

**Dependencia:** Presidencia Municipal  
**Departamento:** Tesorería Municipal  
**Asunto:** Lo que se indica  
**Oficio No:** MTC/TM/036/2025

Tapalapa, Chiapas a 01 de septiembre de 2025

**Dip. Luis Ignacio Avendaño Bermúdez**

Presidente de la Mesa Directiva  
Del Honorable Congreso del Estado  
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

**Presente.**

Por medio de la presente me dirijo a usted, de la manera más atenta y respetuosa deseándole éxito en su labor cotidiano.

Esto es con la finalidad de dar cumplimiento en el artículo 45 Fracción III de la Ley de Desarrollo Constitucional en materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas, adjunto al presente me permito enviarle a usted la iniciativa de Ley de ingreso correspondiente al ejercicio fiscal 2026, impreso y en medio magnético aprobado en sesión Extraordinaria de cabildo No. 019/2025 de fecha 29 de agosto del año 2025.

Lo anterior, para su examen y aprobación correspondiente.

Sin otro asunto que tratar, reitero a usted las seguridades de mi atenta y distinguida consideración,

Atentamente



**C. Guadalupe Gómez García**  
Presidente Municipal Constitucional



c.c.p. Archivo/Minutario

PALACIO MUNICIPAL AVENIDA CENTRAL, BARRIO CENTRO,  
TAPALAPA; CHIAPAS. C.P. 29670  
Correo: secretariatapalapa20242027@gmail.com  
**HACIA NUEVA ERA TAPALAPA.**

H. CONGRESO DEL ESTADO  
OFICIALÍA DE PARTES  
**RECIBIDO**  
01 SEP 2025  
HORA: 09:00  
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.  
clanexo y co.



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TAPALAPA, CHIAPAS 2024 – 2027




## ACTA DE CABILDO EXTRAORDINARIA No. 019/2025

  
C. GUADALUPE GÓMEZ GARCÍA  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
C. GERMANA GÓMEZ GONZÁLEZ  
SÍNDICO MUNICIPAL

  
C. MARCOS GÓMEZ MORALES  
PRIMER REGIDOR PROPIETARIO

  
C. YENISER JIMÉNEZ DÍAZ  
2do. REGIDOR PROPIETARIO

  
C. TANIA MONSERRAT MORALES  
MORALES  
3er. REGIDOR PROPIETARIO

  
C. JOSÉ ÁNGEL VAZQUEZ JIMÉNEZ  
REGIDOR PLURINOMINAL

  
C. M. DE MORALES GONZÁLEZ  
REGIDOR PLURINOMINAL

  
C. RUBIEL MORALES DÍAZ  
SECRETARIO MUNICIPAL

EN EL PUEBLO DE TAPALAPA, DEL ESTADO DE CHIAPAS, SIENDO LAS **10:00 HORAS** DEL DIA **29 DE AGOSTO DEL 2025**, PREVIA CONVOCATORIA QUE SE LES HIZO A LOS REGIDORES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULO 44, 46, 47 Y 57 PARRAFO XXIV, DE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS, SE ENCUENTRAN PRESENTES EL **C. GUADALUPE GOMEZ GARCIA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, LA **C. GERMANA GOMEZ GONZALEZ**, SÍNDICO MUNICIPAL PROPIETARIO, **C. MARCOS GOMEZ MORALES**, PRIMER REGIDOR PROPIETARIO, **C. YENISER JIMENEZ DIAZ**, SEGUNDO REGIDOR PROPIETARIO, **C. TANIA MONSERRAT MORALES MORALES**, TERCER REGIDOR PROPIETARIO; ASI MISMO LOS REGIDORES DE REPRESENTACION PROPORCIONAL LOS **CC. JOSE ANGEL VAZQUEZ JIMENEZ, MATILDE MORALES GONZALEZ**, ASISTIDOS POR EL **C. RUBIEL MORALES DIAZ**, SECRETARIO MUNICIPAL, CON LA FINALIDAD DE LLEVAR ACABO LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO NUM. **019/2025**, BAJO EL SIGUIENTE:

### ORDEN DEL DIA:

1. PASE DE LISTA Y VERIFICACION DEL QUORUM LEGAL.
2. DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL E INSTALACIÓN FORMAL DE LA SESIÓN.
3. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.
4. PUNTO UNICO: PROPUESTA Y APROBACION EN SU CASO DEL CABILDO, LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.
5. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

UNA VEZ ENTERADOS DEL ORDEN DEL DIA, LOS AQUÍ REUNIDOS APROBARON DE CONFORMIDAD LOS PUNTOS A ANALIZAR.

**PRIMERO:** EL **C. RUBIEL MORALES DIAZ**, EN SU CALIDAD DE SECRETARIO MUNICIPAL, PROCEDIÓ AL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL, HACIENDO CONSTAR QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES ADEMÁS LOS CC. GERMANA GOMEZ GONZALEZ, SÍNDICO PROPIETARIO; MARCOS GOMEZ MORALES, PRIMER REGIDOR PROPIETARIO; YENISER JIMENEZ DIAZ, SEGUNDO REGIDOR PROPIETARIO; TANIA MONSERRAT MORALES MORALES, TERCER REGIDOR PROPIETARIO, VERIFICÁNDOSE EN CONSECUENCIA EL QUÓRUM LEGAL.



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TAPALAPA, CHIAPAS 2024 – 2027



**SEGUNDO:** UNA VEZ QUE EL C. RUBIEL MORALES DIAZ, SECRETARIO MUNICIPAL PASO LISTA DE ASISTENCIA, SE CORROBORA QUE EXISTE QUORUM LEGAL, POR LO TANTO, EL C. **GUADALUPE GOMEZ GARCIA** PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DECLARA FORMALMENTE INSTALADA LA PRESENTE **SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO NO.019/2025** SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL MISMO DIA.

**TERCERO:** SE PROCEDIO A DAR LECTURA AL ACTA ANTERIOR Y EL ORDEN DEL DÍA DE LA PRESENTE SESIÓN DE CABILDO APROBÁNDOSE EN SU TOTALIDAD TODOS Y CADA UNO DE SUS PUNTOS POR MAYORIA DE VOTOS.

**CUARTO:** ENSEGUIDA, EL C. **GUADALUPE GOMEZ GARCIA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL MANIFIESTA QUE EL OBJETO DE LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, ES PARA ANALIZAR, DISCUTIR Y APROBAR LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, EN VIRTUD DE LO MANIFIESTO SE PROCEDIO DAR A CONOCER EL CONTENIDO DE DICHA INICIATIVA DE LEY, A FIN DE SER ANALIZADO CADA UNO DE LOS CONCEPTOS DESCRITOS, PARA QUE ESTE A SU VEZ SEA PRESENTADO ANTE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO.

**ACUERDO:** POR LO QUE UNA VEZ ANALIZADO Y DISCUTIDO CADA UNO DE LOS CONCEPTOS DE LA INICIATIVA DE LA REFERIDA LEY, SE ACUERDA Y APRUEBA POR MAYORIA DE VOTOS LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, A SU VEZ SE PIDE AL PRESIDENTE MUNICIPAL QUE SE APLIQUE LOS CONCEPTOS ALLI DESCRITOS, CON APEGO A LOS ARTICULOS QUE RIGE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACION MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS; ASI COMO LAS OTRAS LEYES DE REFERENCIA.

**QUINTO:** EL CIUDADANO **RUBIEL MORALES DIAZ**, EN CALIDAD DE SECRETARIO MUNICIPAL INFORMÓ ANTE EL PLENO QUE LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DIA FUERON AGOTADOS EN SU TOTALIDAD, POR LO QUE NO HABIENDO MÁS ASUNTOS QUE TRATAR EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL C. **GUADALUPE GOMEZ GARCIA**, PROCEDE A DECLARAR CLAUSURADA LA PRESENTE **“SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO NÚM. 019/2025”**, SIENDO LAS 11:00 (ONCE) HORAS DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO DE CONFORMIDAD AL CALCE Y AL MARGEN TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON PARA CONSTANCIA. DAMOS FE

 <b>C. GUADALUPE GOMEZ GARCIA</b> PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL	
 <b>C. GERMANA GOMEZ GONZALEZ</b> SÍNDICO MUNICIPAL	 <b>C. MARCOS GOMEZ MORALES</b> PRIMER REGIDOR

C. **GUADALUPE GOMEZ GARCIA**  
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. **GERMANA GOMEZ GONZALEZ**  
SÍNDICO MUNICIPAL

C. **MARCOS GOMEZ MORALES**  
PRIMER REGIDOR

C. **YENISER JIMENEZ DIAZ**  
2do. REGIDOR PROPIETARIO

C. **TANIA MONSERRAT MORALES MORALES**  
3er. REGIDOR PROPIETARIO

C. **JOSE ANGEL VAZQUEZ JIMENEZ**  
REGIDOR PLURINOMINAL

C. **MARCOS GOMEZ MORALES**  
REGIDOR PLURINOMINAL

C. **RUBIEL MORALES DIAZ**  
SECRETARIO MUNICIPAL



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TAPALAPA, CHIAPAS 2024 – 2027



C. GUADALUPE GOMEZ GARCIA  
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. GERMANA GOMEZ GONZALEZ  
SINDICO MUNICIPAL

C. FRANCISCO GOMEZ MORALES  
REGIDOR PROPIETARIO

C. YENISER JIMENEZ DIAZ  
2do. REGIDOR PROPIETARIO

C. TANIA MONSERRAT MORALES  
MORALES  
3er. REGIDOR PROPIETARIO

C. JOSE ANGEL VAZQUEZ JIMENEZ  
REGIDOR PLURINOMINAL

C. MATILDE MORALES GONZALEZ  
REGIDOR PLURINOMINAL

C. RUBIEL MORALES DIAZ  
SECRETARIO MUNICIPAL

 <b>C. YENISER JIMENEZ DIAZ</b> SEGUNDO REGIDOR	 <b>C. TANIA MONSERRAT MORALES MORALES</b> TERCER REGIDOR
 <b>C. JOSE ANGEL VAZQUEZ JIMENEZ</b> REGIDOR PLURINOMINAL	 <b>C. MATILDE MORALES GONZALEZ</b> REGIDOR PLURINOMINAL
 <b>C. RUBIEL MORALES DIAZ</b> SECRETARIO MUNICIPAL	

# LEY DE INGRESOS DE TAPALAPA, CHIAPAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

## TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES PRELIMINARES.

### CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES.

**Artículo 1.-** Las disposiciones de esta ley son de orden público e interés general y tienen por objeto regular la actividad hacendaria del Municipio de Tapalapa, Chiapas.

**Artículo 2.-** La hacienda pública del Municipio de Tapalapa, Chiapas, se integra con los ingresos por concepto de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos participaciones federales, aportaciones federales, rendimientos de sus bienes, ingresos derivados de la prestación de servicios públicos y los demás ingresos que tenga derecho a recibir en términos de la normatividad aplicable.

**Artículo 3.-** La ley de ingresos establecerá anualmente los impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos y participaciones federales y estatales que deban recaudarse.

Ninguna contribución podrá recaudarse si no está prevista en la ley de ingresos municipal o por una ley posterior que así lo establezca. La ley de ingresos municipal regirá durante el curso del año para el cual se expida, pero si por cualquier circunstancia no se publicara, continuará en vigor la del año anterior, salvo los casos de excepción que establezca el Honorable Congreso del Estado.

Los ingresos municipales deben destinarse a cubrir los gastos públicos. Sólo podrá afectarse un ingreso municipal a un fin específico, cuando así se autorice mediante ley o decreto

**Artículo 4.-** Para que tenga validez el pago de las diversas contribuciones a que se refiere esta Ley, el contribuyente deberá obtener, de la Tesorería Municipal, el recibo oficial legalmente requisitado y copia de la declaración presentada, en su caso, debidamente sellada por la máquina registradora o sello y firma del cajero.

Concepto	Zona	Cuotas
1.- por alineamiento y numero oficial de precios Hasta 10 metros lineales de frente.	A	\$50.00
	B	35.00

**CAPÍTULO II  
PRESUPUESTO DE INGRESOS.**

**Artículo 5.-** Los ingresos estimados que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Tapalapa, Chiapas, durante el ejercicio fiscal del año 2026, conforme a las tasas, cuotas y tarifas, provenientes de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos e ingresos extraordinarios; así como los ingresos derivados de la coordinación fiscal, participaciones y aportaciones federales en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

CONCEPTO DEL INGRESO	IMPORTE \$
<b>TOTAL, GENERAL</b>	<b>53,609,152.04</b>
<b>1. IMPUESTOS</b>	<b>44,750.67</b>
1.1. DEL IMPUESTO PREDIAL	44,750.67
1.2. DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES	0.00
1.3. DEL IMPUESTO SOBRE FRACCIONAMIENTOS	0.00
1.4. DEL IMPUESTO SOBRE CONDOMINIOS	0.00
1.5. IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS	0.00
1.6. DEL IMPUESTO SUSTITUTIVO DE ESTACIONAMIENTO	0.00
1.7. DEL IMPUESTO SOBRE EL USO DE INMUEBLES DESTINADOS A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE HOSPEDAJE	0.00
<b>2. DERECHOS POR SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS</b>	<b>33,213.32</b>
2.1. MERCADOS PÚBLICOS Y CENTRALES DE ABASTO	0.00
2.2. POR EL EJERCICIO DEL COMERCIO EN LA VÍA PÚBLICA	0.00
2.3. PANTEONES	0.00
2.4. RASTROS PÚBLICOS	0.00
2.5. ESTACIONAMIENTO EN LA VÍA Y ESPACIOS PÚBLICOS	0.00
2.6. AGUA POTABLE, SANEAMIENTO Y ALCANTARILLADO	0.00
2.7. LIMPIEZA DE LOTES BALDIOS	0.00
2.8. ASEO PÚBLICO	0.00
2.9. INSPECCIÓN SANITARIA	0.00
2.10. LICENCIAS	0.00
2.11. CERTIFICACIONES	11,880.00
2.12. LICENCIAS, PERMISOS, REFRENDOS Y OTROS	21,333.32
2.13. SERVICIOS QUE PRESTAN LOS ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, CONCESIONARIOS Y OTRAS DEPENDENCIAS	0.00
2.14. DERECHOS POR USO O TENENCIA DE ANUNCIOS EN LA VÍA PÚBLICA	0.00
2.15. POR REPRODUCCIÓN DE INFORMACIÓN	0.00

<b>3. CONTRIBUCIONES PARA MEJORAS</b>	<b>0.00</b>
3.1. AGUA POTABLE	0.00
3.2. DRENAJE Y ALCANTARILLADO	0.00
3.3. BANQUETAS Y GUARNICIONES	0.00
3.4. PAVIMENTACIÓN EN VÍA PÚBLICA	0.00
3.5. ALUMBRADO	0.00
3.6. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL	0.00
3.7. OBRAS COMPLEMENTARIAS	0.00
<b>4. PRODUCTOS</b>	<b>0.00</b>
4.1. VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO	0.00
4.2. ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO	0.00
4.3. LA VENTA DE GACETA MUNICIPAL	0.00
4.4. RENDIMIENTOS DE ESTABLECIMIENTOS Y EMPRESAS DEL MUNICIPIO	0.00
4.5. UTILIDADES EN INVERSIONES, ACCIONES, CRÉDITOS Y VALORES QUE POR ALGÚN TÍTULO CORRESPONDAN AL MUNICIPIO	0.00
4.6. OTROS	<b>0.00</b>
<b>5. APROVECHAMIENTOS.</b>	<b>0.00</b>
5.1. MULTAS	0.00
5.2. RECARGOS	0.00
5.3. REPARACION DEL DAÑO	0.00
5.4. CONCESIONES PARA EXPLOTACIÓN DE BIENES PATRIMONIALES	0.00
5.5. RESTITUCIONES QUE POR CUALQUIER CAUSA SE HAGAN AL FISCO	0.00
5.6. DONATIVOS, HERENCIAS Y LEGADOS A FAVOR DEL MUNICIPIO	0.00
5.7. ADJUDICACIONES DE BIENES VACANTES	0.00
5.8. TESOROS	0.00
5.9. INDEMNIZACIONES	0.00
5.10. FIANZAS O CAUCIONES QUE LA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA ORDENE HACER EFECTIVA	0.00
5.11. REINTEGROS Y ALCANCES	0.00
5.12. LOS DEMÁS INGRESOS DEL ERARIO MUNICIPAL NO CLASIFICADOS COMO IMPUESTOS, DERECHOS, CONTRIBUCIONES DE MEJORAS O PRODUCTOS, NI PARTICIPACIONES	0.00
<b>6. INGRESOS DERIVADOS DE LA COORDINACIÓN FISCAL</b>	<b>53,531,188.05</b>
6.1. FAISMUN	26,307,890.00
6.2. FORTAMUN	4,182,070.00
6.3. FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	20,387,781.31

6.4.	FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	2,349,235.87
6.5.	IMPUESTO ESPECIALES SOBRE PRODUCTOS Y SERVICIOS	112,544.00
6.6.	IMPUESTO SOBRE AUTOMOVILES NUEVOS	191,666.87

**TÍTULO SEGUNDO  
IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 6.** El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica:

I. Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el Honorable Congreso del Estado, para el Ejercicio Fiscal 2025, tributarán con las siguientes tasas:

A) Predios urbanos.

Tipo de predio	Tipo de código	Tasa
Baldío bardado	A	1.26 al millar
Baldío	B	5.04 al millar
Construido	C	1.26 al millar
En construcción	D	1.26 al millar
Baldío cercado	E	1.89 al millar

B) Predios rústicos.

Clasificación	Categoría	Zona		
		homogénea 1	homogénea 2	homogénea 3
<b>Riego</b>	Bombeo	0.00	0.00	0.00
	Gravedad	0.00	0.00	0.00
<b>Humedad</b>	Residual	1.65	0.00	0.00
	Inundable	1.65	0.00	0.00
	Anegada	1.65	0.00	0.00
<b>Temporal</b>	Mecanizable	1.65	0.00	0.00
	Laborable	1.65	0.00	0.00
<b>Agostadero</b>	Forraje	1.65	0.00	0.00
	Arbustivo	1.65	0.00	0.00

<b>Cerril</b>	Única	1.65	0.00	0.00
<b>Forestal</b>	Única	1.65	0.00	0.00
<b>Almacenamiento</b>	Única	1.65	0.00	0.00
<b>Extracción</b>	Única	1.65	0.00	0.00
<b>Asentamiento humano</b>	Única	1.65	0.00	0.00

II. Predios urbanos que no cuenten con estudio técnico, tributarán sobre base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal, aplicando las siguientes tasas:

<b>Tipo de predio</b>	<b>Tasa</b>
Construido	6.0 al millar
En construcción	6.0 al millar
Baldío bardado	6.0 al millar
Baldío cercado	6.0 al millar
Baldío sin bardar	12.0 al millar

En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el Congreso del Estado, se aplicará la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionales y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozarán de una reducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte, y para aquellos de más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.

III. Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados, se aplicará el procedimiento siguiente:

A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.

B) Cuando las autoridades fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la autoridad fiscal municipal, el contribuyente hará el pago del impuesto del Ejercicio Fiscal vigente, así como también enterará el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.

C) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomará como base el valor fiscal actual que determine la autoridad fiscal municipal.

Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustará la base gravable conforme a la siguiente tabla:

Para el Ejercicio Fiscal 2026, se aplicará el 100%

Para el Ejercicio Fiscal 2025, se aplicará el 95%

Para el Ejercicio Fiscal 2024, se aplicará el 90%

Para el Ejercicio Fiscal 2023, se aplicará el 85%

Para el Ejercicio Fiscal 2022, se aplicará el 80%

**IV.** Las posesiones ejidales rurales y comunales causarán este impuesto a la tasa del 1.26 al millar, en cuanto a posesiones provisionales, de la siguiente manera:

A. 50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago;

B. Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario;

C. Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la dotación definitiva de las tierras, los ejidos pagarán el 90% del impuesto determinado conforme a este artículo.

El Tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional, comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicación servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efecto los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.

**V.** Los bienes comunales tributarán a la tasa del 2.00 al millar, con la reducción a que se refiere el inciso C) de la fracción anterior de este artículo.

**VI.** Las construcciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagarán el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes, por la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la Autoridad Fiscal Municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.

Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales, pagarán el equivalente a 2.00 Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigentes en el Estado, conforme a la fracción III, inciso A) de este artículo, o a partir de la fecha de expedición del título de propiedad, si este es menor a lo establecido en dicha fracción.

VII. Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 2.26 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.

VIII. Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posean inmuebles en el Municipio, pagarán este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y términos que contemplen las leyes fiscales correspondientes.

IX. En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 2.00 Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigente en la zona económica que comprenda al Municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.

X. Los contribuyentes que paguen, durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil veintitrés, gozarán de una reducción del:

- A. 15 % Cuando el pago se realice durante el mes de enero;
- B. 10 % Cuando el pago se realice durante el mes de febrero; y,
- C. 5 % Cuando el pago se realice durante el mes de marzo.

Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 3.00 Unidades de Medida y Actualización (UMA), caso contrario se estará a lo previsto en la fracción IX de éste mismo artículo.

XI. Tratándose de jubilados y pensionados, éstos gozarán de una reducción del 50%, sobre la propiedad que tenga registrado a su favor, de su cónyuge o copropietario, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos:

- A. Que demuestren fehacientemente con el último comprobante de pago nominal o identificación otorgada por institución competente;
- B. Que, en el Padrón de Contribuyentes del Impuesto Predial, se encuentre registrado uno o más inmuebles a nombre del pensionado, jubilado o de su cónyuge, y que éste sea destinado para uso exclusivamente habitacional.

Cuando éstos cuenten con dos o más inmuebles registrados ante la autoridad fiscal municipal, el beneficio señalado se aplicará únicamente al inmueble de menor valor fiscal.

Este mismo tratamiento será aplicable también a las personas con capacidades diferentes y a los mayores de 60 años con credencial del INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

**Artículo 7.** Para efectos de este impuesto, se consideran predios urbanos y rústicos los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.

## CAPÍTULO II

### IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES

**Artículo 8.** El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del 2.16% al valor que resulte más alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la Dirección de Catastro Urbano y Rural o por Perito Valuador autorizado por la Secretaria General de Gobierno.

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.

En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 3.0 Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigentes en el Estado.

**Artículo 9.** Para los efectos del artículo anterior, se considerarán las siguientes tasas:

- I. Tributarán aplicando la tasa cero (0%) Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigentes en la Entidad:
  - A. Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges;
  - B. Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado;
  - C. Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:
    - a. Que la llevó a cabo con sus recursos;
    - b. Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por el Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal, al que deberá acompañarse cualquiera de los siguientes documentos:

- a. Información notarial de dominio;
- b. Información testimonial judicial;
- c. Licencia de construcción;
- d. Aviso de terminación de obra.
- e. Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas;
- y,
- f. Constancia expedida por Dependencias del gobierno estatal, municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifieste la venta

del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.

D. La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.

E. Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.

II. Tributarán aplicando la tasa del 1.50% sobre la base gravable:

A. Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por éstas las que cumplan todas las características siguientes:

a. El terreno sobre el que este fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados;

b. Que el valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.

c. Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de 15 Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigentes en el Estado elevados al año;

B. Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSTE, PROVICH y cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior;

C. Las nuevas empresas que se instalen en el territorio municipal, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.

III. Tributarán aplicando la cuota de 2.0 Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigentes en la Entidad:

A. Cuando se trate de viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los siguientes supuestos:

a. Que sea de interés social.

b. Que el valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000UDIS.

Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallan los supuestos referidos en este inciso.

B. La traslación que el Ayuntamiento, PROVICH, RAN, CORETT, realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivado por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.

**Artículo 10.** Se gravará con tasa (0), los conceptos señalados en la Ley de Hacienda Municipal.

**Artículo 11.** La Autoridad Fiscal Municipal, aplicará multa de cinco a diez Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigente en la zona económica a la que corresponde el Municipio, a los responsables solidarios como son: los servidores públicos, notarios, registradores y corredores que expidan testimonio o den trámite a algún documento en el que se consignen actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente enterado o asentar falsamente que se ha realizado el pago del mismo.

De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

**CAPÍTULO III**  
**IMPUESTO SOBRE FRACCIONAMIENTOS**  
(No Aplica)

**CAPÍTULO IV**  
**IMPUESTO SOBRE CONDOMINIOS**  
(No Aplica)

**De las exenciones**

**Artículo 12.** En términos de lo dispuesto por el artículo 84 de la constitución del estado libre y soberano de Chiapas, y 13 de la ley de hacienda municipal, quedan exentas de pago del impuesto predial, las instituciones educativas públicas en los niveles básico, medio superior y superior, que se encuentran en el territorio del municipio, salvo aquellos inmuebles que sean utilizados para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

**CAPÍTULO V**  
**IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 13.** Los Contribuyentes del Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, pagarán sobre el monto total de las entradas a cada función, de acuerdo con las siguientes tasas y tarifas:

<b>Concepto</b>	<b>Tasa</b>
1. Baile públicos o selectivo a cielo abierto o techado con fines benéficos.	9%
2. Funciones realizadas por compañías de circo, que no excedan un gravame a nivel local.	9%
3. Función de box y lucha libre.	8%
4. Perifoneo ambulante pago mensual por unidad.	\$75.00

5. Se aplicará tasa 0% a eventos realizados por instituciones educativas u organismos civiles sin fines de lucro que sirvan para mejora de sus instalaciones, graduación de alumnos o actividad de beneficio social, previo dictamen de la autoridad fiscal municipal, condicionando a la presentación de los siguientes documentos:
- A. Solicitud por escrito por parte de la dirección o presidencia de la institución u organismo y del comité organizador del evento
  - B. Breve descripción de la utilización que harán de las utilidades generadas del evento.
  - C. En caso de graduación, relación oficial de los alumnos que se beneficiaran.
  - D. Copia del boleto emitido para el evento.
  - E. Copia del contrato de arrendamiento del inmueble donde se realizó el evento.

**CAPÍTULO VI**  
**DEL IMPUESTO SUSTITUTIVO DE ESTACIONAMIENTO**  
(No Aplica)

**TÍTULO TERCERO**  
**DERECHOS POR SERVICIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS**

**CAPÍTULO I**  
**MERCADOS PÚBLICOS**  
(No Aplica)

**CAPÍTULO II**  
**PANTEONES**

**Artículo 14.** Por la prestación de este servicio se causarán y pagarán los derechos de acuerdo a las cuotas siguientes:

<b>Concepto</b>	<b>Cuota</b>
1.- Inhumaciones.	\$150.00
2.- Exhumaciones.	\$500.00

3.- Permiso de construcción de capilla en lote individual.	\$ 130.00
4.- Permiso de construcción de capilla en lote familiar.	\$ 170.00
5.- Permiso de construcción de mesa chica.	\$ 70.00
6.- Permiso de construcción de mesa grande.	\$ 120.00
7.- Permiso de construcción de tanque.	\$ 120.00
8.- Permiso de construcción de pérgola.	\$ 170.00
9.- Permiso de ampliación de lote de 0.50 mts x 2.50 mts.	\$ 120.00
10.-Por traspaso de lotes entre terceros.	\$ 120.00
	Individual \$ 100.00
	Familiar \$ 170.00
Por traspaso de lote entre familias el 50% de las cuotas anteriores.	
11.-Retiro de escombros y tierra por inhumación.	\$ 170.00
12.-Permiso de traslado de cadáveres de un lote a otro dentro de los panteones municipales.	\$ 1,100.00
13.-Permiso de traslado de cadáveres de un panteón a otro.	\$ 1,700.00
14.-Construcción de cripta.	\$ 300.00

Los propietarios de los lotes pagaran por conservación y mantenimiento del campo santo lo siguiente:

**Cuota anual**

Lotes individuales	\$120.00
Lotes familiares	\$220.00

**Concepto**

**Cuota**

1 Inhumaciones	\$150.00
2 Exhumaciones	\$300.00

**CAPÍTULO III  
RASTRO PÚBLICO**

**Artículo 15.** El Ayuntamiento organizará y reglamentará el funcionamiento y explotación de este servicio; para el presente ejercicio fiscal 2025, en caso de no existir rastros públicos el pago de derechos por verificación de matanza será el siguiente

<b>Servicio</b>	<b>Tipo de ganado</b>	<b>Cuota</b>
Pago por matanza	Vacuno y Equino	\$170.00
	Porcino	\$120.00

**CAPÍTULO IV  
ESTACIONAMIENTO EN LA VÍA PÚBLICA  
(No Aplica)**

**CAPÍTULO V  
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO**

**Artículo 16.-** El pago de los derechos por los servicios de agua potable y alcantarillado, se hará de acuerdo con lo siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Cuota</b>
1.- Por contrato de agua potable y drenaje se cobrará de acuerdo a los siguientes conceptos.	
1.1. En calle terracería.	\$300.00
1.2. Calle pavimentada toma corta.	\$400.00
1.3. Calle pavimentada toma larga.	\$500.00
2.- La cuota mensual por el servicio de agua potable deberá pagarse en los primeros cinco días naturales siguientes de la siguiente manera:	
Uso domestico	\$30.00
Restaurantes y bares	\$30.00
Tortillerías y hoteles	\$30.00

Para el Ejercicio Fiscal 2026, se exenta del pago de este derecho a las Instituciones Educativas Públicas de los niveles Básico, Medio Superior y Superior, que se encuentran ubicadas en el Municipio, respecto del servicio público de Agua Potable y Alcantarillado que presta el Ayuntamiento, por sí mismo o a través de los organismos descentralizados, salvo que sean utilizados para fines administrativas o propósitos distintos a los de su objeto público.

**CAPÍTULO VI**  
**LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS**

**Artículo 17.** Por limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y similares en rebeldía de los obligados a mantener limpios cada vez.

\$150.00

Para los efectos de limpieza de los lotes baldíos este se lleva a cabo durante los meses de mayo y octubre de cada año.

**CAPÍTULO VII**  
**ASEO PÚBLICO**

**Artículo 18-** Los derechos por servicios de limpia de oficina, comercios, industrias, casa habitación y otros; se sujetará a las siguientes tarifas, considerando la ubicación, superficie del terreno volumen de basura y periodicidad del servicio, así como otros factores que impacten el costo del mismo.

1.- por servicio de recolección de basura de no alto riesgo de manera directa las tarifas son mensuales:

A.- Establecimiento comercial no exceda de 7 m3	\$120.00
B.- Establecimiento dedicados a restaurant y venta de alimentos preparados	\$120.00

**CAPÍTULO VIII**  
**BAÑOS PÚBLICOS DEL PARQUE CENTRAL**  
(No Aplica)

**CAPÍTULO IX**  
**CERTIFICACIONES**

**Artículo 19.-** Las certificaciones, constancias, expedición de copias y servicios administrativos de esta índole proporcionados por las oficinas municipales, pagarán de acuerdo a lo siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Cuota</b>
1. Constancia de residencia o vecindad.	\$ 20.00
2. Constancia de cambio de domicilio.	\$ 30.00
3. Por certificaciones de registro o refrendo de señales de marca de herrar.	\$ 50.00
4. Registro anual de señales y marcas de herrar.	\$ 250.00
5. Constancia de pensión alimenticia.	\$ 20.00
6. Constancia de posesión.	\$ 180.00

7. Constancia de anuencia.	\$ 30.00
8. Carta de recomendación.	\$ 30.00
9. Constancia de origen.	\$ 30.00
10. Constancia de identificación.	\$30.00
11. Constancia de buena conducta.	\$30.00
12. Constancia de bilingüismo.	\$30.00
13. Expedición de actas límites y colindancias de terrenos.	\$ 150.00
14. Constancia de derecho de piso.	\$ 100.00
15. Por expedición de control sanitaria semestral.	\$ 250.00

Se exceptúan del pago de los derechos por cada certificación, los solicitados por planteles educativos, indigentes (necesitados), mediante oficio por autoridades de la federación y del Estado en asuntos de su competencia, así como los requeridos para asentamientos gratuitos en el Registro Civil.

## CAPÍTULO X LICENCIAS, PERMISOS, REFRENDOS Y OTROS.

**Artículo 20.** La expedición de licencias y permisos diversos causarán los derechos que se establezcan de acuerdo a la clasificación siguiente:

Concepto	Cuota
1. Permiso por ruptura de calle.	\$ 1,500.00
2. Uso de la vía pública con materiales diversos por una semana.	\$ 500.00
3. Por el registro al padrón de contratistas.	
A) Por la inscripción y por obra adjudicada	\$5,000.00
4. Por factibilidad de uso suelo y por revalidación, pagara de acuerdo a la siguiente clasificación.	
Restaurantes con venta de bebidas alcohólicas.	\$ 2,000.00
Establecimiento con bares y cantinas.	\$ 2,000.00
Deposito con venta de cervezas.	\$ 2,000.00
Abarrotes con vinos y licores	\$ 1,500.00

**CAPÍTULO XI**  
**DE LOS DERECHOS POR USO O TENENCIA**  
**DE ANUNCIOS EN LA VÍA PÚBLICA**  
(No Aplica)

**TÍTULO CUARTO**  
**CONTRIBUCIONES PARA MEJORAS**

**Artículo 21.** Las contribuciones para la ejecución de obras públicas municipales en participación, que realice el Municipio vía convenio con los particulares, se causarán en los términos establecidos en los mismos.

**TÍTULO QUINTO**  
**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**ARRENDAMIENTO Y PRODUCTOS DE LA VENTA**  
**DE BIENES PROPIOS DEL MUNICIPIO**

**Artículo 22.** Son productos, los ingresos que obtiene el Municipio por actividades que no correspondan al desarrollo de sus funciones propias de derecho público, así como por la explotación, uso o aprovechamientos de los bienes que constituyen su patrimonio.

I. Productos derivados de bienes inmuebles.

1. Los arrendamientos de locales y predios pertenecientes al Municipio, deberán hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrará, según se estipule en el contrato, debiendo otorgar el arrendatario a favor del Municipio la garantía suficiente y necesaria que determine el propio Ayuntamiento.
2. Los contratos de arrendamiento mencionados en el número anterior, así como los que comprometan las rentas del Municipio por periodos siguientes al ejercicio constitucional del Ayuntamiento, solo podrá celebrarse con la autorización y aprobación del Honorable Congreso del Estado.
3. Los arrendamientos a corto plazo que se celebren con las empresas de circo, volantines y otras diversiones que ocupen terrenos propiedad del Municipio, serán por medio de contratos, fijando el Ayuntamiento el monto del arrendamiento.
4. Las rentas que produzcan los bienes propiedad del Municipio susceptible de ser arrendados, se pagarán en base a los contratos de arrendamientos que se celebren con cada uno de los inquilinos

5. Los bienes muebles e inmuebles pertenecientes al Municipio que no sean del dominio público, de acuerdo a la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas, podrán ser enajenados previa autorización del Honorable Congreso del Estado, cuando resulte infructuosa su conservación, operación o mantenimiento, o se presenta en el mercado condiciones ventajosas para su venta, los que en todo caso, deberán de efectuarse en subasta pública en los términos del código fiscal aplicable.
6. Por adjudicación de bienes del municipio a particulares se cobrará el valor determinado por avalúo técnico pericial, que tendrá una vigencia de 6 meses contados a partir de la fecha en que se practique por corredor publico titulado, perito valuador de la institución de crédito legalmente autorizado o por la dirección de obras públicas municipales.

II. Productos financieros.

Se obtendrán productos por rendimientos de intereses derivados de inversión de capital

III. Del estacionamiento municipal.

Se establecerá tarifas por la operación del estacionamiento, tomando en cuenta condiciones del mercado y otros establecimientos de similar naturaleza.

IV. Otros productos

1. Bienes vacantes y mostrencos y objetos decomisados, según remate legal.
2. Por la explotación de bienes y concesiones de servicios públicos municipales en los casos que así lo determine el H. Ayuntamiento.
3. Productos de ventas de esquilmos.
4. Productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de los establecimientos municipales.
5. Por rendimientos de establecimientos, empresas y organismos descentralizados de la administración pública municipal.
6. Por el uso, aprovechamiento y enajenación de bienes del dominio privado.
7. Por la prestación de servicios que corresponden a funciones de derecho privado, del aprovechamiento de plantas de ornatos de viveros y jardines públicos, así como de los esquilmos, el ayuntamiento podrá convenir con los beneficiarios el precio a pagar.
8. Pagarán de forma anual, durante los primeros tres meses del año, por el uso de la vía pública y áreas de uso común para la instalación de postes de cualquier material, torres o bases estructurales, unidades telefónicas u otros elementos sobre las aceras y/o arroyos vehiculares, por cada unidad, de acuerdo a la siguiente clasificación:

Concepto	Cuota
I. Poste	\$ 500.00
II. Torre o base estructural de dimensiones mayores a un poste.	\$ 1,000.00
III. Por unidad telefónica.	\$ 1,000.00

9. Cualquier otro acto productivo de la administración.

## **TÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 23.** El Municipio recibirá los ingresos provenientes de recargos, reintegros, gastos de ejecución, multas, indemnizaciones por daños a bienes municipales, rendimiento por adjudicaciones de bienes, legados, herencias y donativos, tanto en efectivo como en especie y demás ingresos no contemplados como impuestos, derechos, contribuciones para mejoras, productos y participaciones.

I. Multa por infracciones diversas:

<b>Concepto</b>	<b>Cuota Hasta</b>
A. Por arrojar basura en la vía pública.	\$ 250.00
B. Por alterar la tranquilidad en la vía pública y en áreas habitacionales con ruidos inmoderados.	\$ 300.00
C. Por faltas a los reglamentos que normen las diferentes actividades de los particulares y no estén considerados de manera especial en este capítulo.	\$ 400.00
II. Multas impuestas por autoridades administrativas federales, no fiscales, transferidas al Municipio.	
III. Multas impuestas a los que no hagan manifestación oportuna de empadronamiento municipal, traspaso, cambio de domicilio, clausura o refrendo anual que señala la Ley de Hacienda Municipal, el Bando de Policía y Buen Gobierno, así como los reglamentos de observancia general en el territorio del Municipio.	
IV. Otros no especificados.	

**Artículo 24.** Las aportaciones de contratistas para obras de beneficio social.

**Artículo 25.** El ayuntamiento aplicara las sanciones administrativas que correspondan, en términos de la Ley de Salud del Estado de Chiapas y su reglamento, a quienes infrinjan las disposiciones contenidas en dichos ordenamientos y en base al convenio que suscriban en esta materia.

**Artículo 26.** Indemnizaciones por daños a bienes municipales.

Constituye este ramo los ingresos no previstos en las denominaciones anteriores y que sean indemnizaciones por daños a bienes municipales, mismos que se cubrirán conforme a la cuantificación realizada por medio de peritaje de la Secretaria de Desarrollo Urbano, Obras Publicas y Ecología u Organismo especializado en la materia que se afecte.

**Artículo 27.** Rendimiento por adjudicaciones de bienes:

Corresponde al municipio la participación que señala el Código Civil por la adjudicación de bienes mostrencos y vacantes.

**Artículo 28.** Rendimientos, por adjudicación de bienes:

Ingresaran por medio de la tesorería municipal los legados, herencias y donativos que se hagan al Ayuntamiento.

**Artículo 29.** Legados, herencias y donativos:

Ingresaran por medio de la tesorería municipal los legados, herencia y donativos que se hagan al Ayuntamiento.

## **TÍTULO SÉPTIMO INGRESOS DERIVADOS DE LA COORDINACIÓN FISCAL**

**Artículo 30.** Son participaciones federales, las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, las cuales son inembargables; no pueden afectarse a fines específicos ni estar sujetas a retención, salvo para el pago de obligaciones contraídas por el Municipio, con la autorización del Congreso del Estado e inscritas en registro de obligaciones de Entidades y Municipios.

Son aportaciones federales, las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, para destinarlas a los fines específicos a que se refiere dicho ordenamiento.

El Municipio recibirá las participaciones y aportaciones federales, y en general cualquier otro ingreso que tenga derecho a recibir derivado de la Ley de Coordinación Fiscal, las leyes respectivas y los convenios de coordinación o colaboración y sus anexos que se suscriban para tales efectos.

## TRANSITORIOS

**Primero.** - La presente ley tendrá vigencia a partir del 01 de enero al 31 de diciembre de 2026.

**Segundo.** - Para el cobro de ingresos que tengan relación o estén previstos en la Ley de Coordinación Administrativa en Materia Fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación y los que suscriban entre el Municipio y el Estado, se estará a lo previsto en dichas disposiciones.

**Tercero.** - Dentro del transcurso del Ejercicio Fiscal no puede llevarse a cabo el cobro de algún concepto no plasmado en la Ley de Ingresos.

**Cuarto.** - Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos plasmados en la misma, el ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a derogar o adicionar.

**Quinto.** - Mientras el municipio no haya suscrito con el Estado Convenio de Entrega - Recepción de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, el Gobierno del Estado mantendrá estas funciones. La captación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, determinación de los valores fiscales, impuestos emitidos y su autorización, sus accesorios e imposición de multas, recaudación, autorizaciones de pago a plazo de crédito fiscales, resoluciones de recursos administrativos e intervención de juicios y las demás que le otorguen las leyes fiscales estatales y municipales.

**Sexto.** - Cuando no existan modificaciones en las características físicas de los inmuebles, el pago del impuesto predial del presente ejercicio no será superior al 15% de incremento que el determinado en el 2025.

**Séptimo.** - En ningún caso, el monto del impuesto predial a pagar del ejercicio fiscal 2026, será inferior al 8% de incremento, en relación al determinado en el 2025, salvo por las modificaciones en las características físicas de los inmuebles, realizadas durante el presente ejercicio que ameriten una reducción en su valor.

**Octavo.** - Aquellos inmuebles que sufran modificaciones en sus características físicas tales, como: construcciones, remodelaciones, ampliaciones, fusiones, subdivisiones que incrementen su valor, el impuesto predial será el que resulte del valor actualizado por la aplicación de la tasa respectiva. En caso de haberse cubierto el impuesto con una base gravable inferior, se podrá cobrar la diferencia correspondiente. Cuando con motivo al cambio de valor no exista diferencia a cargo del Contribuyente, la Autoridad Fiscal podrá efectuar un cobro mínimo equivalente a 3.50 unidades de medida y actualización (UMA) vigente en la zona económica que comprenda al Municipio.

**Noveno.** - En caso, de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los descuentos del artículo sexto fracción décima primera, durante el lapso establecido, el Ayuntamiento tendrá la facultad, mediante un acta de cabildo de recorrer dichos descuentos.

**Décimo.** - Los bienes de uso y dominio público de la Federación, del Estado y del Municipio estarán exentos del pago de impuestos señalados en los Capítulos I y II del Título Segundo de esta Ley, salvo que tales bienes sean utilizados por Organismos Públicos Descentralizados, Desconcentrados o por

particulares, bajo cualquier título, para oficinas administrativas o propósitos distintos a los de su objeto público, quedando sujeto al procedimiento señalado en el artículo 14 de la Ley de Hacienda Municipal.

  
C. Guadalupe Gómez García  
Presidente Municipal Constitucional



  
C. Germana Gómez González  
Sindica Municipal



  
C. Marcos Gómez Morales  
Primer Regidor

  
C. Yeniser Jiménez Díaz  
Segunda Regidora

  
C. Tania Monserrat Morales Morales  
Tercer Regidor