

*Iniciativa de la  
Ley de Ingresos  
para el  
Ejercicio Fiscal  
.. 2020*

*Solosuchiapa Chiapas Septiembre 2019*

**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**  
**SOLOSUCHIAPA, CHIAPAS 2019 - 2021**

Oficio: No./MS/PMS/253/2019

Área: Presidencia.

Asunto: Notificación de Acuerdo de cabildo.  
Solosuchiapa, Chiapas: a 29 de agosto de 2019.

Dip. Rosa Elisabeth Bonilla Hidalgo.  
Presidenta del H. Congreso del estado.  
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.  
Presente.

Distinguida presidenta del Honorable Congreso del Estado, me es grato notificarle que con fecha 29 de agosto de 2019 mediante **ACTA DE CABILDO EXTRAORDINARIA 027**, el honorable cabildo de Solosuchiapa, Chiapas; que preside el Lic. Fernando Aparicio Trejo, **APROBÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS:**

"La iniciativa de ley de ingresos para el ejercicio fiscal 2020". Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 70 fracción III, Inciso C), de la Constitución Política del Estado de Chiapas y al Artículo 45 Fracción III, de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas.

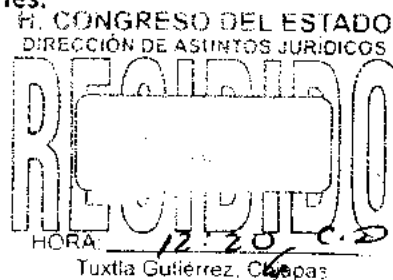
Por lo que pongo a su disposición el original, dos copias certificadas y archivo electrónico en un CD de La iniciativa de ley de ingresos para el ejercicio fiscal 2020, así como la copia certificada del acta de cabildo Extraordinaria 027.

Sin otro asunto en particular quedo a sus apreciables órdenes.

ATENTAMENTE



**Lic. Fernando Aparicio Trejo.**  
Presidente Municipal Constitucional.



C.C.P. Archivo

# AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

## SOLOSUCHIAPA, CHIAPAS 2019 - 2021

### ACTA DE SESIÓN DE CABILDO EXTRAORDINARIA 027

En el municipio de Solosuchiapa, Chiapas, siendo a las 09:00 horas del día 29 del mes de Agosto del 2019, se reunieron en la sala de cabildo del palacio municipal, los CC. LIC. FERNANDO APARICIO TREJO, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ASISTIDO POR EL L.C.P. FRANCISCO GABRIEL DE LA CRUZ JUÁREZ, SECRETARIO MUNICIPAL Y LA C: REYNA HERNÁNDEZ SÁNCHEZ, SÍNDICO MUNICIPAL, ASI COMO LOS CC. REGIDORES OSCAR DÍAZ RUIZ, GUADALUPE SUÁREZ ÁVILA, FÉLIX BAUTISTA PÉREZ, IRMA LÓPEZ AGUILAR Y ADRIANA RUEDA DE LEÓN MONTESINOS, todos integrantes del H. Ayuntamiento Municipal Constitucional; convocados por esta fecha con carácter de extraordinaria dando cumplimiento a lo establecido en la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas, Artículo 44, 46, 47, 50, bajo el siguiente.

#### ORDEN DEL DIA:

1. Pase de lista de asistencia.
2. Comprobación del quórum legal y declaración de validez.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Propuesta, análisis y Aprobación en su caso de la iniciativa de ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2020.
5. Cierre de la sesión.

**Primer Punto:** En relación a este punto fue verificada y comprobada la asistencia de todos y cada uno de los integrantes del cabildo.

**Segundo Punto:** el LIC. FERNANDO APARICIO TREJO declara la asistencia y el quórum legal para llevar a cabo la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo y en consecuencia valido los acuerdos que en ella se tome.

**Tercer Punto:** el L.C.P. Francisco Gabriel de la Cruz Juárez, Secretario Municipal, procedió a dar lectura al contenido del orden del día previsto para esta sesión de cabildo, siendo aprobado por unanimidad de votos de los presentes.

**Cuarto Punto:** En uso de sus facultades del Art. 57 fracción XLII de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas el C. LIC. FERNANDO APARICIO TREJO Presidente Municipal Constitucional con fundamento en el artículo 70 Fracción III, inciso C), de la constitución política del Estado de Chiapas, y 45 fracción II, de la ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas, somete a aprobación del cabildo la iniciativa de ley de Ingresos para el Ejercicio fiscal 2020; en la cual se adicionan el capítulo tercero del título II de derecho, así mismo se modifica el Capítulo VI Licencia de construcción en sus diferentes artículos y fracciones, esto con la finalidad de obtener mayores ingresos y beneficios para nuestro municipio.



  
OSCAR DÍAZ RUIZ  
REGIDOR PRIMERO

  
C. GUADALUPE SUÁREZ ÁVILA  
REGIDOR SEGUNDO

  
C. FÉLIX BAUTISTA PÉREZ  
REGIDOR TERCERO

  
C. IRMA LÓPEZ AGUILAR  
REGIDOR DE REPRESENTACION  
PROPORCIONAL PARTIDO NUEVA  
ALIANZA

  
C. ADRIANA RUEDA DE LEÓN  
MONTESINOS  
REGIDOR DE REPRESENTACION  
PROPORCIONAL PARTIDO MORENA



# AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

## SOLOSUCHIAPA, CHIAPAS 2019 - 2021

45 Fracción III, de la ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas.

**Quinto Punto:** No habiendo otro asunto que tratar, el **C. Presidente Municipal Lic. Fernando Aparicio Trejo** declaro: una vez de haberse agotado el orden del día, se da por terminada la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, siendo las 10:25 horas, del mismo día de su inicio, firmando de conformidad los que en ella estuvieron presentes.

Cabe señalar que en la elaboración de la presente acta no hubo dolo, error o mala fe y ningún otro vicio que la invalide.



Lic. Fernando Aparicio Trejo  
Presidente Municipal Constitucional



Aracely Hernández Sánchez  
Síndico Propietario

C. Oscar Díaz Ruiz  
Regidor Propietario Primero

C. Guadalupe Suarez Ávila  
Regidor Propietario Segundo

C. Félix Bautista Pérez  
Regidor Propietario Tercero

C. Irma López Aguilar  
Regidor de Representación Proporcional  
Partido Nueva Alianza

C. Adriana Rueda de León Montesinos  
Regidor de Representación Proporcional Partido Morena

El suscrito LCP. **Francisco Gabriel de la Cruz Juárez**, Secretario Municipal en funciones adscrito a este H. Ayuntamiento de este municipio de Solosuchiapa Chiapas; con fundamento en el art. 80 fracciones III de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas; hago constar y certifico que el presente documento adverso y reverso las firmas que aparecen al calce y margen son auténticas de sus legítimos propietarios que fueron puestas en mi presencia.



Doy fe:



**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de  
Solosuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



La Honorable Sexagésima Séptima Legislatura Constitucional del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Chiapas, en uso de las facultades que le concede la Constitución Política Local; y,

**Considerando**

Que conforme a lo establecido en el numeral 30, fracción I de la Constitución Política Local es facultad del Congreso del Estado, legislar en las materias que no estén reservadas al Congreso de la Unión, así como en aquellas en que existan facultades concurrentes, conforme a las Leyes Federales.

Que la organización y funcionamiento del Municipio supone para éste la realización de gastos y la procuración de los recursos económicos indispensables para cubrirlos, lo cual origina la actividad financiera del Ayuntamiento, dicha actividad comprende la obtención, administración o manejo y empleo de los recursos financieros indispensables para satisfacer la necesidades públicas a su cargo.

Que el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 70 fracción III de la Local, otorgan a los Ayuntamientos, entre otras facultades especiales, la de iniciante con respecto a su Ley de Ingresos, es decir, los Ayuntamientos proponen a la legislatura las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que el reconocimiento constitucional de que cada Administración Municipal para hacer frente a su organización y funciones públicas tiene necesidades tributarias propias y específicas, genera la obligación por parte del legislador chiapaneco de atender su catálogo de ingresos de manera integral, observando las condiciones económicas y sociales del Municipio, la justificación técnica y social que presenta al iniciante, pero observando en todo momento el cumplimiento de los principios de proporcionalidad y equidad en materia impositiva.

Que conforme al artículo 115, fracción IV, último párrafo de nuestra Carta Magna y artículo 30, fracción XXIV y artículo 70 fracciones III, inciso a) y c) de la Constitución Política Local, es facultad del H. Congreso del Estado, aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios, procurando que los montos autorizados en estas sean suficientes para cubrir las necesidades de los mismos.

Que, asimismo, la fracción IV, del artículo 31, de nuestra Ley Fundamental, consagra la obligación de los mexicanos a contribuir con el gasto público de la Federación, Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

Que en nuestra Entidad, se hace necesario fomentar la recaudación de ingresos propios de los Municipios para cumplir sus fines y objetivos considerando la diversidad étnica y cultural de los mismos, otorgándole un marco jurídico eficiente y viable, acorde a sus





**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de  
Solosuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



características económicas, política y sociales; ya que gran parte de sus ingresos consisten únicamente en participaciones provenientes del Gobierno Federal y Estatal, así como de programas erogaciones extraordinarias de estos.

Que uno de los objetivos de adecuar el marco jurídico de los Municipios, es por una parte el fortalecer sus finanzas públicas; a través de una correcta y eficiente recaudación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, y por la otra, procurar que la economía familiar no se lesione con gravámenes in equitativos y ruinosos.

Que derivado del dictamen de la Comisión de Hacienda, de conformidad con lo establecido en los artículos 130 al 133 bis de la Ley de Salud, en correlación con el numeral 30 de la Ley Estatal de Derechos, y después de haber realizado el estudio y análisis de las Leyes de Ingresos Municipales, es de hacer valer el imperativo legal en cuanto a la prohibición de los Municipios de realizar cobros por conceptos relacionados en materia de bebidas alcohólicas en cualquiera de sus conceptos e indistintamente de las modalidades, autorizando únicamente respecto de la inspección sanitaria, a aquellos municipios que suscribieron convenio en esta materia.

Por las anteriores consideraciones este Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien emitir el siguiente decreto de:





**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de  
Solosuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



**Ley de Ingresos para el Municipio de Solosuchiapa, Chiapas;  
Para el ejercicio Fiscal 2020**

**Título Primero  
Impuestos  
Capítulo I  
Impuesto Predial**



**Artículo 1.** - El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica:

I.- Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2020, tributarán con las siguientes tasas:

A) Predios urbanos.

Tipo de predio	Tipo de código	Tasa
<b>Baldío bardado</b>	A	1.26 al millar
Baldío	B	5.04 al millar
Construido	C	1.26 al millar
En construcción	D	1.26 al millar
Baldío cercado	E	1.89 al millar



B) Predios rústicos.

Clasificación	Categoría	Zona homogénea 1	Zona homogénea 2	Zona homogénea 3
<b>Riego</b>	Bombeo	0.00	0.00	0.00
	Gravedad	0.00	0.00	0.00
<b>Humedad</b>	Residual	9,185.00	0.00	0.00
	Inundable	4,345.00	0.00	0.00
	Anegada	2,255.00	0.00	0.00
<b>Temporal</b>	Mecanizable	0.00	0.00	0.00
	Laborable	7,920.00	0.00	0.00
<b>Agostadero</b>	Forraje	7,920.00	0.00	0.00
	Arbustivo	5,830.00	0.00	0.00
<b>Cerril</b>	Única	3,740.00	0.00	0.00
<b>Forestal</b>	Única	4,400.00	0.00	0.00
<b>Almacenamiento</b>	Única	41,525.00	0.00	0.00
<b>Extracción</b>	Única	41,525.00	0.00	0.00
<b>Asentamiento humano ejidal</b>	Única	41,525.00	0.00	0.00
<b>Asentamiento Industrial</b>	Única	41,525.00	0.00	0.00





**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de  
Solosuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



II.- Predios urbanos que no cuenten con estudio técnico tributarán sobre base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal, aplicando las siguientes tasas:

Tipo de predio	Tasa
<b>Construido</b>	6.0 al millar
En construcción	6.0 al millar
Baldío bardado	6.0 al millar
Baldío cercado	6.0 al millar
Baldío	12.0 al millar

En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado, se aplicara la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionaleros y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozarán de una reducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y para aquellos de más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.

III.- Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se

aplicará el procedimiento siguiente:

A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.

B) Cuando las Autoridades Fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la Autoridad Fiscal Municipal; el contribuyente hará el pago del impuesto del Ejercicio Fiscal vigente, así como también enterará el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.

C) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomará como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.

Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustará la base gravable conforme a la siguiente tabla:







**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de  
Solesuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



Para el Ejercicio Fiscal 2020 se aplicará el 100 %  
Para el Ejercicio Fiscal 2019 se aplicará el 100 %  
Para el Ejercicio Fiscal 2018 se aplicará el 90 %  
Para el Ejercicio Fiscal 2017 se aplicará el 80 %  
Para el Ejercicio Fiscal 2016 se aplicará el 70 %  
Para el Ejercicio Fiscal 2015 se aplicará el 60 %



IV.- Las posesiones ejidales rurales y comunales causarán este impuesto a la tasa del 1.26 al millar, en cuanto a posesiones provisionales, de la siguiente manera:

50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago.

Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.

Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la notación definitiva de las tierras, los ejidos pagarán el 90% del impuesto determinado conforme este artículo.



El Tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicación servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efecto los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.

V.- Los bienes comunales tributarán a la tasa del 1.26 al millar, con la reducción a que se refiere el inciso C) de la fracción anterior de este artículo.

VI.- Las construcciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagarán el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes, por la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la Autoridad Fiscal Municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.

Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales pagarán el equivalente a 1.80 salarios mínimos diarios vigentes en el Estado, conforme a la fracción III, inciso A) de este artículo o a partir de la fecha de expedición del título de propiedad, si este es menor que lo establecido en dicha fracción.



VII.- Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 1.26 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.



**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de  
Solosuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



**VIII.-** Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posean inmuebles en el municipio pagarán este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y términos que contemplen las leyes fiscales correspondientes.

**IX.-** En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 1.80 salarios mínimos diarios general vigente en la zona económica que comprenda al municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.

**X.-** Los contribuyentes que paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil diecinueve, gozarán de una reducción del:

**15 %** Cuando el pago se realice durante el mes de enero.

**10 %** Cuando el pago se realice durante el mes de febrero.

**5 %** Cuando el pago se realice durante el mes de marzo.

Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 1.80 salarios mínimos, caso contrario se estará a lo que señala la fracción IX de este mismo artículo.

**XI.-** Tratándose de jubilados y pensionados, éstos gozarán de una reducción del 50% aplicable al inmueble con mayor valor fiscal, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos:

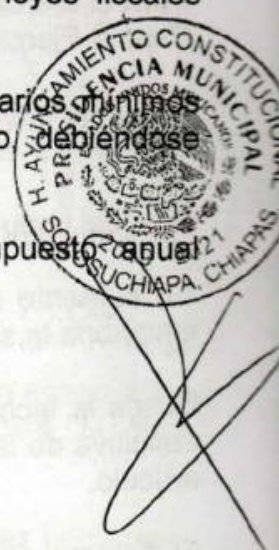
Que demuestren fehacientemente con el último comprobante de pago nominal identificación que acredite la calidad de jubilado o pensionado.

Que en el Padrón de Contribuyentes del Impuesto Predial, se encuentre registrado uno o más inmuebles a nombre del pensionado, jubilado o de su cónyuge y que éste sea destinado para uso exclusivamente habitacional.

Esta reducción será aplicable también a las personas con capacidades diferentes y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

**Artículo 2.-** Para efectos de este impuesto se consideran predios urbanos y rústicos, los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.





**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de  
Solosuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



**Capítulo II  
Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles**

**Artículo 3.** – El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del 1.30 % al valor que resulte mas alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la Dirección de Catastro Urbano y Rural o Perito Valuador autorizado por la Consejería Jurídica.

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.

En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 2.0 salarios mínimos diarios vigentes en el Estado.

**Artículo 4.-** Para los efectos del artículo anterior se considerarán las siguientes tasas:

I.- Tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable las siguientes:

1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.

2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.

3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:

A) Que la llevó a cabo con sus recursos.

B) Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por el Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal, en el formato correspondiente, al que deberá acompañarse con cualquiera de los siguientes documentos:

Información notarial de dominio.

Información testimonial judicial.

Licencia de construcción

Aviso de terminación de obra.





**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de  
Solosuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.

Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.

4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre conyugues ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.

5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.

II.- Tributarán aplicando la tasa del 0.65% sobre la base gravable los siguientes:

1.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por estas las que cumplan todas las características siguientes:

- A) El terreno sobre el que esta fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados
- B) Que el valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.
- C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince salarios mínimos vigentes en el Estado elevados al año.
- D) No este destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.

2.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSTE, PROVICH y cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.

3.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.

III.- Tributarán aplicando la cuota de 2.0 salarios mínimos diarios vigentes en la Entidad.

1.- Cuando se trate de viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo





**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de  
Solosuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los siguientes supuestos:

- A) Que sea de interés social.
- B) Que el valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.

Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen los supuestos referidos en este inciso.

2.- La traslación que el H. Ayuntamiento, PROVICH, RAN, CORETT, realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivado por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.

**Artículo 5.-** Se gravarán con tasa (0) cero, los conceptos señalados en la Ley de Hacienda Municipal.

**Artículo 6.-** La Autoridad Fiscal Municipal, aplicará una multa de cinco a diez días de salario mínimo general vigente en la zona económica a la que corresponde el municipio, a los responsables solidarios como son: los servidores públicos, notarios, registradores y corredores que expidan testimonio o den trámite a algún documento en el que se consignan actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente enterado o asentar falsamente que se ha realizado el pago del mismo.

De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

**Capítulo III  
Impuesto Sobre Fraccionamientos**

**Artículo 7.** El impuesto sobre fraccionamientos pagará:

- A) Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagaran el 2.4% sobre el valor determinado por la Autoridad Catastral correspondiente.
- B) Tratándose de fraccionamiento de terrenos para uso habitacional de interés social, pagaran el 1% sobre la base gravable.

Sobre la misma tasa se pagará el fraccionamiento de terrenos para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 4 de esta ley.





**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de  
Solesuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



Cuando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 1.80 salarios mínimos por lote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 4 fracción III numeral 1 de esta ley.

**Capítulo IV  
Impuesto Sobre Condominios**

**Artículo 8.-** Los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagarán:

- A) El 2 % para los condominios horizontales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.
- B) El 1.5% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponden a la unidad de que se trate.

**Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 9.-** Los Contribuyentes del Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, pagaran sobre el monto de entradas a cada función, de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas:

	<b>Concepto</b>	<b>Tasa</b>
1	Corridas formales de toros, novilladas, corridas bufas, jaripeos y otros Similares	10%
2	Prestidigitadores, transformistas, ilusionistas y análogos	10%
3	Bailes públicos selectos a cielo abierto o techado con fines benéficos	10%
4	Audiciones musicales, espectáculos públicos y diversiones ambulantes en la calle por audición.	\$ 500.00
5	Vendedores ambulantes de frutas y verduras. Por m2	\$30
6	Vendedores de ambulantes de ropa	\$50





**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de  
Solesuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



**Título Segundo  
Derechos**

**Capítulo I  
Panteones**

**Artículo 10.-** Por la prestación de este servicio se causarán y pagaran los derechos de acuerdo a las cuotas siguientes:

<b>Conceptos</b>	<b>Cuota</b>
1.-Inhumaciones	\$ 100.00
2.-Lote a temporalidad de 7 años	\$ 150.00
3.-Exhumaciones	\$ 100.00
4.-Permiso de construcción de capilla en lote Individual	\$ 100.00
5.-Permiso de construcción de capilla en lote Familiar	\$ 100.00
6.-Permiso de construcción de mesa chica.	\$ 70.00
7.-Permiso de construcción de mesa grande	\$ 100.00
8.-Permiso de construcción de tanque	\$ 50.00
9.-Permiso de construcción de pérgola.	\$ 60.00
10.-Retiro de escombros y tierra por inhumación	\$ 40.00
11.-Permiso de traslado de cadáveres de un lote a otro dentro de los panteones municipales.	\$ 60.00
12.-Permiso por traslado de cadáveres de un panteón a otro	\$ 100.00
13.-Construcción de cripta	\$ 100.00

**Capítulo II  
Rastros públicos**

**Artículo 11.-** El Ayuntamiento organizara y reglamentara el funcionamiento y explotación de este servicio; para el presente ejercicio fiscal 2020, en caso de no existir rastros públicos el pago de derechos por verificación de matanza será el siguiente:

<b>Servicio</b>	<b>Tipo de Ganado</b>	<b>Cuota por Cabeza</b>
Pago por Matanza	Vacuno y Equino	\$ 55.00
	Porcino	\$ 35.00
	Caprino y Ovino	\$ 20.00





**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de  
Solosuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



**Capítulo III  
Agua y Alcantarillado**

**Artículo 12.-** El pago de los derechos del servicio de Agua Potable y Alcantarillado, se harán de acuerdo a las tarifas que para el mismo, autorice el Área de Agua Potable del Municipio de Solosuchiapa, Chiapas, conforme a la Ley de Aguas del Estado de Chiapas, y demás leyes aplicables.

Contrato de agua	\$ 80.00
Por el servicio de agua potable se pagara de manera mensual de acuerdo a clasificación siguiente.	
a) Lavadoras de autos, empresas o fabricas	\$ 30.00
b) Domicilio de nivel medio	\$ 15.00
c) Residencia Básico	\$ 20.00



Para el ejercicio fiscal 2020, se exenta del pago de este derecho a las Instituciones Educativas Publicas de los niveles preescolar, básicos, medio superior y superior que se encuentran ubicadas en el territorio del H. Ayuntamiento respecto del servicio público de agua potable y alcantarillado que presta el Ayuntamiento por sí mismo o a través de los organismos descentralizados.

**Capítulo IV  
Limpieza De Lotes Baldíos**

**Artículo 13.-** Por Limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y similares en rebeldía, de los obligados a mantenerlos limpios. Por cada vez: \$ 15.00 por m<sup>2</sup>

Para efectos de limpieza de lotes baldíos esta se llevara a cabo durante los meses de agosto y noviembre de cada año.



**Capítulo V  
Certificaciones**

**Artículo 14.-** La expedición de licencias y permisos diversos causaran los derechos que se establecen de acuerdo a lo siguiente:

	<b>Concepto</b>	<b>Cuota</b>
1	Constancia de origen y vecindad	\$ 20.00
2	Constancia de cambio de domicilio	\$ 20.00
3	Por certificaciones de registro o refrendo de señales de marcas de	\$ 120.00







**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de  
Solosuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



	herrar	
4	Constancia de no adeudo al patrimonio municipal	\$ 50.00
5	Constancia de posesión	\$ 150.00
6	Constancia de anuencia	\$ 20.00
7	Constancia de residencia	\$ 20.00
8	Constancia de Ingreso y Solvencia Económica	\$ 20.00
9	Constancia de bilingüismo	\$ 100.00
10	Constancia laboral	\$ 20.00
11	Otras constancias que expida el H. Ayuntamiento Municipal	\$ 20.00
12	Contratos de compraventa, Arrendamiento y Donaciones	\$ 150.00

Se exceptúan el pago de los derechos por cada certificación, los indigentes, los solicitados de oficio por las autoridades de la federación y el estado por asuntos de su competencia directa, así como los que sean requeridos para asentamientos gratuitos en el Registro Civil.

**Capítulo VI  
Licencias por Construcciones**

**Artículo 15.-** La expedición de constancias y permisos diversos causaran los derechos que se establecen de acuerdo a la clasificación siguiente:

- |  |          |
|--|----------|
| I.- Por estudio y expedición de constancia de cumplimiento de los requisitos de seguridad en materia de Protección Civil.              | 6 S.M.D. |
| II.- Por otorgar el servicio para desrame o derribo de árboles en el interior de domicilios particulares, que se consideren de riesgo. | 2 S.M.D. |

**Artículo 16.-** La expedición de licencias y permisos diversos causaran los derechos que se establecen de acuerdo a la clasificación siguiente:

- |          |   |
|----------|---|
| Zona "A" | Comprende el primer cuadro de la ciudad, zonas residenciales y nuevos fraccionamientos en construcción. |
| Zona "B" | Comprende zonas habitacionales de tipo medio  |
| Zona "C" | Áreas populares, de interés social y zonas de regularización de la tenencia de la tierra.               |





**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de  
Solesuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



I.- Por estudio y expedición de constancia de factibilidad de uso y destino de suelo, en cada una de las zonas, se pagarán como se describe en la siguiente tabla:

**Conceptos**

**Cuotas**

- a) Uso habitacional
- b) Uso comercial y de más usos:
  - 1) Hasta 200 m2
  - 2) Mayor de 200 m2 y hasta 800 m2
  - 3) Mayor 800 m2

\$130.00  
\$200.00  
\$230.00  
\$260.00



Por la autorización y/o actualización de la factibilidad de uso de suelo en fraccionamientos y condominios por todo el conjunto sin importar su ubicación.

\$500.00

Por la autorización del cambio de uso de suelo en cualesquiera De las zonas.

\$150.00

II.- Por licencia para construir, ampliar o demoler inmuebles se aplicaran los siguientes:

CONCEPTOS	ZONAS	CUOTA
1.- De construcción de vivienda mínima, que no exceda de 36.00 m2	A	\$110.00
	B	\$ 70.00
	C	\$ 45.00
Por cada m2 de construcción que exceda de la vivienda mínima	A	\$ 6.00
	B	\$ 4.00
	C	\$ 2.50
Para los servicios de riesgo (gasolineras, gaseras, lavado y lubricación de automóviles, bodegas de almacenamientos de productos, o que requieran demasiada agua), por metro cuadrado.	A	\$ 10.00
	B	\$ 8.00
	C	\$ 6.00
Para inmuebles de uso turístico, por metro cuadrado	A	\$ 7.00
	B	\$ 5.00
	C	\$ 3.00
Para los inmuebles de uso industrial, por metro cuadrado, en cada una de las zonas sin importar su ubicación.		\$ 3.00





**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de  
Solosuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



Para instalaciones especiales entre las que están consideradas albercas, canchas, deportivas, elevadores, escaleras mecánicas y otras, especificaciones por lote.

\$115.50

A  
B  
C

Por remodelación:

a) Hasta 42 m2	A	
	B	\$ 110.00
	C	
b) Por metro cuadrado adicional	A	\$ 6.00
	B	\$ 4.00
	C	\$ 2.50
c) Por remodelación mayor a 100 m2	A	\$130.00.
	B	\$ 80.00
	C	\$ 55.00

Por permiso de demolición en construcciones (sin importar su ubicación)

a) Hasta por 20 m		\$ 30.00
b) Mayor de 20 m2 y hasta 50 m2		\$ 45.00
c) Mayor de 50 m2 y hasta 100 m2		\$ 45.00
d) Mayor de 100 m2		\$ 55.00

Por excavación o corte de terreno sin importar tipo (excepto para cisternas de viviendas)

a) Hasta 100 m3	A	\$ 45.00
b) Mayor de 100 m3 y hasta 500 m3	B	\$ 55.00
c) Por cada m3 adicional a los 500 m3	C	\$ 4.00

Por permiso para construir tapias y andamios provisionales, en la vía pública hasta por 20 días naturales de ocupación.

a) Por cada día adicional	A	\$ 6.00
	B	\$ 4.00
	C	\$ 2.50





**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Solosuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



Por permiso de ocupación de la vía pública con material de construcción, producto de demoliciones, etc. Hasta por 7 días naturales.

A	\$ 25.00
B	\$ 20.00
C	\$ 15.00

a) Por cada día adicional

A	\$ 4.50
B	\$ 3.00
C	\$ 2.50

Constancia de aviso de terminación de obra (sin importar su ubicación) \$100.00

Permiso por ruptura de vialidad con obligación de reparación:

a) Banqueta	A \$ 55.00
	B \$ 40.00
	C \$ 25.00
b) Calle	A \$ 200.00
	B \$ 100.00
	C \$ 50.00

Por actualización de licencia de construcción, como copia fiel sin importar su ubicación. \$ 62.00

Por regularización de construcciones	A \$ 80.00
	B \$ 62.00
Por constancia de habilidad, sin importar su ubicación	C \$ 50.00
	\$ 50.00

La licencia de construcción incluye la autorización de excavación, relleno, bardas y revisión de planos.

La actualización de licencia de construcción, será de acuerdo a la superficie por construir y su uso.

III.- Por constancia de alineamiento y número oficial en predio hasta 10 metros lineales de frente:

Concepto	Zona	Cuota
Para uso habitacional	A	\$ 110.00
	B	\$ 50.00
	C	\$ 30.00

0016





**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de  
Solosuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



Para uso comercial y otros usos	A	\$ 150.00
	B	\$ 90.00
	C	\$ 70.00
Por cada metro lineal excedente de frente	A	\$ 6.00
	B	\$ 4.00
	C	\$ 2.00
Por actualización de constancia de alineamiento y número oficial como copia fiel	A	
	B	\$ 62.00
	C	



IV.- Por la autorización de fusión y subdivisión de predios, fraccionamientos y lotificaciones en condominios se causaran y pagaran los siguientes derechos:

1.- Fusión y Subdivisión de predios urbanos y Semiurbanos por cada M2 según la zona

A	\$ 6.00
B	\$ 4.00

Por fusión sin importar la zona

2.- Fusión y subdivisión de predios rústicos por cada hectárea que comprenda, sin importar su ubicación. \$170.00

3.- Notificación de condominios por cada m2

A	\$ 4.00
B	\$ 3.00
C	\$ 2.00

4.- Licencia de fraccionamiento con base al costo total de urbanización sin tomar en cuenta su ubicación 1.5 al millar.

V.- Por los trabajos de deslinde y levantamiento topográfico, causaran los siguientes derechos sin importar su ubicación:

Conceptos	Cuotas
Por deslinde de predio urbano y semiurbano hasta De 300 m2 de cuota base	\$ 160.00
Por cada lote adicional	\$ 3.00
Por levantamiento topográfico de predio urbanos y Semiurbano hasta 300 m2	\$ 160.00
Por cada lote adicional	\$ 3.00
Por deslinde o levantamiento topográfico de predio Rústicos hasta de una hectárea	\$ 300.00





**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de  
Solesuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



Por cada hectárea adicional.	\$ 60.00
Por expedición de croquis de localización de predios	\$ 60.00
VI.- Por la adquisición de bases para la adjudicación de contrato de Obra pública y servicio relacionado con las mismas.	15 S.M.D.
VII.- Por el registro al padrón y contratista pagara lo siguiente, por la Inscripción	30 S.M.D.
VIII.- Por inscripciones al padrón de proveedores y/o prestadores de Servicios	20 S.M.D.
IX.- Por refrendo anual de incorporación al registro de contratista de Obras publica, o al padrón de proveedores y/o prestadores Deservicio	10 S.M.D.
X.- Por la adquisición de bases para la adjudicación de contratos de obras, adquisiciones, arrendamiento y servicios de los diversos ramos deberá pagar al municipio.	30 S.M.D.
XI.- Por excavación para alojamiento de tubería para uso industrial para transporte y distribución de hidrocarburos y petroquímicos en estado líquido o gaseoso se cobrará por metro lineal (ML)	250.00
XII.- Dictamen estructural	300.00
XIII.- Por excavación para desmantelamiento de líneas de tubería para uso industrial cobrara por metro lineal (ML)	30.00
XIV.- Por excavación para cajeo, revisión y mantenimiento de líneas de Tubería de tipo industrial cobrara por metro cubico (m3)	250.00
XV.-Por licencias para construcción de peras, presas cabezales y pozos De perforación industrial para extracción de hidrocarburos se Cobrará por metro cuadrado (m2)	150.00
XVI.-Por postes de concreto, madera o metal utilizados para conducir Cableados de energía eléctrica o telecomunicaciones que se Encuentren dentro del territorio municipal pagaran	150.00
XVII.-Por torres de concreto, madera o metal utilizados para conducir Cableados de energía eléctrica o telecomunicaciones que se Encuentren dentro del territorio municipal pagaran	300.00





**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Solosuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



XVIII.- Por metro cuadrado de ocupación del espacio aéreo de cables De energía eléctrica o telecomunicaciones dentro del municipio pagaran

XIX.- Por metro cuadrado de ocupación del espacio subterráneo de Ductos, cables de energía eléctrica o telecomunicaciones dentro del municipio pagaran



**Título tercero  
Contribuciones para mejoras**

**Artículo 17.-** Las Contribuciones para la ejecución de obras publicas municipales en participación, que realice el municipio vía convenio con los particulares, se causaran en los términos establecidos en los mismos.



**Título cuarto  
Productos**

**Capítulo único  
Arrendamiento y producto de la venta de bienes propios del municipio**

**Artículo 18.-** Son productos los ingresos que obtienen el municipio por actividades que no correspondan al desarrollo de sus funciones propias de derecho publico, así como explotación, uso o aprovechamientos de los bienes que constituyen su patrimonio.

I - Productos derivados de bienes inmuebles:

- 1 Los arrendamientos de locales y predios pertenecientes al municipio, deberán hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrara, según se estipule en el contrato, debiendo otorgar al arrendatario a favor del municipio la garantía suficiente y necesaria que determine el propio Ayuntamiento.
- 2 Los contratos de arrendamiento mencionados en el número anterior así como los que comprometan las rentas del municipio por periodos siguientes al ejercicio Constitucional del Ayuntamiento, solo podrán celebrarse con autorización y aprobación del H. Congreso del Estado.
- 3 Los arrendamientos a corto plazo que se celebren con las empresas de circos, volantines y otras diversiones que ocupen terrenos propiedad del municipio serán por medio de contratos con las formalidades legales, fijándose por el H. Ayuntamiento en todo caso el monto del arrendamiento.
- 4 Las rentas que produzcan los bienes propiedad del municipio susceptible de ser arrendados, se pagaran en base a los contratos de arrendamiento que celebre con cada uno de los inquilinos.





**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de  
Solosuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



- 5 Los muebles e inmuebles pertenecientes al Municipio que no sean de dominio público, de acuerdo a Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal, podrán ser enajenados, previa autorización del H. Congreso del Estado, cuando resulte infructuosa su conservación, operación o mantenimiento o se presenten en el mercado condiciones ventajosas para su venta lo que en todo caso, deberá efectuarse en subasta pública en los términos del código fiscal aplicable.
- 6 Por la adjudicación de bienes del municipio a particulares se cobrará el valor determinado por avalúo técnico pericial, que tendrá una vigencia de 6 meses contados a partir de la fecha en que se practique por corredor público titulado, perito valuador de la institución de crédito legalmente autorizado o por la dirección de obras públicas municipales.

**II.- Productos financieros.**

Se obtendrán productos por rendimiento de intereses derivados de inversiones de capital.

**III- Del estacionamiento municipal.**

Se establecerán tarifas por la operación del estacionamiento, tomando en cuenta condiciones del mercado y otros establecimientos de similar naturaleza.

**IV.- Otros productos**

- 1 Bienes vacantes y mostrencos y objetos decomisados, según remate legal.
- 2 Por la explotación de bienes y concesiones de servicios públicos municipales en los casos que así lo determine el H. Ayuntamiento.
- 3 Productos de ventas de esquilmos.
- 4 Productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de los establecimientos municipales.
- 5 Por rendimientos de establecimientos, empresas y organismos descentralizados de la administración pública municipal.
- 6 Por el uso, aprovechamiento y enajenación de bienes del dominio privado.
- 7 Por la prestación de servicios que corresponden a funciones de derecho privado.
- 8 Del aprovechamiento de plantas de ornatos de viveros y jardines públicos, así como de los esquilmos, el ayuntamiento podrá convenir con los beneficiarios el precio a pagar.
- 9.- Pagaran de forma anual, durante los primeros tres meses del año, por el uso de la vía pública y áreas de uso común para la colocación de postes de cualquier material, u otros elementos sobre las aceras y/o arroyos vehiculares, por cada unidad de acuerdo a la siguiente clasificación:





**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de  
Solosuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



- |   |              |
|---|--------------|
| A) Poste  | 5 S.M.D.V.E  |
| B) Torre o base estructural de dimensiones mayores a un poste | 30 S.M.D.V.E |
| C) Por casetas telefónicas                                    | 30 S.M.D.V.E |
- 10.- Cualquier otro acto productivo de la administración.

**Titulo Quinto  
Aprovechamientos**

**Artículo 19.-** El Municipio percibirá los ingresos provenientes de recargos, reintegros, gastos de ejecución, multas, indemnizaciones por daños a bienes municipales, rendimiento por adjudicación de bienes, legados, herencias y donativos, tanto en efectivo como en especie y demás ingresos no contemplados como impuestos, derechos, contribuciones para mejoras, productos y participaciones.

**I - Multa por infracciones diversas:**

- a) Por arrojar basura en la vía pública.
- b) Por alterar la tranquilidad en la vía pública y en áreas habitacionales, con ruidos inmoderados.
- c) Por faltas a los reglamentos que normen las diferentes actividades de los particulares y no estén considerados de manera especial en este capítulo.  
Por faltas a las normas morales de la sociedad.
- d) Por faltas a las normas morales de la sociedad.
- e) Por detenciones que hagan los policías municipales derivado de malos actos de conducta social

**Cuota Hasta**  
\$150.00

\$500.00

\$500.00

\$500.00

\$500.00



En todos estos ingresos deberá la tesorería municipal expedir recibo oficial de ingreso debidamente requisitado

II- Multas impuestas por autoridades administrativas federales, no fiscales transferidas al municipio.

III.- Multas impuestas a los que no hagan manifestación oportuna, de empadronamiento municipal, traspaso, cambio de domicilio, clausura o refrendo anual que señala la ley de hacienda municipal, los bandos de policía y buen gobierno, así como los reglamentos de observancia general en el territorio del municipio.



**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de  
Solosuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



**Artículo 20.-** El Ayuntamiento aplicara las sanciones administrativas que correspondan, en términos de la Ley de Salud del Estado de Chiapas y su reglamento, a quienes infrinjan las disposiciones contenidas en dichos ordenamientos y en base al convenio que suscriban en esta materia.

**Artículo 21.-** Indemnizaciones por daños a bienes municipales:

Constituye este ramo los Ingresos no previstos en las denominaciones anteriores que sean indemnizaciones por daños a bienes municipales, mismos que se cubrirán conforme a la cuantificación realizada por medio de peritaje de la Secretaria de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología u Organismo especializado en la materia que se afecte.

**Artículo 22.-** Rendimiento por adjudicaciones de bienes:

Corresponde al municipio la participación que señala el Código Civil por la adjudicación de bienes mostrencos y vacantes.

**Artículo 23.-** Legados, Herencias y Donativos:

Ingresaran por medio de la tesorería municipal los legados, herencias y donativos que hagan al ayuntamiento.

**Título sexto  
Ingresos extraordinarios**

**Artículo 24.-** Son ingresos extraordinarios los que no tienen en esta ley o en la de hacienda una clasificación específica y por cualquier motivo ingresen al erario municipal, incluyendo los señalados en la fracción II, del artículo 114 de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal.

**Título séptimo  
Ingresos Derivados de la Coordinación Fiscal**

**Artículo 25.-** Las participaciones federales son las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, las cuales son inembargables; no pueden afectarse a fines específicos, ni estar sujetas a retención, salvo para el pago de obligaciones contraídas por el Municipio, con la autorización del Congreso del Estado e inscritas en Registro de Obligaciones de Entidades y Municipios.

Son aportaciones federales las cantidades en efectivo que el municipio tiene derecho e recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, para destinarlas a los fines específicos a que se refiere dicho ordenamiento.

El municipio recibirá las participaciones y aportaciones federales, y en general cualquier otro ingreso que tenga derecho a recibir derivado de la Ley de Coordinación Fiscal, las leyes



**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de  
Solosuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



respectivas y los convenios de Coordinación o colaboración y sus anexos que se suscriban para tales efectos.

**Artículos Transitorios**

**Primero.-** La presente ley tendrá vigencia a partir del 01 de enero al 31 de diciembre del 2020.

**Segundo.-** Para el cobro de ingresos que tengan relación o estén previstos en la Ley de Coordinación Administrativa en Materia Fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación y los que suscriban entre el Municipio y el Estado, se estará a lo previsto en dichas disposiciones.

**Tercero.-** Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos plasmados en la misma, el H. Ayuntamiento Municipal mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a derogar o adicionar.

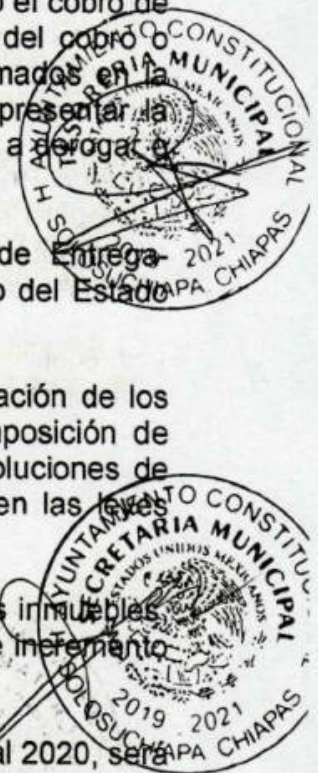
**Cuarto.-** Mientras el municipio no haya suscrito con el Estado Convenio de Entrega-Recepción de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, el Gobierno del Estado mantendrá estas funciones.

La captación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, determinación de los valores fiscales, impuestos emitidos y su autorización, sus accesorios e imposición de multas, recaudación, autorizaciones de pago a plazo de crédito fiscales, resoluciones de recursos administrativos e intervención de juicios y las demás que le otorguen las leyes fiscales estatales y municipales.

**Quinto.-** Cuando no existan modificaciones en las características físicas de los inmuebles, el pago del impuesto predial del presente ejercicio no será superior al 15% de incremento que el determinado en el 2019.

**Sexto.-** En ningún caso, el monto del impuesto predial a pagar del ejercicio fiscal 2020, será inferior al 8% de incremento, en relación al determinado en el 2019, salvo por las modificaciones en las características físicas de los inmuebles, realizadas durante el presente ejercicio que ameriten una reducción en su valor.

**Séptimo.-** Aquellos inmuebles que sufran modificaciones en sus características físicas tales, como: construcciones, remodelaciones, ampliaciones, fusiones, subdivisiones que incrementen su valor, el impuesto predial será el que resulte del valor actualizado por la aplicación de la tasa respectiva. En caso de haberse cubierto el impuesto con una base gravable inferior, se podrá cobrar la diferencia correspondiente.





**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de  
Solosuchiapa, Chiapas.  
Para el Ejercicio Fiscal 2020**



**Octavo.-** En caso, de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los descuentos del artículo primero fracción décima, durante el lapso establecido, el H. Ayuntamiento tendrá la facultad, mediante un acta de cabildo de recorrer dichos descuentos.

**Noveno.-** Tratándose de los beneficiados con el Programa de Adquisición de Terrenos Rústicos en el Estado de Chiapas, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través de los fideicomisos agrarios denominados Fondo 95 y Prochiapas, el H. Ayuntamiento aplicará la tasa del 1.2 al millar en lo que corresponde al pago del impuesto predial y respecto del impuesto traslativo de dominio se tributará aplicando la tasa del 1%. En el primero de los impuestos para los predios adquiridos de 2016 a 2018. El último para los predios que estén por adquirirse durante el presente año fiscal 2019.

**Décimo.-** Cuando se trate de operaciones del Programa para el Financiamiento de Aparcerías Bovinas y Proyectos Productivos Agropecuarios, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través del fideicomiso FIAPAR, el H. Ayuntamiento aplicará la tarifa de un salario mínimo referente al pago del impuesto predial derivado de los terrenos rústicos comprendidos en dicho programa.

**Décimo Primero.-** La tabla de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirven de base para el cobro de la propiedad inmobiliaria, aprobadas por el Congreso del Estado, serán publicadas en el Periódico Oficial y son parte de esta ley y tendrán vigencia, hasta que la Autoridad Fiscal, no proponga su actualización al Congreso del Estado.

El Ejecutivo dispondrá se publique, circule y el H. Ayuntamiento de Solosuchiapa, Chiapas; proveerá su debido cumplimiento

**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE SOLOSUCHIAPA, CHIAPAS**

**LIC. FERNANDO APARICIO TREJO**



**SECRETARIO MUNICIPAL**

**LCP. FRANCISCO GABRIEL DE LA  
CRUZ JUAREZ**



**TESORERO MUNICIPAL**

**C.P. RAMIRO PEREZ HERNANDEZ**