



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
ÁREA:	TESORERÍA MUNICIPAL
NO. DE OFICIO	MCC/TM/070/2023
ASUNTO:	EL QUE SE INDICA

MUNICIPIO DE COAPILLA, CHIAPAS A 22 DE AGOSTO DEL 2023

**DIP. FELIPE GRANDA PASTRANA
PRESIDENTE DE LA COMISION DE HACIENDA
DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIAPAS
PRESENTE:**

POR MEDIO DEL PRESENTE ME DIRIJO A USTED CON EL DEBIDO RESPETO QUE SE MERECE CON LA FINALIDAD DE PRESENTAR LA LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 Y ASI DAR CUMPLIMIENTO CON EL ARTICULO 45 DE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACION MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIAPAS. ANEXO AL PRESENTE SIRVASE ENCONTRAR LA LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 Y CD CON EL ARCHIVO EN WORD, LO ANTERIOR PARA SU ATENTA REVISION.

SIN MAS POR EL MOMENTO HAGO PROPICIA LA OCASIÓN PARA ENVIARLE UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

2021-2024
C. LENIN PEREZ MORALES

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE COAPILLA, CHIAPAS

c.c.p. Archivo

H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIAPAS
LXVIII LEGISLATURA
PRESIDENCIA DE LA COMISIÓN DE HACIENDA
DIP. FELIPE DE JESÚS GRANDA PASTRANA

RECIBIDO
25 AGO 2023
HORA: 10:20 am
Tuxtla Gutiérrez Chiapas



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL COAPILLA, CHIAPAS 2021-2024



Acta de Sesión Extraordinaria Núm. 51/2023

En la ciudad de Coapilla, Chiapas, siendo las 09:00 horas del día 23 de agosto del 2023, con fundamento en el artículo 46, 47 y 48 de la ley de desarrollo constitucional en materia de gobierno y administración municipal del estado de Chiapas; Se reunió el Ayuntamiento, previamente convocado, en la Sala de Cabildos del Palacio Municipal, con el objeto de celebrar la presente sesión Extraordinaria de Cabildo número 05/2022.

Como Primer Punto.- El Ciudadano Lic. Edubin Misterkelly Pérez Pérez, Secretario Municipal procedió a pasar lista de asistencia, con el objeto de verificar el quórum legal e instalación de la sesión, estando presentes los ciudadanos:

- Lic. Lenin Pérez Morales, Presidente Municipal Constitucional.
- Lic. Odalys Berenice Sánchez Pérez, Síndica Municipal.
- Lic. Adin Estrada Sánchez, Primer Regidor Propietario.
- C. Flor de luz Pérez Sánchez, Segunda Regidora Propietaria.
- C. Eliu Trejo Hernández, Tercer Regidor Propietario.
- Lic. Ma. Rosangeles Estrada Estrada, Regidora Plurinominal.
- Lic. Jobita Sánchez Vázquez, Regidora Plurinominal.

Después de comprobarse el quórum legal, el Ciudadano Lic. Lenin Pérez Morales, Presidente Municipal Constitucional, declaró formalmente instalada la sesión.

Como Segundo Punto.- El Ciudadano Lic. Edubin Misterkelly Pérez Pérez, Secretario Municipal del Ayuntamiento, dio lectura al orden del día.

- I. Lista de asistencia, declaración del quórum e Instalación legal de la sesión.
- II. Lectura, discusión y aprobación del orden del día
- III. Presentación, análisis, discusión y en su caso aprobación de la Ley de Ingresos para Ejercicio Fiscal 2024 del municipio de Coapilla, Chiapas a la comisión de hacienda del honorable congreso del estado.
- IV. Clausura de la sesión.

Enseguida, El Ciudadano Lic. Edubin Misterkelly Pérez Pérez, Secretario Municipal del Ayuntamiento sometió a votación el orden del día, habiéndose aprobado por unanimidad.

Como Tercer Punto.- El Ciudadano Lic. Lenin Pérez Morales, Presidente Municipal del Ayuntamiento, sometió a consideración del cabildo el análisis y en su caso la autorización para la presentación de la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2024.

En este punto el CP. Sinar Girón Villarreal, en su calidad de tesorero municipal solicita al H. Cabildo analice y en su caso se apruebe la propuesta de la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2024 del Municipio de Coapilla, Chiapas esto con fundamento en el artículo 45 fracción iii de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas, y sea presentada ante la comisión de hacienda del honorable congreso del estado.

Acuerdo. - El honorable cabildo después de escuchar, analizado y discutir cada uno de los puntos que se trata sobre la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2024 y tomando en consideración que es necesario y es obligación presentar dicha ley, aprueban y autorizan por mayoría de votos sea presentada la ley de ingresos para el ejercicio fiscal 2024, mismo que se instruye al tesorero municipal realizar lo respectivos trámites para su presentación ante la comisión de hacienda del H. congreso del estado para cumplir en tiempo y forma.

Lic. Lenin Pérez Morales
Presidente Municipal

Odalys Berenice Sánchez
Síndica Municipal

Adin Estrada Sánchez
Primer Regidor Propietario

Flor de luz Pérez Sánchez
Segunda Regidora Propietaria

Eliu Trejo Hernández
Tercer Regidor Propietario

Maria Elizabeth Díaz
Regidora Plurinominal

Lic. Jobita Sánchez Vázquez
Regidora Plurinominal

Edubin Misterkelly Pérez Pérez
Secretario Municipal

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
TESORERO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
SINDICO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
SECRETARIO MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL COAPILLA, CHIAPAS 2021-2024

Sexto punto: Por lo que el ciudadano Lic. Lenin Pérez Morales, Presidente Municipal Constitucional, declaró que no habiendo otro asunto que tratar, se da por clausurada la sesión siendo las 11 horas con 30 minutos del mismo día, mes y año de su inicio, asimismo, se levanta la presente acta que después de leída, la aprueban y firman en cada una de las hojas al margen y al calce para constancia los que en ella intervinieron.

Por el ayuntamiento Municipal Constitucional de Coapilla, Chiapas 2021-2024

Lic. Lenin Pérez Morales
Presidente Municipal

Lic. Odalys Berenice Sánchez Pérez
Síndica Municipal.

Lic. Adán Estrada Sánchez
Primer Regidor Propietario.

Lic. Flor de Luz Pérez Sánchez
Segunda Regidora Propietaria

Lic. Eliu Trejo Hernández
Tercer Regidor Propietario

María Elizabeth Díaz Díaz
Regidora Plurinominal

Lic. Jobita Sánchez Vázquez
Regidora Plurinominal

Lic. Eudibin Misterkelly Pérez Pérez
Secretario Municipal

C. Lic. Lenin Pérez Morales
Presidente Municipal Constitucional

C. Odalys Berenice Sánchez Pérez
Síndica Municipal

C. Lic. Adán Estrada Sánchez
Primer Regidor Propietario

C. Flor de Luz Pérez Sánchez
Segunda Regidora Propietaria

C. Eliu Trejo Hernández
Tercer Regidor Propietario

María Elizabeth Díaz Díaz
Regidora Plurinominal

Lic. Jobita Sánchez Vázquez
Regidora Plurinominal

Lic. Eudibin Misterkelly Pérez Pérez
Secretario Municipal



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
TESORERO MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
SINDICO MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
PRESIDENTE MUNICIPAL

ESTAS FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO NÚMERO 51 CELEBRADA EL DIA 23 DE AGOSTO DEL 2023



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024**



**Propuesta de Ley de Ingresos para el Municipio de Coapilla, Chiapas; para el
Ejercicio Fiscal 2024**

**TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES PRELIMINARES**

**CAPITULO I
DISPOSICIONES GENERALES**

Artículo 1o. las disposiciones de esta ley son de orden público e interés general y tienen por objeto regular la actividad hacendaria de los municipios del estado de Chiapas.

Artículo 2o. la hacienda pública de los municipios del estado de Chiapas se integra con los ingresos por concepto de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos participaciones federales, aportaciones federales, rendimientos de sus bienes, ingresos derivados de la prestación de servicios públicos y los demás ingresos que tenga derecho a recibir en términos de la normatividad aplicable.

Artículo 3o. la ley de ingresos de cada uno de los municipios del estado, establecerá anualmente los impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos y participaciones federales y estatales que deban recaudarse.

Ninguna contribución podrá recaudarse si no está prevista en la ley de ingresos municipal de cada municipio o por una ley posterior que así lo establezca.

Los ingresos municipales deben destinarse a cubrir los gastos públicos. sólo podrá afectarse un ingreso municipal a un fin específico, cuando así se autorice mediante ley o decreto.

Artículo 4o. para que tenga validez el pago de las diversas contribuciones a que se refiere esta ley, el contribuyente deberá obtener, de la tesorería municipal, el recibo oficial legalmente requisitado y copia de la declaración presentada, en su caso, debidamente sellada por la máquina registradora o sello y firma del cajero.


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
PRESIDENTE MUNICIPAL


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
SINDICO MUNICIPAL


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
TESORERO MUNICIPAL



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024**



**Propuesta de Ley de Ingresos para el Municipio de Coapilla, Chiapas; para el
Ejercicio Fiscal 2024**

**CAPITULO II
PRESUPUESTO DE INGRESOS**

PRESUPUESTOS DE INGRESOS 2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
PRESIDENTE MUNICIPAL

Artículo 5.- Los ingresos estimados que percibirá la hacienda pública del Municipio de Coapilla, Chiapas, durante el ejercicio fiscal del año 2024, conforme a las tasas, cuotas y tarifas, provenientes de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos e ingresos extraordinarios; así como los ingresos derivados de la coordinación fiscal, participaciones y aportaciones federales en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

CONCEPTO DEL INGRESO	IMPORTE
TOTAL GENERAL	
1. IMPUESTOS	
1.1 DEL IMPUESTO PREDIAL	71,278
1.2 DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES	0.00
1.3 DEL IMPUESTO SOBRE FRACCIONAMIENTOS	0.00
1.4 DEL IMPUESTO SOBRE CONDOMINIOS	0.00
1.5 IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTACULOS PUBLICOS	0.00
1.6 DEL IMPUESTO SUSTITUTIVO DE ESTACIONAMIENTO	0.00
1.7 DEL IMPUESTO SOBRE EL USO DE INMUEBLES DESTINADOS A LA PRESTACION DE SERVICIOS DE HOSPEDAJES	0.00
2. DERECHOS POR SERVICIOS PUBLICOS Y ADMINISTRATIVOS	
2.1 MERCADOS PUBLICOS Y CENTRAL DE ABASTO	11,750.00
2.2 POR EL EJERCICIO DEL COMERCIO EN LA VIA PUBLICA	0.00
2.3 PANTEONES	0.00
2.4 RASTOS PUBLICOS	0.00
2.5 ESTACIONAMIENTO EN LA VIA Y ESPACIOS PUBLICOS	0.00
2.6 AGUA POTABLE, SANEAMIENTO Y ALCANTARILLADO	300.00
2.7 LIMPIEZA DE LOTES BALDIOS	0.00
2.8 ASEO PUBLICO	0.00
2.9 INSPECCION SANITARIA	0.00
2.10 LICENCIAS	0.00
2.11 CERTIFICACIONES	23,350.00
2.12 LICENCIAS PERMISOS, REFRENDOS Y OTROS	14,823.00
2.13 SERVICIOS QUE PRESTAN LOS ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS CONCESIONARIOS Y OTRAS DEPENDENCIAS	0.00
2.13 DERECHOS POR USO O TENENCIA DE ANUNCIOS EN LA VIA PUBLICA	0.00
2.14 POR REPRODUCCION DE INFORMACION	0.00

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
SINDICO MUNICIPAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
TESORERO MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024



Propuesta de Ley de Ingresos para el Municipio de Coapilla, Chiapas; para el
Ejercicio Fiscal 2024

3. CONTRIBUCIONES PARA MEJORAS		
3.1	AGUA POTABLE	0.00
3.2	DRENAJE Y ALCANTARILLADO	0.00
3.3	BANQUETAS Y GUARNICIONES	0.00
3.4	PAVIMENTACION EN VIA PUBLICA	0.00
3.5	ALUMBRADO	0.00
3.6	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL	0.00
3.7	OBRAS COMPLEMENTARIAS	0.00
4. PRODUCTOS		
4.1	VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO	0.00
4.2	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLE DEL MUNICIPIO	0.00
4.3	LA VENTA DE LA GACETA MUNICIPAL	0.00
4.4	RENDIMIENTOS DE ESTABLECIMIENTOS Y EMPRESAS DEL MUNICIPIO	0.00
4.5	UTILIDADES EN INVERSIONES, ACCIONES, CREDITOS Y VALORES QUE POR ALGUN TITULO CORRESPONDAN AL MUNICIPIO	0.00
4.6	OTROS	782.94
5. APROVECHAMIENTOS		
5.1	MULTAS	0.00
5.2	RECARGOS	0.00
5.3	REPARACION DEL DAÑO	0.00
5.4	CONCESIONES PARA EXPLOTACION DE BIENES PATRIMONIALES	0.00
5.5	RESTITUCIONES QUE POR CUALQUIER CAUSA SE HAGAN AL FISCO	0.00
5.6	DONATIVOS HERENCIAS Y LEGADOSA FAVOR DEL MUNICIPIO	0.00
5.7	ADJUDICACIONES DE BIENES VACANTES	0.00
5.8	TESOROS	0.00
5.9	INDEMNIZACIONES	0.00
5.10	FIANZAS O CAUCIONES QUE LA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA ORDENE HACER EFECTIVA	0.00
5.11	REINTEGROS Y ALCANCES	0.00
5.12	LOS DEMAS INGRESOS DEL ERARIO MUNICIPAL NO CLASIFICADOS COMO IMPUESTOS, DERECHOS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS O PRODUCTOS NI PARTICIPACIONES	81,089.32
6. INGRESOS DERIVADOS DE LA COORDINACION FISCAL		
6.1	FISM	26,703,504.87
6.2	FAFM	5,182,807.00



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024



H. AYUNTAMIENTO MUNI
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPA
2021-2024
TESORERO MUNIC

"Dialogo, Amistad y Confianza"

PRESIDENTE MUNICIPAL



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024**



**Propuesta de Ley de Ingresos para el Municipio de Coapilla, Chiapas; para el
Ejercicio Fiscal 2024**

**TITULO SEGUNDO
IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I
IMPUESTO PREDIAL**

Artículo 6. - El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica:

I.- Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2024, tributarán con las siguientes tasas:

A) Predios urbanos.

TIPO DE PREDIO	TIPO DE CÓDIGO	TASA
Baldío Bardado	A	1.26 al Millar
Baldío	B	5.04 al Millar
Construido	C	1.26 al Millar
En Construcción	D	1.26 al Millar
Baldío Cercado	E	1.89 al Millar

B) Predios rústicos:

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	ZONA		
		HOMOGENEA 1	HOMOGENEA 2	HOMOGENEA 3
Riego	Bombeo	0.00	0.00	0.00
	Gravedad	0.00	0.00	0.00
Humedad	Residual	0.00	0.00	0.00
	Inundable	0.00	0.00	0.00
	Anegada	0.00	0.00	0.00
Temporal	Mecanizable	1.35	0.00	0.00
	Laborable	1.35	0.00	0.00
Agostadero	Forraje	1.35	0.00	0.00
	Arbustivo	1.35	0.00	0.00
Cerril	Única	1.35	0.00	0.00
Forestal	Única	1.35	0.00	0.00
Almacenamiento	Única	1.35	0.00	0.00
Extracción	Única	1.35	0.00	0.00
Asentamiento	Única	1.35	0.00	0.00
Humano Ejidal		1.35	0.00	0.00
Asentamiento Industrial	Única	1.35	0.00	0.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL COAPILLA, CHIAPAS 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL COAPILLA, CHIAPAS 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL COAPILLA, CHIAPAS 2021-2024



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024**



**Propuesta de Ley de Ingresos para el Municipio de Coapilla, Chiapas; para el
Ejercicio Fiscal 2024**

II.- Predios urbanos que no cuenten con estudio técnico tributarán sobre base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal, aplicando las siguientes tasas:

TIPO DE PREDIO	TASA
Construido	6.00 al Millar
En Construcción	6.00 al Millar
Baldío Bardado	6.00 al Millar
Baldío Cercado	6.00 al Millar
Baldío	12.00 al Millar

En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado, se aplicara la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionaleros y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozarán de una reducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y para aquellos de más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.

III.- Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se aplicará el procedimiento siguiente:

A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.

B) Cuando las Autoridades Fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la Autoridad Fiscal Municipal; el contribuyente hará el pago del impuesto del Ejercicio Fiscal vigente, así como también enterará el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.

C) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomará como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.

Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustará la base gravable conforme a la siguiente tabla:

- Para el Ejercicio Fiscal 2023 se aplicará el 100%
- Para el Ejercicio Fiscal 2022 se aplicará el 90%
- Para el Ejercicio Fiscal 2021 se aplicará el 80%
- Para el Ejercicio Fiscal 2020 se aplicará el 70%
- Para el Ejercicio Fiscal 2019 se aplicará el 60%

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
PRESIDENTE MUNICIPAL





**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024**



**Propuesta de Ley de Ingresos para el Municipio de Coapilla, Chiapas; para el
Ejercicio Fiscal 2024**

IV.- Las posesiones ejidales rurales y comunales causarán este impuesto a la tasa del 1.26 al millar, en cuanto a posesiones provisionales, de la siguiente manera:

50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago.

Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.

Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la dotación definitiva de las tierras, los ejidos pagarán el 90% del impuesto determinado conforme este artículo.

El Tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional, comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicación servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efecto los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.

V.- Los bienes comunales tributarán a la tasa del 1.26 al millar, con la reducción a que se refiere el inciso C) de la fracción anterior de este artículo.

VI.- Las construcciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagarán el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes, por la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la autoridad fiscal municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.

Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales pagarán el equivalente a 1.80 unidades de medida y actualización diarios vigentes en el Estado, conforme a la fracción III, inciso A) de este artículo o a partir de la fecha de expedición del título de propiedad, si este es menor que lo establecido en dicha fracción.

VII.- Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 1.26 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.

VIII.- Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posean inmuebles en el municipio pagarán este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y términos que contemplen las leyes fiscales correspondientes.

IX.- En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 1.80 unidades de medida y actualización diarios general vigente en la zona económica que comprenda al municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.





**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024**



**Propuesta de Ley de Ingresos para el Municipio de Coapilla, Chiapas; para el
Ejercicio Fiscal 2024**

X.- Los contribuyentes que paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil veintitrés, gozarán de una reducción del:

15 % Cuando el pago se realice durante el mes de enero.

10 % Cuando el pago se realice durante el mes de febrero.

5 % Cuando el pago se realice durante el mes de marzo.

Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 1.80 unidades de media y actualización, caso contrario se estará a lo que señala la fracción IX de este mismo artículo.

XI.- Tratándose de jubilados y pensionados, éstos gozarán de una reducción del 50%, aplicable al inmueble con mayor valor fiscal, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos:

Que demuestren fehacientemente con el último comprobante de pago nominado identificación que acredite la calidad de jubilado o pensionado.

Que, en el Padrón de Contribuyentes del Impuesto Predial, se encuentre registrado uno o más inmuebles a nombre del pensionado, jubilado o de su cónyuge y que éste sea destinado para uso exclusivamente habitacional.

Esta reducción será aplicable también a las personas con capacidades diferentes y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

Artículo 7.- Para efectos de este impuesto se consideran predios urbanos y rústicos, los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.

**CAPITULO II
IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO
DE BIENES INMUEBLES**

Artículo 8. – El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del 1.26 % al valor que resulte más alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la Dirección de Catastro Urbano y Rural o por Perito Valuador autorizado por el Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
PRESIDENTE MUNICIPAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
SINDICO MUNICIPAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
TESORERER MUNICIPAL



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024**



**Propuesta de Ley de Ingresos para el Municipio de Coapilla, Chiapas; para el
Ejercicio Fiscal 2024**

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley. En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 2.0 unidades de medida y actualización diarios vigentes en el Estado.

Artículo 9.- Para los efectos del artículo anterior se considerarán las siguientes tasas:

I.- Tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable las siguientes:

1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.

2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.

3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:

A) Que la llevó a cabo con sus recursos.

B) Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por el Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal., en el formato correspondiente, al que deberá acompañarse con cualquiera de los siguientes documentos:

Información notarial de dominio.

Información testimonial judicial.

Licencia de construcción

Aviso de terminación de obra.

Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.

Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
TESORERO MUNICIPAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
SECRETARÍA MUNICIPAL



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024**



**Propuesta de Ley de Ingresos para el Municipio de Coapilla, Chiapas; para el
Ejercicio Fiscal 2024**

4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.

5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.

II.- Tributarán aplicando la tasa del 0.65% sobre la base gravable los siguientes:

1.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por estas las que cumplan todas las características siguientes:

- A) El terreno sobre el que este fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados.
- B) Que el valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.
- C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince unidades de medida y actualización vigentes en el Estado elevados al año.
- D) No este destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.

2.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSTE, PROVICH y cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.

3.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.

III.- Tributarán aplicando la cuota de 2.0 unidades de medida y actualización diarios vigentes en la Entidad:

1.- Cuando se trate de viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los siguientes supuestos:

- A) Que sea de interés social.
- B) Que el valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024

TESORERO MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024

PRESIDENTE MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024



Propuesta de Ley de Ingresos para el Municipio de Coapilla, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2024

Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen los supuestos referidos en este inciso.

2.- La traslación que el H. Ayuntamiento, PROVICH, RAN, CORETT, realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivado por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.

Artículo 10.- Se gravarán con tasa (0) cero, los conceptos señalados en la Ley de Hacienda Municipal.

Artículo 11.- La Autoridad Fiscal Municipal, aplicará una multa de cinco a diez días de unidades de medida y actualización general vigente en la zona económica a la que corresponde el municipio, a los responsables solidarios como son: los servidores públicos, notarios, registradores y corredores que expidan testimonio o den trámite a algún documento en el que se consignen actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente enterado o asentar falsamente que se ha realizado el pago del mismo. De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

**CAPITULO III
IMPUESTO SOBRE FRACCIONAMIENTOS**

Artículo 12.- El impuesto sobre fraccionamientos pagarán:

- A) Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagaran el 2.4% sobre el valor determinado por la Autoridad Catastral correspondiente.
- B) Tratándose de fraccionamiento de terrenos para uso habitacional de interés social pagaran el 1 % sobre la base gravable. Sobre la misma tasa se pagará el fraccionamiento de terrenos para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 4 de esta ley.

Cuando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 1.80 unidades de medida y actualización por fote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 4 fracción III numeral 1 de esta ley.



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024**



**Propuesta de Ley de Ingresos para el Municipio de Coapilla, Chiapas; para el
Ejercicio Fiscal 2024**

**CAPITULO IV
IMPUESTO SOBRE CONDOMINIOS**

Artículo 13.- Los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagarán:

- A) El 2 % para los condominios horizontales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.
- B) El 1.1% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponden a la unidad de que se trate.

**CAPÍTULO V
IMPUESTOS SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

Artículo 14.- Los contribuyentes del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, pagaran sobre el monto total de entradas a cada función de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas.

Conceptos	Tasas
1.- Baile público o selectivo a campo abierto o techado con fines	5% benéficos.
2.- Presentación de programas con fines benéficos.	5%

2021-2024

**CAPITULO VI
DEL IMPUESTO SUSTITUTIVO DE ESTACIONAMIENTO
NO APLICA**

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
TESORERO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
SINDICO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
PRESIDENTE MUNICIPAL



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024**



**Propuesta de Ley de Ingresos para el Municipio de Coapilla, Chiapas; para el
Ejercicio Fiscal 2024**

**TITULO TERCERO
DERECHOS POR SERVICIOS PUBLICOS Y ADMINISTRATIVOS
SEGUNDO DERECHOS**

**CAPÍTULO I
MERCADOS PÚBLICOS**

Artículo 15.- Constituyen los ingresos de este ramo la contraprestación que corresponde a los servicios proporcionados por el ayuntamiento en los mercados públicos, centrales de abasto y lugares de usos común por la administración, mantenimiento, vigilancia y otros que se requieran para su eficaz funcionamiento, y que se pagaran de acuerdo a la siguiente:

1.- Comerciantes ambulantes con puestos fijos o semifijos

Conceptos	Cuotas
a) Alimentos preparados y otros (taqueros) mensualmente.	\$40.00
b) Vendedores de golosinas y otros diversos pagaran mensualmente.	27.00
c) Puestos permitidos en festividades pagaran por medio de convenio.	

**CAPITULO II
PANTEONES
NO APLICA**

**CAPITULO III
RASTROS PÚBLICOS**

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
TESORERO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
SINDICO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
PRESIDENTE MUNICIPAL

Artículo 16.- El ayuntamiento organizara y reglamentara el funcionamiento y explotación de este servicio; para el ejercicio del 2024 se aplicarán las cuotas siguientes:

Servicio	Tipo de Ganado	Cuota
Pago por matanza	Vacuno	\$27.50 por cabeza
	Porcino	\$12.00 por cabeza
	Caprino y ovino	\$ 7.00 por cabeza



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024



Propuesta de Ley de Ingresos para el Municipio de Coapilla, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2024

**CAPITULO III
ESTACIONAMIENTO EN VIA PUBLICA
NO APLICA**

**CAPITULO V
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO**

Artículo 17.- El pago de los derechos del servicio de agua potable y alcantarillado, se hará de acuerdo a las tarifas que, para el mismo, autorice el H. Ayuntamiento Municipal.

	Cuota
1.- Conexión a línea de agua potable	\$300.00
2.- Reconexión a línea de agua potable	\$300.00
3.- Conexión de línea de alcantarillado	\$500.00
4.- Reconexión a línea de alcantarillado	\$500.00
5.- Cuota mensual por servicio de agua potable y alcantarillado	\$11.00
6.- Cuota mensual por el uso de agua en Restaurante y Hospedajes	\$16.50

**CAPITULO VI
LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS**

Artículo 18.- Los propietarios de lotes baldíos, ubicados en zona urbana deberán efectuar el desmonte, deshierbe o limpieza, las veces que sean necesarias o cuando el H. Ayuntamiento así lo establezca en caso contrario pagar la cuota de 5 unidades de medida y actualización.

Artículo 19.- Por limpieza de lotes baldíos, predios y similares en rebeldía, de los obligados a mantenerlos limpios, por la rebeldía a este concepto se pagará diez unidades de medida y actualización de multa.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
TESORERER

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
PRESIDENTE MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024



Propuesta de Ley de Ingresos para el Municipio de Coapilla, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2024

**CAPÍTULO VII
ASEO PUBLICO**

Artículo 20.- Por el servicio de aseo que se presta en la zona urbana, estarán sujetos al pago mensual, de acuerdo a las siguientes:

Conceptos	Cuotas
Abarrotes	\$16.50
Restaurantes	\$16.50
Casa de Hospedaje	\$16.50
Rastro	\$16.50
Farmacias	\$16.50

**CAPÍTULO VIII
INSPECCION SANITARIA
NO APLICA**

**CAPÍTULO IX
LICENCIAS
NO APLICA**

**CAPÍTULO X
CERTIFICACIONES**

Artículo 21.- Las certificaciones, constancias, expedición de copias y servicios administrativos de esta índole, proporcionados por las oficinas municipales, se pagarán de acuerdo a lo siguiente:

Conceptos	Cuotas
1.- Constancia de residencia, origen, identidad, buena conducta.	\$15.00
2.- Por certificación de registros o refrendo de señales y marcas de herrar.	\$300.00
3.- Por copia fotostática de documento.	\$1.00
4.- Copia certificada por funcionarios municipales de documentos oficiales por hoja.	\$36.00

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
TESORERO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
SINDICADO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
PRESIDENTE MUNICIPAL



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024**



**Propuesta de Ley de Ingresos para el Municipio de Coapilla, Chiapas; para el
Ejercicio Fiscal 2024**

5.- Por los servicios que se presten, en materia de constancias expedidas por delegados y agentes municipales se estará a lo siguiente:

Constancia de pensiones alimenticias	\$16.50
Constancia por conflictos vecinales	\$16.50
Acuerdo por deudas	\$16.50
Acuerdos por separación voluntaria	\$16.50
Acta de límite de colindancia	\$16.50

Se exceptúan el pago de los derechos por cada certificación, los solicitados por los planteles educativos, los indigentes, los solicitados de oficio por las autoridades de la federación y el estado por asuntos de su competencia directa, así como los que sean requeridos para asentamientos gratuitos en el registro civil.

**CAPÍTULO XI
LICENCIAS POR CONSTRUCCIONES**

Artículo 22.- La expedición de licencias y permisos diversos causarán los derechos que se establecen de acuerdo a lo siguiente:

Conceptos	Cuotas
1.- Ocupación en la vía pública con materiales de construcción pagaran por día.	\$13.00
2.- Deslinde o levantamiento topográfico de predios urbanos y certificación de escritura pública.	\$300.00
3.- Permiso por ruptura de calle pavimentación, previo contrato con la Dirección de Obras Públicas del Municipio.	\$500.00
4.- Alineamiento y número oficial de casa.	\$300.00
5.- subdivisión de terreno.	\$300.00
6.- Ocupación de la vía pública del servicio de autotransporte anual.	\$600.00
7.- Permiso de funcionamiento de tortillerías anual.	\$600.00



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024

TESORERO MUNICIPAL

[Signature]

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024

SINDICADO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024

REGISTRADOR MUNICIPAL



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024**



**Propuesta de Ley de Ingresos para el Municipio de Coapilla, Chiapas; para el
Ejercicio Fiscal 2024**

Artículo 23.- Inscripción de contratistas:

1.- Por el Registro al Padrón de Contratistas pagarán lo siguiente:

Por la inscripción:

50 U.M.A.

**CAPÍTULO XII
DE LOS DERECHOS POR USP O TENENCIA DE ANUNCIOS EN LA VIA PUBLICA**

NO APLICA

**TITULO CUARTO
CONTRIBUCIONES PARA MEJORAS
CAPITULO UNICO**

Artículo 24.- Las contribuciones para la ejecución de obras públicas municipales en participación, que realice el municipio vía convenio con los particulares, se causarán en los términos establecidos en los mismos.

**TITULO QUINTO
PRODUCTOS
CAPITULO I
ARRENDAMIENTO Y PRODUCTO DE LA VENTA DE BIENES PROPIOS DEL
MUNICIPIO**

Artículo 25.- Son productos los ingresos que obtiene el municipio por actividades que no correspondan al desarrollo de sus funciones propias de derecho público, así como la explotación, uso o aprovechamientos de los bienes que constituyen su patrimonio.

I.- Productos derivados de bienes inmuebles:

1) Los arrendamientos de locales y predios pertenecientes al Municipio, deberán hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrará, según se estipule en el contrato, debiendo otorgar el arrendatario a favor del Municipio la garantía suficiente y necesaria que determine el propio Ayuntamiento.

2) Los contratos de arrendamiento mencionados en el número anterior, así como los que comprometan las rentas del municipio por períodos siguientes, al Ejercicio Constitucional del Ayuntamiento, solo podrá celebrarse con autorización y aprobación del H. Congreso del Estado.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
TESORERO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
SINDICO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
PRESIDENTE MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024



Propuesta de Ley de Ingresos para el Municipio de Coapilla, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2024

- 3) Los arrendamientos a corto plazo que se celebren con las empresas de circos, volantines y otras diversiones que ocupen terrenos propiedad de municipio serán por medio de contratos con las formalidades legales, fijándose por el H. Ayuntamiento en todo caso el monto del arrendamiento.
- 4) Las rentas que produzcan los bienes propiedad del Municipio susceptible de ser arrendados, se pagarán en base a los contratos de arrendamiento que celebre con cada uno de los inquilinos.
- 5) Los muebles e inmuebles pertenecientes al Municipio que no sean de dominio público, de acuerdo a la Ley Orgánica Municipal, podrán ser enajenados, previa autorización del H. Congreso del Estado, cuando resulte infructuosa su conservación, operación o mantenimiento o se presenten en el mercado condiciones ventajosas para su venta, lo que, en todo caso, deberá efectuarse en subasta pública en los términos del Código Fiscal aplicable.
- 6) Por la adjudicación de bienes del municipio.
- 7) Por adjudicación de terrenos municipales a particulares se cobrará el valor determinado por avalúo técnico pericial, que tendrá una vigencia de 6 meses contados a partir de la fecha en que se practique por Corredor Público titulado, Perito Valuador de Institución de Crédito legalmente autorizado o por la Dirección de Obras Municipales.

II.- Productos financieros:

- 1.-) Sé obtendrán productos por rendimientos de intereses derivados de inversiones de capital y en cuentas de cheques productivas con instituciones bancarias.
- 2.-) Del estacionamiento municipal se establecerán tarifas por la operación del estacionamiento, tomando en cuenta condiciones del mercado y otros estacionamientos de similar naturaleza.

III.- Otros productos.

- 1.- Bienes vacantes y mostrencos y objetos decomisados, según remate legal.
- 2.- Por la explotación de bienes y concesiones de servicios públicos municipales en los casos que así lo determine el H. Ayuntamiento.
- 3.- Productos por venta de esquilmos.

4.- Productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de los establecimientos municipales.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
TESORERO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
PRESIDENTE MUNICIPAL



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024**



**Propuesta de Ley de Ingresos para el Municipio de Coapilla, Chiapas; para el
Ejercicio Fiscal 2024**

- 5.- Por rendimiento de establecimientos, empresas y organismos descentralizados de la Administración Pública Municipal.
- 6.- Por el uso, aprovechamiento y enajenación de bienes del dominio privado.
- 7.- Por la prestación de servicios que corresponden a funciones de derecho privado.
- 8.- Del aprovechamiento de plantas de ornato, de viveros y jardines públicos, así como de los esquilmos, el Ayuntamiento podrá convenir con los beneficiarios el precio a pagar.
- 9.- Cualquier otro acto productivo de la administración.
- 10.- Pagaran de forma anual, durante los primeros tres meses del año, por el uso de la vía pública y áreas de uso común para la colocación de postes de cualquier material, u otros elementos sobre las aceras y/o arroyos vehiculares, por cada unidad de acuerdo a la siguiente clasificación:

- | | |
|--|-----------|
| a) Poste. | 5 U.M.A |
| b) Torre o base estructural de dimensiones mayores a un poste. | 30 U.M.A. |
| c) Por casetas telefónicas. | 30 U.M.A. |

**TÍTULO SEXTO
APROVECHAMIENTOS
CAPITULO UNICO**

Artículo 26.- El Municipio percibirá los ingresos provenientes de recargos, reintegros, gastos de ejecución, multas, indemnizaciones por daños a bienes municipales, rendimiento por adjudicación de bienes, legados, herencias y donativos, tanto en efectivo como en especie y demás ingresos no contemplados como impuestos, derechos, contribuciones para mejoras, productos y participaciones.

I.- Multa por infracciones diversas

Conceptos

2021-2024

**Cuota
Hasta**

A).- Personas físicas o morales que teniendo su negocio establecido, invada la vía pública con sus productos, sillería, mesas y aparatos Propios de la actividad a que se dediquen y con ello consientan y Propicien por su atención al público la obstrucción de la vialidad por Falta de capacidad de los locales respectivos, pagaran por multa Diariamente por metro cuadrada invadido.

\$7.00

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
TESORERO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
SINDICO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
PRESIDENTE MUNICIPAL



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024**



**Propuesta de Ley de Ingresos para el Municipio de Coapilla, Chiapas; para el
Ejercicio Fiscal 2024**

B).- Por arrojar basura en la vía pública.	\$33.00
C).- Por alterar la tranquilidad en la vía pública y en áreas habitacionales con ruidos inmoderados.	\$220.00 con ruidos inmoderados.
D).- Por escándalo en la vía pública.	\$220.00
E).- Por ingerir bebidas embriagantes en la vía pública.	\$110.00
II. Multas impuestas por autoridades administrativas federales, no fiscales transferidas al Municipio.	
III.- Multas impuestas a los que no hagan manifestación oportuna, de empadronamiento municipal, traspaso, cambio de domicilio, clausura o refrendo anual que señala la Ley de Hacienda Municipal, los Bandos de Policía y Buen Gobierno, así como los reglamentos de observancia general en el territorio del Municipio.	
IV.- Retención del 1% sobre construcción de obras a contratistas (adicionado).	
V.- Multas por faltas administrativas	\$165.00
VI.- Multa por violación al Reglamento para la venta de la masa y la 6 a 10 U.M.A. tortilla.	
VII. Otros no especificados	\$150.00

Artículo 27.- Indemnización por daños a Bienes Municipales.

Constituye este ramo los ingresos no previstos en las denominaciones anteriores y que sean indemnizaciones por daños a Bienes Municipales, mismos que se cubrirán conforme a la cuantificación realizada por medio de peritaje de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Publicas y Ecología u organismo especializado en la materia que se afecte.

Artículo 28.- Rendimiento por adjudicaciones de bienes.

Corresponde al Municipio la participación que señala el Código Civil por la adjudicación de bienes mostrencos y vacantes.

Artículo 29.- Legados, herencias y donativos.

Ingresaran por medio de la Tesorería Municipal los legados, herencias y donativos que se hagan al Ayuntamiento.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
SINDICO MUNICIPAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
PRESIDENTE MUNICIPAL



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024**



**Propuesta de Ley de Ingresos para el Municipio de Coapilla, Chiapas; para el
Ejercicio Fiscal 2024**

**TITULO SÉPTIMO
INGRESOS DERIVADOS DE LA COORDINACIÓN FISCAL**

Artículo 30.- Las participaciones federales son las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, las cuales son inembargables; no pueden afectarse a fines específicos, ni estar sujetas

a retención, salvo para el pago de obligaciones contraídas por el Municipio, con la autorización del Congreso del Estado e inscritas en Registro de Obligaciones de Entidades y Municipios.

Son aportaciones federales las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, para destinarlas a los fines específicos a se refiere dicho ordenamiento.

El municipio recibirá las participaciones y aportaciones federales, y en general cualquier otro ingreso que tenga derecho a recibir derivado de la Ley de Coordinación Fiscal, las leyes respectivas y los convenios de coordinación o colaboración y sus anexos que se suscriban para tales efectos.

ARTÍCULOS TRANSITORIOS

Primero. - La presente ley tendrá vigencia a partir del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024.

Segundo. - Para el cobro de ingresos que tengan relación o estén previstos en la Ley de Coordinación Administrativa en Materia Fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación y los que suscriban entre el Municipio y el Estado, se estará a lo previsto en dichas disposiciones.

Tercero. - Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos plasmados en la misma, el ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a derogar o adicionar.

Cuarto. -Mientras el municipio no haya suscrito con el Estado Convenio de Entrega-Recepción de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, el Gobierno del Estado mantendrá estas funciones.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024

TESORERO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024

SINDICO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024

PRESIDENTE MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024



Propuesta de Ley de Ingresos para el Municipio de Coapilla, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2024

La captación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, determinación de los valores fiscales, impuestos emitidos y su autorización, sus accesorios e imposición de multas, recaudación, autorizaciones de pago a plazo de crédito fiscales, resoluciones de recursos administrativos e intervención de juicios y las demás que le otorguen las leyes fiscales estatales y municipales.

Quinto. - Cuando no existan modificaciones en las características físicas de los inmuebles, el pago del impuesto predial del presente ejercicio no será superior al 15% de incremento que el determinado en el 2023.

Sexto. - En ningún caso, el monto del impuesto predial a pagar del ejercicio fiscal 2024, será inferior al 8% de incremento, en relación al determinado en el 2023, salvo por las modificaciones en las características físicas de los inmuebles, realizadas durante el presente ejercicio que ameriten una reducción en su valor.

Séptimo. - Aquellos inmuebles que sufran modificaciones en sus características físicas tales, como: construcciones, remodelaciones, ampliaciones, fusiones, subdivisiones que incrementen su valor, el impuesto predial será el que resulte del valor actualizado por la aplicación de la tasa respectiva. En caso de haberse cubierto el impuesto con una base gravable inferior, se podrá cobrar la diferencia correspondiente.

Octavo. - En caso, de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los descuentos del artículo primero fracción décima, durante el lapso establecido, el ayuntamiento tendrá la facultad, mediante un acta de cabildo de recorrer dichos descuentos.

Noveno. - Tratándose de los beneficiados con el Programa de Adquisición de Terrenos Rústicos en el Estado de Chiapas, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través de los fideicomisos agrarios denominados Fondo 95 y Pro Chiapas, el H. Ayuntamiento aplicará la tasa del 1.2 al millar en lo que corresponde al pago del impuesto predial y respecto del impuesto traslativo de dominio se tributará aplicando la tasa del 1% el primero de los impuestos para los predios adquiridos de 2022 a 2023. El último para los predios que estén por adquirirse durante el presente año fiscal 2024.

Décimo. - Cuando se trate de operaciones del Programa para el Financiamiento de Aparcerías Bovinas y Proyectos Productivos Agropecuarios, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través del fideicomiso FIAPAR, el H. Ayuntamiento aplicará la tarifa de unidades de medida y actualización referente al pago del impuesto predial derivado de los terrenos rústicos comprendidos en dicho programa.



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024**



**Propuesta de Ley de Ingresos para el Municipio de Coapilla, Chiapas; para el
Ejercicio Fiscal 2024**

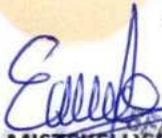
Décimo Primero. - Para el Presente Ejercicio Fiscal, se aplicará una deducción de diez unidades de medida y actualización vigentes en el Estado, respecto de los actos traslativos de dominio descritos en el artículo 4 fracción II de la presente Ley.

Décimo Segundo. - La tabla de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirven de base para el cobro de la propiedad inmobiliaria, aprobadas por el Congreso del Estado, serán publicadas en el Periódico Oficial y son parte de esta ley y tendrán vigencia, hasta que la Autoridad Fiscal, no proponga su actualización al Congreso del Estado.

El Ejecutivo dispondrá se publique, circule y el H. Ayuntamiento de Coapilla, Chiapas; proveerá su debido cumplimiento.


**LIC. LENIN PÉREZ MORALES
PRESIDENTE MUNICIPAL**


**LIC. ODALYS BERENICE SANCHEZ PEREZ
SINDICO MUNICIPAL**


**LIC. EDUBIN MISTEKELLY PÉREZ PÉREZ
SECRETARIO MUNICIPAL**


**CP. SINAR GIRÓN VILLARREAL
TESORERO MUNICIPAL**


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
TESORERO MUNICIPAL**


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
SINDICO MUNICIPAL**


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
COAPILLA, CHIAPAS
2021-2024
PRESIDENTE MUNICIPAL**