Falta de licencia de 5 a 15 salarios

60) Por insultar o agredir a los agentes de Tránsito Municipal que se encuentren en el ejercicio de sus funciones. de 5 a 15 salarios

61) Cuando el conductor sea menor de edad y no presente Licencia de conducir. de 15 a 30 salarios

62) Por no respetar el sistema vial "uno por uno". de 5 a 30 salarios

**D) Para toda clase de vehículos en materia de equipamiento:**

1) Por no contar con el equipo, sistemas, dispositivos y accesorios de seguridad; de 5 a 15 salarios





0027



- 2) Por tener instaladas o hacer uso de torretas, faros o señalamientos de uso exclusivo para vehículos policiales, de tránsito y de emergencia, sin la autorización correspondiente; de 5 a 15 salarios
- 3) Por circular en vehículos con ruedas metálicas, de madera de cualquier otro material que dañe el pavimento; de 5 a 15 salarios
- 4) Por carecer de espejo retrovisor; de 5 a 15 salarios
- 5) Por no utilizar el conductor y sus acompañantes los cinturones de seguridad siempre y cuando el vehículo los traiga de origen; de 5 a 15 salarios



**E) Para toda clase de vehículos en materia de estacionamiento:**

- 1) Para obstruir la visibilidad de tránsito al estacionarse. de 5 a 15 salarios
- 2) Por estacionarse en lugares prohibidos; de 5 a 15 salarios
- 3) Por parar o estacionar un vehículo en zonas urbanas a una distancia mayor de 30 centímetros de la acera; de 5 a 15 salarios
- 4) Por no dirigir las ruedas delanteras hacia la guarnición al estacionarse en batería; de 5 a 15 salarios
- 5) Por estacionarse en más de una fila; de 5 a 15 salarios
- 6) Por estacionarse en carreteras y en vías de tránsito continuo; de 5 a 15 salarios
- 7) Por estacionarse frente a una entrada o garaje de vehículo salvo que se trate del domicilio particular del conductor; de 5 a 15 salarios
- 8) Por estacionarse en sentido contrario; de 5 a 15 salarios
- 9) Por estacionarse en un puente, estructura elevada o en el interior de un paso a desnivel; de 5 a 15 salarios
- 10) Por estacionarse en zonas de carga y descarga, sin realizar esta actividad o por estacionarse realizando ésta actividad en zona no destinada para ello; de 5 a 15 salarios

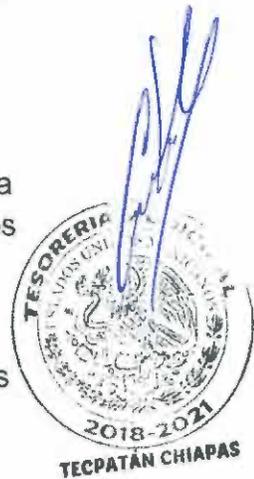




0028



- 11) Por estacionarse frente a rampas de acceso a las banquetas acondicionadas para personas con capacidades diferentes; de 5 a 15 salarios
- 12) Por desplazar o empujar con maniobras de estacionamiento a vehículos debidamente estacionados. de 5 a 15 salarios
- 13) Por efectuar reparación de vehículos en la vía pública cuando éstas no sean de emergencia o sin colocar los dispositivos de abanderamientos obligatorios. de 5 a 15 salarios
- 14) Por estacionarse a menos de 100 metros de una curva cima sin visibilidad; de 5 a 15 salarios
- 15) Por estacionarse en la zona de ascenso o descenso de pasajeros de vehículos del servicio público; de 5 a 15 salarios
- 16) Por estacionarse simulando una falla mecánica del vehículo; de 5 a 15 salarios
- 17) Por estacionarse en los accesos de entrada y salida a edificios; de 5 a 15 salarios
- 18) Por dejar el motor del vehículo encendido al estacionarlo y descender del mismo; de 5 a 15 salarios
- 19) Por no tomar las precauciones de estacionamiento necesarias; de 5 a 15 salarios
- 20) Por estacionar el vehículo sobre las banquetas o camellones; de 5 a 15 salarios
- 21) Por obscurecer o pintar los cristales que impidan la visibilidad del interior del vehículo, de 5 a 15 salarios
- 22) Por no coincidir los números y letras de las placas con la calcomanía y tarjeta de circulación; de 5 a 15 salarios
- 23) Por no colocar las placas en los lugares establecidos por el fabricante del vehículo; de 5 a 15 salarios





0029



24) Por no mantener en buen estado de conservación las placas, libres de objetos, distintivos, rótulos, micas opacas o salarios dobles que dificulten e impidan su legibilidad; de 5 a 15 salarios

25) Por conducir sin el permiso provisional para transitar; de 5 a 15 salarios

26) Por no notificar por escrito el cambio de domicilio del propietario del vehículo dentro del término de 30 días hábiles; de 5 a 15 salarios

27) Por circular los vehículos con placas de otra entidad que se encuentren vencidas; de 5 a 15 salarios

28) Por circular vehículos con placas extranjeras sin acreditar su legal estancia en el país del vehículo. de 5 a 15 salarios

29) Por no cubrir el pago del derecho de estacionamiento en la vía pública o por excederse del tiempo prepagado dentro de la zona controlada por parquímetros o estacionómetros que disponga el Ayuntamiento; para tales fines, se pagará una multa por cada vehículo al momento de la infracción, atendiendo lo siguiente:

Vehículos de toda clase

30) Por estacionarse en paradas de vías de tránsito continuo, más de dos vehículos del transporte público. de 5 a 20 salarios

31) Apartar lugar con objeto en la vía pública de 5 a 15 salarios

32) Por realizar maniobra de ascenso y descenso en lugares no autorizados de 5 a 15 salarios

33) Cuando el vehículo se encuentre abandonado por 72 horas o más y se realice denuncia pública de abandono ante la Dirección, la cual dará aviso a la autoridad de 5 a 15 salarios

**F).- Para toda clase de vehículos en materia de señales:**

1) Por no obedecer señales preventivas; de 5 a 15 salarios

2) Por no obedecer la señal de alto, siga o preventiva cuando así lo indique el semáforo o cualquiera otra señal; de 5 a 15 salarios





3) Por circular a más de la velocidad permitida en los perímetros de los centros de población, centros educativos, salarios deportivos, hospitales e iglesias;  
de 5 a 15 salarios

4) Por dañar intencionalmente señales o dispositivos para el control de tránsito;  
de 5 a 15 salarios

**G) Por infracciones en materia de transporte público, urbano, suburbano foráneos y taxis:**

1) Por permitir el ascenso o descenso de pasaje sin hacer funcionar las luces o destello intermitente;  
de 5 a 15 salarios

2) Por circular sin colores o leyenda reglamentaria para Transporte escolar;  
de 5 a 15 salarios

3) Por transportar carga que rebase las dimensiones laterales del vehículo o sobresalga más de un metro de parte posterior;  
de 5 a 15 salarios

4) Por transportar carga que se derrame o esparza en la vía pública o que no se encuentre debidamente cubierta tratándose de materiales a granel;  
de 5 a 15 salarios

5) Por transportar carga que dificulte la estabilidad o conducción del vehículo o estorbe la visibilidad lateral del conductor;  
de 5 a 15 salarios

6) Por transportar cargas que no estén debidamente sujetas con los amarres necesarios;  
de 5 a 15 salarios

7) Por circular los vehículos de transporte público de carga, fuera del carril destinado para ellos;  
de 5 a 15 salarios

8) Por transportar personas en la parte exterior de la cabina;  
de 5 a 15 salarios

9) Por no colocar banderas reflectantes en color rojo o indicadores de peligro cuando sobresalga la carga;  
de 5 a 15 salarios

10) Por transportar o arrastrar la carga en condiciones que representen peligro para personas o bienes;  
de 5 a 15 salarios





0031



- 11) Por falta de razón social en los vehículos del servicio público,  
de 5 a 15 salarios
- 12) Por no contar con la leyenda de "transporte de material peligroso" cuando la  
carga sea de esta índole; de 5 a 15 salarios
- 13) Por realizar maniobras de ascenso y descenso, en lugares no autorizados;  
de 5 a 15 salarios
- 14) Por prestar servicio público de transporte de pasajeros sin contar con la  
concesión o permiso de autorización; de 5 a 15 salarios
- 15) Por circular con las puertas abiertas, o con personas en el estribo;  
de 5 a 15 salarios
- 16) Por permanecer los vehículos más tiempo del indicado en los paraderos y en la  
base; de 5 a 15 salarios
- 17) Por no transitar por el carril derecho; de 5 a 15 salarios
- 18) Por cargar combustible con pasajeros a bordo; de 5 a 15 salarios
- 19) Por no respetar las rutas y horarios establecidos; de 5 a 15 salarios
- 20) Por caídas de personas de vehículos de transporte público de pasajeros;  
de 5 a 15 salarios
- 21) No dar aviso de la suspensión del servicio; de 5 a 15 salarios
- 22) Por no respetar las tarifas establecidas; de 5 a 15 salarios
- 23) Por exceso de pasajeros o sobrecupo; de 5 a 15 salarios
- 24) Por no exhibir en lugar visible la identificación del conductor y que contenga  
toda la información solicitada; de 5 a 15 salarios
- 25) Por no entregar el boleto correctamente al usuario, que indique el número de  
unidad, nombre de la empresa y seguro del viajero; de 5 a 15 salarios
- 26) Por no exhibir la póliza de seguro; de 5 a 15 salarios
- 27) Por utilizar la vía pública como terminal; de 5 a 15 salarios
- 28) Por no presentar a tiempo las unidades para la revisión físico-mecánica;  
de 5 a 15 salarios





0032



- 29) Por estacionar en la vía pública las unidades que no estén en servicio activo;  
de 5 a 15 salarios
- 30) Por circular fuera de ruta;  
de 5 a 15 salarios
- 31) Por estacionarse más de dos vehículos de transporte público en paradas o terminales;  
de 5 a 15 salarios
- 32) Por circular sin encender los faros delanteros y luces posteriores;  
de 5 a 15 salarios
- 33) Por Maltrato al usuario  
de 5 a 20 salarios



**H) Por infracciones cometidas por motociclistas:**

- 1) Por no utilizar el conductor y/o acompañante casco y anteojos protectores;  
de 5 a 15 salarios
- 2) Por asir o sujetar la motocicleta a otro vehículo que transite por vía pública;  
de 5 a 15 salarios
- 3) Por transitar dos o más motocicletas en posición paralelas en un mismo carril;  
de 5 a 15 salarios
- 4) Por llevar carga que dificulte la visibilidad, equilibrio, conductor u otros usuarios de la vía pública;  
de 5 a 15 salarios
- 5) Por efectuar piruetas;  
de 5 a 15 salarios
- 6) Por no circular sobre la extrema derecha de la vía que transita;  
de 5 a 15 salarios
- 7) Por no tener reflectantes rojos en la parte posterior o en los pedales o por no contar con el faro delantero;  
de 5 a 15 salarios
- 8) Por colocar objetos en la vía pública para apartar lugares;  
de 5 a 15 salarios





### Capítulo IV Agua y alcantarillado

**Artículo 14.-**El pago de los derechos del Servicio de Agua Potable y Alcantarillado, se hará de acuerdo a las tarifas que para el mismo, autorice el Ayuntamiento Municipal, o en su defecto la Comisión Estatal del Agua de acuerdo al consumo de cada contribuyente.



CONCEPTO	CUOTA
a) Por servicio de consumo de agua (mensual)	\$ 10.00
b) Contrato de agua potable (servicio domiciliario)	\$ 50.00
c) Contrato de agua potable (servicio comercial)	\$100.00
d) Instalación de toma domiciliaria	\$450.00
e) Instalación de toma comercial	\$600.00

Por servicio de drenaje sanitario (alcantarillado)



CONCEPTO	CUOTA
a) Instalación de drenaje sanitario	\$500.00

Para el ejercicio fiscal 2022 se exenta el pago de este derecho, a las instituciones educativas públicas de los niveles básico, medio superior y superior, que se encuentran ubicada en el territorio del H ayuntamiento respecto del servicio público de agua potable y alcantarillado que presta el Ayuntamiento por sí mismo o a través de los organismos descentralizados salvo que sean utilizados para fines administrativos o propósitos distintos a lo de sujeto público.

### Capítulo V Limpieza de Lotes Baldíos

**Artículo 15.-** Por limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y similares, de los obligados a mantenerlos limpios por m<sup>2</sup>.

Por cada vez	\$20.00
--------------	---------





0034



Para efectos de limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y similares, esta se llevará a cabo durante los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año.

### Capítulo VI Aseo Público

**Artículo 16.-** Los derechos por servicios de limpia de oficina, comercios, industrias, casa habitación y otros; se sujetarán a las siguientes tarifas; considerando la ubicación, superficie del terreno, volumen de basura y periodicidad del servicio, así como otros factores que impacten en el costo del mismo.



*[Firma manuscrita]*

Conceptos	Cuotas
A) Establecimiento comercial (en ruta) que no exceda de 7 m <sup>3</sup> de volumen mensual.	\$10.00
Por cada m <sup>3</sup> adicional	\$ 5.00
B) Unidades de oficina o casas habitación cuando no excedan de un volumen de 7m <sup>3</sup> mensuales (servicio a domicilio)	\$10.00
Por cada m <sup>3</sup> adicional	\$ 5.00
C) Establecimiento dedicados a restaurant o venta de alimentos preparados, restaurantes, restaurant-bar, discotecas, video bar, centros botaneros y similares, así como hoteles, moteles, farmacias y tiendas de autoservicio, que no excedan de m <sup>3</sup> de volumen mensual.	\$40.00
Por cada m <sup>3</sup> adicional	\$10.00
D) Por oficinas de despachos, bufetes particulares que no excedan de 7 m <sup>3</sup> de volumen mensual.	\$15.00
Por cada m <sup>3</sup> adicional	\$5.00
E) Multas por tirar basura en lugares prohibidos	\$300.00
1.- por servicio de recolección de basura de no alto riesgo de manera directa las tarifas con mensuales.	



*[Firma manuscrita]*



*[Firma manuscrita]*



0035



Los derechos considerados en los incisos A, B y C del numeral 1 de este artículo podrán ser cubiertos anticipadamente obteniendo un descuento de:

- A) Por anualidad
- B) Semestral
- C) Trimestral



2.- Uso del basurero municipal.

Conceptos

Cuotas

A) Para el usuario que deposite basura de tipo industrial no toxica, pagara por viaje.

\$30.00

B) Para el usuario que deposite desechos de hules (llantas, cámaras y corbatas), plásticos (rejas, envases, bolsas y mangueras), pagaran por viaje.

\$160.00



Capítulo VII

Inspección Sanitaria

Artículo 17.- Es objeto de este derecho la contraprestación al servicio de inspección y vigilancia que realicen las autoridades municipales al establecimiento que por su giro o actividad requieran de una activación constante.

Los derechos por este concepto se pagaran en la caja de Tesorería Municipal de forma anticipada a la prestación del servicio.

El Ayuntamiento en BASE al Convenio de Colaboración Administrativa que haya suscrito con el ejecutivo a través del instituto de salud y de conformidad a la normatividad aplicable podrá efectuar el control y vigilancia sanitaria de establecimiento que distribuyan, vendan y suministren bebidas alcohólicas única y exclusivamente en lo que respeta a la vigilancia y control sanitario en horarios y días de funcionamiento.





0036



### Capítulo VIII Licencias

**Artículo 18.-** Para el ejercicio fiscal 2022, corresponde al Ayuntamiento el cobro por concepto de apertura rápida de empresas de Bajo Riesgo, lo anterior en base al Convenio que suscriban con el Ejecutivo Federal a través de la Comisión Federal de mejora regulatoria y el Poder Ejecutivo del Estado a través de la Secretaría de Economía del Estado en base al Catálogo de Giro de Bajo Riesgo que para el efecto se Expida debiendo al Ayuntamiento previo a su aplicación obtener la aprobación del H. Congreso del Estado, respecto de las cuotas, tarifas o salarios por concepto de cobro.



1. Por expedición de licencias anuales de funcionamiento para:
  - I.- Así mismo pagara licencia anual al funcionamiento cualquier negocio que inicie operaciones dentro de la jurisdicción territorial de acuerdo a la siguiente cuota:

No.	Conceptos	Cuotas
1	Tortillerías	\$ 1,000.00
2	Instalación de Bancos	\$ 5,000.00
3	Guarderías	\$ 250.00
4	Farmacias	\$ 2,500.00
5	Casa de Empeño	\$2,500.00



### Capitulo IX Certificaciones

**Artículo 19.-** Las certificaciones, constancias, expedición de copias de Servicios administrativos de esta índole, proporcionados por las oficinas Municipales, se pagarán de acuerdo a lo siguiente:

CONCEPTO	CUOTA
1. Por certificación de registro o refrendo de señales y marcas de herrar.	\$50.00
2. Por constancia de no adeudo al patrimonio municipal	\$120.00
3. Constancia de Cualquier Índole como:	
a) Constancia de Residencia	\$40.00
b) Constancia de Origen	\$40.00
c) Constancia de Identidad	\$40.00
d) Constancia de Dependencia Económica	\$40.00





0037



e) Constancia de Ingreso Económico	\$40.00
f) Constancia de Fierro Marcador	\$40.00
g) Constancia de Productor Activo	\$40.00
4. Certificación de documento	\$40.00
5. Búsqueda de boleta predial o recibo de cualquier índole	\$30.00
6. Certificación de contratos de compra-venta, de derechos de Posesión, donación y contrato de arrendamiento	\$200.00
7. Certificado de actas constitutivas	\$200.00
8. Actas de Compromisos	\$250.00
9. Constancia de alineamiento y oficial	\$300.00
10. Por la expedición de constancias de no adeudo de impuestos a la propiedad inmobiliaria	\$ 50.00
11. Cancelación o baja de fierro marcador	\$ 50.00
12. Derogado	



TECPATÁN CHIAPAS  
*[Firma manuscrita]*

Se exceptúa el pago de los derechos por cada certificación, los solicitados por los planteles educativos, los indigentes, los solicitados por oficio por la Autoridades de la Federación y el Estado por asuntos de su competencia directa, así como los que sean requeridos para asentamiento gratuitos en el Registro Civil.

**Artículo 20.-** La expedición de licencias y permisos diversos causarán los derechos que se establecen de acuerdo a lo siguiente:

Por registro al padrón de contratista pagaran lo siguiente:

Por la inscripción y refrendo anual \$5,000.00

**Artículo 21.-** Por el permiso y constancia de subdivisión de predios urbanos y rústicos se pagará \$400.00





0038



### Capítulo X Licencias, Permisos de Construcción y Otros

**Artículo 22.-** La expedición de licencias y permisos diversos causarán los derechos que se establecen de acuerdo a la clasificación de los trabajos de deslinde y levantamiento topográfico y construcción, causarán los siguientes derechos, sin importar su ubicación:

Conceptos	Tarifa
<b>I. Por licencia de construcción</b>	
De construcción de vivienda mínima que no exceda de 38 m2 Por cada metro2 adicional.	\$150.00 \$5.00
<b>II. Los trabajos de deslinde o levantamiento topográfico de predios urbanos semiurbanos causarán sin importar su ubicación quedarán como sigue:</b>	
1.- Deslinde o levantamiento topográfico de predios urbanos y Semiurbanos hasta de 300 m2 de cuota base. Por cada metro cuadrado adicional.	\$100.00 \$2.00
La licencia de construcción incluye el servicio de revisión de proyectos.	\$200.00
2.- Por instalaciones y construcciones de albercas y canchas deportivas.	\$300.00
3.- Estudio de factibilidad de uso y destino de suelo en:	
Permiso de fraccionamiento	1.00 m2
4.- Expedición de factibilidad de uso de suelo sin importar su ubicación.	
A) Uso de casa habitación	\$150.00
B) Uso comercial	\$200.00
C) Uso para los servicios de riesgo	\$400.00
D) Uso industrial	\$350.00
E) Uso turístico	\$150.00
F) Uso para instalaciones especiales ( incluyen crematorios, centros deportivos, instalaciones recreativas nocturnas)	\$400.00





0039



G) Cambio de uso de suelo	\$200.00
5.- Permisos para construir tápiales y andamios provisionales en la vía pública hasta 60 días naturales de ocupación. Por cada día adicional.	\$150.00 \$5.00
6.- Demolición en construcción sin importar su ubicación:  Hasta 20 m2	\$50.00
De 20 a 50 m2	\$100.00
De 51 a 100 m2	\$150.00
De 101 m2 en adelante	\$100.00
7.- Constancia de terminación de obra	\$150.00
8.- Constancia de habitabilidad	\$100.00
9.- Constancia de alineamiento y número oficial	\$150.00
10.- Licencia de alineamiento y número oficial	\$100.00
11.- Deslinde o levantamiento de predios rústicos hasta de una hectárea	\$200.00
Por hectárea adicional	\$500.00
12.- Expedición de croquis de localización de predios urbanos con superficie no menor de 120 m2	\$80.00
13.- Permiso de ruptura de calles	\$200.00
Concreto asfáltico (zona A)	\$280.00
Terracería (zona B)	\$110.00
14.- Ocupación en la vía pública con material de construcción o producto de demoliciones, etc. Hasta siete días.	





0040



Pavimento (zona A)  
Terracería (zona B)

\$20.00  
\$15.00

Por cada día adicional se pagarán de acuerdo a la zona:

Zona A  
Zona B

\$110.00  
\$55.00

15.- Por expedición de licencias anuales de funcionamiento para

III. Se cobrara por el cambio de domicilio de establecimiento 10% del costo de la licencia del funcionamiento según el giro del establecimiento.



### Capitulo XI

#### De los derechos Por Uso o Tenencia de Anuncios en la Vía Publica

**Artículo 23:** Por el otorgamiento de licencias para la instalación o uso en la vía pública, por cada año de vigencia, deberán de pagar los siguientes derechos:



1. Anuncios luminosos cuyo contenido se despliegue en estructura metálica u otros materiales.

#### Concepto

#### Cuota

1.1 Hasta 2 m2	\$350.00
1.2 Hasta 6 m2	\$700.00
1.3 Después de 6 m2	\$1,500.00

2. Anuncios no luminosos cuyo contenido se despliega en estructura metálica y otros materiales:

2.1 Hasta 2 m2	\$200.00
2.2 Hasta 6m2	\$450.00
2.3 Después de 6 m2	\$900.00

3. Anuncios soportados o colocados en vehículos de servicio de transporte particular o público concesionado o sin itinerario fijo:

3.1 En el exterior de la carrocería	\$400.00
3.2 En el interior de la carrocería	\$150.00





0041



4. Anuncios efectuados por aparatos electrónicos o perifoneo:

- 4.1 En unidad móvil automotriz \$400.00
- 4.2 En unidad móvil \$300.00

5. Permiso por derribo de árboles:

U.M.A

Dentro de la Cabecera Municipal, por cada árbol:

- 5.1 Frutales De 15 a 20
- 5.2 Maderables De 10 a 15
- 5.3 Ornamentales De 05 a 10



Fuera de la Cabecera Municipal, por cada árbol:

- 5.4 Frutales De 12 a 15
- 5.5 Maderables De 10 a 12
- 5.6 Ornamentales De 05 a 10



5.7 Por cada poda de árboles que efectuó la Dirección de Protección Civil en casas particulares:

De 01 a 02



Titulo Tercero

Capitulo Único

Contribuciones Para Mejoras

Artículo 24.- Las contribuciones para la ejecución de obras públicas municipales en participación, que realice el municipio vía convenio con los particulares, se causaran en los términos establecidos en los mismos.





0042



**Título Cuarto  
Productos  
Capítulo Único**

**Arrendamiento y productos de la venta de Bienes Propios del Municipio**

**Artículo 25.-** Son productos los ingresos que debe percibir el municipio por actividades que no corresponda al desarrollo de sus funciones propias de derecho público por la explotación o uso de sus bienes de dominio privado.

**I. Productos derivados de bienes inmuebles.**

1. Los arrendamientos de locales y predios pertenecientes al municipio deberán hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrará, según se estipule en el contrato, debiendo otorgar el arrendamiento a favor del municipio la garantía suficiente y necesaria que determine el propio Ayuntamiento.

2. Los contratos de arrendamiento mencionados en el número anterior así como los que comprometan las rentas del municipio por periodos siguientes el ejercicio constitucional del Ayuntamiento, solo podrán celebrarse con autorización y aprobación de H. Congreso del Estado.

3. Los arrendamientos a corto plazo que se celebren con las empresas de circos, volantines y otras que ocupen terrenos propiedad del municipio serán por medio de contratos con las formalidades legales, fijándose por el H. Ayuntamiento en todo caso el monto del arrendamiento.

4. Las rentas que produzcan los bienes propiedad del Municipio susceptible de ser arrendados, se pagarán en base a los contratos de arrendamiento que se celebre con cada uno de los inquilinos.

5. Los muebles e inmuebles pertenecientes al municipio que no sean de dominio público de acuerdo a la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas, podrán ser enajenados, previa autorización del H. Congreso del Estado, cuando resulte infructuosa su conservación, operación, mantenimiento o se presente en el mercado condiciones ventajosa para su venta, lo que en todo caso, deberá efectuarse en subasta pública en los términos del Código Fiscal aplicable.

6. Por la adjudicación de bienes del municipio.

Por la adjudicación de terrenos municipales a particulares se cobrará el valor determinado por avalúo técnico parcial, que tendrá vigencia de 6 meses contados a partir de la fecha en que se practique por Corredor Público titulado, Perito Valuador



TECPATÁN, CHIAPAS





0043



de institución de crédito legalmente autorizado o por la dirección de obras públicas municipales.

II. Productos financieros:

Se obtendrá productos por rendimiento de interés derivados de inversiones de capital.

III. Del estacionamiento municipal:

Se establecerán tarifas por la operación del estacionamiento, tomando en cuenta condiciones del mercado u otros establecimientos de similar naturaleza.

IV. Pagaran de forma anual, durante los primeros tres meses del año, por uso de la vía pública y áreas de uso común para la instalación de postes de cualquier material, torres o bases estructurales, unidades telefónicas u otros elementos sobre las aceras y/o arroyos vehiculares, por cada unidad de acuerdo a la siguiente clasificación;

- Poste
- Torre o base estructural de dimensiones mayores a un poste
- Por unidades telefónicas

- 6.3 S.M. TECPATÁN CHIAPAS
- 30 S.M.V.E
- 30 S.M.V.E

V. Otros productos:

1. Bienes vacantes y mostrencos y objetos decomisados, según remate real.
2. Por la explotación de bienes y concesiones de servicios públicos municipales en los casos que así lo determine el H. Ayuntamiento.
3. Productos por venta de esquilmos.
4. Productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro y al amparo de los establecimientos municipales.
5. Por rendimiento de establecimiento, empresas y organismo descentralizados de la Administración Pública Municipal.
6. Por el uso, aprovechamiento y enajenación de bienes de dominio privado.
7. Por prestación de servicios que corresponde a derechos privados.
8. Del aprovechamiento de plantas de ornato de viros y jardines públicos, así como los esquilmos, el ayuntamiento podrá convenir con los beneficiarios el precio a pagar.





0044



9. Cualquier otro acto productivo de la administración.

**Título Quinto**  
**Capítulo Único**  
**Aprovechamientos**



**Artículo 26.-** El municipio percibirá los ingresos provenientes de cargos, reintegros, gastos de ejecución, multas, indemnizaciones por daños a bienes municipales, rendimiento por adjudicación de bienes, legados, herencias y donativos, tanto en efectivo como en especie y demás ingresos no contemplados como impuesto, derechos, contribuciones para mejoras, productos y participaciones.

I.- Multas por infracciones diversas:

A) Derogado.

B) Personas físicas o morales que teniendo su negocio Establecido, invadan la vía pública con sus productos, Sillería, mesas y aparatos propios de la actividad a que Dediquen y con ello consientan y propicien, por su atención al público la obstrucción de la vialidad por falta de capacidad de los locales respectivos, pagaran como multa diariamente por metro cuadrado invadido.

\$50.00

C) Por alterar la tranquilidad en la vía pública y en areas habitacionales con ruidos inmoderados.

\$650.00

D) Por fijar publicidad impresa, adherida a fachadas, postes, árboles y mobiliario urbano, contraviento lo dispuesto en el Reglamento de Anuncios Luminosos y no Luminoso del Municipio.

\$300.00

E) Derogado

F) Derogado





0045



G) Derogado

H) Derogado

II.- Multas impuestas por autoridades administrativas federales, no fiscales transferidas al municipio.

III.- Multas impuestas a los que no hayan manifestaciones oportunas, de empadronamiento municipal, traspaso, cambio de domicilio, clausura o refrendo anual que señala la Ley de Hacienda Municipal, los Bandos de policía y Buen Gobierno, así como los Reglamentos de Observación General en el Territorio del Municipio.

IV.- Otros no especificados

Para el ejercicio fiscal 2022, se establece que el 5% de lo recaudado por concepto de multa en materia de tránsito y vialidad municipal se destine para apoyo a la Cruz Roja Mexicana I.A.P

**Artículo 27.-** El Ayuntamiento aplicara las sanciones administrativas que correspondan en términos de la Ley de Salud del Estado de Chiapas y su reglamento a quienes infrinjan las disposiciones contenidas en dichos ordenamientos y en base al convenio que suscriban en esta materia.

**Artículo 28.-** Derogado

**Artículo 29.-** Indemnización por daños a bienes municipales.

Constituyen este ramo los ingresos no previstos en las denominaciones anteriores y que se indemnización por daños a bienes municipales, mismos que se cubrieran conforme a la cuantificación realizada por medio de peritaje de la secretaría de Desarrollo Urbanos, Obras Publicas y Ecología u Organismo especializado en la materia que se afecte.

**Artículo 30.-** Rendimiento por adjudicación de bienes.

Corresponde al municipio la partición que señala el código civil por la adjudicación de bienes mostrencos y vacantes.

**Artículo 31.-** Legado, herencias y donativos.



0046



Ingresaran por medio de la Tesorería Municipal los legados, herencias y donativos que se hagan al ayuntamiento.

**Artículo 32.-** El ayuntamiento aplicara la retención de 1% a beneficio del Municipio sobre el monto total del contrato, a aquellas personas físicas y morales que se ejecuten obra pública por contrato con el ayuntamiento, estos recursos serán orientados de acuerdo a las necesidades de la comuna, los cuales podrán aplicarse a gasto corriente o de inversión.



### Titulo sexto

### Capitulo único De los ingresos extraordinarios

**Artículo 33.-** Son ingresos extraordinarios lo que no tiene contemplado es esta ley o en la Hacienda la clasificación específica y que por motivo ingresen al Erario Municipal, incluyendo los señalados en la fracción II del artículo 114 de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas.



Son aportaciones federales las cantidades en efectivo que el municipio tiene derecho a recibir en términos de la ley de coordinación fiscal para destinarias a los fines específicos a que se refiere dicho ordenamiento.

El municipio recibirá las participaciones y aportaciones federales, y en general cualquier otro ingreso que tenga derecho a recibir derivado de la ley de coordinación fiscal, las leyes respectivas y los convenios de coordinación o colaboración y anexos que se hayan suscrito o se suscriban para tales efectos.

De conformidad a lo previsto en el artículo 3-B de la ley de coordinación fiscal, para el ayuntamiento participara al 100% de la recaudación que obtengan del impuesto sobre la renta. Que efectivamente se entere a la federación correspondiente salario del personal que preste o desempeñe un servicio personal subordinado en el municipio.





0048



**Séptimo.-** Aquellas inmuebles que sufran modificaciones en sus características fiscales tales, como: construcciones, remodelaciones, ampliaciones, funciones, divisiones que incrementen su valor, el impuesto predial será el que resulte de su monto actual determinado por la aplicación de la tasa correspondiente.

**Octavo.-** en caso, de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los descuentos del artículo primero fracción décima, durante el lapso establecido, el ayuntamiento tendrá la facultad, mediante un acta del cabildo de recorrer dichos descuentos.

**Noveno.-** Tratándose de los beneficiados con el programa de adquisición de Terrenos Rústicos en el Estado de Chiapas, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través de los fideicomisos agrarios denominados fondo 95 y Prochiapas, el H. Ayuntamiento aplicara la tasa del 1.2 al millar en lo que corresponde al pago del impuesto predial y respecto del impuesto traslativo de dominio se tributará aplicando la tasa 1%.

El primer de los impuesto para los predios adquiridos de 2017 a 2020 en el ultimo para los predios que estén por adquirirse durante el presente año fiscal 2022.

**Decimo.-** Cuando se trate de operaciones del programa para el financiamiento de Aparcerías Bovinas y Proyecto Productivos Agropecuarios, Instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través del fideicomiso FIAPAR, el H. ayuntamiento aplicara la tarifa de su salario mínimo referente al pago del impuesto predial derivado de los terrenos rústicos comprendidos en dichos programas.

**Décimo primero.-** Para el presente ejercicio fiscal, se aplicara una deducción de 10 salarios mínimos vigentes en el Estado, respecto de los actos traslativos de dominio descritos en el artículo 4 fracción II de la presente Ley.

**Décimo segundo.-** la tabla de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirven de base para cobro de la prioridad inmobiliaria, aprobadas por el Congreso del Estado, serán publicadas en el Periódico Oficial y son parte de esta Ley y tendrán vigencia, hasta que la Autoridad Fiscal, no proponga su actualización al Congreso del Estado.





0049



C. ARQ. PATRICIA HAYDEÉ GUZMÁN ARVIZU  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



C. LIC. ABENAMAR MARQUEZ ALVAREZ  
SECRETARIO MUNICIPAL



C. C.P. CARLOS ALBERTO CASTELLANOS  
MARTINEZ  
TESORERO

El ejecutivo dispondrá se publique, circule y el H. Ayuntamiento de Tecpatan, Chiapas; proveerá su debido cumplimiento.