

MUNICIPIO DE CACAHOTÁN CHIAPAS
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL : 01/01/2025 AL 30/09/2025

NESF
Fecha: 27/10/2025
Pág. 1 de 4

Nota 1. Efectivo y Equivalentes (1111, 1112, 1114, 1121 y 1211)

Efectivo	
Tipo	Monto
Cheques de Caja	0.00
Recaudación de Ingresos de Ley	2,449,915.87

Bancos / Tesorería					
Tipo	Banco	No. de Cuenta	Ejercicio	F.F.	Monto
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER	CTA. 011961 022 ISR ENAJENACION DE BIENES 2024	2023	AA	2,144.49
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER	CTA. 012169 015 ISR ENAJENACION DE BIENES MUEBLES	2023	AA	2,701.67
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER	CTA. 012169 015 ISR ENAJENACION DE BIENES MUEBLES	2023	AE	0.45
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0172-015578 843 FAFM 2023	2023	FA	200.33
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0172-015578 843 FAFM 2023	2023	FE	0.12
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER	CTA. 012380 823 FGP 2024	2024	AA	-578,470.74
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0172-016808 972 FGP 2024	2024	AA	0.90
CUENTAS PRODUCTIVAS	SCOTIABANK INVERLAT	CTA. 2560514 914 FGP 2024	2024	AA	542,882.46
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER	CTA. 012384 810 FGP 2024 (PTE OCTUBRE - DICIEMBRE 2024)	2024	AE	0.05
CUENTA DE CHEQUES	BBVA BANCOMER	CTA. 012403 858 ISR ENAJENACION DE BIENES 2024	2024	AE	0.07
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0172-013452 897 FGP 2024, RENDIMIENTOS	2024	AE	0.21
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0172-016808 972 FGP 2024	2024	AE	4.17
CUENTAS PRODUCTIVAS	SCOTIABANK INVERLAT	CTA. 2560514 914 FGP 2024	2024	AE	445.52
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0172-016176 372 FAISMUN 2024	2024	EA	14.87
CUENTAS PRODUCTIVAS	SCOTIABANK INVERLAT	CTA. 2560514 859 FISM 2024	2024	EA	9,994.31
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0172-016609 874 FAISMUN 2024	2024	EE	2.97
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0172-2016196 400 FAFM 2023	2024	EE	8.13
CUENTAS PRODUCTIVAS	SCOTIABANK INVERLAT	CTA. 2560514 859 FISM 2024	2024	EE	7.21
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0172-016808 007 FORTAMUN 2024	2024	FA	0.33
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0172-016609 805 FORTAMUN 2024, RENDIMIENTOS	2024	FE	0.57
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 012485 989 FGP 2025	2025	AA	-376,782.02

ELABORÓ

AUTORIZÓ

ING. MANUEL ALBERTO YOC
OROZCO
TESORERO

ING. VICTOR ALFONSO PEREZ
SALDAÑA
PRESIDENTE

MUNICIPIO DE CACAHOTÁN CHIAPAS
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL : 01/01/2025 AL 30/09/2025

NESF
Fecha: 27/10/2025
Pág. 2 de 4

CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA 0172 014375 1555 ISR	2025	AA	3,542.41
		ENAJENACION DE BIENES 2025			
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA 0172 018081 1555 ISR	2025	AA	792.00
		PARTICIPABLE 2025			
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA 0172 018291 1555 FGP 2025	2025	AA	3,063,027.46
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA 0172 018291 1520 INGRESOS	2025	AA	115,179.24
		PROPIOS 2025			
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0172-01680 1795 INGRESOS	2025	AA	-4.00
		PROPIOS 2024			
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 012437 1557 FGP 2025	2025	AE	2.13
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 012437 1500 ISR	2025	AE	0.57
		ENAJENACION DE BIENES 2025			
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 012485 1557 FGP 2025	2025	AE	0.05
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA 0172 014375 1555 ISR	2025	AE	2.12
		ENAJENACION DE BIENES 2025			
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA 0172 018081 1555 ISR	2025	AE	92.36
		PARTICIPABLE 2025			
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA 0172 018291 1555 FGP 2025	2025	AE	1.00
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA 0172 018291 1520 INGRESOS	2025	AE	14.33
		PROPIOS 2025			
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA 0172018039 1550 FGP 2025	2025	AE	0.01
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA 0172018080 1775 FGP 2025	2025	AE	8.06
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0172-016808 155 INGRESOS	2025	AE	4.56
		PROPIOS 2024			
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 012485 1554 FAISMUN 2025	2025	EA	3,129,999.44
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA 0172 018094 1550 FAISMUN	2025	EA	5,999,791.04
		2025			
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA 0172 018291 1535 FAISMUN	2025	EA	14,648,439.28
		2025			
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 012485 1554 FAISMUN 2025	2025	EE	1.79
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA 0172 018094 1550 FAISMUN	2025	EE	222.60
		2025			
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA 0172 018291 1535 FAISMUN	2025	EE	1,714.83
		2025			
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 012485 1545 FORTAMUN 2025	2025	FA	-605,204.48
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA 0172 018081 1180 FORTAMUN	2025	FA	157.65
		2024			
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA 0172 018291 1527 FORTAMUN	2025	FA	3,369,358.01
		2025			
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 012437 1552 FORTAMUN 2024	2025	FE	10.90
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 012485 1545 FORTAMUN 2025	2025	FE	0.55
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA 0172 018081 1180 FORTAMUN	2025	FE	57.41
		2024			

ELABORÓ

AUTORIZÓ

ING. MANUEL ALBERTO YOC
OROZCO
TESORERO

ING. VICTOR ALFONSO PEREZ
SALDAÑA
PRESIDENTE

MUNICIPIO DE CACAHOTÁN CHIAPAS
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL : 01/01/2025 AL 30/09/2025

NESF

Fecha: 27/10/2025

Pág. 3 de 4

CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA 0172 01829 2025	FORTAMUN	2025	FE	218.52
---------------------	--------------	---------------------	----------	------	----	--------

Nota 3. Cuentas por Cobrar (1122, 1123, 1129, 1131, 1132, 1133, 1134, 1221,1222 y 1274)

Tipo	Vencimientos en Días			
	90	180	Menor o Igual a 365	Mayor a 365
Responsabilidades	8,057,597.83	1,741,901.17	32,839,034.91	0.00
Subsidio al Empleo	1,337,725.33	0.00	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	1,152,307.84	2,313,581.53	12,232,076.27	0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas en Bienes de Dominio Público	13,847,527.50	3,131,884.36	642,625.46	0.00

Nota 8. Bienes Muebles e Inmuebles (1230, 1240, 1261, 1263)

Tipo	Saldo Inicial	Saldo Final	Variación
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso 1230	50,158,722.66	71,751,377.84	21,592,655.18
Terrenos	10,793,291.86	10,793,291.86	0.00
Edificios No Habitacionales	15,356,856.35	15,356,856.35	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	21,764,374.99	43,357,030.17	21,592,655.18
Otros Bienes Inmuebles	2,244,199.46	2,244,199.46	0.00
Bienes Muebles 1240	16,984,931.16	17,174,261.16	189,330.00
Mobiliario y Equipo	1,377,180.91	1,557,580.91	180,400.00
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	2,078,181.63	2,078,181.63	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	43,320.58	43,320.58	0.00
Equipo de Transporte	11,736,705.82	11,736,705.82	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	1,546,542.22	1,555,472.22	8,930.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	203,000.00	203,000.00	0.00
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles 1261	5,639,500.10	5,639,500.10	0.00
Depreciación Acumulada de Edificios No Habitacionales	4,695,046.78	4,695,046.78	0.00
Depreciación Acumulada de Otros Bienes Inmuebles	944,453.32	944,453.32	0.00
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles 1263	14,249,366.10	14,249,366.10	0.00
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	9,929,175.22	9,929,175.22	0.00
Depreciación Acumulada de Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	43,320.58	43,320.58	0.00
Depreciación Acumulada de Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	991,316.68	991,316.68	0.00
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración	1,244,696.05	1,244,696.05	0.00
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	2,040,857.57	2,040,857.57	0.00

ELABORÓ

AUTORIZÓ

ING. MANUEL ALBERTO YOC
OROZCO

TESORERO

ING. VICTOR ALFONSO PEREZ
SALDAÑA

PRESIDENTE

Nota 12. Cuentas y Documentos por Pagar (2110, 2120, 2130, 2140, 2210, 2220, 2230)

Descripción	Vencimiento en Días			
	90	180	Menor Igual a 365	Mayor a 365
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	20,872,249.74	0.00	0.00	0.00
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	180,000.00	0.00	0.00	0.00
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	10,720,152.45	0.00	0.00	0.00
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	9,972,097.29	0.00	0.00	0.00

Nota 14. Pasivos Diferidos (2150, 5170, 2190, 2240, 2260)

Descripción	Vencimiento en Días			
	90	180	Menor Igual a 365	Mayor a 365
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	5,393.62	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	5,393.62	0.00	0.00	0.00

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,
son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

ELABORÓ

AUTORIZÓ

ING. MANUEL ALBERTO YOC
OROZCO
TESORERO

ING. VICTOR ALFONSO PEREZ
SALDAÑA
PRESIDENTE

NOTA 1.

INGRESOS DE GESTIÓN

CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
IMPUESTOS		
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	0.00	11,335.00
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	2,673,741.00	4,833,892.34
ACCESORIOS DE IMPUESTOS	0.00	56,438.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS		
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS	451,471.00	1,214,561.31
DERECHOS		
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXP	384,912.19	747,434.70
DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	935,288.00	878,730.00
OTROS DERECHOS	1,559,323.07	1,668,659.01
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE		
ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES NO SUJETOS A SER INV	0.00	39,665.19
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE		
MULTAS	288,895.00	189,972.00

NOTA 1.

INGRESOS DE GESTIÓN

CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES		
PARTICIPACIONES	54,463,886.48	65,462,813.55
APORTACIONES	145,946,697.00	172,560,279.00

NOTA 2.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
--------	------------------	--------------------

INGRESOS FINANCIEROS		
INTERESES GANADOS DE VALORES, CRÉDITOS, BONOS Y O	0.00	562,681.55
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS		
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	463,243.87	0.00

NOTA 3.

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
--------	------------------	--------------------

SERVICIOS PERSONALES		
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANEI	38,861,887.14	65,258,794.12
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	1,727,800.00	7,177,300.60
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	2,500.00	10,169,364.58

ELABORÓ

AUTORIZÓ

ING. MANUEL ALBERTO YOC
OROZCO
TESORERO

ING. VICTOR ALFONSO PEREZ
SALDAÑA
PRESIDENTE

MUNICIPIO DE CACAHOATÁN CHIAPAS
NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL : 01/01/2025 AL 30/09/2025

NEA
 Fecha: 27/10/2025
 Pág. 2 de 2

MATERIALES Y SUMINISTROS		
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS	1,365,639.39	952,836.55
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	241,830.70	238,841.49
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	321,724.56	87,799.40
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	1,134,411.01	1,201,017.43
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	2,089,512.02	2,288,437.05
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS	91,282.45	1,126,951.76
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	165,673.73	382,098.31
SERVICIOS GENERALES		
SERVICIOS BÁSICOS	2,685,146.43	9,897,338.34
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	706,136.90	4,143,060.06
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS	2,772,440.98	2,672,177.40
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	41,140.16	206,561.19
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO	471,102.11	768,865.02
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	91,290.52	61,968.52
SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	681,471.07	932,657.07
SERVICIOS OFICIALES	458,632.50	3,034,681.27
OTROS SERVICIOS GENERALES	304,891.00	774,801.40
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO		
TRANSFERENCIAS INTERNAS AL SECTOR PÚBLICO	4,714,542.40	6,086,439.90
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES		
SUBSIDIO	0.00	1,503,648.01
AYUDAS SOCIALES		
AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	364,737.59	853,169.53
AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES	46,222.40	2,963,731.36
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA		
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	41,540.79
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIÓN		
DEPRECIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	0.00	618,986.25
DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	0.00	803,994.15
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE		
CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	48,717,384.72	116,166,311.90

***“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,
 son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”***

ELABORÓ

AUTORIZÓ

 ING. MANUEL ALBERTO YOC
 OROZCO
TESORERO

 ING. VICTOR ALFONSO PEREZ
 SALDAÑA
PRESIDENTE

MUNICIPIO DE CACAHOATÁN CHIAPAS
NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS
DEL : 01/01/2025 AL 30/09/2025

NEFE
 Fecha: 27/10/2025
 Pág. 1 de 1

Efectivos y Equivalentes

Nota 1.

Cuenta	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual
Efectivo	0.00	2,449,915.87
Efectivo en Bancos - Tesorería	702,642.71	28,627,943.20
Inversiones TempORAles (Hasta 3 Meses)	741,593.82	0.00
Total Efectivos y Equivalentes	1,444,236.53	31,077,859.07

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Nota 2.

Cuenta	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	50,158,722.66	21,592,655.18
Terrenos	10,793,291.86	0.00
Edificios no Habitacionales	15,356,856.35	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	21,764,374.99	21,592,655.18
Otros Bienes Inmuebles	2,244,199.46	0.00
Bienes Muebles	16,984,931.16	189,330.00
Mobiliario y Equipo	1,377,180.91	180,400.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	2,078,181.63	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	43,320.58	0.00
Equipo de Transporte	11,736,705.82	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	1,546,542.22	8,930.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	203,000.00	0.00
Total Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	67,143,653.82	21,781,985.18

***“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,
 son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”***

ELABORÓ

AUTORIZÓ

 ING. MANUEL ALBERTO YOC
 OROZCO
 TESORERO

 ING. VÍCTOR ALFONSO PÉREZ
 SALDAÑA
 PRESIDENTE

MUNICIPIO DE CACAHOATÁN CHIAPAS
NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
DEL : 01/01/2025 AL 30/09/2025

NEVHP
Fecha: 27/10/2025
Pág. 1 de 1

Nota 1. Hacienda Pública / Patrimonio

TIPO	CUENTA	NATURALEZA	MONTO
Patrimonio Municipal	3121-01-01	Acreedora	0.00
Incrementos al Patrimonio	3121-01-02	Acreedora	0.00
Decrementos al Patrimonio	3121-01-03	Acreedora	0.00

Nota 2. Hacienda Pública / Patrimonio Generado

PROCEDENCIA DE LOS RECURSOS	MONTO
Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	99,110,057.83
Resultado de Ejercicios Anteriores	58,929,439.41
Saldo de Ejercicios Anteriores	56,203,737.44
Saldo del Ejercicio Anterior Inmediato	2,725,701.97
Revalúos	0.00
Reservas	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-12,010.00

***“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,
son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”***

ELABORÓ

AUTORIZÓ

ING. MANUEL ALBERTO YOC
OROZCO
TESORERO

ING. VICTOR ALFONSO PEREZ
SALDAÑA
PRESIDENTE