

Nota 1. Efectivo y Equivalentes (1111, 1112, 1114, 1121 y 1211)

Efectivo	
Tipo	Monto

Cheques de Caja	841.75
Recaudación de Ingresos de Ley	259,234.21

Bancos / Tesorería					
Tipo	Banco	No. de Cuenta	Ejercicio	F.F.	Monto
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA 01289925169 F.G.P. 2024 ORDINARIOS ECONOMIAS DE AÑOS ANTERIORES	2024	AB	5,020.47
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA 1289935609 2024 ISR PARTICIPABLE 2024	2024	AB	1.00
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA 1289936419 INGRESOS PROPIOS 2024 ORDINARIOS ECONOMIAS DE AÑOS ANTERIORES	2024	AB	12,241.86
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA 1289939719 PIM 2024 ORDINARIOS ECONOMIAS DE AÑOS ANTERIORES	2024	AB	1.00
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA 1289940238 2024 ISR ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES	2024	AB	8,407.10
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA 1289943163 AGUINALDO 2024 ORDINARIOS ECONOMIAS DE AÑOS ANTERIORES	2024	AB	1.00
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA 1289945831 FONDO SOLIDARIO 2024 ORDINARIOS ECONOMIAS DE AÑOS ANTERIORES	2024	AB	1.00
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA 1289931209 2024 FISM EB FAISMUN ECONOMIAS DE AÑOS ANTERIORES	2024	EB	1,353.73
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA 1289933388 FAFM 2024 FORTAMUNDF ECONOMIAS DE AÑOS ANTERIORES	2024	FB	3,964.76
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA: 01298592497 F.G.P 2025 ORDINARIOS AÑO EN CURSO	2025	AA	1,483,869.45
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA: 0213937629 INGRESOS PROPIOS 2025 ORDINARIOS AÑO EN CURSO	2025	AA	4,691,167.36
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA: 0213937638 PIM 2025 ORDINARIOS AÑO EN CURSO.	2025	AA	237,692.73
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA: 0213937656 ISR POR ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES 2025 ORDINARIOS AÑO EN CURSO	2025	AA	33,199.70

ELABORÓ

AUTORIZÓ

FERNANDO GUZMAN SIMON

GERARDO PEREZ GOMEZ

TESORERO

PRESIDENTE

MUNICIPIO DE VILLA COMALTITLAN CHIAPAS
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL : 01/01/2025 AL 30/09/2025

NESF
 Fecha: 27/10/2025
 Pág. 2 de 4

CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA 1301333527 CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL "VILLA COMALTITLAN 2025.DA-TRANSFERENCIAS Y RECURSOS ADICIONALES ESTATALES AÑO EN CURSO.	2025	DA	2,721,721.15
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA. NO.1298594549 FISM ORDINARIOS AÑO EN CURSO	2025	EA	7,022,380.10
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA. NO. 01298600806 FAFM ORDINARIO AÑO EN CURSO	2025	FA	3,621,704.24

Nota 3. Cuentas por Cobrar (1122, 1123, 1129, 1131, 1132, 1133, 1134, 1221,1222 y 1274)

Tipo	Vencimientos en Días			
	90	180	Menor o Igual a 365	Mayor a 365
Gastos a Comprobar	255,422.08	3,496.00	43,217,125.60	0.00
Subsidio al Empleo	105,376.66	0.00	18,524.15	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	3.40	0.00	4,607,987.28	0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	11,176,369.42	0.00

ELABORÓ

AUTORIZÓ

 FERNANDO GUZMAN SIMON

 GERARDO PEREZ GOMEZ

TESORERO

PRESIDENTE

Nota 8. Bienes Muebles e Inmuebles (1230, 1240, 1261, 1263)

Tipo	Saldo Inicial	Saldo Final	Variación
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso 1230	42,535,441.20	73,051,020.83	30,515,579.63
Terrenos	704,259.40	704,259.40	0.00
Edificios No Habitacionales	34,339,460.47	34,339,460.47	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	7,445,338.13	37,960,917.76	30,515,579.63
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	46,383.20	46,383.20	0.00
Bienes Muebles 1240	54,319,921.88	56,964,660.89	2,644,739.01
Mobiliario y Equipo	1,228,733.87	1,964,472.88	735,739.01
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	2,996,123.12	2,996,123.12	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	26,285.60	26,285.60	0.00
Equipo de Transporte	48,476,855.25	50,385,855.25	1,909,000.00
Equipo de Defensa y Seguridad	6,163.08	6,163.08	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	1,550,630.96	1,550,630.96	0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	35,130.00	35,130.00	0.00
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles 1261	10,276,511.01	10,276,511.01	0.00
Depreciación Acumulada de Edificios No Habitacionales	10,276,511.01	10,276,511.01	0.00
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles 1263	52,987,364.22	52,987,364.22	0.00
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	47,380,464.62	47,380,464.62	0.00
Depreciación Acumulada de Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	26,285.60	26,285.60	0.00
Depreciación Acumulada de Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	1,207,141.03	1,207,141.03	0.00
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración	1,361,949.85	1,361,949.85	0.00
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	3,011,523.12	3,011,523.12	0.00

Nota 9. Activos Intangibles y Diferidos (1250 y 1270)

Tipo	Saldo Inicial	Saldo Final	Variación
Intangibles 1250	67,061.30	67,061.30	0.00
Software	67,061.30	67,061.30	0.00

Nota 11. Otros Activos (1190, 1290)

Tipo	Saldo Inicial	Saldo Final	Variación
Otros Activos Circulantes 1190	11,100.00	11,100.00	0.00
Valores en Garantía	11,100.00	11,100.00	0.00
Otros Activos No Circulantes 1290	304,545.85	304,545.85	0.00
Bienes en Comodato	304,545.85	304,545.85	0.00

ELABORÓ

AUTORIZÓ

 FERNANDO GUZMAN SIMON

 GERARDO PEREZ GOMEZ

TESORERO

PRESIDENTE

Nota 12. Cuentas y Documentos por Pagar (2110, 2120, 2130, 2140, 2210, 2220, 2230)

Descripción	Vencimiento en Días			
	90	180	Menor Igual a 365	Mayor a 365
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	9,496,481.43	0.00	0.00	0.00
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	54,890.47	0.00	0.00	0.00
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	3,209,302.04	0.00	0.00	0.00
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	5,841,249.92	0.00	0.00	0.00
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	391,039.00	0.00	0.00	0.00

Nota 14. Pasivos Diferidos (2150, 5170, 2190, 2240, 2260)

Descripción	Vencimiento en Días			
	90	180	Menor Igual a 365	Mayor a 365
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	175,683.35	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	175,683.35	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00	1,870,994.74	0.00
Ingresos por Clasificar	0.00	0.00	1,870,994.74	0.00

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

ELABORÓ

AUTORIZÓ

FERNANDO GUZMAN SIMON

GERARDO PEREZ GOMEZ

TESORERO

PRESIDENTE

NOTA 1.

INGRESOS DE GESTIÓN

CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
IMPUESTOS		
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	3,032,202.61	2,255,600.00
DERECHOS		
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXP	661,716.20	47,413.00
DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	69,420.00	23,890.00
OTROS DERECHOS	1,233,261.28	5,101,578.94
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE		
PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO DI	800.00	0.00
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE		
MULTAS	70,746.79	19,675.39
INGRESOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRES		
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS, DERECHOS, PRODUCTOS `	8,104.65	62,913.54
NOTA 1.		
INGRESOS DE GESTIÓN		
CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES		
PARTICIPACIONES	50,372,124.62	60,068,122.82
APORTACIONES	86,171,698.00	101,804,450.01
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR I	5,200,000.00	7,000,000.00
NOTA 2.		
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS		
CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
INGRESOS FINANCIEROS		
INTERESES GANADOS DE VALORES, CRÉDITOS, BONOS Y O`	15,613.42	45,924.78
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS		
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	798,512.71	494,095.36
NOTA 3.		
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
SERVICIOS PERSONALES		
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANEI	23,509,236.53	41,680,541.55
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	59,090.12	5,613,870.07
SEGURIDAD SOCIAL	0.00	91,885.33

ELABORÓ

AUTORIZÓ

FERNANDO GUZMAN SIMON

GERARDO PEREZ GOMEZ

TESORERO

PRESIDENTE

MATERIALES Y SUMINISTROS		
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS	532,758.49	841,795.23
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	221,329.54	580,806.83
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	273.00	762,749.65
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	89,540.40	266,227.03
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	1,388,102.07	4,617,210.42
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS	215,190.53	1,466,135.14
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	59,544.16	803,091.03
SERVICIOS GENERALES		
SERVICIOS BÁSICOS	1,341,673.00	2,313,319.00
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	70,600.00	3,004,798.90
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS	0.00	251,823.40
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	25,442.31	207,860.29
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO	535,190.76	2,464,454.41
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	0.00	422,407.94
SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	370,548.41	706,456.38
SERVICIOS OFICIALES	530,149.00	5,385,446.00
OTROS SERVICIOS GENERALES	534,125.42	3,582,489.67
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES		
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	461,720.44	6,600.00
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO		
TRANSFERENCIAS INTERNAS AL SECTOR PÚBLICO	4,442,465.74	4,614,247.28
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES		
SUBSIDIO	1,367,909.16	1,767,309.00
AYUDAS SOCIALES		
AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	950,249.95	398,284.16
AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES	1,727,500.00	1,126,550.00
AYUDAS SOCIALES POR DESASTRES NATURALES Y OTROS	0.00	244,800.03
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA		
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	243,785.99
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIÓN		
DEPRECIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	0.00	1,133,202.21
DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	0.00	808,231.03
DISMINUCIÓN DE BIENES POR PÉRDIDA, OBSOLESCENCIA Y DETERIORO	0.00	172,619.19
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE		
CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	21,007,198.69	87,807,452.41

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

ELABORÓ

AUTORIZÓ

FERNANDO GUZMAN SIMON

GERARDO PEREZ GOMEZ

TESORERO

PRESIDENTE

MUNICIPIO DE VILLA COMALTITLAN CHIAPAS
NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS
DEL : 01/01/2025 AL 30/09/2025

NEFE
 Fecha: 27/10/2025
 Pág. 1 de 1

Efectivos y Equivalentes

Nota 1.

Cuenta	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual
Efectivo	841.75	259,234.21
Efectivo en Bancos - Tesorería	758,404.78	19,084,321.87
Total Efectivos y Equivalentes	759,246.53	19,343,556.08

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Nota 2.

Cuenta	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	42,535,441.20	30,515,579.63
Terrenos	704,259.40	0.00
Edificios no Habitacionales	34,339,460.47	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	7,445,338.13	30,515,579.63
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	46,383.20	0.00
Bienes Muebles	54,319,921.88	2,644,739.01
Mobiliario y Equipo	1,228,733.87	735,739.01
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	2,996,123.12	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	26,285.60	0.00
Equipo de Transporte	48,476,855.25	1,909,000.00
Equipo de Defensa y Seguridad	6,163.08	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	1,550,630.96	0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	35,130.00	0.00
Activos Intangibles	67,061.30	0.00
Software	67,061.30	0.00
Total Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	96,922,424.38	33,160,318.64

***“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,
 son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”***

ELABORÓ

AUTORIZÓ

 FERNANDO GUZMAN SIMON

 GERARDO PEREZ GOMEZ

TESORERO

PRESIDENTE