

**Secretaría General de Gobierno
Coordinación de Asuntos Jurídicos de Gobierno
Unidad de Legalización y Publicaciones Oficiales**

Decreto Número 24

Rutilio Escandón Cadenas, Gobernador del Estado de Chiapas, a sus habitantes hace saber: Que la Honorable Sexagésima Octava Legislatura del mismo, se ha servido dirigir al Ejecutivo a su cargo el siguiente:

Decreto Número 24

La Honorable Sexagésima Octava Legislatura Constitucional del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Chiapas, en uso de sus facultades que le concede la Constitución Política Local; y,

Considerando

Que conforme a lo establecido en el numeral 124 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, es facultad del Congreso del Estado, legislar en las materias que no estén reservadas al Congreso de la Unión, así como, en aquellas en que existan facultades concurrentes conforme a las leyes federales; de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 45 Fracción XVIII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, es su competencia fijar los ingresos que deban integrar la Hacienda de los Municipios del Estado de Chiapas.

Que la organización política y administrativa del Estado Mexicano, supone para el Municipio en su funcionamiento y administración, la realización de gastos y recaudación de recursos económicos indispensables para cubrir sus necesidades, lo que genera la actividad financiera del Ayuntamiento, consistente en la obtención, administración o manejo y empleo de los recursos financieros indispensables para satisfacer las funciones públicas a su cargo.

Que conforme a lo que dispone el artículo 84 penúltimo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, es facultad del Congreso del Estado, aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios del Estado de Chiapas, atribución que ejerce proveyendo los montos suficientes para hacer frente a la actividad pública del Ayuntamiento y a las necesidades sociales y tributarias que imperan en los mismos, cumpliendo en todo momento los principios de proporcionalidad y equidad en materia impositiva.

Qué asimismo, el artículo 115 fracción IV de la Carta Magna en correlación con el precepto legal previamente citado, otorga a los Ayuntamientos, entre otras atribuciones, la de iniciante con respecto a su Ley de Ingresos, para efectos de proponer para su aprobación al Congreso del Estado, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y tablas de valores unitarios de suelo y construcción que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria; lo que genera la obligación de la Legislatura Chiapaneca para analizar su catálogo de ingresos de manera integral, atendiendo a la condición social del Municipio y a las mejores condiciones del mercado económico y financiero de nuestra actualidad, así como conforme a la justificación técnica y social que presenta el Ayuntamiento.



De igual forma, el artículo 31, fracción IV, de nuestra Ley Fundamental, consagra la obligación de los mexicanos a contribuir con el gasto público de la Federación, Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

Que en nuestra entidad, gran parte de los ingresos que perciben los Municipios, consisten únicamente en participaciones provenientes del Gobierno Federal y Estatal, así como de programas y erogaciones extraordinarias de éstos, lo que hace necesario incentivar la recaudación de ingresos propios para, por una parte, fortalecer sus finanzas públicas, y por otra, cumplir sus fines y objetivos, esto a través de un marco jurídico eficiente y viable, acorde a sus características económicas, políticas y sociales, que permita una correcta y eficiente recaudación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, derechos y demás contribuciones, procurando que la economía familiar no se vea lesionada con gravámenes inequitativos y ruinosos.

En atención a lo dispuesto por el artículo 84, párrafo segundo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas y 13 de la Ley de Hacienda Municipal, en apoyo a la economía social, para el ejercicio fiscal 2023, es procedente exentar del pago del impuesto predial a las Instituciones Educativas Públicas de los niveles básicos, medio superior y superior, que se encuentran en el territorio de cada uno de los municipios del Estado de Chiapas, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines distintos administrativos o propósitos distintos a lo de su objeto público; debiendo tenerse controladas los mismos por el padrón respectivo.

Que tomando en cuenta el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Hacendaría, suscrito entre el Poder Ejecutivo del Estado de Chiapas, a través de la Secretaria de Hacienda y el otrora Instituto de la Consejería Jurídica y Asistencia Legal, y los Municipios del Estado de Chiapas, corresponderá a la Secretaria de Hacienda, realizar las labores de administración y recaudación del Impuesto Predial y sus accesorios, al igual que otras funciones administrativas relacionadas a dicho impuesto, por cuenta y orden de los Ayuntamientos que mantengan vigente en 2023.

En base a lo dispuesto por el artículo 3-B, de la Ley de Coordinación Fiscal, para el ejercicio fiscal 2023, los Municipios participaran al 100% de la recaudación que se obtenga del Impuesto Sobre la Renta que efectivamente se entere a la Federación, correspondiente al salario del personal que preste o desempeñe un servicio personal subordinado al Municipio, siempre que el salario sea efectivamente pagado por el Ayuntamiento con cargo a sus participaciones u otros ingresos locales.

Que en base al convenio de colaboración administrativa en materia de vigilancia y control de horarios y días de funcionamiento de los establecimientos dedicados al almacenamiento, distribución, venta y suministro de bebidas alcohólicas, suscrito con la Secretaria de Salud del Estado, y de conformidad a la normatividad aplicable el Ayuntamiento con convenio vigente podrá efectuar única y exclusivamente la vigilancia y control sanitario de horarios y días de funcionamiento de establecimientos que distribuyan, vendan y suministren bebidas alcohólicas.

Cuidando la administración de la hacienda pública municipal y la facultad de recaudación que tiene el Ayuntamiento por la prestación de sus servicios, para el ejercicio fiscal 2023, corresponderá al Ayuntamiento que haya propuesto Licencias y/o autorización y/o apertura de establecimientos de giros diversos a través del Sistema de Apertura Rápida de Empresas ejecutar las acciones para que las empresas de bajo riesgo puedan iniciar operaciones y otorgarles la autorización correspondiente, siempre y cuando cumpla con los Lineamientos del Sistema de Apertura Rápida de Empresas



(SARE) y del Programa de Reconocimiento y Operación del SARE (PROSARE) expedido por la Comisión Nacional de Mejora Regulatoria.

Asimismo, considerando que las menciones en salario mínimo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía de las obligaciones y supuestos previstos en cualquier disposición jurídica que emane de leyes federales o estatales, por mandato ordenado en la disposición transitoria - artículo tercero y cuarto- del Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación, el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, por el que se declararon reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de Desindexación del Salario Mínimo, deben sustituirse por las relativas a la Unidad de Medida y Actualización, para el ejercicio fiscal 2023, en las Leyes de Ingresos Municipales, la referencia de Salarios Mínimos se sustituye a Unidad de Medida y Actualización(UMA) .

Que tomando en consideración a los Municipios del Estado de Chiapas que son regidos por usos y costumbres se respetará la omisión referente a las disposiciones que por sus costumbres no cobren los impuestos de los diferentes rubros que están estipulados en la Ley Hacendaria Municipal del Estado de Chiapas.

Por las anteriores consideraciones este Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien emitir el siguiente Decreto de

De la Ley de Ingresos para el Municipio de Altamirano, Chiapas, para el ejercicio Fiscal 2023

TITULO PRIMERO DISPOSICIONES PRELIMINARES

CAPITULO I DISPOCIONES GENERALES

ARTÍCULO 1.- las disposiciones de esta ley son de orden público e interés general y tienen por objeto regular la actividad hacendaria del municipio de Altamirano Chiapas.

ARTÍCULO 2.- la hacienda pública de los municipios del estado de Chiapas se integra con los ingresos por concepto de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos participaciones federales, aportaciones federales, rendimientos de sus bienes, ingresos derivados de la prestación de servicios públicos y los demás ingresos que tenga derecho a recibir en términos de la normatividad aplicable.

ARTICULO 3.- la ley de ingresos de cada uno de los municipios del estado, establecerá anualmente los impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos y participaciones federales y estatales que deban recaudarse.

Ninguna contribución podrá recaudarse si no está prevista en la ley de ingresos municipal de cada municipio o por unaley posterior que así lo establezca.

La ley de ingresos municipal regirá durante el curso del año para el cual se expida, pero si por cualquier circunstancia no se publicara, continuará en vigor la del año anterior, salvo los casos de excepción que establezca el h. congreso del estado.



Los ingresos municipales deben destinarse a cubrir los gastos públicos. Sólo podrá afectarse un ingreso municipal aun fin específico, cuando así se autorice mediante ley o decreto.

ARTICULO 4.- Para que tenga validez el pago de las diversas contribuciones a qué se refiere está ley, el contribuyente debe obtener, de la tesorería municipal, el recibo oficial legalmente requisitado y copia de la declaración presentada, en su caso, debidamente sellada por la máquina registradora o sello y firma del cajero.

Capítulo II Presupuesto de Ingresos

Artículo 5.- los ingresos estimados que percibirá la hacienda pública del municipio de Altamirano, Chiapas, durante el ejercicio fiscal 2023, conforme a las tasas, cuotas y tarifas, provenientes de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos e ingresos extraordinarios, así como los ingresos derivados de la coordinación fiscal, participaciones y aportaciones federales en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

A) Ingresos ordinarios	Monto
Fondo General de Participaciones	\$39,032,394.28
Fondo de Fomento Municipal	\$ 5,779,324.40
Impuestos s/Autos Nuevos (I.S.A.N)	\$ 234,046.91
Impuestos Especiales (I.E.P.S)	\$ 270,651.41
Ingresos Propios	\$ 582,963.00
 B) Ingresos Extraordinarios	 Monto
Ramo 33 Fondo III FISM	\$160,119,528.00
Ramo 33 Fondo IV FAFM	\$ 23,327,088.00

Título Segundo Impuestos

Capítulo I Impuesto Predial

Artículo 6.- El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica:

I.- Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios



aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2023, tributarán con las siguientes tasas:

A) Predios urbanos.

Tipo de predio	Tipo de código	Tasa
Baldío bardado	A	1.26 al millar
Baldío	B	5.04 al millar
Construido	C	1.26 al millar
En construcción	D	1.26 al millar
Baldío cercado	E	1.89 al millar

B) Predios rústicos.

Clasificación	Categoría	Zona homogénea 1	Zona homogénea 2	Zona homogénea 3
Riego	Bombeo	1.15	0.00	0.00
	Gravedad	1.15	0.00	0.00
Humedad	Residual	1.15	0.00	0.00
	Inundable	1.15	0.00	0.00
	Anegada	1.15	0.00	0.00
Temporal	Mecanizable	1.15	0.00	0.00
	Laborable	1.15	0.00	0.00
Agostadero	Forraje	1.15	0.00	0.00
	Arbustivo	1.15	0.00	0.00
Cerril	Única	1.15	0.00	0.00
Forestal	Única	1.15	0.00	0.00
Almacenamiento	Única	1.15	0.00	0.00
Extracción	Única	1.15	0.00	0.00
Asentamiento humano ejidal	Única	1.15	0.00	0.00
Asentamiento Industrial	Única	1.15	0.00	0.00

II.- Predios urbanos que no cuenten con estudio técnico tributarán sobre base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal, aplicando las siguientes tasas:

Tipo de predio	Tasa
Construido	6.0 al millar
En construcción	6.0 al millar
Baldío bardado	6.0 al millar
Baldío cercado	6.0 al millar
Baldío	12.0 al millar



En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado, se aplicara la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionaleros y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozarán de una reducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y para aquellos de más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.

III.- Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se aplicará el procedimiento siguiente:

A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.

Cuando las Autoridades Fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la Autoridad Fiscal Municipal; el contribuyente hará el pago del impuesto del Ejercicio Fiscal vigente, así como también enterará el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.

B) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomará como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.

Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustará la base gravable conforme a la siguiente tabla:

Para el Ejercicio Fiscal 2023 se aplicará el	100 %
Para el Ejercicio Fiscal 2022 se aplicará el	90 %
Para el Ejercicio Fiscal 2021 se aplicará el	80 %
Para el Ejercicio Fiscal 2020 se aplicará el	70 %
Para el Ejercicio Fiscal 2019 se aplicará el	60 %

IV.- Las posesiones ejidales rurales y comunales causarán este impuesto a la tasa del 1.26 al millar, en cuanto a posesiones provisionales, de la siguiente manera:

50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago.

Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.

Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la dotación definitiva de las tierras, los ejidos pagarán el 90% del impuesto determinado conforme este artículo.

El Tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional, comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicación servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efecto los



movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.

V.- Los bienes comunales tributarán a la tasa del 1.26 al millar, con la reducción a que se refiere el inciso C) de la fracción anterior de este artículo.

VI.- Las construcciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagarán el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes, por la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la Autoridad Fiscal Municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.

Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales pagarán el equivalente a 1.80 Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigentes en el Estado, conforme a la fracción III, inciso A) de este artículo o a partir de la fecha de expedición del Título de propiedad, si este es menor que lo establecido en dicha fracción.

VII.- Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 1.26 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.

VIII.- Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por Título diverso posean inmuebles en el municipio pagarán este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y términos que contemplen las leyes fiscales correspondientes.

IX.- En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 1.80 Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigente en la zona económica que comprenda al municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.

X.- Los contribuyentes que paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil veintitrés, gozarán de una reducción del:

15 % Cuando el pago se realice durante el mes de **enero**.

10 % Cuando el pago se realice durante el mes de **febrero**.

5 % Cuando el pago se realice durante el mes de **marzo**.

Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 1.80 Unidades de Medida y Actualización (UMA), caso contrario se estará a lo que señala la fracción IX de este mismo artículo.

XI.- Tratándose de jubilados y pensionados, éstos gozarán de una reducción del 50%, aplicable al inmueble con mayor valor fiscal, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos:

Que demuestren fehacientemente con el último comprobante de pago nominal o identificación que acredite la calidad de jubilado o pensionado.

Que en el Padrón de Contribuyentes del Impuesto Predial, se encuentre registrado uno o más inmuebles a nombre del pensionado, jubilado o de su cónyuge y que éste sea destinado para uso



exclusivamente habitacional.

Esta reducción será aplicable también a las personas con capacidades diferentes y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

Artículo 7.- Para efectos de este impuesto se consideran predios urbanos y rústicos, los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.

Capítulo II Del Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles

Artículo 8.- El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del 1.26% al valor que resulte más alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la Dirección de Catastro del Estado o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno.

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.

En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 2.00 Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigentes en el Estado.

Artículo 9.- Para los efectos del artículo anterior se considerarán las siguientes tasas:

I.- Tributarán aplicando la tasa mínima sobre la base gravable las siguientes:

1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.

2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.

3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:

A) Que la llevó a cabo con sus recursos.

B) Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.



Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno, en el formato correspondiente, al que deberá acompañarse con cualquiera de los siguientes documentos:

- Información notarial de dominio.
- Información testimonial judicial.
- Licencia de construcción.
- Aviso de terminación de obra.
- Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.
- Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.

4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.

5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.

II.- Tributarán aplicando la tasa del 0.65% sobre la base gravable los siguientes:

1.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por estas las que cumplan todas las características siguientes:

- A) El terreno sobre el que esté fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados.
- B) Que el valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.
- C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigentes en el Estado elevados al año.
- D) No este destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.

2.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSSTE, PROVICH y cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.

3.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.

III.- Tributarán aplicando la cuota de 2.00 Unidades de Medida y Actualización (UMA) diarios vigentes en la Entidad:

1.- Cuando se trate de viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de



Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los siguientes supuestos:

- A) Que sea de interés social.
- B) Que el valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.

Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen los supuestos referidos en este inciso.

2.- Tributarán aplicando la tasa (0%) La traslación que el H. Ayuntamiento, PROVICH, RAN, CORETT, realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivado por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.

Artículo 10.- Se gravarán con tasa (0) cero, los conceptos señalados en la Ley de Hacienda Municipal.

Artículo 11.- La Autoridad Fiscal Municipal, aplicará una multa de cinco a diez Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigente en la zona económica a la que corresponde el municipio, a los responsables solidarios como son: los servidores públicos, notarios, registradores y corredores que expidan testimonio o den trámite a algún documento en el que se consignen actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente enterado o asentar falsamente que se ha realizado el pago del mismo.

De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

Capítulo III Del Impuesto Sobre Fraccionamientos

Artículo 12.- El impuesto sobre fraccionamientos pagarán:

- A) Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagaran el 2.4% sobre el valor determinado por la Autoridad Catastral correspondiente.
- B) Tratándose de fraccionamiento de terrenos para uso habitacional de interés social, pagaran el 1.0% sobre la base gravable.
Sobre la misma tasa se pagará el fraccionamiento de terrenos para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 9 de esta ley.

Cuando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 1.80 Unidades de Medida y Actualización (UMA) por lote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 9 fracción III numeral 1 de esta ley.



Capítulo IV Del Impuesto Sobre Condominios

Artículo 13.- Los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagarán:

- A) El 2.0 % para los condominios horizontales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.
- B) El 1.1% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.
- El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponden a la unidad de que se trate.

Capítulo V Exenciones

Artículo 14.- En términos de lo dispuesto por los artículos 84 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, y 13 de la Ley de Hacienda Municipal, quedan exentas de pago del impuesto predial, las instituciones Educativas Públicas en los niveles básico, medio superior y superior, que se encuentren en el territorio del municipio, salvo aquellos inmuebles que sean utilizados para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Capítulo VI Del Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos

Artículo 15.- Los contribuyentes del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, pagarán sobre el monto total de entradas a cada función, de acuerdo a las siguientes tasas y Valor Diario de

Unidad de Medida y Actualización (UMA) siguientes:

	Tasas
1.-Juegos en general con fines lucrativos	11%
2.-Funciones y revistas musicales y similares siempre que no se efectúen en restaurantes, bares, cabaret, salones de fiestas o de baile.	11%
3.-Conciertos o cualquier otro acto cultural organizados por instituciones legalmente constituidas o autoridades en su caso sin fines de lucro.	6%
4.-Prestidigitadores, transformistas, ilusionistas y análogos.	10%
5.-Baile público o selectivo a cielo abierto o en edificaciones con fines benéficos.	6%
6.-Audiciones musicales, espectáculos públicos y diversiones ambulantes en la calle, por audición.	\$70.00



7.-Funciones de circo en carpa o a cielo abierto	9%
8.-Quema de cohetes, bombas y toda clase de fuegos artificiales y pirotécnicos, excluyendo a instituciones y dependencias sin fines de lucro.	\$50.00
9.-Kermés, romerías y similares con fines benéficos, por permiso.	\$50.00

Título Tercero
Derechos por Servicios Públicos y Administrativos

Capítulo I
Mercados Públicos

Artículo 16.- Constituyen los ingresos de este ramo la contraprestación que corresponde a los servicios proporcionados por el Ayuntamiento en los mercados públicos, centrales de abasto y lugares de uso común por la administración mantenimiento, vigilancia y otros que se requieren para su eficaz funcionamiento, y que se pagarán de acuerdo a lo siguiente:

I.- Nave mayor, por medio de tarjeta mensual

Conceptos	Cuotas
1.- Alimentos preparados	\$22.00
2.- Carnes, pescados y mariscos	\$50.00
3.- Frutas y legumbres	\$20.00
4.- Productos manufacturados, artesanías, abarrotos e impresos.	\$20.00
5.- Los anexos y accesorios	\$10.00
6.- Varios no especificados	\$10.00
7.- Por renta mensual de anexos y accesorias se pagarán en la caja de la tesorería por \$15.00 medio de recibo oficial, siendo determinado por el H. Ayuntamiento, tomando en cuenta la ubicación, superficie y otros factores que impacten en costo de los mismos.	

II. Por traspaso o cambio de giro, se cobrará lo siguiente:

Conceptos	Cuotas
1.- Por traspaso de cualquier puesto o local de los mercados anexos o accesorias, los que estén a su alrededor o cualquier otro lugar de la vía pública, fijos o semifijos, sobre el valor comercial convenido, se pagara por medio de recibo oficial expedido por la Tesorería Municipal.	\$50.00

El concesionario interesado en traspasar el puesto o local deberá dejarlo a disposición del Ayuntamiento, para que este sea quien adjudique de nueva cuenta.



2.- Por cambio de giro en los puestos o locales señalados en el numeral anterior, se pagará de acuerdo con su valor comercial por medio de boleta, expedida por la Tesorería Municipal \$38.00

III.- Se pagará por medio de boletos diarios.

Conceptos	Cuotas
1.- Canasteras dentro del mercado, por canasto (día)	\$2.00
2.- Canasteras fuera del mercado, por canasto (día)	\$2.00
3.- Introdutores de mercancía cualquiera que estas sean, al interior de los mercados, por cada reja o costal cuando sean más de tres cajas, costales o bultos.	\$5.00
4.- Sanitarios	\$2.00
5.- Por no depositar la basura en el contenedor al cierre del mercado.	\$50.00

IV.- Otros conceptos.

Concepto	Cuota
1.- Establecimiento de puestos fijos o semifijos dentro del mercado.	\$33.00

2.-Espacios depuestos semifijos(por apertura) \$17.00

V.-Por ocupación de la vía pública se pagará:

Concepto	Cuota
1.-Taqueros y hot-doqueros ambulantes	\$25.00
2.-Vendedores de frutas y golosinas ambulantes	\$10.00
3.- Vendedores ambulantes con giros diversos	\$10.00
4.- Puestos fijos	\$25.00
5.-Puestos semifijos	\$18.00
6.-Puestos y juegos mecánicos en feria por metro cuadrado utilizado (por feria) excepto bebidas alcohólicas.	\$36.00
7.-Comerciantes ambulantes en vehículos	\$30.00
8.-Vendedores de periódicos en forma caminante	20.00
9.-El otros con puestos semifijos	10.00
10.-Para fiestas u otras actividades	30.00

Los comerciantes que realicen los pagos correspondientes dentro de los primeros cinco días del mes a que corresponde, serán beneficiados con un descuento del 20% de su pago.

Capítulo II

Panteones

Artículo 17.- Por la prestación de este servicio se causarán y pagarán los derechos de acuerdo a la



tarifa siguiente:

Concepto	Tarifa
I.- Panteones	
1.- Inhumaciones	\$55.00
2.- Lote a perpetuidad	
(individual de 1 x 2.50)	\$200.00
(familiar de 2 x 2.50)	\$660.00
3.- Lote a temporalidad de 7 años	\$275.00
4.- Exhumaciones	\$550.00
5.- Permiso de construcción de capilla chica de 1 x 2.50 mts.	\$110.00
6.- Permiso de construcción de capilla grande de 2 x 2.50 mts. por capilla y 2.50x 2.50 mts.	\$165.00
7.- Permiso de construcción de cripta o gaveta	\$44.00
8.- Permiso de ampliación por metro cuadrado	\$88.00
9.- Permiso de construcción de pérgolas	\$110.00

II.- Los propietarios de lotes pagarán por conservación y mantenimiento las siguientes:

1.- Lotes individuales	\$44.00
2.- Lotes familiares	\$44.00

Al efectuarse la adquisición de lotes a temporalidad, se deberá efectuar anticipadamente el costo de mantenimiento de los 7 años, obteniendo un descuento del 50%.

Capítulo III Rastros Públicos

Artículo 18.- El Ayuntamiento organizará y reglamentará el funcionamiento y explotación de este servicio, reservándose la facultad en todo caso de imponer en su oportunidad los derechos y productos correspondientes para el ejercicio fiscal 2023 se aplicarán las cuotas siguientes:

Concepto	Tarifa
1.- Por traslado Ganado vacuno	\$ 20.00 por cabeza
2.- Por traslado Ganado porcino	\$ 16.00 por cabeza



3.- Por traslado Ganado caprino o bovino \$ 10.00 por cabeza

En caso de matanza fuera de los rastros municipales se pagará el derecho por verificación de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	Tarifa
1.- Por sacrificio de Ganado vacuno	\$ 40.00 por cabeza
2.- Por sacrificio de Ganado porcino	\$ 30.00 por cabeza
3.- Por sacrificio de Ganado caprino o bovino	\$ 26.00 por cabeza

Capítulo IV

Estacionamiento en la Vía Pública

Artículo 19.- Por ocupación de la vía pública para estacionamiento, se pagará conforme a lo siguiente:

1.- Por estacionamiento en la vía pública a las personas físicas o morales, propietarias o concesionarias de vehículos dedicados al transporte público urbano de pasajeros o carga de bajo tonelaje, pagarán mensualmente por unidad

Concepto	Cuota
A) Vehículos camiones de tres toneladas, pickup y paneles por Terminal	\$80.00
B) Microbuses por Terminal	\$80.00
C) Las terminales o sitios de vehículos colectivos de pasaje o	\$65.00

Similares, cubrirán una cuota mensual

Capítulo V

Agua Potable y Alcantarillado

Artículo 20.- El pago de los derechos del servicio de Agua Potable y Alcantarillado, se hará de acuerdo a las tarifas que, para el mismo, autorice el H. Ayuntamiento Municipal, o en su defecto la Comisión Estatal del Agua.

Para el ejercicio fiscal 2023, se exenta de pago de este derecho a las Instituciones Educativas Públicas de los niveles Básico, Medio Superior y Superior, que se encuentran ubicadas en el territorio del H. Ayuntamiento respecto del servicio público de agua potable y alcantarillado que presta el ayuntamiento por sí mismo o a través de los organismos descentralizados, salvo aquellos inmuebles que sean utilizados para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Concepto	Tarifa
1.- Por derecho de conexión a la red de distribución	\$150.00



2.- Por conexión	\$150.00
3.- Por servicio domestico	\$15.00
4.- Por servicio comercial Tipo A	\$45.00
5.- Por servicio comercial Tipo B	\$230.00
6.- Por servicio comercial Tipo C	\$600.00

a). Se entiende por servicio Tipo "A", a todos los establecimientos que se dediquen a las actividades comerciales como: restaurantes, posadas, tiendas de abarrotes, mueblerías y todos los que se encuentren dentro del mismo giro comercial, excepto hoteles.

b). Se entiende por servicio Tipo "B" a todos los establecimientos que se dediquen a brindar servicios como: hospitales de gran escala, y las afines a estas, incluyendo los hoteles.

c) Se entiende por servicio Tipo "C" a todos los establecimientos que se dediquen a brindar servicios como: la Secretaría de la Defensa Nacional, Secretaria de Seguridad Pública del Estado y las afines a estas.

7.- Otros:

Concepto	Tarifa
1.- Cobro por pipa de agua potable por viaje dentro y fuera del Municipio.	\$150.00
2.- Por servicio de lavados de automóvil y lavandería de ropa (mensual)	\$110.00
3.- Por establecimientos de purificadoras de aguas (mensual)	\$260.00

Capítulo VI Aseo Público

Artículo 21.- Los derechos por servicios de limpia de oficinas, comercios, industrias, casa habitación y otros, serán establecidos por el H. Ayuntamiento dependiendo de la ubicación, superficie de terreno, volumen de la basura periodicidad del servicio y otros factores que impacten en el costo del mismo, dichos derechos se sujetarán a las siguientes tarifas.

Concepto	Tarifa
1. Por servicio de recolección de basura de no alto riesgo de manera directa, las tarifas son mensuales	
a). Establecimiento comercial (en ruta) que no excedan de 7 m3 de volumen mensual.	
IMSS, SEDENA	\$170.00



Por cada m3 adicional	\$39.00
2.- Por servicio de recolección de basura de alto riesgo de manera directa, las tarifas son mensuales:	
a). Establecimiento comercial (ruta) que no exceda de 7 m3 de volumen mensual.	
IMSS, SEDENA	\$160.00
Por cada m3 adicional	\$88.00
3.- Por limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y similares en rebeldía de los obligados a mantenerlos limpios.	
Metro cuadrado, por cada vez	\$ 11.00
Banqueta por metro cuadrado	\$ 2.50
4.- A quien se sorprenda dejando basura en los lugares autorizados a horas no establecidas por el H. Ayuntamiento para su recolección, se hará acreedor a una multa de:	
Por cada reincidencia del acto.	\$170.00

Capítulo VII Inspección Sanitaria

Artículo 22.- Es objeto de este derecho la contraprestación al servicio de inspección y vigilancia, que realicen las autoridades municipales a los establecimientos que por su giro o actividad requieran de una revisión constante, previo convenio que celebre el Ayuntamiento con la Secretaría de Salud, en los

términos de la Ley de Salud del Estado de Chiapas, Ley Estatal de Derechos del Estado de Chiapas y demás disposiciones legales aplicables.

El ayuntamiento en base al convenio de colaboración Administrativa que haya suscrito con el Ejecutivo, a través del Instituto de Salud, de conformidad a la normatividad aplicable podrá efectuar el control, y vigilancia sanitaria de establecimientos que distribuyan, vendan y suministren bebidas alcohólicas, única y exclusivamente en lo que respecta a la vigilancia y control sanitario en días de funcionamiento.

Debiendo el Ayuntamiento previa aplicación obtener aprobación del H. Congreso del Estado respecto de las cuotas, tarifas o salarios, previstos por concepto de cobro.

Los derechos por este concepto se pagarán en forma anticipada a la prestación del servicio, conformea las cuotas siguientes:

Por la recuperación para la prestación de servicios y vigilancia sanitaria, se cobrarán semestralmente de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	Tarifa
1.- Por expedición de tarjeta de control sanitario a meretrices.	\$80.00



Capítulo VIII

Licencias

Artículo 23.- Las licencias que se otorguen a establecimientos, giros o actividades cuya reglamentación y vigilancia corresponden a la autoridad municipal; y se pagarán de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	Tarifa
1.- Por expedición de licencia o permiso de establecimiento para aserraderos de acuerdo a lo estipulado en el artículo 15 fracción IX de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable Vigente	\$600.00
2.- Por expedición de licencia o permiso de establecimiento para abarrotes en general en modalidad de mini super mercados	\$600.00

Capítulo IX

Certificaciones

Artículo 24.- Las certificaciones, constancias, expediciones de copias y servicios administrativos de esta índole, proporcionados por las oficinas municipales se pagarán de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	Tarifa
1.- Constancia de residencia o vecindad	\$25.00
2.- Por certificación de registros o refrendo de señales y marcas de herrar	\$90.00
3.- Copia certificada por funcionarios municipales de documentos oficiales por hoja	\$10.00
4.- Por la certificación de firmas.	\$25.00
5.- Por copias fotostática de documento	\$ 1.50
6.- Por constancia de no adeudo, de impuesto a la propiedad inmobiliaria	\$20.00
7.- Por constancia de pago de impuesto predial	\$45.00
8.- Constancias diversas	\$25.00
9.- Por constancia de Protección Civil	\$100.00

Se exceptúan del pago de los derechos por cada certificación, los solicitados por los planteles educativos, los indigentes, los solicitados de oficio por las Autoridades de la Federación y del Estado por asunto de su competencia directa, así como los que sean requeridos para asentamientos gratuitos en el Registro Civil.



Capítulo X Licencias por Construcciones

Artículo 25.- La expedición de licencias y permisos diversos causarán los derechos que se establecende acuerdo a lo siguiente:

Concepto	Tarifa
1.- Por permiso para instalación de anuncios comerciales o de otro tipo en todas sus formas sin invadir vía pública.	\$300.00

2.- Por permiso para instalación de anuncios comerciales o de otro tipo, que afecten la vía pública.
\$550.00

I.- Por el registro al padrón de contratistas pagarán lo siguiente:

Por la inscripción de personas físicas	67. U.M.A.
Por la inscripción de personas morales	67. U.M.A.II.-
Por el registro al padrón de proveedores pagarán lo siguiente:	
Por la inscripción de personas físicas	45. U.M.A.
Por la inscripción de personas morales	45. U.M.A.III.-

Por licencia para construir, ampliar o demoler inmuebles se aplicará lo siguiente:

Concepto	Tarifa
1.- De construcción de vivienda, mínima, que no exceda de 36 m2	\$55.00

Por cada metro cuadrado de construcción que exceda de la vivienda \$3.50 mínima

La licencia de construcción incluye el servicio de autorización de excavación, relleno, bardas y revisión de planos.

La actualización de licencia de construcción sin importar su superficie, causarán los derechos por vivienda mínima señalados en este punto.

2.- Demolición en construcciones (sin importar su ubicación):	
hasta 20 m2	\$28.00
de 21 a 50 m2	\$38.00
de 51 a 100 m2	\$50.00
de 101 a más m2	\$70.00

3.- Ocupación de la vía pública con material de construcción o producto de demoliciones, etc.	\$55.00
---	---------



4.- Constancia de aviso de terminación de obra (sin importar su ubicación)	\$30.00
5.- Por certificación de contratos de compra-venta de dominios y promesas de venta o cualquier traslativo de dominio.	\$100.00
6.- Por construcción, hasta 50 mts. Por cada m2 excedente pagará.	\$100.00 \$10.00

II.- Por licencia de alineamiento y número oficial, se pagará conforme a los siguientes:

1.- Por alineamiento y número oficial en predio hasta de 10 mt. Lineales de frente.	\$45.00
2.- Por cada metro lineal excedente de frente por el mismo concepto en la tarifa anterior	\$5.00

III.- Los trabajos de deslinde y levantamiento topográfico causarán los siguientes derechos, sin importar su ubicación:

1.- Deslinde o levantamiento topográfico de predios urbanos y semiurbanos hasta de 300 mt.2 de cuota base. Por cada metro cuadrado adicional.	\$253.00 \$6.00
2.- Deslinde o levantamiento topográfico de predios rústicos hasta de 1 hectáreas. Por cada hectárea adicional	\$1,600.00 \$105.00
3.- Expedición de croquis de localización de predios urbanos con superficie no menor de 120 mt.2	\$253.00
IV.- Por expedición de títulos de adjudicación de bienes inmuebles	\$126.00
V.- Permiso por ruptura de calles con pavimento y reparación a cargo del Ayuntamiento (bacheo).	\$110.00

VI.- Por la autorización de fusión y subdivisión de predios, fraccionamientos y lotificaciones en condominios se causarán y pagarán los siguientes derechos:

1.- Fusión y subdivisión de predios urbanos y semiurbanos por m2	\$1.50
2.- Fusión y subdivisión de predios rústicos por cada hectárea que comprenda, sin importar su ubicación	\$125.00

VII.- Otros

1.- Por refrendo al padrón de contratista (personas físicas)	22 U.M.A.
2.- Por refrendo al padrón de contratista (personas morales)	25 U.M.A.



- | | |
|--|-----------|
| 3.- Por refrendo al padrón de proveedores (personas físicas) | 22 U.M.A. |
| 4.- Por refrendo al padrón de proveedores (personas morales) | 25 U.M.A. |

Título IV Contribuciones para Mejoras

Capítulo Único

Artículo 26.- Las contribuciones para la ejecución de Obras Públicas Municipales en participación, que realice el Municipio vía convenio con los particulares, se causarán en los términos establecidos en los mismos.

1.- Se aplicará el 1% de aportación al Municipio sobre las obras contratadas, dicho porcentaje se tomará del total de la obra antes del I.V.A.

Título V

Productos Capítulo Único

Arrendamiento y Productos de la Venta de Bienes Propios del Municipio.

Artículo 27.- Son productos los ingresos que obtiene el Municipio por actividades que no correspondan al desarrollo de sus funciones propias de derecho público, así como por la explotación, uso o aprovechamientos de los bienes que constituyen su patrimonio.

I.- Productos derivados de bienes inmuebles:

A).- Los arrendamientos de locales y predios pertenecientes al Municipio, deberán hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrará, según se estipule en el contrato, debiendo otorgar el arrendatario a favor del Municipio la garantía suficiente y necesaria que determine el propio Ayuntamiento.

B).- Los contratos de arrendamiento mencionados en el inciso anterior así como los que comprometan las rentas del Municipio por periodos siguientes al ejercicio constitucional del H. Ayuntamiento solo podrá celebrarse con autorización y aprobación del H. Congreso del Estado.

C).- Los arrendamientos a corto plazo que se celebran con las empresas de circos, volantines y otras diversiones que ocupen terrenos propiedad del Municipio, serán por medio de contratos con las formalidades legales, fijándose por el H. Ayuntamiento en todo caso el monto del arrendamiento.

D).- Las rentas que produzcan los bienes propiedad del Municipio susceptibles de ser arrendado, se pagarán en base a los contratos de arrendamiento que celebre con cada uno de los inquilinos.

E).- Los muebles e inmuebles pertenecientes al municipio que no sean de dominio público, de acuerdo a la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal, podrán ser enajenados, previa autorización del H. Congreso del Estado, cuando resulte infructuosa su conservación, operación o mantenimiento o se presenten en el mercado condiciones ventajosas para su venta, lo que en todo caso, deberá efectuarse en subasta pública en los términos del Código Fiscal aplicable.

F).- Por la adjudicación de bienes del Municipio.



G).- Por adjudicación de terrenos Municipales a particulares se cobrara el valor determinado por avalúo técnico pericial, que tendrá una vigencia de 6 meses contados a partir de la fecha en que se practique por corredor público titulado, perito valuador de institución de crédito legalmente autorizado o por la Dirección de Obras Públicas Municipales.

H).- Renta del Auditorio Municipal por día (evento) particulares y con fines de lucro \$370.00; dejandoun depósito de \$370.00 por cualquier desperfecto al inmueble; mismo que será devuelto al entregardicho inmueble.

II.- Productos financieros.

A).- Se obtendrán productos por rendimientos de intereses derivados en inversión de capital Se establecerán tarifas por la operación de estacionamiento, tomando en cuenta condicionesdel mercado y otros estacionamientos de similar naturaleza.

III.- Otros productos.

A).- Bienes vacantes y mostrencos, y objetos decomisados según remate legal.

B).- Por la explotación de bienes y concesiones de servicios públicos municipales en los casosque así lo determine el H. Ayuntamiento.

C).- Productos por venta de esquilmos.

D).- Productos por concesiones que el Ayuntamiento realice con empresas privadas, tales como recolección de basura, etc. Previo convenio con el H. Ayuntamiento.

Entendiéndose como empresas privadas, personas físicas o morales.

E).- Productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o alamparo de los establecimientos Municipales, así como radiodifusora Municipal (FM)

F).- Por uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado.

G).- Por la prestación de servicios que correspondan a funciones de derecho privado.

H).- Pagarán en forma anual, durante los primeros tres meses del año, por el uso de la vía pública y áreas de uso común para la colocación de postes de cualquier material, u otros elementos sobre aceras y/o arroyos vehiculares, por cada unidad de acuerdo a la siguienteclasificación:

A) Poste. 5 U.M.A.

B) Torre o base estructural de dimensiones30 U.M.A. mayores a un poste.

C) Por caseta telefónicas.30 U.M.A.I).- Cualquier otro acto productivo de la administración.

Título VI AprovechamientosCapítulo Único



Artículo 28.- El Municipio percibirá los ingresos provenientes de recargos, reintegros, gastos de ejecución, multas, indemnizaciones por daños a bienes municipales, rendimiento por adjudicación de bienes legados, herencias y donativos, tanto en efectivo como en especie y demás ingresos no contemplados como impuestos, derechos, contribuciones para mejoras, productos y participaciones.

Artículo 29.- Los contribuyentes que no cubran oportunamente sus créditos fiscales, pagarán recargos a la tasa que se obtenga mensualmente de aplicar el mismo factor que señale la Ley de Ingresos del Estado, al costo porcentual por medio de captación bancaria que señale el Banco de México, para el penúltimo mes del calendario anterior al de la fecha en que se inicie el mes, por el que causa los recargos y de dividir entre doce el resultado de dicha multiplicación.

Durante el mes de enero el por ciento de recargo será el mismo factor que señale la ley de ingresos del estado para el ejercicio fiscal, para los meses siguientes y con propósito de facilitar las operaciones aritméticas previstas en el párrafo que antecede, los contribuyentes podrán aplicar la tasa de recargos que publique mensualmente la Secretaría de Hacienda del Estado en el Periódico Oficial, aplicables para el mes del que se trate.

Artículo 30.- El ayuntamiento aplicará las sanciones administrativas que correspondan en términos de la Ley de Salud del Estado de Chiapas y su reglamento, a quienes infrinjan las disposiciones contenidas en dichos ordenamientos y en base al convenio que suscriban en esta materia.

Debiendo el Ayuntamiento previa aplicación obtener aprobación del H. Congreso del Estado respecto de las cuotas, tarifas o salarios, previstos por concepto de cobro.

Artículo 31.- Reintegros: constituyen los aprovechamientos de este ramo los que resulten a favor del erario municipal por los reembolsos de las cantidades suplidas por cuenta de los fondos municipales o los que después de haber sido autorizadas, no han sido invertidas en su objeto.

Los reintegros que se hagan por responsabilidad a cargo de los empleados municipales que manejan fondos provenientes de la glosa y revisión, ya sea preventiva o definitiva que practique el Ayuntamiento, Tesorería Municipal u Órgano de Fiscalización, igualmente se aplicara a este ramo.

Por el reintegro del pago por concepto del ISR retenido a trabajadores del Ayuntamiento y enterado al SAT durante el ejercicio fiscal 2023.

Artículo 32.- Los gastos de adjudicación se cobrarán a quien se le requiera por haber incurrido en incumplimiento de las obligaciones fiscales, no satisfechas dentro de los plazos legales, en los términos que señale el Código Fiscal del Estado, supletoriamente.

Artículo 33.- Multa: es la sanción pecuniaria que administrativamente se aplicara a la persona física o moral por infracciones cometidas a la presente ley y para su efecto se consideraran también las que aplique el Presidente Municipal por infracciones al Bando de Policía y Buen Gobierno; las que causen por cualesquiera de las violaciones o inobservancia de normas o disposiciones de otros ordenamientos públicos municipales impuestos por los titulares o funcionario en quienes por derecho se delegue esta facultad.

I.- Multas por infracciones diversas:



Concepto	Tarifa Hasta
1.- A los propietarios de ganado vacuno, caballar, mular, ánsar y porcino que vaguen \$220.00 por las calles, parque o jardines y que por tal motivo sean llevados al poste público se les impondrá una multa por cada animal.	
2.- Personas físicas o morales que teniendo su negocio establecido, invada la vía pública con sus productos, sillería, mesas y aparatos propios de la actividad a que se dediquen y con ello consientan y propicien, por su atención al público la obstrucción de lavialidad por falta de capacidad de los locales respectivos, pagarán como multa diariamente por metro cuadrado invadido.	\$100.00
3.- Por arrojar basura en la vía pública y áreas habitacionales.	\$170.00
4.- A quien se sorprenda dejando basura en los lugares autorizados a horas no establecidas por el Honorable Ayuntamiento para su recolección, se hará acreedor a una multa de:	\$120.00
Por cada reincidencia del acto	\$170.00
5.- Por alterar la tranquilidad en la vía pública y áreas habitacionales, con ruidos inmoderados y escándalos.	\$280.00
6.- Por no efectuar la limpieza del o los lotes de su propiedad, por cada uno de ellos en los términos establecidos por la Ley de Hacienda Municipal.	\$220.00
7.- Por violación a las reglas de sanidad e higiene al vender carne de cualquier tipo en descomposición o contaminada en la vía pública.	\$1,700.00
8.- Venta de alimentos y bebidas no alcohólicas contaminadas en la vía pública.	\$1,500.00
9.- Por violación a las reglas de salud e higiene que consistan en fomentar el ejercicio de la prostitución.	\$17,000.00
10.- Por el ejercicio de la prostitución no regulada sanitariamente.	\$7,000.00
11.- Por arrojar a la vía pública contaminantes orgánicos.	\$250.00
12.- Por faltas a la moral y buenas costumbres	\$350.00
13.- Por faltas a los reglamentos que normen las diferentes actividades de los particulares y que no estén considerados de manera especial en este capítulo.	\$280.00
II.- Por infracción al reglamento de construcción se causarán las siguientes multas.	



1.- Por construir sin licencia previa por avance de obra, previa inspección sin importar la ubicación.	25% del costo total
2.- Por ocupación de la vía pública con material, escombros, mantas y cualesquiera elementos.	otros \$190.00
3.- Por ruptura de calles y banquetas, sin permiso	\$190.00
4.- Por apertura de obra y retiro de sellos.	\$190.00

En caso de reincidencia en la falta, se duplicará la multa y así sucesivamente.

III.- Multas impuestas por autoridades administrativas federales, no fiscales transferidas al Municipio.

IV.- Otros no especificados.

Artículo 34.- Indemnizaciones por daños Municipales, constituye este ramo los ingresos no previstos en las denominaciones anteriores y que sean indemnizaciones por daños a bienes Municipales, mismos que se cubrirán conforme a la cuantificación realizada por medio de peritaje de la Secretaría correspondiente u Organismos especializados en la materia que se afecte.

Artículo 35.- Rendimiento por adjudicaciones de bienes corresponde al Municipio la participación que señale el Código Civil por la adjudicación de bienes mostrencos y vacantes.

Artículo 36.- Legados, herencias y donativos: ingresaran por medio de la Tesorería Municipal legados, herencias y donativos que se hagan al Ayuntamiento.

Título VII Ingresos Extraordinarios

Artículo 37.- Son ingresos extraordinarios los que no tienen en esta Ley o en la de Hacienda la clasificación específica y que por cualquier motivo ingresen al erario municipal, incluyendo los señalados en la fracción II del artículo 114 de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas.

Título VIII Ingresos Derivados de la Coordinación Fiscal

Artículo 38.- Las participaciones federales son las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, las cuales son inembargables; no pueden afectarse a fines específicos, ni estar sujetas a retención, salvo para el pago de obligaciones contraídas por el Municipio, con la autorización del Congreso del Estado e inscritas en Registro de Obligaciones de Entidades y Municipios.

Son aportaciones Federales las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, para destinarlas a los fines específicos a que se refiere dicho



ordenamiento.

El Municipio recibirá las participaciones y aportaciones Federales, y en general cualquier otro ingreso que tenga derecho a recibir derivado de la Ley de Coordinación Fiscal, las leyes respectivas y los convenios de coordinación o colaboración y sus anexos que se suscriban para tales efectos.

Conforme a lo Previsto por los artículos 2º, Fracción II, 3-B y Noveno Transitorio de la Ley de Coordinación Fiscal, el Ayuntamiento participará al 100% de la recaudación que obtenga del Impuesto Sobre la Renta que efectivamente se entere a la Federación, correspondiente al salario del personal que preste o desempeñe un servicio personal subordinado en el municipio, siempre que el salario sea efectivamente pagado por el ayuntamiento con cargo a sus participaciones u otros ingresos locales.

Artículos Transitorios

Primero.- La presente ley tendrá vigencia a partir del 01 de enero al 31 de diciembre del 2023.

Segundo.- Para el cobro de ingresos que tengan relación o estén previstos en la Ley de Coordinación Administrativa en Materia Fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación y los que suscriban entre el Municipio y el Estado, se estará a lo previsto en dichas disposiciones.

Tercero.- Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos plasmados en la misma, el ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a derogar o adicionar.

Cuarto.- Mientras el municipio no haya suscrito con el Estado Convenio de Entrega-Recepción de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, el Gobierno del Estado mantendrá estas funciones.

La captación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, determinación de los valores fiscales, impuestos emitidos y su autorización, sus accesorios e imposición de multas, recaudación, autorizaciones de pago a plazo de crédito fiscales, resoluciones de recursos administrativos e intervención de juicios y las demás que le otorguen las leyes fiscales estatales y municipales.

Quinto.- Cuando no existan modificaciones en las características físicas de los inmuebles, el pago del impuesto predial del presente ejercicio no será superior al 15% de incremento que el determinado en el 2020.

Sexto.- En ningún caso, el monto del impuesto predial a pagar del ejercicio fiscal 2023, será inferior al 8% de incremento, en relación al determinado en el 2022, salvo por las modificaciones en las características físicas de los inmuebles, realizadas durante el presente ejercicio que ameriten una reducción en su valor.

Séptimo.- Aquellos inmuebles que sufran modificaciones en sus características físicas tales, como:



construcciones, remodelaciones, ampliaciones, fusiones, subdivisiones que incrementen su valor, el impuesto predial será el que resulte del valor actualizado por la aplicación de la tasa respectiva. En caso de haberse cubierto el impuesto con una base gravable inferior, se podrá cobrar la diferencia correspondiente.

Octavo.- En caso, de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los descuentos del artículo primero fracción décima, durante el lapso establecido, el ayuntamiento tendrá la facultad, mediante un acta de cabildo de recorrer dichos descuentos.

Noveno.- Tratándose de los beneficiados con el Programa de Adquisición de Terrenos Rústicos en el Estado de Chiapas, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través de los fideicomisos agrarios denominados Fondo 95 y Prochiapas, el H. Ayuntamiento aplicará la tasa del 1.2 al millar en lo que corresponde al pago del impuesto predial y respecto del impuesto traslativo de dominio se tributará aplicando la tasa del 1%. el primero de los impuestos para los predios adquiridos de 2019 a 2022. El último para los predios que estén por adquirirse durante el presente año fiscal 2023.

Décimo.- Cuando se trate de operaciones del Programa para el Financiamiento de Aparcerías Bovinas y Proyectos Productivos Agropecuarios, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través del fideicomiso FIAPAR, el H. Ayuntamiento aplicará la tarifa de una Unidad de Medida y Actualización (UMA) referente al pago del impuesto predial derivado de los terrenos rústicos comprendidos en dicho programa.

Décimo Primero.- La tabla de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirven de base para el cobro de la propiedad inmobiliaria, aprobadas por el Congreso del Estado, serán publicadas en el Periódico Oficial y son parte de esta ley y tendrán vigencia, hasta que la Autoridad Fiscal, no proponga su actualización al Congreso del Estado.

El Ejecutivo dispondrá se publique, circule y el H. Ayuntamiento de Altamirano, Chiapas; proveerá su debido cumplimiento.

Dado en el salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los 13 días del Mes de Diciembre de 2022. Diputada Presidenta. - C. Sonia Catalina Álvarez. - Diputada Secretaria. - C. Flor de María Esponda Torres. **Rúbricas.**

De conformidad con la fracción I del artículo 59 de la Constitución Política Local y para su observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los treinta y un días del mes de diciembre del año dos mil veintidós. - Rutilio Escandón Cadenas, Gobernador del Estado de Chiapas.- Victoria Cecilia Flores Pérez, Secretaria General de Gobierno.- **Rúbricas.**

