



PERIÓDICO OFICIAL



ORGANO DE DIFUSION OFICIAL DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE CHIAPAS

SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO

Franqueo pagado, publicación periódica. Permiso núm. 005 1021
características: 114182816. Autorizado por SEPOMEX

Tomo III Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, México. jueves, 31 de diciembre de 2020 145

CUARTA SECCIÓN (SEGUNDA PARTE) INDICE

Publicaciones Estatales		Página
DECRETO No. 060	Ley de Ingresos para el Municipio de Acacoyagua, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	1
DECRETO No. 061	Ley de Ingresos para el Municipio de Acala, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	26
DECRETO No. 062	Ley de Ingresos para el Municipio de Acapetahua Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	48
DECRETO No. 063	Ley de Ingresos para el Municipio de Aldama, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	71
DECRETO No. 064	Ley de Ingresos para el Municipio de Altamirano, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	85
DECRETO No. 065	Ley de Ingresos para el Municipio de Amatenango de la Frontera, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	110
DECRETO No. 066	Ley de Ingresos para el Municipio de Amatenango del Valle, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	128
DECRETO No. 067	Ley de Ingresos para el Municipio de Angel Albino corzo, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	142
DECRETO No. 068	Ley de Ingresos para el Municipio de Arriaga, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	173
DECRETO No. 069	Ley de Ingresos para el Municipio de Bella Vista, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	210



Publicaciones Estatales:		Página
DECRETO No. 070	Ley de Ingresos para el Municipio de Benemérito de las Américas, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	227
DECRETO No. 071	Ley de Ingresos para el Municipio de Berriozábal, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	251
DECRETO No. 072	Ley de Ingresos para el Municipio de Bochil, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	393
DECRETO No. 073	Ley de Ingresos para el Municipio de Cacahoatán, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	418
DECRETO No. 074	Ley de Ingresos para el Municipio de Capitán Luis Ángel Vidal, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	462
DECRETO No. 075	Ley de Ingresos para el Municipio de Chalchihuitan, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	486
DECRETO No. 076	Ley de Ingresos para el Municipio de Chamula Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	500
DECRETO No. 077	Ley de Ingresos para el Municipio de Chanal, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	517
DECRETO No. 078	Ley de Ingresos para el Municipio de Chapultenango, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	531
DECRETO No. 079	Ley de Ingresos para el Municipio de Chenalhó, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	547
DECRETO No. 080	Ley de Ingresos para el Municipio de Chiapa de Corzo, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	562
DECRETO No. 081	Ley de Ingresos para el Municipio de Chiapilla Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	602
DECRETO No. 082	Ley de Ingresos para el Municipio de Chicoasén, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	621
DECRETO No. 083	Ley de Ingresos para el Municipio de Chicomuselo, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	639
DECRETO No. 084	Ley de Ingresos para el Municipio de Chilón, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	661
DECRETO No. 085	Ley de Ingresos para el Municipio de Cintalapa de Figueroa, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2020.	681
DECRETO No. 087	Ley de Ingresos para el Municipio de Copainalá, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	744
DECRETO No. 088	Ley de Ingresos para el Municipio de El Bosque, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	765
DECRETO No. 089	Ley de Ingresos para el Municipio de El Parral Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	779
DECRETO No. 090	Ley de Ingresos para el Municipio de El Porvenir, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	811



Publicaciones Estatales:		Página
DECRETO No. 091	Ley de Ingresos para el Municipio de Escuintla, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	829
DECRETO No. 092	Ley de Ingresos para el Municipio de Frontera Comalapa, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	857
DECRETO No. 093	Ley de Ingresos para el Municipio de Frontera Hidalgo, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	885
DECRETO No. 094	Ley de Ingresos para el Municipio de Honduras de la Sierra, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	920
DECRETO No. 095	Ley de Ingresos para el Municipio de Huixtán, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	939
DECRETO No. 096	Ley de Ingresos para el Municipio de Huixtla, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	951
DECRETO No. 097	Ley de Ingresos para el Municipio de Ixhucatán, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	998
DECRETO No. 098	Ley de Ingresos para el Municipio de Ixtacomitán Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	1015
DECRETO No. 099	Ley de Ingresos para el Municipio de Ixtapa, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	1035
DECRETO No. 100	Ley de Ingresos para el Municipio de Ixtapangajoya, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	1066
DECRETO No. 101	Ley de Ingresos para el Municipio de Jiquipilas, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	1082
DECRETO No. 102	Ley de Ingresos para el Municipio de Jitotol, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	1112
DECRETO No. 103	Ley de Ingresos para el Municipio de Juárez, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	1133
DECRETO No. 104	Ley de Ingresos para el Municipio de La Grandeza, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	1171
DECRETO No. 105	Ley de Ingresos para el Municipio de La Independencia, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	1189
DECRETO No. 106	Ley de Ingresos para el Municipio de La Libertad; para el ejercicio Fiscal 2021.	1208
DECRETO No. 107	Ley de Ingresos para el Municipio de La Trinitaria, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	1227
DECRETO No. 108	Ley de Ingresos para el Municipio de Larráinzar, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	1257
DECRETO No. 109	Ley de Ingresos para el Municipio de Las Margaritas, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	1271
DECRETO No. 110	Ley de Ingresos para el Municipio de Las Rosas, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	1314



Publicaciones Estatales:**Página**

DECRETO No. 111	Ley de Ingresos para el Municipio de Mapastepec, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	1338
DECRETO No. 112	Ley de Ingresos para el Municipio de Maravilla Tenejapa, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021.	1366



**Secretaría General de Gobierno
Coordinación de Asuntos Jurídicos de Gobierno
Unidad de Legalización y Publicaciones Oficiales**

Decreto Número 101

Rutilio Escandón Cadenas, Gobernador del Estado de Chiapas, a sus habitantes hace saber: Que la Honorable Sexagésima Séptima Legislatura del mismo, se ha servido dirigir al Ejecutivo a su cargo el siguiente:

Decreto Número 101

La Honorable Sexagésima Séptima Legislatura Constitucional del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Chiapas, en uso de sus facultades que le concede la Constitución Política Local; y,

Considerando

Que conforme a lo establecido en el numeral 124 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, es facultad del Congreso del Estado, legislar en las materias que no estén reservadas al Congreso de la Unión, así como, en aquellas en que existan facultades concurrentes conforme a las leyes federales; de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 45 Fracción XVIII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, es su competencia fijar los ingresos que deban integrar la Hacienda de los Municipios del Estado de Chiapas.

Que la organización política y administrativa del Estado Mexicano, supone para el Municipio en su funcionamiento y administración, la realización de gastos y recaudación de recursos económicos indispensables para cubrir sus necesidades, lo que genera la actividad financiera del Ayuntamiento, consistente en la obtención, administración o manejo y empleo de los recursos financieros indispensables para satisfacer las funciones públicas a su cargo.

Que conforme a lo que dispone el artículo 84 penúltimo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, es facultad del Congreso del Estado, aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios del Estado de Chiapas, atribución que ejerce proveyendo los montos suficientes para hacer frente a la actividad pública del Ayuntamiento y a las necesidades sociales y tributarias que imperan en los mismos, cumpliendo en todo momento los principios de proporcionalidad y equidad en materia impositiva.

Que asimismo, el artículo 115 de la Carta Magna en correlación con el precepto legal previamente citado, otorga a los Ayuntamientos, entre otras atribuciones, la de iniciante con respecto a su Ley de Ingresos, para efectos de proponer para su aprobación al Congreso del Estado, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y tablas de valores unitarios de suelo y construcción que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria; lo que genera la obligación de la Legislatura Chiapaneca para analizar su catálogo de ingresos de manera integral, atendiendo a la condición social del Municipio y a las mejores condiciones del mercado económico y financiero de nuestra actualidad, así como conforme a la justificación técnica y social que presenta el Ayuntamiento.



De igual forma, el artículo 31, fracción IV, de nuestra Ley Fundamental, consagra la obligación de los mexicanos a contribuir con el gasto público de la Federación, Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

Que en nuestra entidad, gran parte de los ingresos que perciben los Municipios, consisten únicamente en participaciones provenientes del Gobierno Federal y Estatal, así como de programas y erogaciones extraordinarias de éstos, lo que hace necesario incentivar la recaudación de ingresos propios para, por una parte, fortalecer sus finanzas públicas, y por otra, cumplir sus fines y objetivos, esto a través de un marco jurídico eficiente y viable, acorde a sus características económicas, políticas y sociales, que permita una correcta y eficiente recaudación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, derechos y demás contribuciones, procurando que la economía familiar no se vea lesionada con gravámenes inequitativos y ruinosos.

En atención a lo dispuesto por el artículo 84, párrafo segundo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas y 13 de la Ley de Hacienda Municipal, en apoyo a la economía social, para el ejercicio fiscal 2021, es procedente exentar del pago del impuesto predial a las Instituciones Educativas Públicas de los niveles básicos, medio superior y superior, que se encuentran en el territorio de cada uno de los municipios del Estado de Chiapas, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines distintos administrativos o propósitos distintos a lo de su objeto público; debiendo tenerse controladas los mismos por el padrón respectivo.

Que tomando en cuenta el Anexo 1 del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Hacendaria, suscrito entre el Poder Ejecutivo del Estado de Chiapas, a través de la Secretaria de Hacienda y el otrora Instituto de la Consejería Jurídica y Asistencia Legal, y los Municipios del Estado de Chiapas, corresponderá a la Secretaria de Hacienda, realizar las labores de administración y recaudación del Impuesto Predial y sus accesorios, al igual que otras funciones administrativas relacionadas a dicho impuesto, por cuenta y orden de los Ayuntamientos que mantengan vigente en 2021 el referido Anexo 1.

En base a lo dispuesto por el artículo 3-B, de la Ley de Coordinación Fiscal, para el ejercicio fiscal 2021, los Municipios participaran al 100% de la recaudación que se obtenga del Impuesto Sobre la Renta que efectivamente se entere a la Federación, correspondiente al salario del personal que preste o desempeñe un servicio personal subordinado al Municipio, siempre que el salario sea efectivamente pagado por el Ayuntamiento con cargo a sus participaciones u otros ingresos locales.

Que en base al convenio de colaboración administrativa en materia de vigilancia y control de horarios y días de funcionamiento de los establecimientos dedicados al almacenamiento, distribución, venta y suministro de bebidas alcohólicas, suscrito con la Secretaria de Salud del Estado, y de conformidad a la normatividad aplicable el Ayuntamiento con convenio vigente podrá efectuar única y exclusivamente la vigilancia y control sanitario de horarios y días de funcionamiento de establecimientos que distribuyan, vendan y suministren bebidas alcohólicas.

Cuidando la administración de la hacienda pública municipal y la facultad de recaudación que tiene el Ayuntamiento por la prestación de sus servicios, para el ejercicio fiscal 2021, corresponderá al Ayuntamiento que haya propuesto Licencias y/o autorización y/o apertura de establecimientos de giros diversos a través del Sistema de Apertura Rápida de Empresas ejecutar las acciones para que las empresas de bajo riesgo puedan iniciar operaciones y otorgarles la autorización correspondiente ,



siempre y cuando cumpla con los Lineamientos del Sistema de Apertura Rápida de Empresas (SARE) y del Programa de Reconocimiento y Operación del SARE (PROSARE) expedido por la Comisión Nacional de Mejora Regulatoria.

Asimismo, considerando que las menciones en salario mínimo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía de las obligaciones y supuestos previstos en cualquier disposición jurídica que emane de leyes federales o estatales, por mandato ordenado en la disposición transitoria - artículo tercero y cuarto- del Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación, el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, por el que se declararon reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de Desindexación del Salario Mínimo, deben sustituirse por las relativas a la Unidad de Medida y Actualización, para el ejercicio fiscal 2021, en las Leyes de Ingresos Municipales, la referencia de Salarios Mínimos se sustituye a Unidad de Medida y Actualización.

Por las anteriores consideraciones este Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien emitir el siguiente Decreto de:

**Ley de Ingresos para el Municipio de Jiquipilas, Chiapas;
para el ejercicio Fiscal 2021**

**Título Primero
Impuestos**

**Capítulo I
Impuesto Predial**

Artículo 1.- El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica:

I.- Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2021, tributarán con las siguientes tasas:

A) Predios urbanos.

Tipo de predio	Tipo de código	Tasa
Baldío bardado	A	1.28 al millar
Baldío	B	5.14 al millar
Construido	C	1.28 al millar
En construcción	D	1.28 al millar
Baldío cercado	E	1.93 al millar

B) Predios rústicos.

Clasificación	Categoría	Zona homogénea 1	Zona homogénea 2	Zona homogénea 3
Riego	Bombeo	0.00	1.23	0.00
	Gravedad	0.00	1.23	0.00
Humedad	Residual	1.50	1.23	0.00
	Inundable	1.50	1.23	0.00



	Anegada	1.50	1.23	0.00
Temporal	Mecanizable	1.50	1.23	0.00
	Laborable	1.50	1.23	0.00
Agostadero	Forraje	1.50	1.23	0.00
	Arbustivo	1.50	1.23	0.00
Cerril	Única	1.50	1.23	0.00
Forestal	Única	1.50	1.23	0.00
Almacenamiento	Única	1.50	1.23	0.00
Extracción	Única	1.50	1.23	0.00
Asentamiento humano ejidal	Única	1.50	1.23	0.00
Asentamiento Industrial	Única	1.50	1.23	0.00

II.- Predios urbanos que no cuenten con estudio técnico tributarán sobre base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal, aplicando las siguientes tasas:

Tipo de predio	Tasa
Construido	6.0 al millar
En construcción	6.0 al millar
Baldío bardado	6.0 al millar
Baldío cercado	6.0 al millar
Baldío	12.0 al millar

En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado, se aplicara la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionaleros y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozarán de una reducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y para aquellos de más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.

III.- Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se aplicará el procedimiento siguiente:

A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.

B) Cuando las Autoridades Fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la Autoridad Fiscal Municipal; el contribuyente hará el pago del impuesto del Ejercicio Fiscal vigente, así como también enterará el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.

C) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomará como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.



Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustará la base gravable conforme a la siguiente tabla:

Para el Ejercicio Fiscal 2021 se aplicará el 100 %
Para el Ejercicio Fiscal 2020 se aplicará el 90 %
Para el Ejercicio Fiscal 2019 se aplicará el 80 %
Para el Ejercicio Fiscal 2018 se aplicará el 70 %
Para el Ejercicio Fiscal 2017 se aplicará el 60 %

IV.- Las posesiones ejidales rurales y comunales causarán este impuesto a la tasa del 1.28 al millar, en cuanto a posesiones provisionales, de la siguiente manera:

50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago.

Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.

Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la dotación definitiva de las tierras, los ejidos pagarán el 90% del impuesto determinado conforme este artículo.

El Tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional, comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicación servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efecto los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.

V.- Los bienes comunales tributarán a la tasa del 1.28 al millar, con la reducción a que se refiere el inciso C) de la fracción anterior de este artículo.

VI.- Las construcciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagarán el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes, por la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la Autoridad Fiscal Municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.

Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales pagarán el equivalente a 2.00 unidades de medida y actualización (UMA), conforme a la fracción III, inciso A) de este artículo o a partir de la fecha de expedición del título de propiedad, si este es menor que lo establecido en dicha fracción.

VII.- Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 1.28 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.

VIII.- Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posean inmuebles en el municipio pagarán este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y términos que contemplen las leyes fiscales correspondientes.



IX.- En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 2.00 unidades de medida y actualización (UMA) en la zona económica que comprenda al municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.

X.- Los contribuyentes que paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil veintiuno, gozarán de una reducción del:

20 % Cuando el pago se realice durante el mes de enero.

15 % Cuando el pago se realice durante el mes de febrero.

10 % Cuando el pago se realice durante el mes de marzo.

Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 2.00 unidades de medida y actualización (UMA) caso contrario se estará a lo que señala la fracción IX de este mismo artículo.

XI.- Tratándose de jubilados y pensionados, éstos gozarán de una reducción del 50%, aplicable al inmueble con mayor valor fiscal, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos:

Que demuestren fehacientemente con el último comprobante de pago nominal o identificación que acredite la calidad de jubilado o pensionado.

Que en el Padrón de Contribuyentes del Impuesto Predial, se encuentre registrado uno o más inmuebles a nombre del pensionado, jubilado o de su cónyuge y que éste sea destinado para uso exclusivamente habitacional.

Esta reducción será aplicable también a las personas con capacidades diferentes y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

Artículo 2.- Para efectos de este impuesto se consideran predios urbanos y rústicos, los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.

Capítulo II Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles

Artículo 3.- El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del 1.28 % al valor que resulte más alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la Dirección de Catastro del Estado o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno.

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.



En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 2.00 unidades de medida y actualización (UMA).

Artículo 4.- Para los efectos del artículo anterior se considerarán las siguientes tasas:

I.- Tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable las siguientes:

1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.

2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.

3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:

A) Que la llevó a cabo con sus recursos.

B) Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno, al que deberá acompañarse cualquiera de los siguientes documentos:

Información notarial de dominio.

Información testimonial judicial.

Licencia de construcción

Aviso de terminación de obra.

Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.

Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.

4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.

5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.

II.- Tributarán aplicando la tasa del 0.65% sobre la base gravable los siguientes:

1.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por estas las que cumplan todas las características siguientes:



- A) El terreno sobre el que este fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados.
- B) Que el valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.
- C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince unidades de medida y actualización (UMA) elevados al año.
- D) No este destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.

2.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSSTE, PROVICH y cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.

3.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.

III.- Tributarán aplicando la cuota de 2.0 unidades de medida y actualización (UMA):

1.- Cuando se trate de viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los siguientes supuestos:

- A) Que sea de interés social.
- B) Que el valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.

Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen los supuestos referidos en este inciso.

2.- Tributarán aplicando la tasa 0% sobre la base gravable la traslación que el H. Ayuntamiento, PROVICH, RAN, CORETT, realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivado por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.

Artículo 4 Bis.- Para los efectos del presente artículo, tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable la traslación que el H. Ayuntamiento, PROVICH, RAN, CORETT, realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivado por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.

Artículo 5.- Se gravarán con tasa (0) cero, los conceptos señalados en la Ley de Hacienda Municipal.

Artículo 6.- La Autoridad Fiscal Municipal, aplicará una multa de cinco a diez unidades de medida y actualización (UMA) en la zona económica a la que corresponde el municipio, a los responsables solidarios como son: los servidores públicos, notarios, registradores y corredores que expidan



testimonio o den trámite a algún documento en el que se consignen actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente enterado o asentar falsamente que se ha realizado el pago del mismo.

De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

Capítulo III Impuesto Sobre Fraccionamientos

Artículo 7.- El impuesto sobre fraccionamientos pagarán:

A) Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagaran el 2.4% sobre el valor determinado por la Autoridad Catastral correspondiente.

B) Tratándose de fraccionamiento de terrenos para uso habitacional de interés social, pagaran el 1.0 % sobre la base gravable.

Sobre la misma tasa se pagará el fraccionamiento de terrenos para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 4 de esta ley.

Cuando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 1.80 unidades de medida y actualización (UMA) por lote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 4 fracción III numeral 1 de esta ley.

Capítulo IV Impuesto Sobre Condominios

Artículo 8.- Los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagarán:

A) El 2.0 % para los condominios horizontales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

B) El 1.1% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponden a la unidad de que se trate.

Capítulo V De las Exenciones

Artículo 9.- En términos de lo dispuesto por los artículos 84 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, y 13 de la Ley de Hacienda Municipal, quedan exentas de pago del impuesto predial, las instituciones Educativas Públicas en los niveles básico, medio superior y superior, que se encuentren en el territorio del municipio, salvo aquellos inmuebles que sean utilizados para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.



Capítulo V
Del Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos

Artículo 10.- Los contribuyentes del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, pagarán sobre el monto total de entradas a cada función, de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas:

Conceptos	Tasas
1.- Juegos deportivos en general	6%
2.- Funciones y revistas musicales y similares siempre que no se efectúe en restaurantes, bares, cabaret, salones de fiestas o de baile.	6%
3.- Opera, operetas, zarzuelas, comedias y dramas.	6%
4.- Conciertos o cualquier otro acto cultural organizado por instituciones legalmente constituidas o autoridades en su caso sin fines de lucro	6%
5.- Cuando los beneficios de las diversiones y espectáculos públicos se destinen a instituciones altruistas debidamente registradas ante la Secretaria de Hacienda y Crédito Público (autorizadas para recibir donativos).	0%
6.- Corridas formales de toros, novilladas, corridas bufas, jaripeos y otros similares a excepción en ferias del pueblo; el H. Ayuntamiento determinará el monto a pagar.	6%
7.- Prestidigitadores, transformistas, ilusionistas y análogos.	6%
8.- Baile público o selectivo a cielo abierto o techado con fines lucrativos	
a) Centros Educativos	3%
b) Público en general	6%
9.- Conciertos, audiciones musicales, espectáculos públicos y diversiones en campo abierto o en edificaciones.	2%

Conceptos	Cuotas
10.- Kermeses, romerías y similares, con fines benéficos que realicen instituciones reconocidas (por día).	\$28.00
11.- Permiso por audiciones musicales, espectáculos públicos y diversiones ambulantes en la calle, por audición.	\$50.00
12.- Quema de cohetes, bombas y toda clase de fuegos artificiales, por permiso.	\$28.00
13.- Autorización por instalación de grupos musicales y equipos de sonido en la vía pública para efectos de publicidad por evento.	\$440.00



14.- Autorización por instalación de circos en la vía pública.	
A).- 1 Pista (por día)	\$110.00
B).- 2 o 3 Pistas (por día)	\$165.00
Para los negocios que se instalen, durante las ferias del pueblo y todos los espectáculos y eventos que se lleven a cabo en el parque central, pagarán por metro lineal, por el tiempo que dure la feria.	\$100.00

Título Segundo
Derechos por Servicios Públicos y Administrativos

Capítulo I
Panteones

Artículo 11.- Por la prestación de este servicio se causarán y pagarán los derechos de acuerdo a las cuotas siguientes:

Concepto	Cuotas
1.- Inhumaciones (no ejidatarios).	\$100.00
2.- Exhumaciones.	\$66.00
3.- Permiso de construcción de capilla en lote individual.	\$88.00
4.- Permiso de construcción de capilla en lote familiar.	\$187.00
5.- Permiso de construcción de mesa chica.	\$66.00
6.- Permiso de construcción de mesa grande.	\$77.00
7.- Permiso de construcción de tanque.	\$66.00
8.- Permiso de construcción de pérgola.	\$66.00
9.- Permiso de ampliación de lote de 0.50 metros por 2.50 metros.	\$66.00
10.- Por traspaso de lotes entre terceros:	
Individual:	\$77.00
Familiar:	\$45.00
Por traspaso de lotes entre familiares el 50% de las cuotas anteriores.	
11.- Retiro de escombro y tierra por inhumación.	\$66.00



12.- Permiso de traslado de cadáveres de un lote a otro dentro de los panteones municipales.	\$55.00
13.- Permiso por traslado de cadáveres de un panteón a otro.	\$66.00
14.- Construcción de cripta.	\$105.00

Los propietarios de lotes pagarán por conservación y mantenimiento del campo santo la siguiente:

	Cuota anual
Lotes individuales.	\$33.00
Lotes familiares.	\$45.00

Capítulo II Estacionamiento en la vía pública

Artículo 12.- por ocupación de la vía pública para estacionamiento, se pagará conforme a lo siguiente:

I.- Por estacionamiento en la vía pública a las personas físicas o morales, propietarias o concesionarias de vehículos dedicados al transporte público urbano de pasajeros o carga de bajo tonelaje, pagarán mensualmente, por unidad.

	Cuota
A) Vehículos, camiones de tres toneladas, pick up y paneles.	\$80.00
B) Motocarros.	\$55.00
C) Microbuses.	\$70.00
D) Autobuses.	\$70.00

II.- Por estacionamiento en la vía pública, las personas física o moral, propietaria o concesionaria de vehículos dedicados al transporte foráneo de pasajeros o carga de alto tonelaje y que tengan base en este Municipio, pagarán por unidad mensualmente

	Cuotas Por Zona		
	A:	B:	C:
A) Trailer	\$150.00	\$100.00	\$50.00
B) Torthon 3 ejes.	\$100.00	\$100.00	\$100.00
C) Rabón 3 ejes.	\$50.00	\$30.00	\$20.00
D) Autobuses.	\$50.00	\$30.00	\$20.00

III.- Por estacionamiento en la vía pública, las personas física o moral, propietaria o concesionaria de vehículos dedicados al transporte foráneo de pasajeros o carga de bajo tonelaje y que tengan base en este Municipio, pagarán por unidad mensualmente:

	Cuotas Por Zona		
	A:	B:	C:
A) Camión de tres toneladas.	\$55.00	\$33.00	\$22.00



B) Pick-up.	\$55.00	\$33.00	\$22.00
C) Panels.	\$55.00	\$33.00	\$22.00
D) Microbuses.	\$55.00	\$45.00	\$40.00

IV.- Cuando los propietarios o concesionarios de los vehículos automotores enunciados en los numerales 2 y 3 de este artículo, no tengan base en este Municipio causarán por medio de boleta oficial, durante el tiempo que realicen sus maniobras, diario.

	Cuotas Por Zona		
	A:	B:	C:
A) Trailer.	\$5.00	\$3.00	\$2.00
B) Torthon 3 ejes	\$5.00	\$3.00	\$2.00
C) Rabón 3 ejes.	\$5.00	\$3.00	\$2.00
D) Autobuses.	\$5.00	\$3.00	\$2.00
E) Camión tres toneladas	\$5.00	\$3.00	\$2.00
F) Microbuses.	\$5.00	\$3.00	\$2.00
G) Pick-up.	\$3.00	\$2.00	\$1.00
H) Paneles y otros vehículos de bajo tonelajes.	\$3.00	\$2.00	\$1.00

Para la clasificación por zona se estará a lo dispuesto por el artículo 18 de esta ley.

V.- Para los comerciantes y prestadores de servicios establecidos que utilicen con vehículos de su propiedad la vía pública para efectos de carga o descarga de sus mercancías en unidades hasta de tres toneladas se cobrará \$ 3.00 por cada día que utilice el estacionamiento.

Capítulo III Agua Potable y Alcantarillado

Artículo 13.- El pago de los derechos del servicio de Agua Potable y Alcantarillado, se hará de acuerdo a las tarifas que para el mismo, autorice el H. Ayuntamiento Municipal, o en su defecto la Comisión Estatal del Agua.

Servicio	Cuota
Domestico.	\$ 35.00 mensual
Comercial.	\$ 50.00 mensual

Para el ejercicio fiscal 2021, se exenta del pago de este derecho a las Instituciones Educativas Publicas de los niveles Básico, Medio Superior y Superior, que se encuentran ubicadas en el territorio del H. Ayuntamiento respecto del servicio público de Agua Potable y Alcantarillado que presta el Ayuntamiento por sí mismo o a través de los organismos descentralizados, salvo que sean utilizados para fines administrativas o propósitos distintos a los de su objeto público.

Capítulo IV Limpieza de Lotes Baldíos

Artículo 14.- Por limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y similares en rebeldía, de los obligados a mantenerlos limpios por m2.
Por cada vez \$10.00



Para efectos de limpieza de lotes baldíos, esta se llevará a cabo durante los meses de junio y diciembre de cada año.

Capítulo V Aseo Público

Artículo 15.- Los derechos por servicio de limpia de oficinas, comercios, industrias, casa habitación y otros; se sujetarán a las siguientes tarifas; considerando la ubicación, superficie del terreno, volumen de basura y periodicidad del servicio, así como otros factores que impacten en el costo del mismo.

1.- Por servicio de recolección de basura de no alto riesgo de manera directa, las tarifas son mensuales.

A)	Establecimiento comercial (en ruta) que no exceda de 7 m3 Por cada m3 adicional	\$20.00 \$2.00
B)	Unidades de oficina cuando no exceda de un volumen de 7 m3 mensuales (servicio a domicilio) Por cada m3 adicional	\$20.00 \$2.00
C)	Por contenedor Frecuencias: diarias cada 3 días cada 3 días	\$15.00 \$1.00
D)	Establecimientos dedicados a restaurante o venta de alimentos preparados, en ruta, que no exceda de 7 m3 de volumen mensual Por cada metro cubico adicional	\$50.00 \$10.00
E)	Por derecho a depositar en relleno sanitario basura no toxica, pago único por unidad móvil de un eje. De dos o más ejes.	\$10.00 \$15.00

Los derechos considerados en los incisos a), b), c) y d) y del numeral 1 de este artículo podrán ser cubiertos anticipadamente obtenido un descuento de:

	Tasas
A) Por anualidad	25%
B) Semestral	15%
C) Trimestral	5%

Capítulo VI Certificaciones

Artículo 16.- Las certificaciones, constancias, expedición de copias y servicios administrativos de esta índole, proporcionados por las oficinas municipales, se pagarán de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	Cuota
1.- Constancia de residencia o vecindad.	\$8.00



2.-	Por certificación de registros o refrendo de señales y marcas de herrar.	\$60.00
3.-	Por reexpedición de boleta que ampara la propiedad del predio en panteones.	\$13.00
4.-	Por búsqueda de información en los registros, así como de la ubicación de lotes en panteones.	\$13.00
5.-	Constancia de no adeudo al patrimonio municipal.	\$13.00
6.-	Por copia fotostática de documento.	\$4.00
7.-	Copia certificada por funcionarios municipales de documentos oficiales por hoja.	\$6.00
8.-	Por los servicios que se presten, en materia de constancias expedidas por delegados y agentes municipales se estará a lo siguiente:	
	Constancia de pensiones alimenticias.	\$12.00
	Constancias por conflictos vecinales.	\$12.00
	Acuerdo por deudas.	\$12.00
	Acuerdos por separación voluntaria.	\$12.00
	Acta de límite de colindancia.	\$12.00
9.-	Por expedición de constancias de no adeudo, de impuestos a la propiedad inmobiliaria.	\$20.00
10.-	Por la expedición de tarjeta de control sanitario semestral a meretrices.	\$90.00
11.-	Por búsqueda de boleta predial en los registros de ingresos inmobiliarios.	\$24.00
12	Por certificación de facturas para ganado vacuno.	\$10.00
13.-	Por la expedición de licencia para el funcionamiento de tortillerías (este pago es anual).	\$1,200.00
14.-	Búsqueda de registro de fierro.	\$25.00
15.-	Constancia de identidad.	\$25.00
16.-	Constancia de origen.	\$10.00
17.-	Certificación de acta de asamblea.	\$300.00
18.-	Constancia de producto activo.	\$5.00



19.-	Constancia de inhumación.	\$110.00
20.-	Constancia de ingreso.	\$10.00

I.- Por expedición de Licencia de Funcionamiento, se cobrará:

Por registro municipal de apertura y licencia de funcionamiento de locales o establecimientos en los mercados fijos o semifijos, los que estén a su alrededor o cualquier otro lugar de la vía pública, indistintamente de su giro y/o actividad siempre que esta no sea la venta de bebidas alcohólicas, pagarán en la Tesorería Municipal.

Conceptos	Cuota
Por apertura de negocio	\$300.00
Por negocios establecidos	\$500.00
Venta de artículos de abarrotes, carnicería, embotelladoras, carpintería, cafetería, restaurantes.	\$500.00
Por tienda de auto servicio	\$1,000.00
Por madererías	\$1,000.00
Servicio de televisión por cable	\$1,000.00
Casa de empeño	\$1,500.00
Gasolineras	\$2,000.00

II.- Por expedición de licencia de fundamento de SARE a los diversos establecimientos se cobrará de acuerdo al giro de negocio lo siguiente.

1.-	Elaboración y venta de pan, pasteles y postres	\$200.00
2.-	Elaboración y venta de comida (restaurante, fonda taquería, cocina economía, ventas de mariscos y pescado.	\$100.00
3.-	Molino (nixtamal, chocolate y especias)	\$70.00
4.-	Elaboración y venta de tortilla de maíz	\$100.00
5.-	Comercio de madera cortada y acabada	\$200.00
6.-	Confección de prenda de vestir (modista costurera y sastre)	\$50.00
7.-	Purificadora de agua pequeña escala	\$400.00
8.-	Expendio de pan, pasteles y postres	\$500.00
9.-	Dulcería	\$100.00
10.-	Café internet	\$350.00
11.-	Cafetería y fuentes de soda	\$700.00
12.-	Ferretería y tlapalería	\$100.00



13.-	Mueblería	\$450.00
20.-	Venta de refacciones y accesorios para motocicletas y bicicletas.	\$150.00
21.-	Papelería	\$300.00
22.-	Mercería	\$100.00
23.-	Tienda de abarrotes, minisúper y similares	\$700.00
24.-	Tienda de ropa o boutique	\$500.00
25.-	Carnicería y salchichería	\$200.00
26.-	Venta de chicharrón y carne de puerco	\$100.00
27.-	Pollería	\$200.00
28.-	Veterinaria	\$300.00
29.-	Farmacia	\$180.00
30.-	Lavandería y tintorería	\$90.00
31.-	Telefonía celular	\$368.00
32.-	Venta de grasas, aceites, lubricantes y aditivos	\$280.00
33.-	Venta de materiales para construcción	\$850.00
34.-	Venta de pinturas, lacas, barnices y similares	\$400.00
35.-	Venta de productos lácteos	\$130.00
36.-	Venta de plásticos	\$200.00
37.-	Salón de belleza, peluquerías y estética	\$400.00
38.-	Taller mecánico	\$230.00
39.-	Servicios eléctricos automotrices	\$180.00
40.-	Taller de hojalatería y pintura	\$130.00
41.-	Tapicería, reparación de muebles y asientos automotrices	\$80.00
42.-	Vulcanización, reparación de llantas y cámaras	\$50.00
43.-	Taller de soldadura eléctrica	\$35.00
44.-	Consultorios médicos	\$450.00
45.-	Consultorios dentales	\$156.00
46.-	Laboratorio clínico	\$330.00
47.-	Servicio de fotocopiado	\$180.00
48.-	Casetas telefónicas	\$156.00
49.-	Funeraria	\$520.00
50.-	Casas de empeño	\$800.00
51.-	Notarías públicas	\$120.00
52.-	Servicio de revelado de fotografía	\$210.00
53.-	Taller de reparación y mantenimiento de aparatos eléctricos, electrodomésticos y línea blanca.	\$60.00
54.-	Servicio de lavado de autos	\$102.00
55.-	Renta de salones de fiesta	\$300.00
56.-	Renta de mobiliario y accesorios para banquetes	\$200.00
57.-	Billares	\$100.00
58.-	Reparación de calzados	\$60.00
59.-	Hoteles, auto hoteles y moteles	\$560.00
60.-	Spinning	\$300.00
61.-	Servicio de televisión por cable	\$900.00
62.-	Sitio de taxi	\$180.00
63.-	Cerrajería	\$60.00
64.-	Servicio de fontanería	\$56.00



65.- Servicio de electricista \$56.00

III.- Otros

1.- Por traslado de enfermos en ambulancia propiedad de este H. ayuntamiento municipal de Jiquipilas.

Se aplicará la cuota según sea del lugar de origen a su destino.

Se exceptúan el pago de los derechos por cada certificación, los solicitados por los planteles educativos, los indigentes, los solicitados de oficio por las autoridades de la federación y el estado por asuntos de su competencia directa, así como los que sean requeridos para asentamientos gratuitos en el registro civil.

Capítulo VII Inspección Sanitaria

Artículo 17.- La contraprestación al servicio de inspección y vigilancia sanitaria, que realicen las autoridades municipales a los establecimientos que por su giro o actividad requieran de una revisión constante. Pagarán en las cajas de recaudación de ingresos municipales de la tesorería, por medio de recibo oficial al año de acuerdo a lo siguiente:

I.- Por inscripción al servicio de inspección y vigilancia sanitaria:

Abarrotes con venta de cerveza y/o vinos y licores

Por la venta de bebidas alcohólicas en embace abierto, al copeo para giros eventuales o públicos en una sola ocasión, salones de boxeo y lucha libre, espectáculos taurinos y ecuestres, lienzo charro, eventos musicales, palenques de gallo, espectáculos deportivos y ferias regionales.

Para venta de bebidas alcohólicas en envase abierto, al copeo en cantinas, bar diurno, nocturno, de centros de apuestas remotas y similares, cervecerías, centros bataneros y en envase cerrados en mini súper, depósitos de cervezas, vinos y licores, súper mercados, tiendas de autoservicios.

Restaurante con venta de cervezas.

II.- Por refrendo al servicio de inspección y vigilancia:

Abarrotes con venta de cerveza y/o vinos y licores \$ 550.00

Por la venta de bebidas alcohólicas en envase abierto, al copeo para giros eventuales o públicos en una sola ocasión, salones de boxeo y lucha libre, espectáculos taurinos y ecuestres, lienzo charro, eventos musicales, palenques de gallos, espectáculos deportivos y ferias regionales. \$550.00

El Ayuntamiento en base al Convenio de Colaboración Administrativa que haya suscrito con el Ejecutivo, a través del Instituto de Salud, y de conformidad a la normatividad aplicable podrá efectuar el control, y vigilancia sanitaria de establecimientos que expendan o suministren bebidas alcohólicas,



única y exclusivamente en lo que respecta a los horarios, días de funcionamiento y Ley Seca. Debiendo el ayuntamiento previo a su aplicación obtener aprobación del H. Congreso del Estado, respecto de las cuotas, tarifas o salarios, previstos por concepto de cobro.

Capítulo X Licencias por Construcciones

Artículo 18.- La expedición de licencias y permisos diversos causarán los derechos que se establecen de acuerdo a la clasificación siguiente:

- Zona "A" Comprende el primer cuadro de la ciudad, zonas residenciales y nuevos fraccionamientos en construcción.
- Zona "B" Comprende zonas habitacionales de tipo medio.
- Zona "C" Áreas populares, de interés social y zonas de regularización de la tenencia de la tierra.

I.- Por licencia para construir, ampliar o demoler inmuebles se aplicarán los siguientes:

Concepto	Zonas	Cuotas
1.-De construcción en un área mínima que no exceda de 36.00 m ²	A	\$ 150.00
	B	\$ 100.00
	C	\$ 50.00
Por cada m ² de construcción que exceda de la obra	A	\$ 15.00
	B	\$ 10.00
	C	\$ 5.00

La licencia de construcción incluye el servicio de autorización de excavación, relleno, bardas y revisión de planos.

La actualización de licencia de construcción, sin importar su superficie, causará los derechos por vivienda mínima señalados en este punto.

2.- Por instalaciones especiales entre las que están consideradas albercas, canchas deportivas, elevadores, escaleras mecánicas y otras, especificadas por lote, sin tomar en cuenta su ubicación. \$600.00

3.- Permisos para construir tapias y andamios provisionales, sobre una longitud que no exceda los 30ML en la vía pública, hasta 30 días naturales de ocupación.	A	\$50.00
	B	\$30.00
	C	\$20.00



Por cada metro lineal excedente de tapias y andamios provisionales se pagará según la zona.	A	\$ 5.00
	B	\$ 3.00
	C	\$ 2.00

Por cada día adicional se pagará según la zona.	A	\$ 5.00
	B	\$ 3.00
	C	\$ 2.00

4.- Demolición en construcción (sin importar su ubicación)

Hasta 20 m2	\$30.00
De 21 a 50 m2	\$60.00
De 51 a 100 m2	\$75.00
De 101 a más m2	\$90.00

5.- Constancia de habitabilidad, auto construcción, uso del suelo y otra cualquier en:	A	\$50.00
	B	\$40.00
	C	\$30.00

Fraccionamientos y condominios por todo el conjunto sin importar su ubicación.	\$200.00
--	----------

6.- Ocupación de la vía pública con material de la construcción o producto de domicilio, etc. Por cada metro lineal de un carril máximo de la vía pública hasta 7 días.	A	\$20.00
	B	\$18.00
	C	\$16.00

Por cada día adicional se pagará según la zona:	A	\$10.00
	B	\$8.00
	C	\$6.00

7.- Constancia de aviso de terminación de obra (sin importar su ubicación)	\$100.00
--	----------

II.- Por licencia de alineamiento y número oficial, se pagará conforme a lo siguiente.

Concepto	Zonas	Cuotas
1.- Por alineamiento y número oficial en predio hasta de 10 metros lineales de frente.	A	\$60.00
	B	\$50.00
	C	\$40.00
2.- Por cada metro lineal excedente de frente por el mismo concepto en la tarifa anterior.	A	\$ 6.00
	B	\$ 5.00
	C	\$ 4.00

III.- Por la autorización d fusión y subdivisión de predios, fraccionamientos, lotificaciones en condominios se causarán y pagarán los siguientes derechos.



Tarifa por subdivisión

1.- Fusión y subdivisión de predios urbanos y semiurbanos por cada m2 zona.	A	\$6.00
	B	\$4.00
	C	\$3.00

Por fusión sin importar la zona.

2.- Fusión y subdivisión de predios rústicos por cada hectárea que comprenda, sin importar el número de hectáreas y su ubicación.

A).- En zona urbana.	\$142.00
B).- Fuera de la zona urbana	\$150.00

3.- Lotificación en condominio por cada m2.	A	\$10.00
	B	\$6.00
	C	\$4.00

4.- Licencia de fraccionamientos con base al costo total de urbanización sin tomar en cuenta su ubicación.

1.5 Al millar

IV.- Los trabajos de deslinde y levantamiento topográfico, causarán los siguientes derechos, sin importar su ubicación.

1.- Deslinde o levantamiento topográfico de predios urbanos y semiurbanos por cada m2	A	\$10.00
	B	\$6.00
	C	\$4.00

Por fusión sin importar la zona.

2.- Fusión y subdivisión de predios rústicos por cada hectárea que comprenda sin importar su ubicación.

A).- En zona urbana.	\$ 100.00
B).- Fuera de la zona urbana.	\$ 200.00
C).- Por hectárea adicional.	\$ 10.00

3.- Expedición de croquis de localización de predios urbanos con superficie no menor de 120 m2
\$ 80.00

4.- Por expedición de títulos de adjudicación de bienes inmuebles \$ 75.00

5.- Por permiso al servicio de conexión de drenaje y/o alcantarillado \$ 110.00



6.- Por permiso de conexión a la red de agua potable \$ 150.00

7.- Permiso de ruptura de calle, por cada m² a demoler, sin importar su ubicación (es obligación del interesado reponer el pavimento correspondiente, con las características estructurales originales).

V.- Inscripción de contratistas

Tarifa

Por el registro al patrón de contratistas pagarán lo siguiente:

Por la inscripción \$ 2,000.00

Por actualización \$ 1,000.00

VI.- Estudio de factibilidad de uso de suelo en fraccionamiento y condominios por todo el conjunto sin importar su ubicación. \$ 1,000.00

VII.- Constancia de factibilidad de uso y servicios de suelo dentro de la zona urbana, por cada m²	A	\$ 12.00
	B	\$ 10.00
	C	\$ 8.00

VII.- Constancia de factibilidad de uso y servicios del suelo de predios rústicos fuera de la zona urbana, in importar su ubicación por cada hectárea. \$ 1,200.00

Capítulo IX

Por el uso o tenencia de Anuncios en la Vía Pública

Artículo 19.- Por el otorgamiento de licencias para la instalación o uso de anuncios en la vía pública por cada año de vigencia, pagarán los siguientes derechos:

Concepto	Cuota
I.- Anuncios cuyo contenido se trasmite a través de pantalla electrónica	\$ 250.00
II.- Anuncios cuyo contenido se despliegue a través de una sola carátula vista o pantalla, excepto electrónica:	
	U.M.A.
A). - Luminosos	
Hasta 2 m ²	3.60
Hasta 6 m ²	9.00
Después de 6m ²	22.00
B). - No luminosos	
Hasta 1 m ²	2.00
Hasta 3 m ²	2.00
Hasta 6 m ²	6.00
Después de 6m ²	14.00



III.- Anuncios cuyo contenido se despliegue a través de dos o más caratulas, vistas o pantallas, excepto electrónicas:

A). - Luminoso	
Hasta 2 m ²	7.50
Hasta 6 m ²	6.00
Después de 6 m ²	24.00

B). - No luminosos	
Hasta 1 m ²	3.00
Hasta 3 m	6.00
Hasta 6 m ²	8.00
Después de 6 m ²	16.00

IV.- Los anuncios luminosos y no luminosos excepto los electrónicos instalados sobre elementos fijos que formen paralelamente parte de la fachada y que no esté pendientes de otra, de mobiliario urbano quedaran exentos de pagar este derecho, siempre que sea publicidad propia que no utilice emblemas o distintivos de otras empresas.

V.- Anuncios soportados o colocados en vehículos de servicios de transporte público concesionado, con y sin itinerario fijo:

A). - En el exterior de la carrocería.	4.50
B). - En el interior del vehículo.	2.00

Artículo 20.- Por el otorgamiento de permisos eventuales para la instalación o uso de anuncios en la vía pública, por día, pagarán lo equivalente en UMA

Conceptos

Cuotas U.M.A.

I.- Anuncios cuyo contenido se trasmitan a través de pantalla electrónica.

II.- Anuncios cuyo contenido se despliegue a través de una sola caratula, vista o pantalla, excepto electrónicas:

Luminosos	1.5
No luminosos	1.0

III.- Anuncios colocados o instalados sobre elementos fijos o semifijos que formen parte del mobiliario urbano, por cada elemento del mobiliario urbano.

1.0

IV.- Anuncios soportados colocados en vehículos de servicios de transporte públicos concesionados, con o sin itinerario fijo:

En el exterior de la carrocería	0.5
En el interior del vehículo	0.5



Título tercero
Contribuciones para mejoras

Artículo 21.- Las construcciones para la ejecución de obras publicas municipales en participación, que realice el municipio vía convenio con los particulares causarán en los términos establecidos en los mismos.

Título cuarto
Productos

Capítulo I
Arrendamiento y Productos de la Venta de Bienes Propios del Municipio.

Artículo 22.- Son productos los ingresos que obtiene el Municipio por actividades que no correspondan al desarrollo de sus funciones propias de derecho público, así como por la explotación, uso o aprovechamientos de los bienes que constituyen su patrimonio.

I.- Productos derivados de bienes inmuebles:

- 1.- Los arrendamientos de locales y predios pertenecientes al Municipio, deberán hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrará, según se estipule en el contrato debiendo otorgar el arrendatario a favor del Municipio la garantía suficiente y necesaria que determine el propio Ayuntamiento.
- 2.- Los contratos de arrendamiento mencionados en el número anterior así como los que comprometan las rentas del Municipio por periodos siguientes al Ejercicio Constitucional del Ayuntamiento, solo podrán celebrarse con autorización y aprobación del H. Congreso del Estado.
- 3.- Los arrendamientos a corto plazo que se celebren con las empresas de circos volantines y otras diversiones que ocupen terrenos propiedad del municipio serán por medio de contratos con las formalidades legales, fijándose por el H. Ayuntamiento en todo caso el monto del arrendamiento.
- 4.- Las rentas que produzcan los bienes propiedad del Municipio susceptibles de ser arrendados, se pagarán en base a los contratos de arrendamiento que celebren cada uno de los inquilinos.
- 5.- Los muebles e inmuebles pertenecientes al municipio que no sean de dominio público, de acuerdo a la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas, podrán ser enajenados, previa autorización del H. Congreso del Estado, cuando resulte infructuosa su conservación, operación o mantenimiento o se presenten en el mercado condiciones ventajosas para su venta, lo que en todo caso deberá efectuarse en subasta pública en los términos del Código Fiscal aplicable.
- 6.- Por la adjudicación de bienes del Municipio



Por adjudicación de terrenos municipales a particulares se cobrará el valor determinado por avalúo técnico pericial, que tendrá una vigencia de 6 meses contados a partir de la fecha en que se practique por corredor público titulado, perito valuador de institución de crédito legalmente autorizado o por la Dirección de Obras Públicas Municipales.

II.- Productos financieros:

Se obtendrán productos por rendimiento de intereses derivados de inversiones de capital.

III.- Del estacionamiento municipal.

Se establecerá tarifas por la operación del estacionamiento, tomando en cuenta condiciones del mercado y otros estacionamientos de similar naturaleza.

IV.- Otros productos.

- 1.- Bienes vacantes y mostrencos y objetos decomisados, según remate legal.
- 2.- Por la explotación de bienes y concesiones de servicios públicos municipales en los casos que así lo determine el H. Ayuntamiento.
- 3.- Productos por venta de esquilmos.
- 4.- Productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de los establecimientos municipales.
- 5.- Por rendimiento de establecimientos, empresas y organismos descentralizados de la Administración Pública Municipal.
- 6.- Por el uso, aprovechamiento y enajenación de bienes del dominio privado.
- 7.- Por la prestación de servicios que corresponden a funciones de derecho privado.
- 8.- Del aprovechamiento de plantas de ornato de viveros y jardines públicos, así como de los esquilmos, el Ayuntamiento podrá convenir con los beneficiarios el precio a pagar.
- 9.- Cualquier otro acto productivo de la administración.

Título Quinto Aprovechamientos

Artículo 23.- El Municipio percibirá los ingresos provenientes de recargos, reintegros, gastos de ejecución, multas, indemnizaciones por daños a bienes municipales, rendimiento por adjudicación de bienes, legados, herencias y donativos, tanto en efectivo como en especie y demás ingresos no contemplados como impuestos, derechos, contribuciones para mejoras, productos y participaciones.

I.- Por infracción al reglamento de construcción se causarán las siguientes multas:



Concepto	Cuota Hasta
1.- Por construir sin licencia previa sobre el valor del avance de obra (peritaje), previa inspección sin importar la ubicación.	250.00
2.- Por ocupación de la vía pública con material, escombros, mantas u otros elementos.	A \$150.00 B \$170.00 C \$ 50.00
3.- Por ausencia de letreros, autorizaciones y planos, en obra por lote sin importar su ubicación.	\$150.00
4.- Por apertura de obra y retiro de sello.	\$250.00
5.- Por no dar aviso de terminación de obra.	\$150.00
6.- Por ruptura de calles sin autorización.	\$500.00
7.- Por arrojar en la vía pública, lotes baldíos, afluentes de ríos, sistemas de drenaje, alcantarillado con fuentes públicas, residuos sólidos de cualquier especie.	\$500.00
8.- Por depositar basura en la vía pública antes del horario establecido o del toque de campana o después del horario o del paso del camión recolector.	\$500.00
9.- Por mantener residuos de derribo, derrame o poda de árboles en la vía pública.	\$500.00
10.- Por no limpiar la maleza o escombros en el tramo de banqueta que corresponda, por no levantar el producto acumulado o depositarlo en lugar no autorizado	\$500.00

En caso de reincidencia en la falta, de lo establecido en los numerales 2, 3 y 4 de esta fracción se duplicará la multa y así sucesivamente.

II.- Multa por infracciones diversas:

A	Personas físicas o morales que, teniendo su negocio establecido, invada la vía pública con sus productos, sillería, mesas y aparatos propios de la actividad a que se dedique y con ello consientan y propicien, por su atención al público la obstrucción de la vialidad por falta de capacidad de los locales respectivos, pagarán como multa diariamente por metro cuadrado invadido.	\$200.00
B	Por arrojar basura en la vía pública.	\$100.00

