



H. Ayuntamiento Ixhuatán, Chiapas 2018 - 2021

H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIAPAS
LXVII LEGISLATURA
DIP. EMILIO E. SALAZAR FARIAS

RECIBIDO
28 AGO 2020

HORA
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas
DISTRITO X. FRA. COMALAPA

Dependencia:	H. Ayuntamiento Mpal.
Área:	Presidencia Municipal
Oficio N°:	PM/PM/068/2020
Asunto:	Iniciativa de Ley de Ingresos 2021

Ixhuatán, Chiapas a 27 de agosto de 2020.

Dip. Rosa Elizabeth Bonilla Hidalgo
Presidenta del H. Congreso del Estado
Del Estado De Chiapas
Presente.

Por el medio presente, comunico a usted que el H. Ayuntamiento Municipal de Ixhuatán, Chiapas, en pleno uso de sus facultades potestativas, aprobó en sesión extraordinaria de cabildo número 24/2020, punto tercero de fecha 25 de agosto del año en curso la iniciativa de La Ley de Ingresos para el municipio de Ixhuatán, Chiapas, para el ejercicio fiscal 2020.

Por lo anterior, y con fundamentos en los artículos 115 fracción IV párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 34 fracción V y 70 fracción 111 de la Constitución Política del Estado de Chiapas, solicito a usted se someta a consideración del H. Pleno del Congreso del Estado de Chiapas, la mencionada iniciativa Ley de Ingresos, para su discusión, aprobación, sanción y publicación correspondiente.

Para efectos de lo anterior, adjunto al presente encontrará usted la siguiente documentación.

- 1.- Un tanto de la iniciativa de la Ley de Ingresos para el 2021, debidamente firmada y sellada por el suscrito, Secretaría del Ayuntamiento y Tesorero Municipal.
- 2.- Un tanto del acta de cabildo original de fecha 27 de agosto del año en curso que contiene la aprobación tanto de la Ley de Ingresos como de la Tabla de Valores.
- 3.- Una memoria USB que contiene en "Programa Word" la iniciativa de la Ley de Ingresos de 2021.

Sin otro asunto en particular y para cualquier aclaración al respecto, quedo a sus apreciables órdenes.

Atentamente.

Ing. Horacio Domínguez Castellanos
Presidente Municipal





ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA

24/2020

EL MUNICIPIO DE IXHUATÁN, CHIAPAS, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 27 DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTE, SE REUNIERON EN LA SALA DE CABILDO DEL PALACIO MUNICIPAL, CON DOMICILIO EN 1RA SUR S/N DE ESTE LUGAR PARA CELEBRAR LA SESION DE CABILDO CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO POR LOS ARTICULOS 115 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTICULO 80 Y 82 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS DE CHIAPAS, ARTICULO 46 Y 51 FRACCION XXIV, DE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO ADMINISTRACION MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS, PREVIA NOTIFICACION A LOS CIUDADANOS: C. ING. HORACIO DOMINGUEZ CASTELLANOS, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE CHIAPAS, C. ALICIA DIAZ SANCHEZ, SINDICO MUNICIPAL; C. ERIC MENDOZA URQUIN, PRIMER REGIDOR; C. MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ RUIZ, SEGUNDO REGIDOR; C. CARLOS MARIO NUÑEZ VAZQUEZ, TERCER REGIDOR, LA C. AURA VILLARREAL CASTELLANOS Y LA C. ESPERANZA DEL CARMEN JUAREZ PAVON, AMBAS REGIDORAS PLURINOMINALES, ASISTIDOS POR EL ING. MARIO SALVADOR LOPEZ MOLLINEDO, SECRETARIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO, PARA CELEBRAR LA SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DIA:



ORDEN DEL DIA

1. VERIFICACION DEL QUORUM LEGAL, MEDIANTE PASE DE LISTA DE ASISTENCIA DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL, E INSTALACION DE LA SESION EXTRAORDINARIA.
2. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA
3. APROBACION DE LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESO DEL MUNICIPIO DE IXHUATAN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021
4. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

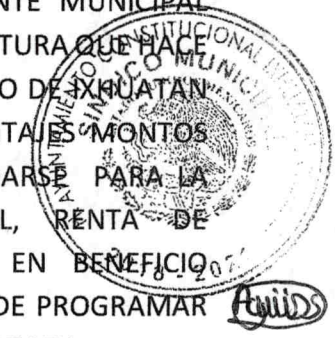


PUNTO NUMERO UNO: - DEL ORDEN DEL DIA: EL C. ING. MARIO SALVADOR LOPEZ MOLLINEDO; SECRETARIO MUNICIPAL, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 47 DE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACION MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS, PROCEDIO EL PASE DE LISTA, CON EL OBJETIVO DE VERIFICAR EL QUORUM LEGAL, POR LO QUE ESTANDO EN EL ACTO LA MAYORIA DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE CUERPO EDILICIO SE PROCEDE AL SIGUIENTE PUNTO.

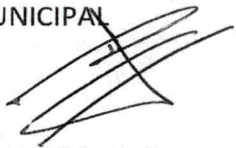
PUNTO NUMERO DOS: - DEL ORDEN DEL DIA, Y HABIENDO CONSTATADO LA EXISTENCIA DE QUORUM LEGAL, EL C. ING. HORACIO DOMINGUEZ CASTELLANOS, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DECLARA FORMALMENTE INSTALADA LA SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO CONVOCADA PARA ESTA FECHA.



PUNTO NUMERO TRES: EL ING HORACIO DOMINGUEZ CASTELLANOS PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL HACE DEL CONOCIMIENTO AL CUERPO EDILICIO A TRAVES DE LA LECTURA QUE HACE EL SECRETARIO MUNICIPAL DE LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESO DEL MUNICIPIO DE IXHUATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021 EN EL CUAL SE ESTIPULAN Y ESPECIFICAN LOS PORCENTAJES Y MONTOS Y DERECHOS POR DIVERSOS IMPUESTOS HACENDARIOS QUE DEBEN DE RECAUDARSE PARA LA HACIENDA PUBLICA MUNICIPAL EN SUS DIFERNTES AMBITOS: PREDIAL, RENTA DE INMUEBLES, PANTEONES, AGUA, ESPACIOS PUBLICOS ETC. INGRESOS QUE DERIVAN EN BENEFICIO DIRECTO AL MUNICIPIO PARA LA ADMINISTRACION PUBLICA Y CON LA FINALIDAD DE PROGRAMAR PARA EL EJERCICIO ADMINISTRATIVO DEL AÑO PROXIMO A TRAVES DELA INICIATIVA DE LEY.



UNA VEZ ESCUCHADA DICHA PETICION POR EL CUERPO EDILICIO SE APRUEBA POR MAYORIA LA SOLICITUD HECHA POR EL ING HORACIO DOMINGUEZ CASTELLANOS PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.



PUNTO NUMERO CUATRO: -NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL ING. HORACIO DOMÍNGUEZ CASTELLANOS DECLARÓ QUE UNA VEZ DE HABERSE AGOTADO LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA, SE DA POR TERMINADA





CHIAPAS
GOBIERNO DE CHIAPAS

Ixhuatán
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2018 - 2021

H.AYUNTAMIENTO IXHUATÁN, CHIAPAS 2019 – 2021

Y APROBADA LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y ESTUVIERON PRESENTES, DAMOS FE.

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

C. ING. HORACIO DOMÍNGUEZ CASTELLANOS



Ausds

C. ALICIA DÍAZ SÁNCHEZ
SÍNDICO MUNICIPAL

C. ING. ERIC MENDOZA URQUIN
PRIMER REGIDOR PROPIETARIO

C. MARÍA DEL CARMEN RODRÍGUEZ RUIZ
SEGUNDO REGIDOR PROPIETARIO

C. CARLOS MARIO NÚÑEZ VÁZQUEZ
TERCER REGIDOR PROPIETARIO





CHIAPAS
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

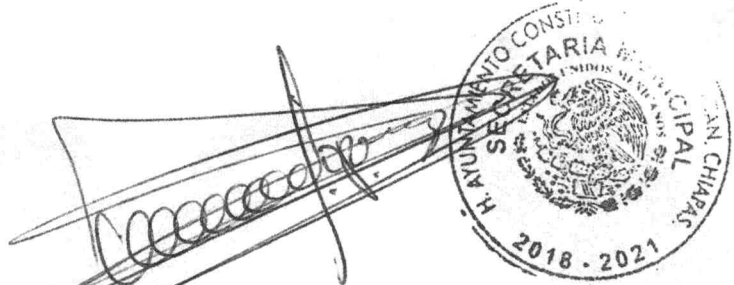
Ixhuatán

H. AYUNTAMIENTO IXHUATÁN, CHIAPAS 2019 - 2021




C. AURA VILLARREAL CASTELLANOS
REGIDOR PLURINOMINAL

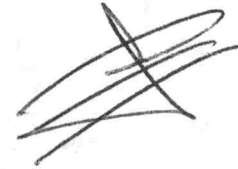
C. ESPERANZA DEL CARMEN JUÁREZ PAVON
REGIDOR PLURINOMINAL



C. ING. MARIO SALVADOR LÓPEZ MOLLINEDO
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO













CHIAPAS

Ixhuatán

Ley de Ingresos para el Municipio de Ixhuatán, Chiapas; para el ejercicio Fiscal 2021

Título Primero Impuestos

Capítulo I Impuesto Predial



Artículo 1. - El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica:

I.- Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2021, tributarán con las siguientes tasas:

A) Predios urbanos.

Tipo de predio	Tipo de código	Tasa
Baldío bardado	A	1.26 al millar
Baldío	B	5.04 al millar
Construido	C	1.26 al millar
En construcción	D	1.26 al millar
Baldío cercado	E	1.89 al millar



B) Predios rústicos.

Clasificación	Categoría	Zona homogénea 1	Zona homogénea 2	Zona homogénea 3
Riego	Bombeo	0.00	0.00	0.00
	Gravedad	0.00	0.00	0.00
Humedad	Residual	1.60	0.00	0.00
	Inundable	0.00	0.00	0.00
	Anegada	0.00	0.00	0.00
Temporal	Mecanizable	0.00	0.00	0.00
	Laborable	1.60	0.00	0.00
Agostadero	Forraje	1.60	0.00	0.00
	Arbustivo	1.60	0.00	0.00
Cerril	Única	1.60	0.00	0.00
Forestal	Única	1.60	0.00	0.00
Almacenamiento	Única	1.60	0.00	0.00
Extracción	Única	1.60	0.00	0.00
Asentamiento humano ejidal	Única	1.60	0.00	0.00
Asentamiento Industrial	Única	1.60	0.00	0.00





CHIAPAS

Ixhuatán

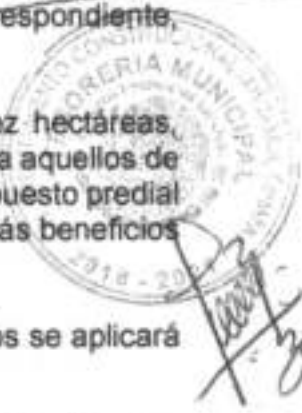
II.- Predios urbanos que no cuenten con estudio técnico tributarán sobre base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal, aplicando las siguientes tasas.

Tipo de predio	Tasa
Construido	6.0 al millar
En construcción	6.0 al millar
Baldío bardado	6.0 al millar
Baldío cercado	6.0 al millar
Baldío	12.0 al millar



En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado, se aplicará la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionaleros y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozarán de una reducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y para aquellos de más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.



III.- Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se aplicará el procedimiento siguiente:

A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.

B) Cuando las Autoridades Fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la Autoridad Fiscal Municipal; el contribuyente hará el pago del impuesto del Ejercicio Fiscal vigente, así como también enterará el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.

C) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomará como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.

Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustará la base gravable conforme a la siguiente tabla:

Para el Ejercicio Fiscal 2021 se aplicará el	100 %
Para el Ejercicio Fiscal 2020 se aplicará el	90 %
Para el Ejercicio Fiscal 2019 se aplicará el	80 %
Para el Ejercicio Fiscal 2018 se aplicará el	70 %
Para el Ejercicio Fiscal 2017 se aplicará el	60 %





CHIAPAS

Ixhuatán

IV.- Las posesiones ejidales rurales y comunales causarán este impuesto a la tasa del 1.26 al millar, en cuanto a posesiones provisionales, de la siguiente manera:

50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago.

Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.

Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la dotación definitiva de las tierras, los ejidos pagarán el 90% del impuesto determinado conforme este artículo.

El Tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicación servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efecto los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.

V.- Los bienes comunales tributarán a la tasa del 1.26 al millar, con la reducción a que se refiera el inciso C) de la fracción anterior de este artículo.

VI.- Las construcciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagarán el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes, por la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la Autoridad Fiscal Municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.

Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales pagarán el equivalente a 1.80 unidades de medida y actualización (UMA) conforme a la fracción III, inciso A) de este artículo o a partir de la fecha de expedición del título de propiedad, si este es menor que lo establecido en dicha fracción.

VII.- Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 1.26 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.

VIII.- Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posean inmuebles en el municipio pagarán este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y términos que contemplen las leyes fiscales correspondientes.

IX.- En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 1.80 unidades de medida y actualización (UMA) en la zona económica que comprenda al municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.



CHIAPAS

Ixhuatán

X.- Los contribuyentes que paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil veinte, gozarán de una reducción del:

15 % Cuando el pago se realice durante el mes de enero.

10% Cuando el pago se realice durante el mes de febrero.

5 % Cuando el pago se realice durante el mes de marzo.

Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 1.80 unidades de medida y actualización (UMA), caso contrario se estará a lo que señala la fracción IX de este mismo artículo.

XI.- Tratándose de jubilados y pensionados, éstos gozarán de una reducción del 50%, aplicable al inmueble con mayor valor fiscal, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos:

Que demuestren fehacientemente con el último comprobante de pago nominal o identificación que acredite la calidad de jubilado o pensionado.

Que en el Padrón de Contribuyentes del Impuesto Predial, se encuentre registrado uno o más inmuebles a nombre del pensionado, jubilado o de su cónyuge y que éste sea destinado para uso exclusivamente habitacional.

Esta reducción será aplicable también a las personas con capacidades diferentes y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

Artículo 2.- Para efectos de este impuesto se consideran predios urbanos y rústicos, los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.

Capítulo II Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles

Artículo 3.- El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del 1.26 % al valor que resulte más alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la Dirección de Catastro del Estado o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno.





CHIAPAS
ESTADO LIBRE ASOCIADO

Ixhuatán

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.

En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 2.0 unidades de medida y actualización (UMA).

Artículo 4.- Para los efectos del artículo anterior se considerarán las siguientes tasas:

I.- Tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable las siguientes:

1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.

2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.

3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:

A) Que la llevó a cabo con sus recursos.

B) Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno, al que deberá acompañarse cualquiera de los siguientes documentos:

Información notarial de dominio.

Información testimonial judicial.

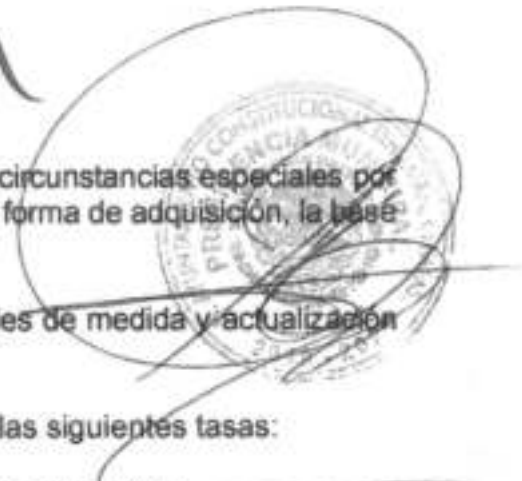
Licencia de construcción

Aviso de terminación de obra.

Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.

Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.

4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.





CHIAPAS

Ixhuatán

5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.

II.- Tributarán aplicando la tasa del 0.65% sobre la base gravable los siguientes:

1.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por estas las que cumplan todas las características siguientes:

- A) El terreno sobre el que este fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados.
- B) Que el valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.
- C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince unidades de medida y actualización (UMA) elevados al año.
- D) No este destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.

2.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSTE, PROVICH y cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.

3.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.

III.- Tributarán aplicando la cuota de 2.0 unidades de medida y actualización (UMA):

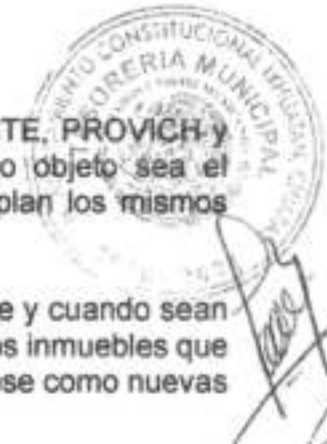
1.- Cuando se trate de viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los siguientes supuestos:

- A) Que sea de interés social.
- B) Que el valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.

Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen los supuestos referidos en este inciso.

2.- La traslación que el H. Ayuntamiento, PROVICH, RAN, CORETT, realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivado por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.

Artículo 5.- Se gravarán con tasa (0) cero, los conceptos señalados en la Ley de Hacienda Municipal.





CHIAPAS

Ixhuatán

Artículo 6.- La Autoridad Fiscal Municipal, aplicará una multa de cinco a diez unidades de medida y actualización (UMA) en la zona económica a la que corresponde el municipio, a los responsables solidarios como son: los servidores públicos, notarios, registradores y corredores que expidan testimonio o den trámite a algún documento en el que se consignen actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente enterado o asentar falsamente que se ha realizado el pago del mismo.

De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

Capítulo III Impuesto Sobre Fraccionamientos

Artículo 7. El impuesto sobre fraccionamientos pagará:

A) Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagaran el 2.4% sobre el valor determinado por la Autoridad Catastral correspondiente.

B) Tratándose de fraccionamiento de terrenos para uso habitacional de interés social, pagaran el 1.0 % sobre la base gravable.

Sobre la misma tasa se pagara el fraccionamiento de terrenos para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 4 de esta ley.

Cuando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 1.80 unidades de medida y actualización (UMA) por lote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 4 fracción III numeral 1 de esta ley.

Capítulo IV Impuesto Sobre Condominios

Artículo 8.- Los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagarán:

A) El 2.0 % para los condominios horizontales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

B) El 1.1% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponden a la unidad de que se trate.



CHIAPAS

Ixhuatán

**Capítulo V
De las Exenciones**

Artículo 9.- En término de lo dispuesto por los artículos 84, incisos a), y c), de la Constitución Política del Estado de Chiapas, y 13, de la Ley de Hacienda Municipal, quedan exentas de pago del impuesto predial las Instituciones Educativas Públicas en los niveles básico, medio superior, que se encuentren en el territorio del municipio, salvo aquellos inmuebles que sean utilizados para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.



**Capítulo VI
Impuestos Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.**

Artículo 10.- Los contribuyentes del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, pagarán sobre el monto total de entradas a cada función de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas.

Conceptos	Tasa
1.- Corridas formales de toros, novilladas, jaripeos y otros similares.	6%
2.- Baile público o selectivo a cielo abierto o tachado con fines beneficios.	6%



**Título Segundo
Derechos por servicios públicos y Administración**

**Capítulo I
Mercados Públicos**

Artículo 11.- Constituyen los ingresos de este ramo la contraprestación que corresponde a los servicios proporcionados por el Ayuntamiento en los mercados públicos, y lugares de uso común por la administración, mantenimiento, vigilancia y otros que se requieren para su eficaz funcionamiento y se pagara de acuerdo a lo siguiente:

Conceptos	Cuotas
1.- Local comercial (Mensual).	\$ 10.00
2.- Piso (Metro Cuadrado); a puestos ambulantes (mensual).	\$ 5.00
3.- Baño Público.	\$ 2.00



Por uso o goce de las instalaciones en parques y paradores turísticos del municipio, pagarán mensualmente las siguientes cuotas:



CHIAPAS

Ixhuatán

Conceptos

- 1.- Local Comercial en Parques
- 2.- Local Comercial en Paradores Turísticos

Cuotas
 \$ 300.00
 \$ 1,000.00



**Capítulo II
Panteones**

Artículo 12.- Por la presentación de este servicio se causará y pagaran los derechos de acuerdo a las cuotas siguientes.

Conceptos

- 1.-Inhumaciones
- 2.-Lote a perpetuidad para una fosa
- 3.-Lote a perpetuidad para dos fosas
- 4.-Lote a perpetuidad para tres fosas

Cuotas
 \$ 150.00
 \$ 200.00
 \$ 300.00
 \$400.00



**Capítulo III
Agua Potable y Alcantarillado**

Artículo 13.- El pago de los derechos del servicio de agua potable y alcantarillado se hará de acuerdo a las tarifas que para el mismo autorice el H. Ayuntamiento Municipal o en su efecto la comisión estatal del agua que proporcione estos servicios:

Concepto

- 1.- Derecho por contrato de toma de agua de la línea de conducción.
- 2.- Pago mensual de suministro de agua por toma.

Cuotas
 \$ 200.00
 \$40.00

Para el Ejercicio Fiscal 2020, se exenta el pago de este derecho a las Instituciones Educativas Públicas de los niveles Básico, Medios Superior y Superior, que se encuentran ubicadas H. Ayuntamiento respecto del Servicio Público de Agua Potable y Alcantarillado que presta el Ayuntamiento por sí mismo o a través de los Organismos Descentralizados, salvo que sea utilizados para oficinas administrativas o propósitos distintos a los de su objeto público.

**Capítulo IV
Certificaciones y Constancias**

Artículo 14.- Las certificaciones, constancias, expediciones de copias y servicios administrativos de esta índole, proporcionados por las oficinas Municipales, se pagarán de acuerdo a lo siguiente.





CHIAPAS

Ixhuatán

Concepto

- 1.- Expedición de constancias de: origen, residencia, vecindad, identidad, recomendación, buena conducta y marginalidad.
- 2.- Expedición de constancias de bajos recursos económicos.
- 3.- Expedición de documentos y actas expedidos por funcionarios públicos municipales.
- 4.- Por certificación de registros o refrendos de señales y marcas de herrar.
- 5.- Constancia de traslado de dominio.
- 6.- Levantamiento y/o expedición de planos por el área de Obras Públicas.

Cuotas
\$25.00

\$13.00

\$100.00

\$100.00

\$300.00

\$100.00



Se exceptúan de pago de los derechos por cada certificación, los solicitados por los planteles educativos, los indigentes, los solicitados por oficio, por las autoridades de la federación y el Estado, por asuntos de su conveniencia directa, así como de los que sean requeridos por asentamiento gratuitos en el Registro Civil.

**Capítulo V
Licencia por Construcciones**

Artículo 15.- La expedición de licencias y permisos diversos causaran los derechos que se establecen de acuerdo a la clasificación siguiente:

I.- Por construcción \$ 6.00 m2

II.- Por el registro al padrón de contratista pagaran lo siguiente:

Por la inscripción: 80 U M A

Título Tercero

**Capítulo Único
Contribuciones para Mejoras**



Artículo 16.- Las contribuciones para la ejecución de obras públicas municipales en participación, que realicen el municipio vía convenio con los particulares, se causaran en los términos establecidos en los mismos.





CHIAPAS

Ixhuatán



**Título Cuarto
Productos**

**Capítulo Único
Arrendamientos y Productos de la Venta de Bienes Propios del Municipio.**

Artículo 17.- Son productos los ingresos que obtiene el municipio por actividades que no correspondan al desarrollo de sus funciones propias de derecho público, así como por la explotación, uso o aprovechamientos de los bienes que constituyen su patrimonio.

I.- Productos derivados de bienes inmuebles:

1.- Los arrendamientos de locales y predios pertenecientes al municipio, deberán hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrará, según se estipule en el contrato, debiendo otorgar el arrendatario a favor del municipio la garantía suficiente y necesaria que determine el propio Ayuntamiento.

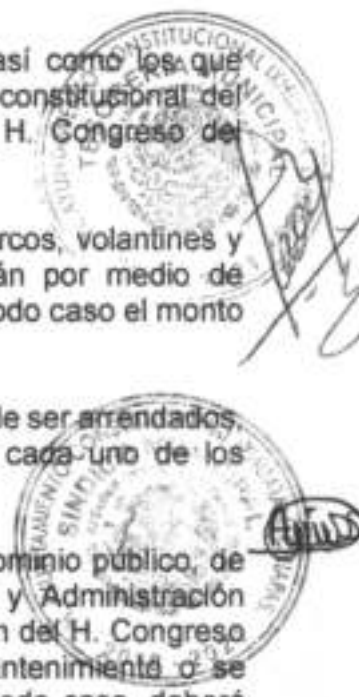
2.- Los contratos de arrendamiento mencionados en el número anterior, así como los que comprometan las rentas del municipio por periodos siguientes al ejercicio constitucional del Ayuntamiento, solo podrán celebrarse con autorización y aprobación del H. Congreso del Estado.

3.- Los arrendamientos a corto plazo que se celebren con la empresa de circos, volantines y otras diversiones que ocupen terrenos propiedad de los municipios serán por medio de contratos con las formalidades legales, fijándose por el H. Ayuntamiento en todo caso el monto de arrendamiento.

4.- Las rentas que produzcan los bienes propiedad del municipio susceptible de ser arrendados, se pagaran en base a los contratos de arrendamiento que celebren con cada uno de los inquilinos.

5.- Los muebles e inmuebles pertenecientes al municipio que no sean de dominio público, de acuerdo a la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas, podrán ser enajenados, previa autorización del H. Congreso del Estado, cuando resulte infructuosa su conservación, operación o mantenimiento o se presente en el mercado condiciones ventajosas para su venta, lo que en todo caso, deberá efectuarse en subasta pública en los términos del Código Fiscal aplicable.

6.- Por la adjudicación de bienes del municipio, por adjudicación de terrenos Municipales a particulares se cobrará el valor determinado por avalúo técnico pericial, que tendrá una vigencia de 6 meses contados a partir de la fecha en que se practique por corredor público titulado, perito valuador de institución de créditos legalmente autorizados o por la dirección de obras públicas municipales.





7.- Por el uso o goce de espacios en la vía pública y plazas públicas los contribuyentes causarán los derechos de acuerdo a la siguiente tabla:

Concepto

- 1.- Por festividades Religiosas y culturales
- 2.- Otros Eventos

Cuotas
 \$ 20 m2
 \$ 15 m2

II.- Productos financieros:

Se obtendrá productos por rendimiento de intereses derivados de inversiones de capital

III.- Otros Productos:

- 1.- Bienes vacantes y mostrencos y objetos decomisados, según remate legal.
- 2.- Por la explotación de bienes y concesiones de servicios públicos, municipales en los casos que así lo determinen el H. Ayuntamiento.
- 3.- Productos por ventas de esquilmos.
- 4.- Productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de los establecimientos municipales.
- 5.- Por rendimiento de establecimientos, empresas y organismos descentralizados de la administración pública municipal.
- 6.- Por el uso, Aprovechamiento y enajenación de bienes del dominio privado.
- 7.- Por la prestación de servicios que corresponden a funciones de derecho privado.
- 8.- Del aprovechamiento de plantas de ornato de viveros y jardines públicos, así como de los esquilmos, el Ayuntamiento podrá convenir con los beneficiarios el precio a pagar.
- 9.- Cualquier otro acto productivo de la administración.

Título Quinto

**Capítulo Único
Aprovechamientos**

Artículo 18.- El municipio percibirá los ingresos provenientes de recargos reintegros gasto de ejecución multas indemnización por daños o bienes municipales rendimiento por adjudicación de bienes legados herencias y donativos aportaciones de contratistas tanto en efectivo como en especie y demás ingresos no contemplados como impuestos derechos contribuciones para mejoras productos y participaciones.





I.- Multas por infracciones diversas.

Conceptos

- 1.- Por arrojar basura al río
- 2.- Por arrojar basura en la vía pública
- 3.- Por manejar en exceso de velocidad dentro del municipio.
- 4.- Por alterar la tranquilidad en la vía pública y en áreas habitacionales, con ruidos inmoderados
- 5.- Personas físicas y morales que, teniendo su negocio establecido, invada la vía pública con sus productos, sillería, mesas y aparatos propios de la actividad a que se dedique y con ello consientan y propicien, por su atención al público la obstrucción de la vialidad por falta de capacidad de los locales respectivos, pagaran como multa diariamente por m2 invadido.
- 6.- Por no efectuar la limpieza del o los lotes de su propiedad por cada uno de ellos en los términos establecidos por la Ley de Hacienda Municipal.
- 7.- Por quemas de residuos sólidos.
- 8.- Por el ejercicio de la prostitución no regulada sanitariamente.
- 9.- Por arrojar a la vía pública contaminantes orgánicos.

Cuotas

3 U.M.A.

2 U.M.A.

5 U.M.A.

8 U.M.A.

3 U.M.A.

3 U.M.A.

8 U.M.A.

25 U.M.A.

25 U.M.A.

II.- A quien cometa infracciones relacionados con el bando de policías, se le aplicará multa de 01 a 20 UMA. Si el infractor fuese jornalero, obrero o pertenece a un grupo étnico, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario de un día en la región económica a que pertenece este municipio.

III.- Multas impuestas por autoridades administrativas serán transferidas al municipio.

IV.- Multas impuestas a los que no hagan manifestaciones oportunas, empadronamiento municipal, traspaso, cambio de domicilio, clausuras o refrendos anual que señala la ley de hacienda municipal, los bandos de policía y buen gobierno, así como los reglamentos de observancia general en el territorio del municipio.

V.- Otros No Especificados.

Hasta 10 U M A

Artículo 19.- Indemnización por daños a bienes municipales. Constituyen este ramo los ingresos no previstos en las denominaciones anteriores y que sean indemnizaciones por daños a bienes municipales, mismo que se cubrirían, conforme a la cuantificación realizada por medio de peritaje de la secretaria de desarrollo urbano, obras públicas y ecología u organismos especializados en la materia que se afecten.

Artículo 20.- Rendimiento por adjudicación de bienes: Corresponde al municipio la participación que señala el código civil por la adjudicación de bienes mostrencos y vacantes.





CHIAPAS

Ixhuatán



Artículo 21.- Legados, herencias y donativos: Ingresaran por medio de la tesorería municipal los legados, herencias y donativos que se hagan al Ayuntamiento.

**Título Sexto
Capítulo Único
De los Ingresos Extraordinarios**

Artículo 22.- Son ingresos extraordinarios los que no tienen en esta ley o en la de hacienda la clasificación específica y que por cualquier motivo ingresen al erario municipal incluyendo los señalados en la fracción II del artículo 114 de la ley de desarrollo constitucional en materia de gobierno y administración municipal del estado de Chiapas.

**Título Séptimo
Capítulo Único
Ingresos Derivados de la Coordinación Fiscal**

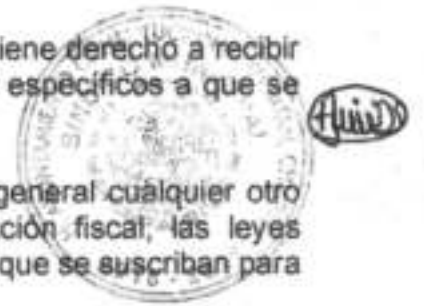


Artículo 23.- Las participaciones federales son las cantidades en efectivo que el municipio tiene derecho a recibir en términos de la ley de coordinación fiscal las cuales son inembargables no pueden afectarse a fines específicos ni estar sujetas a retención salvo para el pago de obligaciones contraídas por el municipio con la autorización del congreso del estado e inscritas en registro de obligaciones de Entidades y Municipios.

Son aportaciones federales las cantidades en efectivo que el municipio tiene derecho a recibir en términos de la ley de coordinación fiscal para destinarlas a los fines específicos a que se refiere dicho ordenamiento.

El municipio recibirá las participaciones y aportaciones federales y en general cualquier otro ingreso que tenga derecho a recibir derivado de la ley de coordinación fiscal, las leyes respectivas y los convenios de coordinación o colaboración y sus anexos que se suscriban para tales efectos.

Conforme a lo Previsto por los artículos 2º, Fracción II, 3-B y Noveno Transitorio de la Ley de Coordinación Fiscal, el Ayuntamiento participará al 100% de la recaudación que obtenga del Impuesto Sobre la Renta que efectivamente se entere a la Federación, correspondiente al salario del personal que preste o desempeñe un servicio personal subordinado en el municipio, siempre que el salario sea efectivamente pagado por el ayuntamiento con cargo a sus participaciones u otros ingresos locales.





CHIAPAS

Ixhuatán



Artículos Transitorios

Primero. - La presente ley tendrá vigencia a partir del 01 de enero al 31 de diciembre del 2021.

Segundo.- Para el cobro de ingresos que tengan relación o estén previstos en la Ley de Coordinación Administrativa en Materia Fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación y los que suscriban entre el Municipio y el Estado, se estará a lo previsto en dichas disposiciones.

Tercero.- Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos plasmados en la misma, el ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a derogar o adicionar.

Cuarto.- Mientras el municipio no haya suscrito con el Estado Convenio de Entrega-Recepción de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, el Gobierno del Estado mantendrá estas funciones.

La captación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, determinación de los valores fiscales, impuestos emitidos y su autorización, sus accesorios e imposición de multas, recaudación, autorizaciones de pago a plazo de crédito fiscales, resoluciones de recursos administrativos e intervención de juicios y las demás que le otorguen las leyes fiscales estatales y municipales.



Quinto.- La autoridad fiscal municipal podrá actualizar en el 2020 la base gravable del impuesto predial, por modificaciones a las características particulares de los inmuebles, tales como nuevas áreas construidas, reconstruidas y ampliadas o la fusión, división, subdivisión y fraccionamientos de predios, ya sea que las manifiesten los propietarios o poseedores y los contribuyentes del impuesto predial o las que detecte las autoridades fiscales municipales, aplicando la tabla de valores unitarios de suelos y construcción aplicable en el presente ejercicio fiscal.



Sexto.- Cuando no existan modificaciones en las características físicas de los inmuebles, el pago del impuesto predial del presente ejercicio no será superior al 15% de incremento que el determinado en el 2019.

En ningún caso, el monto del impuesto predial a pagar del ejercicio fiscal 2020, será inferior al 10% de incremento, en relación al determinado en el 2019, salvo por las modificaciones en las características físicas de los inmuebles, realizadas durante el presente ejercicio que ameriten una reducción en su valor.

Séptimo.- Aquellos inmuebles que sufran modificaciones en sus características físicas tales, como: construcciones, remodelaciones, ampliaciones, fusiones, subdivisiones que incrementen su valor, el impuesto predial será el que resulte del valor actualizado por la aplicación de la tasa respectiva. En caso de haberse cubierto el impuesto con una base gravable inferior, se podrá cobrar la diferencia correspondiente.





Ixhuatán



Octavo.- En caso, de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los descuentos del artículo primero fracción décima, durante el lapso establecido, el ayuntamiento tendrá la facultad, mediante un acta de cabildo de recorrer dichos descuentos.

Noveno.- Tratándose de los beneficiados con el Programa de Adquisición de Terrenos Rústicos en el Estado de Chiapas, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través de los fideicomisos agrarios denominados Fondo 95 y Prochiapas, el H. Ayuntamiento aplicará la tasa del 1.2 al millar en lo que corresponde al pago del impuesto predial y respecto del impuesto traslativo de dominio se tributará aplicando la tasa del 1%. el primero de los impuestos para los predios adquiridos de 2018 a 2021. El último para los predios que estén por adquirirse durante el presente año fiscal 2020.

Décimo.- Cuando se trate de operaciones del Programa para el Financiamiento de Aparcerías Bovinas y Proyectos Productivos Agropecuarios, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través del fideicomiso FIAPAR, el H. Ayuntamiento aplicará la tarifa de 1.00 unidad de medida y actualización (UMA) referente al pago del impuesto predial derivado de los terrenos rústicos comprendidos en dicho programa.

Décimo Primero.- La tabla de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirven de base para el cobro de la propiedad inmobiliaria, aprobadas por el Congreso del Estado, serán publicadas en el Periódico Oficial y son parte de esta ley y tendrán vigencia, hasta que la Autoridad Fiscal, no proponga su actualización al Congreso del Estado.

