



PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

**Secretaría General de Gobierno
Coordinación de Asuntos Jurídicos de Gobierno
Unidad de Legalización y Publicaciones Oficiales**

Decreto Número 21



TESORERÍA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

**Rutilio Escandón Cadenas, Gobernador del Estado de Chiapas, a sus habitantes hace saber:
Que la Honorable Sexagésima Octava Legislatura del mismo, se ha servido dirigir al Ejecutivo
a su cargo el siguiente:**

Decreto Número 21

La Honorable Sexagésima Octava Legislatura Constitucional del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Chiapas, en uso de sus facultades que le concede la Constitución Política Local; y,

Considerando

Que conforme a lo establecido en el numeral 124 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, es facultad del Congreso del Estado, legislar en las materias que no estén reservadas al Congreso de la Unión, así como, en aquellas en que existan facultades concurrentes conforme a las leyes federales; de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 45 Fracción XVIII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, es su competencia fijar los ingresos que deban integrar la Hacienda de los Municipios del Estado de Chiapas.

Que la organización política y administrativa del Estado Mexicano, supone para el Municipio en su funcionamiento y administración, la realización de gastos y recaudación de recursos económicos indispensables para cubrir sus necesidades, lo que genera la actividad financiera del Ayuntamiento, consistente en la obtención, administración o manejo y empleo de los recursos financieros indispensables para satisfacer las funciones públicas a su cargo.

Que conforme a lo que dispone el artículo 84 penúltimo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, es facultad del Congreso del Estado, aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios del Estado de Chiapas, atribución que ejerce proveyendo los montos suficientes para hacer frente a la actividad pública del Ayuntamiento y a las necesidades sociales y tributarias que imperan en los mismos, cumpliendo en todo momento los principios de proporcionalidad y equidad en materia impositiva.

Qué asimismo, el artículo 115 fracción IV de la Carta Magna en correlación con el precepto legal previamente citado, otorga a los Ayuntamientos, entre otras atribuciones, la de iniciante con respecto a su Ley de Ingresos, para efectos de proponer para su aprobación al Congreso del Estado, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y tablas de valores unitarios de suelo y construcción que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria; lo que genera la obligación de la Legislatura Chiapaneca para analizar su catálogo de ingresos de manera integral, atendiendo a la condición social del Municipio y a las mejores condiciones del mercado económico y financiero de nuestra actualidad, así como conforme a la justificación técnica y social que presenta el Ayuntamiento.



SINDICO MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS



De igual forma, el artículo 31, fracción IV, de nuestra Ley Fundamental, consagra la obligación de los mexicanos a contribuir con el gasto público de la Federación, Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

FRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

Que en nuestra entidad, gran parte de los ingresos que perciben los Municipios, consisten únicamente en participaciones provenientes del Gobierno Federal y Estatal, así como de programas y erogaciones extraordinarias de éstos, lo que hace necesario incentivar la recaudación de ingresos propios para, por una parte, fortalecer sus finanzas públicas, y por otra, cumplir sus fines y objetivos, esto a través de un marco jurídico eficiente y viable, acorde a sus características económicas, políticas y sociales, que permita una correcta y eficiente recaudación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, derechos y demás contribuciones, procurando que la economía familiar no se vea lesionada con gravámenes inequitativos y ruinosos.

En atención a lo dispuesto por el artículo 84, párrafo segundo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas y 13 de la Ley de Hacienda Municipal, en apoyo a la economía social, para el ejercicio fiscal 2023, es procedente exentar del pago del impuesto predial a las Instituciones Educativas Públicas de los niveles básicos, medio superior y superior, que se encuentran en el territorio de cada uno de los municipios del Estado de Chiapas, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines distintos administrativos o propósitos distintos a lo de su objeto público; debiendo tenerse controladas los mismos por el padrón respectivo.

Que tomando en cuenta el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Hacendaria, suscrito entre el Poder Ejecutivo del Estado de Chiapas, a través de la Secretaria de Hacienda y el otrora Instituto de la Consejería Jurídica y Asistencia Legal, y los Municipios del Estado de Chiapas, corresponderá a la Secretaria de Hacienda, realizar las labores de administración y recaudación del Impuesto Predial y sus accesorios, al igual que otras funciones administrativas relacionadas a dicho impuesto, por cuenta y orden de los Ayuntamientos que mantengan vigente en 2023.



TESORERIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

En base a lo dispuesto por el artículo 3-B, de la Ley de Coordinación Fiscal, para el ejercicio fiscal 2023, los Municipios participaran al 100% de la recaudación que se obtenga del Impuesto Sobre la Renta que efectivamente se entere a la Federación, correspondiente al salario del personal que preste o desempeñe un servicio personal subordinado al Municipio, siempre que el salario sea efectivamente pagado por el Ayuntamiento con cargo a sus participaciones u otros ingresos locales.

Que en base al convenio de colaboración administrativa en materia de vigilancia y control de horarios y días de funcionamiento de los establecimientos dedicados al almacenamiento, distribución, venta y suministro de bebidas alcohólicas, suscrito con la Secretaria de Salud del Estado, y de conformidad a la normatividad aplicable el Ayuntamiento con convenio vigente podrá efectuar única y exclusivamente la vigilancia y control sanitario de horarios y días de funcionamiento de establecimientos que distribuyan, vendan y suministren bebidas alcohólicas.

Cuidando la administración de la hacienda pública municipal y la facultad de recaudación que tiene el Ayuntamiento por la prestación de sus servicios, para el ejercicio fiscal 2023, corresponderá al Ayuntamiento que haya propuesto Licencias y/o autorización y/o apertura de establecimientos de giros diversos a través del Sistema de Apertura Rápida de Empresas ejecutar las acciones para que las empresas de bajo riesgo puedan iniciar operaciones y otorgarles la autorización correspondiente, siempre y cuando cumpla con los Lineamientos del Sistema de Apertura Rápida de Empresas



SINDICO MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS





(SARE) y del Programa de Reconocimiento y Operación del SARE (PROSARE) expedido por la Comisión Nacional de Mejora Regulatoria.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

Asimismo, considerando que las menciones en salario mínimo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía de las obligaciones y supuestos previstos en cualquier disposición jurídica que emane de leyes federales o estatales, por mandato ordenado en la disposición transitoria - artículo tercero y cuarto- del Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación, el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, por el que se declararon reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de Desindexación del Salario Mínimo, deben sustituirse por las relativas a la Unidad de Medida y Actualización, para el ejercicio fiscal 2023, en las Leyes de Ingresos Municipales, la referencia de Salarios Mínimos se sustituye a Unidad de Medida y Actualización(UMA) .

Que tomando en consideración a los Municipios del Estado de Chiapas que son regidos por usos y costumbres se respetará la omisión referente a las disposiciones que por sus costumbres no cobren los impuestos de los diferentes rubros que están estipulados en la Ley Hacendaria Municipal del Estado de Chiapas.

Por las anteriores consideraciones este Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien emitir el siguiente Decreto de

**Ley de Ingresos para el Municipio de Acala, Chiapas;
Para el Ejercicio Fiscal 2023**

**Título Primero
Disposiciones Preliminares**

**Capítulo I
Disposiciones Generales**



TESORERÍA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

Artículo 1.- Las disposiciones de esta ley son de orden público e interés general y tienen por objeto regular la actividad Hacendaria del Municipio de Acala, Chiapas.

Artículo 2.- La Hacienda Pública del Municipio de Acala, Chiapas se integra con los ingresos por concepto de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos, participaciones federales, aportaciones federales, rendimientos de sus bienes, ingresos derivados de la prestación de servicios públicos y los demás ingresos que tenga derecho a recibir en términos de la normatividad aplicable.

Artículo 3.- La Ley de Ingresos establecerá anualmente los impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos y participaciones federales y estatales que deban recaudarse. Ninguna contribución podrá recaudarse si no está prevista en esta Ley de Ingresos Municipal. La ley de Ingresos Municipal regirá durante el curso del año para el cual se expida, pero si por cualquier circunstancia no se publicara, continuará en vigor la del año anterior, salvo los casos de excepción que establezca el H. Congreso del Estado. Los ingresos municipales deben destinarse a cubrir los



SINDICATO MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS



gastos públicos. Solo podrá afectarse un ingreso municipal a un fin específico, cuando así se autorice mediante ley o decreto.

Artículo 4- Para que tenga validez el pago de las diversas contribuciones a que se refiere esta ley, el contribuyente deberá obtener, de la tesorería municipal, el recibo oficial legalmente requisitado y copia de la declaración presentada, en su caso, debidamente sellada por la máquina registradora o sello y firma del cajero.



Capítulo II

Presupuesto de Ingresos

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

Artículo 5- Los Ingresos estimados que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Acala, Chiapas, durante el ejercicio fiscal del año 2023; conforme a las tasas, cuotas y tarifas provenientes de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos e ingresos extraordinarios; así como los ingresos derivados de la coordinación fiscal, participaciones y aportaciones federales en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran

CONCEPTO DE INGRESO		IMPORTE
TOTAL GENERAL		\$ 66,708,566.61
1. IMPUESTOS		\$ 867,305.85
1.1	DEL IMPUESTO PREDIAL	0.00
1.2	DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO DE BIENE INMUEBLES	0.00
1.3	DEL IMPUESTO SOBRE FRACCIONAMIENTOS	0.00
1.4	DEL IMPUESTO SOBRE CONDOMINIOS	0.00
1.5	IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTACULOS PUBLICOS	0.00
1.6	DEL IMPUESTO SUSTITUTIVO DE ESTACIONAMIENTO	0.00
1.7	DEL IMPUESTO SOBRE EL USO DE INMUEBLES DESTINADOS A LA PRESTACION DE SERVICIOS DE HOSPEDAJE	0.00
2. DERECHOS POR SERVICIOS PUBLICOS Y ADMINISTRATIVOS		\$ 1,379,286.12
2.1	MERCADOS PUBLICOS Y CENTRALES DE ABASTOS	\$ 7,600.20
2.2	POR EL EJERCICIO DEL COMERCIO EN LA VIA PUBLICA	\$ 40,260.71
2.3	PANTEONES	\$ 33,471.62
2.4	RASTROS PUBLICOS	\$ 49,767.00
2.5	ESTACIONAMIENTO EN LA VIA Y ESPACIOS PUBLICOS	0.00
2.6	AGUA POTABLE, SANEAMIENTO Y ALCANTARILLADO	\$ 244,118.00
2.7	LIMPIEZA DE LOTES BALDIOS	0.00
2.8	ASEO PUBLICO	\$ 109,975.00
2.9	INSPECCION SANITARIA	\$ 40,725.20



2.10	LICENCIAS	\$ 764,175.33
2.11	CERTIFICACIONES	\$ 25,249.20
2.12	LICENCIAS, PERMISOS, REFRENDOS Y OTROS SERVICIOS QUE PRESTAN LOS ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, CONCESIONARIOS Y OTRAS DEPENDENCIAS	\$ 63,943.86
2.13	DEPENDENCIAS	0.00
2.14	DERECHOS POR USO O TENENCIA DE ANUNCIOS EN LA VIA PUBLICA	0.00
2.15	POR REPRODUCCION DE INFORMACION	0.00
3. CONTRIBUCIONES PARA MEJORAS		\$ 429,301.67
3.1	AGUA POTABLE	\$ 57,234.84
3.2	DRENAJES Y ALCANTARILLADO	\$ 66,573.97
3.3	BANQUETAS Y GUARNICIONES	0.00
3.4	PAVIMENTACION EN VIA PUBLICA	\$ 62,645.70
3.5	ALUMBRADO	0.00
3.6	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL	\$ 116,498.73
3.7	OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$ 126,348.41
4. PRODUCTOS		\$ 13.65
4.1	VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO	0.00
4.2	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO	0.00
4.3	LA VENTA DE LA GACETA MUNICIPAL	0.00
4.4	RENDIMIENTOS DE ESTABLECIMIENTOS Y EMPRESAS DEL MUNICIPIO	0.00
4.5	UTILIDADES DE INVERSIONES, ACCIONES, CREDITOS Y VALORES QUE POR ALGUN TITULO CORRESPONDAN AL MUNICIPIO	0.00
4.6	OTROS	\$ 13.65
5. APROVECHAMIENTOS		\$ 126,146.97
5.1	MULTAS	\$ 21,899.60
5.2	RECARGOS	0.00
5.3	REPARACION DEL DAÑO	0.00
5.4	CONCESIONES PARA EXPLOTACION DE BIENES PATRIMONIALES	0.00
5.5	RESTITUCIONES QUE POR CUALQUIER CAUSA SE HAGAS AL FISCO	0.00
5.6	DONATIVOS, HERENCIAS Y LEGADOS A FAVOR DEL MUNICIPIO	0.00
5.7	ADJUDICACIONES DE BIENES Y VACANTES	0.00
5.8	TESOROS	0.00
5.9	INDEMNIZACIONES	0.00



5.10	FIANZAS O CAUCIONES QUE LA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA ORDENE HACER EFECTIVA	0.00
5.11	REINTEGROS Y ALCANCES	\$ 83,515.08
5.12	LOS DEMAS INGRESOS DEL ERARIO MUNICIPAL NO CLASIFICADOS COMO IMPUESTOS, DERECHOS, CONTRIBUCIONES DE MEJORAS O PRODUCTOS. NI PARTICIPACIONES.	\$ 20,732.30
6. INGRESOS DERIVADOS DE LA COORDINACION FISCAL		\$ 63,477,120.66
6.1	FISM	\$ 46,609,511.22
6.2	FAFM	16,867,609.44

**Título Segundo
Impuestos**

**Capítulo I
Impuesto Predial**



PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

Artículo 6. - El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica:

I.- Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2023, tributarán con las siguientes tasas:

A) Predios urbanos.

Tipo de Predio	Tipo de código	Tasa
Baldío bardado	A	1.26 al millar
Baldío	B	5.04 al millar
Construido	C	1.26 al millar
En construcción	D	1.26 al millar
Baldío Cercado	E	1.89 al millar



TESORERÍA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

B) Predios rústicos.

Clasificación	Categoría	Zona		
		homogénea 1	homogénea 2	homogénea 3
Riego	Bombeo	2.12	0.00	0.00
	Gravedad	2.12	0.00	0.00
Humedad	Residual	2.12	0.00	0.00
	Inundable	2.12	0.00	0.00
	Anegada	2.12	0.00	0.00
Temporal	Mecanizable	2.12	0.00	0.00
	Laborable	2.12	0.00	0.00



SINDICO MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS



Agostadero	Forraje	2.12	0.00	0.00
	Arbustivo	2.12	0.00	0.00
Cerril	Única	2.12	0.00	0.00
Forestal	Única	2.12	0.00	0.00
Almacenamiento	Única	2.12	0.00	0.00
Extracción	Única	2.12	0.00	0.00
Asentamiento humano ejidal	Única	2.12	0.00	0.00
Asentamiento Industrial	Única	2.12	0.00	0.00



RESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

II.- Predios urbanos que no cuenten con estudio técnico tributarán sobre base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal, aplicando las siguientes tasas:

Tipo de Predio	Tasa
Construido	6.00 al millar
En Construcción	6.00 al millar
Baldío Bardado	6.00 al millar
Baldío Cercado	6.00 al millar
Baldío	12.00 al millar



TESORERÍA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado, se aplicara la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionaleros y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozarán de una reducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y para aquellos de más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.

III.- Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se aplicará el procedimiento siguiente:

A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.

B) Cuando las Autoridades Fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la Autoridad Fiscal Municipal; el contribuyente hará el pago del impuesto del Ejercicio Fiscal vigente, así como también enterará el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.

C) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomará como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.



SINDICATO MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS



Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustará la base gravable conforme a la siguiente tabla:

Para el Ejercicio Fiscal 2023 se aplicará el	100 %
Para el Ejercicio Fiscal 2022 se aplicará el	90 %
Para el Ejercicio Fiscal 2021 se aplicará el	80 %
Para el Ejercicio Fiscal 2020 se aplicará el	70 %
Para el Ejercicio Fiscal 2019 se aplicará el	60 %



PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

IV.- Las posesiones ejidales rurales y comunales causarán este impuesto a la tasa del 1.26 al millar, y en cuanto a posesiones provisionales dentro del fondo Legal del Municipio (TERRENOS DE SINDILA), se aplicará de la siguiente manera:

HECTÁREAS		UMAS
0	5	2
5	10	3
10	20	5
20	A MAS	10



TESORERÍA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago.

Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.

Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la dotación definitiva de las tierras, los ejidos pagarán el 90% del impuesto determinado conforme este artículo.

El Tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional, comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicación servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efecto los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.

V.- Los bienes comunales tributarán a la tasa del 1.26 al millar, con la reducción a que se refiere el inciso C) de la fracción anterior de este artículo.

VI.- Las construcciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagarán el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes, por la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la Autoridad Fiscal Municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.





PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales pagarán el equivalente a 1.80 unidades de medida y actualización (UMA), conforme a la fracción III, inciso A) de este artículo o a partir de la fecha de expedición del título de propiedad, si este es menor que lo establecido en dicha fracción.

VII.- Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 1.26 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.

VIII.- Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posean inmuebles en el municipio pagarán este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y términos que contemplen las leyes fiscales correspondientes.

IX.- En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 1.80 unidades de medida y actualización (UMA) en la zona económica que comprenda al municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.

X.- Los contribuyentes que paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil veintitrés, gozarán de una reducción del:

15 % Cuando el pago se realice durante el mes de enero.

10 % Cuando el pago se realice durante el mes de febrero.

5 % Cuando el pago se realice durante el mes de marzo.

Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 1.80 unidades de medida y actualización (UMA), caso contrario se estará a lo que señala la fracción IX de este mismo artículo.



TESORERÍA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

XI.- Tratándose de jubilados y pensionados, éstos gozarán de una reducción del 50%, aplicable al inmueble con mayor valor fiscal, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos:

Que demuestren fehacientemente con el último comprobante de pago nominal o identificación que acredite la calidad de jubilado o pensionado.

Que, en el Padrón de Contribuyentes del Impuesto Predial, se encuentre registrado uno o más inmuebles a nombre del pensionado, jubilado o de su cónyuge y que éste sea destinado para uso exclusivamente habitacional.

Esta reducción será aplicable también a las personas con capacidades diferentes y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

Artículo 7.- Para efectos de este impuesto se consideran predios urbanos y rústicos, los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.

Capítulo II





Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

Artículo 8. – El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del **1.26 %** al valor que resulte más alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la Dirección de Catastro del Estado o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno.

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.

En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 2.00 unidades de medida y actualización (UMA).

Artículo 9.- Para los efectos del artículo anterior se considerarán las siguientes tasas:

I.- Tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable las siguientes:

1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.

2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.

3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:

A) Que la llevó a cabo con sus recursos.

B) Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.



TESORERÍA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno, al que deberá acompañarse cualquiera de los siguientes documentos:

Información notarial de dominio.

Información testimonial judicial.

Licencia de construcción.

Aviso de terminación de obra.



SINDICO MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.

Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifiesten la



venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.



4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.

5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

II.- Tributarán aplicando la tasa del 0.65% sobre la base gravable los siguientes:

1.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por estas las que cumplan todas las características siguientes:

- A) El terreno sobre el que este fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados.
- B) Que el valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.
- C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince unidades de medida y actualización (UMA) elevados al año.
- D) No este destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.

2.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSTE, PROVICH y cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.

3.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.



III.- Tributarán aplicando la cuota de 2.0 unidades de medida y actualización (UMA):

TESORERÍA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

1.- Cuando se trate de viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los siguientes supuestos:

- A) Que sea de interés social.
- B) Que el valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.

Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen los supuestos referidos en este inciso.

2.- Para los efectos del presente artículo, tributaran aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable la traslación que el H. Ayuntamiento, PROVICH, RAN, CORETT, realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivado por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.



Artículo 10.- Se gravarán con tasa (0) cero, los conceptos señalados en la Ley de Hacienda Municipal.

Artículo 11.- La Autoridad Fiscal Municipal, aplicará una multa de cinco a diez unidades de medida y actualización (UMA) en la zona económica a la que corresponde el municipio, a los responsables solidarios como son: los servidores públicos, notarios, registradores y corredores que expidan testimonio o den trámite a algún documento en el que se consignen actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente enterado o asentar falsamente que se ha realizado el pago del mismo.



De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

**Capítulo III
Impuesto Sobre Fraccionamientos**

Artículo 12. El impuesto sobre fraccionamientos pagará:

A) Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagaran el 2.4% sobre el valor determinado por la Autoridad Catastral correspondiente.

B) Tratándose de fraccionamiento de terrenos para uso habitacional de interés social, pagaran el 1.0% sobre la base gravable.



Sobre la misma tasa se pagará el fraccionamiento de terrenos para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 9 de esta ley.

Cuando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 1.80 unidades de medida y actualización (UMA) por lote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 9 fracción III numeral 1 de esta ley.

**Capítulo IV
Impuesto Sobre Condominios**

Artículo 13.- Los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagarán:

A) El 2.0 % para los condominios horizontales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

B) El 1.1% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponden a la unidad de que se trate.



SINDICO MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

Capítulo V



De las Exenciones

Artículo 14.- En términos de lo dispuesto por los artículos 84 fracción III, segundo párrafo de la Constitución Política del Estado de Chiapas, y 13 de la Ley de Hacienda Municipal, quedan exentas de pago del impuesto predial, las instituciones Educativas Públicas en los niveles básico, medio superior y superior, que se encuentren en el territorio del municipio, salvo aquellos inmuebles que sean utilizados para fines administrativas o propósitos distintos a los de su objeto público.

**Capítulo VI
Impuesto Sobre Diversiones Y Espectáculos Públicos**

Artículo 15.- Los contribuyentes del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, pagaran sobre el monto total de entradas a cada función, de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas:



Conceptos	Cuotas
1.- Corridas formales de toros, novilladas, corridas bufas, jaripeos y otros similares por evento.	5%
2.- Prestidigitadores, transformistas, ilusionistas y análogos.	5%
3.- Baile público o selectivo a cielo abierto o techado con fines benéficos por audición.	5%
4.- Espectáculos públicos, diversiones en campo abierto o en edificaciones por audición.	5%
5.- Por eventos públicos o sociales que se realicen en salones privados pagaran los propietarios anualmente.	\$500.00
6.- Audiciones musicales, espectáculos públicos y diversiones ambulantes en la calle, por audición.	\$45.00
7.- Quema de cohetes, bombas y toda clase de fuegos artificiales, por permiso destine.	\$40.00
8.- Para las ferias regionales y todos los espectáculos y eventos que se lleven a cabo en parque de la feria o los lugares que el H. Ayuntamiento destine pagaran por m ² .	\$15.00



**Capítulo VII
Del Impuesto Sustitutivo de Estacionamiento**

NO APLICA

**Título Tercero
Derechos
Por Servicios Públicos Y Administrativos**

Capítulo I



Mercados Públicos Y Centrales De Abasto

Artículo 16.- Constituyen los ingresos de este ramo la contraprestación que corresponde a los servicios proporcionados por el ayuntamiento en los mercados públicos, centrales de abastos y lugares de uso común por la administración, mantenimiento, vigilancia y otros que se requieren para su eficaz funcionamiento, y que se pagaran de acuerdo a lo siguiente:

Concepto

I.- Nave mayor, por medio de tarjeta diario:

	Cuotas
1.- Alimentos preparados.	\$1.50
2.- Carnes, pescados y mariscos.	4.00
3.- Frutas y legumbres.	1.50
4.- Productos manufacturados, artesanías, abarrotes e impresos.	1.50
5.- Cereales y especias.	1.50
6.- Jugos licuados y refrescos.	1.50
7.- Los anexos o accesorios.	1.50
8.- Varios no especificados.	1.50



RESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

II.- Por o cambio de giro, se cobrará la siguiente:

Concepto

Cuotas

- 1.- Por traspaso de cualquier puesto o local de los mercados anexos o accesorios, los que estén en su alrededor o cualquier otro lugar de la vía pública, fijos o semifijos, sobre el valor comercial convenido se pagará por medio de recibo oficial expedido por la Tesorería Municipal. \$ 200.00

El concesionario interesado en traspasar el puesto o local deberá dejarlo a disposición del Ayuntamiento, para que sea este quien adjudique de nueva cuenta.

- 2.- Por cambio de giro en los puestos o locales señalados en el numeral anterior, se pagará de acuerdo con su valor comercial por medio de boleta, expedida por la Tesorería Municipal. \$ 50.00



TESORERÍA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

III. Pagaran por medio de boletos:

Concepto	Cuotas
1.- Canasteras dentro y fuera del mercado por canasto diario.	\$ 2.00
2.- Introdutores de mercancías cualesquiera que estas sean, al interior de los mercados. Por cada reja o costal cuando sean más de tres cajas	2.00



SINDICO MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS



- costales o bultos.
- 3.- Armarios, diariamente.

IV.- Comerciantes ambulantes o con puestos fijos o semifijos, causaran por medio de recibo oficial:

1.-	Taqueros y hot-dogueros ambulantes, mensualmente.	\$ 45.00
2.-	Vendedores de frutas y golosinas ambulantes, giros diversos, semanalmente.	20.00
3.-	Puestos fijos mensualmente.	40.00
4.-	Puestos semifijos semanalmente.	20.00
5.-	Los puestos de cualquier giro alrededor de mercados, diario	2.00
6.-	Tiangueros por boleto	2.00
7.-	Mercados sobre ruedas, diario	30.00
8.-	Por revalidación de permisos a comerciantes ambulantes con puestos fijos o semifijos, anualmente.	40.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

Los derechos considerados en este artículo podrán ser cubiertos anticipadamente obteniendo un descuento de:

- a) Por anualidad 15%
- b) Semestral 10%
- c) Trimestral 05%

**Capitulo II
Uso De Suelo**



TESORERÍA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

Artículo 17.- Para El Uso de suelo, se determinará de la manera siguiente:

- A) "Tabla de aplicación para uso de suelo de todos los centros comerciales y/o negocios por cada metro cuadrado que comprenda, sin importar su ubicación.

METROS CUADRADOS		COSTO POR M2
1.00 M2	200.00 M2	\$50.00
201.00 M2	1,000.00 M2	\$30.00
1,001.00 M2	A MAS	\$20.00

**Capitulo III
Panteones**



Artículo 18.- Por la prestación de este servicio se causarán y pagarán los derechos de acuerdo a las cuotas siguientes:

Concepto	Cuotas
1.- Inhumaciones	\$15.00
2.- Lote a perpetuidad 3 x 3 Mts.	\$100.00
3.- Exhumaciones	\$120.00
4.- Permiso de construcción capilla chica 1x 2.5 mts cripta o gavetas	35.00
5.- Permiso de construcción de mesa	20.00
6.- Permiso de construcción de tanque	15.00
7.- Permiso de construcción de pérgola	15.00
8.- Permiso de ampliación de 1 metro	20.00
9.- Traspaso de lote	35.00
10.- Permiso de traslado de cadáveres de un lote a otro dentro de los panteones municipales	35.00
11.- Permiso por traslado de cadáveres de un panteón a otro	\$120.00
12.- Certificación de tumbas	\$200.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS



TESORERÍA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

**Capítulo IV
Rastros Públicos**

Artículo 19.- El Ayuntamiento organizara y reglamentara el funcionamiento y explotación de este servicio; para el ejercicio fiscal 2022, se aplicarán las cuotas siguientes:

servicio	tipo de ganado	cuota
Pago por matanza:	Vacuno	\$ 30.00 por cabeza

El pago del derecho por verificación de matanza fuera de rastro deberá ser 50% superior al pago de derecho por uso de rastros.

**Capítulo V
Estacionamiento en la vía pública**

Artículo 20.- Por ocupación de la vía pública para estacionamiento, se pagará conforme a lo siguiente:



SINDICO 44
ACALA, CHIAPAS



1.- Por estacionamiento en la vía pública a las personas físicas o morales, propietarias o concesionarias de vehículos dedicados al transporte público urbano de pasajeros o carga de bajo tonelaje, pagaran mensualmente, por unidad.

	C u o t a
A) Vehículos, camiones de tres toneladas, pickup y paneles	\$ 110.00
B) Combis, estaquitas o similares	110.00
C) Microbuses o autobuses	110.00
D) Bici taxis o triciclos por grupo organizado, por cada diez unidades	45.00
E) Permiso de vehículos que pretendan circular en la cabecera municipal y realizar maniobras de carga y descarga para la distribución de sus productos.	2,000.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

**Capítulo VI
Agua potable y Alcantarillado**

Artículo 21.- El pago de los derechos del servicio de Agua Potable y Alcantarillado, se hará de acuerdo a las tarifas que, para el mismo, autorice el H. Ayuntamiento Municipal, o en su defecto la Comisión Estatal del Agua.

	C u o t a
A) Servicio de Agua Potable Mensualmente (Casa Habitación)	\$ 30.00
B) Servicio y suministro de agua potable, para empresas privadas, se aplicará de la siguiente manera:	



TESORERÍA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

"Tabla de aplicación para el servicio y suministro de agua potable de todos los centros comerciales y/o negocios por cada total de M2 cuadrado que comprenda, sin importar su ubicación" de manera anual.

METROS CUADRADOS		COSTO TOTAL
1.00	250.00	\$2,000.00
251.00	500.00	\$4,000.00
501.00	1,000.00	\$7,500.00
1,001.00	2,000.00	\$15,000.00
2,001.00	A MAS	\$30,000.00

Para el ejercicio fiscal 2023, se exenta del pago de este derecho a las Instituciones Educativas Publicas de los niveles Básico, Medio Superior y Superior, que se encuentran ubicadas en el



45
SINDICO MUNIC
ACALA, CHI



territorio del H. Ayuntamiento respecto del servicio público de Agua Potable y Alcantarillado que presta el Ayuntamiento por sí mismo o a través de los organismos descentralizados, salvo que sean utilizados para fines administrativas o propósitos distintos a los de su objeto público.

**Capítulo VII
Limpieza de Lotes Baldíos.**

Artículo 22.- Por limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y similares en rebeldía, de los obligados a mantenerlos limpios por m². Por cada vez.

Cuotas
\$3.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

**Capitulo VIII
Servicio De Recolección De Basura**

Artículo 23.- Servicio De Recolección De Basura, De La Manera Siguiente:

*Tabla de aplicación para el Servicio de recolección de basura de todos los centros comerciales y/o negocios por cada total de M2 Cuadrado que comprenda, sin importar su ubicación, de manera anual.

METROS CUADRADOS		COSTO TOTAL
1.00	250.00	\$2,500.00
251.00	500.00	\$5,000.00
501.00	1,000.00	\$10,000.00
1,001.00	2,000.00	\$30,000.00
2,001.00	A MAS	\$90,000.00



TESORERÍA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

**Capitulo IX
Certificaciones y Constancias**

Artículo 24.- Las certificaciones, constancias, expedición de copias y servicios administrativos de esta índole, proporcionados por las oficinas municipales, se pagarán de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	Cuotas
1.- Constancia de residencia o vecindad	20.00
2.- Constancia de identidad	20.00
3.- Constancia de cambio de domicilio	20.00
4.- Constancia de origen	20.00
5.- Constancia de reclutamiento	20.00



SINDI 46 MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS



6.- cConstancia de certificación de nacimiento	20.00
7.- Constancia de bajos recursos	20.00
8.- Constancia de concubinato	200.00
9.- Por certificaciones de escritura de carácter privado.	200.00
10.- Constancia de dependencia económica	20.00
11.- Por certificación de registros o refrendo de señales y marcas de herrar	150.00
12.- Por reexpedición de boleta que ampara la propiedad del predio en panteones	40.00
13.- Por búsqueda de información en los registros, así como de la ubicación de lotes en panteones	18.00
14.- Constancia de no adeudo al patrimonio municipal	12.00
15.- Constancia de limites	32.00
16.- Constancia de origen del producto	60.00
17.- Constancia de derecho de posesión de terrenos laborables del fundo legal por año (por hectárea)	27.00
18.- Constancia por traspaso de posesión del fundo legal.	120.00
19.- Carta de buena conducta	20.00
20.- Carta de recomendación	20.00
21.- Constancia de abandono de hogar	20.00
22.- Certificación de copia de expediente	200.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

TESORERÍA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

Se exceptúan el pago de los derechos por cada certificación, los solicitados por los planteles educativos, los indigentes, los solicitados de oficio por las autoridades de la Federación y el Estado por asuntos de su competencia directa, así como los que sean requeridos para asentamientos gratuitos en el Registro Civil.

Capitulo X
Licencias, Permisos De Construcción Y Otros

Artículo 25.- La expedición de licencias y permisos diversos causaran los derechos que se establecen de acuerdo a lo siguiente:

Fracción I.- Licencia de funcionamiento; se le aplicara de manera general para todos los centros comerciales la cantidad de \$2,000.00 (Dos Mil Pesos 00/100 M.N.).



SINDICATO MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS



Fracción II.- Por licencia para construir, ampliar o demoler inmuebles se aplicarán los siguientes:



Conceptos	Cuotas
1.- De construcción de vivienda que no exceda de 36.00 m2	\$60.00

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

La licencia de construcción incluye el servicio de autorización de excavación, relleno, bardas y revisión de planos.

La actualización de licencia de construcción, sin importar su superficie, causara los derechos por vivienda mínima señalados en este punto.

Conceptos	Cuotas
2.- Por instalaciones especiales entre las que están consideradas albercas, canchas deportivas, elevadores, escaleras mecánicas y otras, especificadas por lote, sin tomar en cuenta su ubicación.	\$ 45.00
3.- Permisos para construir tapias y andamios provisionales, en la vía pública, hasta 20 días naturales de ocupación.	30.00
4.- Demolición en construcción (sin importar su ubicación)	
Hasta 20 m2.	20.00
De 21 a 50 m2.	25.00
De 51 a 100 m2.	30.00
De 101 a mas m2.	50.00
5.- Ocupación de la vía pública con material de construcción o producto de demoliciones, etc. Hasta 7 días	60.00
6.- Constancia de aviso de terminación de obra (sin importar su ubicación)	15.00



Conceptos	Cuotas
1.- Por alineamiento y número oficial en predio hasta de 10 metros lineales de frente.	\$ 60.00
Por alineamiento y número oficial de predio después de 10 metros, por cada metro que exceda.	8.00



SINDICO MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS



Fracción III.- Por la autorización de fusión y subdivisión de predios, fraccionamientos y lotificaciones en condominios se causarán y pagarán los siguientes derechos:

Cuota por subdivisión

- 1.- Fusión y subdivisión de predios urbanos y semiurbanos por cada m2 zona \$ 2.00
- 2.- Fusión y subdivisión de predios rústicos por cada hectárea que comprenda, sin importar su ubicación.

HECTAREAS		SALARIO MINIMO (SMV)
1	10	5
11	20	8
21	30	11
31	40	14
41	50	17
51	60	20
61	70	23
71	80	26
81	90	29
91	EN ADELANTE	32



PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS



TESORERIA MUNICIPAL
1.5 al millar. CHIAPAS

- 3.- Licencia de fraccionamientos con base al costo total de urbanización sin tomar en cuenta su ubicación.

Fracción IV.- Los trabajos de deslinde y levantamiento topográfico, causaran los siguientes derechos, sin importar su ubicación.

- 1.- Deslinde o levantamiento topográfico de predios urbanos y semiurbanos hasta de 300 m² de cuota base. \$ 80.00
 Por cada metro cuadrado. \$1.50
- 2.- Deslinde o levantamiento topográfico de predios rústicos hasta de una hectárea. \$100.00
 Por hectárea adicional. \$5.00



SINDICO MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS



3.- Expedición de croquis de localización de predios urbanos con superficie no menor de 120 m2.	\$50.00
Fracción V.- Por expedición de títulos de adjudicación de bienes Inmuebles.	100.00
Fracción VI. - Permiso de ruptura de calle pavimentada..	130.00
Fracción VII.- Permiso de ruptura de calle sin pavimentar	55.00
Fracción VIII.- Permiso para desemboque al sistema de	45.00 Alcantarillado.
Fracción IX. Por el registro al padrón de Contratistas por la Inscripción Anual y Refrendo.	5,000.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

Fracción X. El Ayuntamiento aplicara la Retención del 1% a beneficio del Municipio sobre el monto total del contrato a aquellas personas físicas y morales que ejecuten obras públicas por contrato con el Ayuntamiento, estos recursos serán orientados de acuerdo a las necesidades de la comuna, las cuales podrán aplicarse a gasto corriente o de inversión.

**Capitulo XI
Por el Uso o Tenencia de Anuncios en la Vía Publica**

Artículo 26.- Por el otorgamiento de licencias para la instalación o uso de anuncios en la vía pública, por cada año de vigencia, pagaran los siguientes derechos:

Servicio	Tarifa U.M.A clasificación municipal A
I.- Anuncios cuyo contenido se transmita A través de pantalla electrónica.	\$ 180.00



TESORERIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

II.- Anuncios luminosos y no luminosos, se le aplicara por concepto de impuestos salarios mínimos, conforme a lo establecido en la Ley de Ingresos del Municipio de Acala, Chiapas y la Ley General del Trabajo de la manera siguiente:

"Tabla de aplicación para Anuncios luminosos y no luminosos de todos los centros comerciales y/o negocios por cada metro cuadrado que comprenda, sin importar su ubicación.

METROS CUADRADOS		SALARIOS MÍNIMOS
1.00 M2	1,000.00 M2	18.00
1,001.00 M2	2,000.00 M2	45.00
2,001.00 M2	A MAS	72.00



SINDE...
...TRAL
...AS





PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

Título Cuarto
Capítulo Único
Contribuciones Para Mejoras

Artículo 27.- Las contribuciones para la ejecución de obras públicas municipales en participación, que realice el Municipio vía convenio con los particulares, se causaran en los términos establecidos en los mismos.

Título Quinto
Productos
Capítulo Único
Arrendamiento y Productos de la Venta

Artículo 28.- Son productos los ingresos que obtiene el municipio por actividades que no correspondan al desarrollo de sus funciones propias de derecho público, así como por la explotación, uso o aprovechamientos de los bienes que constituyen su patrimonio.

I.- Productos derivados de bienes inmuebles:



TESORERÍA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

- 1) Los arrendamientos de locales y predios pertenecientes al Municipio, deberán hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrará, según se estipule en el contrato, debiendo otorgar el arrendatario a favor del municipio la garantía suficiente y necesaria que determine el propio Ayuntamiento.
- 2) Los contratos de arrendamiento mencionados en el número anterior, así como los que comprometan las rentas del Municipio por periodos siguientes al ejercicio constitucional del Ayuntamiento, solo podrán celebrarse con autorización y aprobación del H. Congreso del Estado.
- 3) Los arrendamientos a corto plazo que se celebren con las empresas de circos, volantines y otras diversiones que ocupen terrenos propiedad del municipio serán por medio de contratos con las formalidades legales, fijándose por el H. Ayuntamiento en todo caso el monto del arrendamiento.
- 4) Las rentas que produzcan los bienes propiedad del municipio susceptible de ser arrendados, se pagaran en base a los contratos de arrendamiento que celebre con cada uno de los inquilinos.
- 5) Los muebles e inmuebles pertenecientes al municipio que no sean de dominio público, de acuerdo a la Ley Orgánica Municipal, podrán ser enajenados, previa autorización del H. Congreso del Estado, cuando resulte infructuosa su conservación, operación o mantenimiento o se presenten en el mercado condiciones ventajosas para su venta, lo que, en todo caso, deberá efectuarse en subasta pública en los términos del Código Fiscal aplicable.
- 6) Por la adjudicación de bienes del municipio.

Por adjudicación de terrenos municipales a particulares se cobrará el valor determinada por avalúo técnico pericial, que tendrá una vigencia de 6 meses contados a partir de la fecha en



SINDICO MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS



que se practique por corredor publico titulado, perito valuador de institución de crédito legalmente autorizado o por la Dirección de Obras Públicas Municipales

II.-Productos financieros:

Se obtendrán productos por rendimiento de intereses derivados de inversiones de capital.

III.- Otros productos:

- 1.- Bienes vacantes y mostrencos y objetos decomisados, según remate legal.
- 2.- Por la explotación de bienes y concesiones de servicios públicos municipales en los casos que así lo determine el H. Ayuntamiento.
- 3.- Productos por venta de esquilmos.
- 4.- Productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de los establecimientos municipales.
- 5.- Por rendimiento de establecimientos, empresas y organismos descentralizados de la administración pública municipal.
- 6.- Por el uso, aprovechamiento y enajenación de bienes del dominio privado.
- 7.- Por la prestación de servicios que corresponden a funciones de derecho privado.
- 8.- Del aprovechamiento de plantas de ornato de viveros y jardines públicos, así como de los esquilmos, el Ayuntamiento podrá convenir con los beneficiarios el precio a pagar.
- 9.- Pagaran de forma anual, durante los primeros tres meses del año, por el uso de la vía pública y áreas de uso común para la colocación de postes de cualquier material, u otros elementos sobre las aceras y/o arroyos vehiculares, por cada unidad de acuerdo a la siguiente clasificación:

- A). Poste. 5 U.M.A.
- B). Torre o base estructural de dimensiones mayores a un poste. 30 U.M.A.
- C). Por casetas telefónicas. 30 U.M.A.

10.- Cualquier otro acto productivo de la administración.

Título Sexto

**Capítulo Único
Aprovechamientos**

Artículo 29.- El Municipio percibirá los ingresos provenientes de recargos, reintegros, gastos de ejecución, multas, indemnizaciones por daños a bienes municipales, rendimiento por adjudicación de



PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS



PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS



SINDICO MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS



bienes, legados, herencias y donativos, tanto en efectivo como en especie y demás ingresos no contemplados como impuestos, derechos, contribuciones para mejoras, productos y participaciones.

I.- Por infracción al reglamento de construcción se causaran las siguientes multas:

Conceptos

cuotas hasta

1.- Por construir sin licencia publica sobre el valor del avance de obra (peritaje), previa inspección sin importar la ubicación.

\$ 100.00

2.- Por ocupación de la vía pública con material, escombros, mantas u otros elementos.

\$ 20.00

3.- Por ausencia de letreros, autorizaciones y planos, en obra por lote sin importar su ubicación.

\$ 20.00

4.- Por apertura de obra y retiro de sellos.

\$ 150.00

En caso de reincidencia en la falta, de lo establecido en los números 2,3 y 4 de esta fracción, se duplicará la multa y así sucesivamente.

II. Multa por infracciones diversa:

A) A los propietarios de ganado vacuno y caballar, mular, Aznar y porcinos que vaguen por las calles, parques y jardines; que por tal motivo sean llevados al poste público, se les impondrá multa por cada animal.

\$ 40.00

B) Personas físicas o morales que teniendo su negocio establecido, invada la vía pública con sus productos, sillería, mesas y aparatos propios de la actividad a que se dedique y con ello consientan y propicien, por su atención al público la obstrucción de la vialidad por falta de capacidad de los locales respectivos, pagaran como multa diariamente por metro cuadrado invadido

\$ 100.00

C) Por arrojar basura en la vía pública.

\$ 60.00

D) Por alterar el la tranquilidad en la vía pública y en áreas habitacionales, con ruidos inmoderados

\$ 65.00

E) Por falta de reglamentos que normen las diferentes actividades de los particulares y que no estén de manera especial en este capitulo

\$ 65.00

F) Por obstaculizar de manera directa o indirecta ala autoridades fiscales municipales, en cumplimiento de su función.

\$ 110.00

G) Por alterar la tranquilidad y paz social con conductas inmorales

\$ 340.00

H) Multa por violación al reglamento para la venta de la masa y tortilla.

\$ 165.00



AGENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS



TESORERÍA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS



SINDICO MUNICIPAL
AC. 53, CHIAPAS



Para el ejercicio fiscal 2023, se establece que el 5% de lo recaudado por concepto de multa en materia de tránsito y vialidad municipal, se destine para apoyo a la Cruz Roja Mexicana I.A.P.

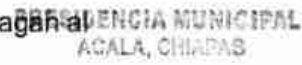
Artículo 30.- Rendimiento por adjudicaciones de bienes:

Corresponde al Municipio la participación que señala el Código Civil por la adjudicación de bienes, mostrencos y vacantes.



Artículo 31.- Legados, herencias y donativos:

Ingresaran por medio de la Tesorería Municipal los legados, herencias y donativos que se hagan al Ayuntamiento.



Título Séptimo

**Capitulo único
De los Ingresos Extraordinarios**

Artículo 32.- Son ingresos extraordinarios los que no tienen en esta Ley o en la de Hacienda la clasificación específica y que por cualquier motivo ingresen al erario municipal, incluyendo los señalados en la fracción II del artículo 120 de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del estado de Chiapas.

Título Octavo

**Capitulo único
Ingresos derivados de la coordinación fiscal**



TESORERÍA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

Artículo 33.- Las participaciones federales son las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, las cuales son inembargables; no pueden afectarse a fines específicos, ni estar sujetas a retención, salvo para el pago de obligaciones contraídas por el Municipio, con la autorización del Congreso del Estado e inscritas en Registro de Obligaciones de Entidades y Municipios.

Son aportaciones federales las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, para destinarlas a los fines específicos a que se refiere dicho ordenamiento.

De conformidad a lo Previsto en el artículo 3-B, Fracción II, 3-B y Noveno Transitorio de la Ley de Coordinación Fiscal, el ayuntamiento participará al 100% de la recaudación que obtenga del Impuesto Sobre la Renta que efectivamente se entere a la Federación, correspondiente al salario del personal que preste o desempeñe un servicio personal subordinado en el municipio, siempre que el salario sea efectivamente pagado por el ayuntamiento con cargo a sus participaciones u otros ingresos locales.



SINDIACO MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS



ANEXOS





MUNICIPIO DE ACALA, CHIAPAS				
PROYECCION DE INGRESOS-LDF				
(PESOS)				
(CIFRAS NOMINALES)				
				Fecha de imp. 31/08/2022
				PRESIDENCIA MUNICIPAL ACALA, CHIAPAS
CONCEPTO	2019	2020	2021	Año del ejercicio vigente: 2022
INGRESOS DE LIBRE DISPOSICION	\$ 29,985,495.19	\$ 25,273,612.04	\$ 25,493,095.50	\$ 25,312,657.44
IMPUESTOS	\$ 587,591.91	\$ 571,129.00	\$ 579,695.94	\$ 684,386.90
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$45,265.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$ 400,389.13	\$ 440,968.04	\$ 447,582.56	\$ 627,445.54
PRODUCTOS	\$ 15,973.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APROVECHMIENTOS	\$ 65,797.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$ 28,870,479.00	\$ 24,261,515.00	\$ 24,465,817.00	\$ 28,000,825.00
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
LIBRE DISPOSICION	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS FEDERALES ETIQUETADAS	\$53,973,507.53	\$58,075,210.00	57,278,858.00	\$ 59,730,482.00
APORTACIONES	\$53,973,507.53	\$58,075,210.00	\$ 57,278,858.00	\$ 59,730,482.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS



TRANSFERENCIAS, SUBSIDIOS Y SUVENCIÓNES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	 PRESIDENCIA MUNICIPAL ACALA, CHIAPAS
OTRAS TRANSFERENCIAS FEDERALES ETIQUETADAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RESULTADOS DE INGRESOS	\$ 60,910,767.39	\$ 65,511,749.67	\$ 83,871,265.03	\$ 79,546,854.97	
Datos Informativos Ingresos derivados de financiamiento con fuente de pago de recursos de libre disposición ingresos derivados de financiamiento con fuente de pago de transferencia federales etiquetadas Ingresos Derivados De Financiamiento					 TESORERÍA MUNICIPAL ACALA, CHIAPAS

Artículos Transitorios

Primero. - La presente ley tendrá vigencia a partir del 01 de enero al 31 de diciembre del 2023.

Segundo. - Para el cobro de ingresos que tengan relación o estén previstos en la Ley de Coordinación Administrativa en Materia Fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación y los que suscriban entre el Municipio y el Estado, se estará a lo previsto en dichas disposiciones.

Tercero. - Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos plasmados en la misma, el ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a derogar o adicionar.





Cuarto. - Mientras el municipio no haya suscrito con el Estado Convenio de Entrega- Recepción de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, el Gobierno del Estado mantendrá estas funciones.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

La captación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, determinación de los valores fiscales, impuestos emitidos y su autorización, sus accesorios e imposición de multas, recaudación, autorizaciones de pago a plazo de crédito fiscales, resoluciones de recursos administrativos e intervención de juicios y las demás que le otorguen las leyes fiscales estatales y municipales.

Quinto. - Cuando no existan modificaciones en las características físicas de los inmuebles, el pago del impuesto predial del presente ejercicio no será superior al 15% de incremento que el determinado en el 2022.

Sexto. - En ningún caso, el monto del impuesto predial a pagar del ejercicio fiscal 2023, será inferior al 8% de incremento, en relación al determinado en el 2022, salvo por las modificaciones en las características físicas de los inmuebles, realizadas durante el presente ejercicio que ameriten una reducción en su valor.

Séptimo. - Aquellos inmuebles que sufran modificaciones en sus características físicas tales, como: construcciones, remodelaciones, ampliaciones, fusiones, subdivisiones que incrementen su valor el impuesto predial será el que resulte del valor actualizado por la aplicación de la tasa respectiva. En caso de haberse cubierto el impuesto con una base gravable inferior, se podrá cobrar la diferencia correspondiente.



Octavo. - En caso, de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los descuentos del artículo primero fracción décima, durante el lapso establecido, el ayuntamiento tendrá la facultad, mediante acta de cabildo de recorrer dichos descuentos.

TESORERÍA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS

Noveno. - Tratándose de los beneficiados con el Programa de Adquisición de Terrenos Rústicos en el Estado de Chiapas, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través de los fideicomisos agrarios denominados Fondo 95 y Pro Chiapas, el H. Ayuntamiento aplicará la tasa del 1.2 al millar en lo que corresponde al pago del impuesto predial y respecto del impuesto traslativo de dominio se tributará aplicando la tasa del 1.0%. el primero de los impuestos para los predios adquiridos de 2019 a 2022. El último para los predios que estén por adquirirse durante el presente año fiscal 2023.

Décimo. - Cuando se trate de operaciones del Programa para el Financiamiento de Aparcerías Bovinas y Proyectos Productivos Agropecuarios, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través del fideicomiso FIAPAR, el H. Ayuntamiento aplicará la tarifa de 1.00 unidad de medida y actualización (UMA) referente al pago del impuesto predial derivado de los terrenos rústicos comprendidos en dicho programa.

Décimo Primero. - La tabla de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirven de base para el cobro de la propiedad inmobiliaria, aprobadas por el Congreso del Estado, serán publicadas en el Periódico Oficial y son parte de esta ley y tendrán vigencia, hasta que la Autoridad Fiscal, no proponga su actualización al Congreso del Estado.



SINDICO MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS



Décimo segundo. - En ningún caso podrá disminuirse el cobro de las contribuciones que se hayan estipulado.

El Ejecutivo dispondrá se publique, circule y el H. Ayuntamiento de Acala, Chiapas; proveerá su debido cumplimiento.

Dado en el salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los 13 días del Mes de Diciembre de 2022. Diputada Presidenta. - C. Sonia Catalina Álvarez. - Diputada Secretaria. - C. Flor de María Esponda Torres. **Rúbricas.**

De conformidad con la fracción I del artículo 59 de la Constitución Política Local y para su observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los treinta y un días del mes de diciembre del año dos mil veintidós. - Rutilio Escandón Cadenas, Gobernador del Estado de Chiapas.- Victoria Cecilia Flores Pérez, Secretaria General de Gobierno.- **Rúbricas.**



PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS



TESORERÍA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS



SINDICO MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL ACALA, CHIAPAS
2021 - 2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
2021 - 2024


El suscrito **C. Roger Tamayo Cruz**, Secretario del H. Ayuntamiento Municipal Constitucional de Acala, Chiapas; con fundamento en el artículo 80 fracción IX y demás relativos de la Ley De Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas, hace constar y: -----

CERTIFICA

Que la presente copia fotostática, compuesto en 30 fojas útiles escritas en una sola cara, es fiel y exacta reproducción sacada de su original que tuve a la vista y que corresponde a **La ley de Ingresos 2023, publicada en el Periódico Oficial No. 260 2ª. Sección con fecha Sábado 31 de diciembre del 2022.**-----

----- DOY FE -----

ATENTAMENTE.


LIC. ROGER TAMAYO CRUZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL



SECRETARIA MUNICIPAL
ACALA, CHIAPAS.

Acala, Chiapas; a 22 de Mayo de 2023.

GOBIERNO PLURAL

2021-2024