

**MUNICIPIO DE CACAHOATÁN CHIAPAS**  
**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)**

Fecha Impresión: 12 / 08 / 2025

Página: 1 / 5

**ADSCRIPCION: 010100      AYUNTAMIENTO**

**PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)**

CLASIF	DESCRIPCION	NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO	
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR	COLINDA AL ORIENTE			COLINDA AL PONIENTE			
CAPACIDAD	OBSERVACIONES					RESGUARDADO POR						
01-01-001	TERRENOS	AM/15-18/000110	-	MUNICIPIO DE CACAHOATAN,CHIAPAS	1	1,750,000.00	-	-	31/12/2014	-	-	
-	-	\$ 0.00	100 MTS CON LA SRA. MARIA EUGENIA ALVAREZ RODRIGUEZ		100 MTS CON CALLE INOMINADA	100 MTS CON LA SRA. MARIA EUGENIA ALVAREZ RODRIGUEZ			100 MTS CON PREDIO DE CORONA CACAHOATAN			
-	COMPRA DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE CENTRO DEPORTIVO COMUNITARIO					**** Sin Resguardo ****						
01-01-001	TERRENOS	AM/15-18/000111	-	FINCA LA GLORIA, MUNICIPIO DE CACAHOATAN,CHIAPAS	1	9,043,291.86	-	-	31/12/2014	-	-	
-	-	\$ 0.00	100 MTS CON RESTO DE LA PROPIEDAD		100 MTS CON CALLE INOMINADA	100 MTS CON RESTO DE LA PROPIEDAD			100 MTS CON CORONA DE TAPACHULA			
-	COMPRA DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE CENTRO DE SALUD Y TERMINAL DE CORTO RECORRIDO					**** Sin Resguardo ****						
03-02-01-08-002	MERCADO MPAL. "MOISES MUGUERZA GUTIERREZ"	AM/15-18/000094	1901401/2256001	1A AVENIDA SUR ENTRE CENTRAL Y 2A CALLE ORIENTE	1	1,163,243.49	1781.94 M2	1781.94 M2	01/01/2002	-	-	
-	-	\$ 0.00	41.69 MTS CON LA CALLE CENTRAL ORIENTE		41.50 MTS CON CALLE ORIENTE	42.86 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA			43.13 MTS CON PRIMARIA VASCO DE QUIROGA			
-						**** Sin Resguardo ****						
03-02-01-08-003	MERCADO MPAL "5 DE MAYO"	AM/15-18/000095	1901401/02506005	11 AV NORTE S/N ESQ. 25 CALLE OTE FRACC FOVISSSTE	1	512,746.00	4665.19 M2	1889.484 M2	01/01/2002	-	-	
-	-	\$ 0.00	27.60 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA		28.86 MTS CON 19 CALLE OTE	28.74 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA			31.48 MTS CON PRIMARIA VASCO DE QUIROGA			
-						**** Sin Resguardo ****						
03-02-01-10-002	D.I.F. MUNICIPAL	AM/15-18/000093	-	DOMICILIO CONOCIDO BARRIO LA UNIDAD MPIO DE CACAHOATAN	2	588,145.00	93.31 MT	-	01/01/2002	-	-	
-	-	\$ 0.00										
-						**** Sin Resguardo ****						
03-02-01-10-003	PALACIO DE MUNICIPAL	AM/15-18/000089	1901401/010720001	AVENIDA CENTRAL SUR ESQ. CON 6A PONIENTE S/N COL. CENTRO	2	3,765,295.15	606.48 M2	606.48 M2	01/01/2002	-	-	
-	-	\$ 0.00	109.50 MTS CON LA 2A CALLE PONIENTE		129.90 MTS CON 6A CALLE PONIENTE	135.35 MTS CON 8A AVENIDA SUR			145.25 MTS CON 12 AV SUR			
-	POL. 125347					**** Sin Resguardo ****						
03-02-02-02-002	BIBLIOTECA MUNICIPAL	AM/15-18/000105	1901401/01071001	6A CALLE PONIENTE ESQ. 4A AV. SUR	1	262,095.00	398.88 M2	190.14M2	01/01/2002	-	-	
-	-	\$ 0.00	18.20 MTS CON LA 6A CALLE PONIENTE		18.20 MTS CON PROPIEDAD DE LA SEP	21.95 MTS CON CASA DE LA CULTURA			21.88 MTS CON LA 4A AVENIDA SUR			
-						**** Sin Resguardo ****						

D = Comodato Dado      R = Comodato Recibido

ING. MANUEL ALBERTO YOC OROZCO

TESORERO

MUNICIPIO DE CACAHOATÁN CHIAPAS

Fecha Impresión: 12 / 08 / 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)

Página: 2 / 5

03-02-03-02-002	AUDITORIO MUNICIPAL "ANTONIO YEE CHIRINO"	AM/15-18/000103	190140101/025200002	1A. AVENIDA NORTE PROLONG. ENTRE 23 Y 25 CALLE OTE. BARRIO TRES HERMANOS	1	1,136,169.78	3838.38 M2	1464.12 M2	01/01/2002	-	-
-	-	\$ 0.00	38.60 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	39.10 MTS CON VARIAS PROPIEDADES		98.80 MTS CON CANCHA DE BASQUETBOL		98.80 MTS CON CANCHA INFANTIL Y CANCHA DE FUTBOL RAPIDO			
-	POL. 125350					**** Sin Resguardo ****					
03-02-03-02-003	CANCHAS DEPORTIVAS	AM/15-18/000104	1901401/01071001	6A CALLE PONIENTE ESQ. CON 4A AV. SUR	1	262,095.00	398.88 M2	190.14 M2	01/01/2002	-	-
	-	\$ 0.00	18.20 MTS CON LA 6A CALLE PONIENTE	18.20 MTS CON PROPIEDAD DE LA SEP		21.95 CON CASA DE LA CULTURA 21.86 MTS CON LA 4A AV. SUR		21.86 MTS CON LA 4A AV. SUR			
-	-					**** Sin Resguardo ****					
03-02-03-02-003	CANCHAS DEPORTIVAS	AM/15-18/000106	-	6A CALLE PONIENTE ESQ. CON 4A AV. SUR	0	120,000.00	11204 M2	-	01/01/2002	-	-
	-	\$ 0.00	PREDIO LA PRIMAVERA CON EL EJIDO CACAHOATAN	FRACCIONAMIENTO ANSELMO MUGUERZA SESMA		FINCA LA RIOJA FRACCION 1		EJIDO CACAHOATAN RIO COATANCITO			
-	-					**** Sin Resguardo ****					
03-02-03-02-003	CANCHAS DEPORTIVAS	AM/15-18/000107	191401/02520001	CARRETERA A UNION JUAREZ S/N BARRIO TRES HERMANOS	1	159,334.00	2596.12 M2	62.16 M2	01/01/2002	-	-
	-	\$ 0.00	44.50 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	35.00 MTS CON PARQUE INFANTIL		64.50 MTS CON AUDITORIO MUNICIPAL		66.00 MTS CON CARRETERA A UNION JUAREZ			
-	-					**** Sin Resguardo ****					
03-02-03-02-003	CANCHAS DEPORTIVAS	AM/15-18/000108	1901401/02339002	23 AVENIDA SUR S/N ENTRE 12 Y 14 CALLE OTE. BARRIO ALVARO OBREGON	1	79,800.00	1517.15 M2	1517.15 M2	01/01/2002	-	-
	-	\$ 0.00	26.20 M2 CON 12 CALLE OTE	25.35 MTS CON 14 CALLE OTE		58.50 MTS CON 23 AV SUR		59.37 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA			
-	-					**** Sin Resguardo ****					
03-02-03-02-003	CANCHAS DEPORTIVAS	AM/15-18/000109	1901401/025220003	3A. AVENIDA NORTE S/N Y CALLE GLADIOLAS BARRIO TRES HERMANOS	1	194,376.00	3426.88 M2	62.16 M2	01/01/2002	-	-
-	-	\$ 0.00	31.30 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	38.00 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA		99.00 MTS CON 3A AVENIDA NORTE		98.80 MTS CON AUDITORIO MUNICIPAL			
-	-					**** Sin Resguardo ****					
03-02-03-02-003	CANCHAS DEPORTIVAS	AM/15-18/000091	190140/01400010	4A CALLE PTE. S/N ESQ. CON 18 AV. SUR BARRIO EMILIANO ZAPATA	1	73,296.00	1854.56 M2	1854.56 M2	01/01/2002	-	-
-	-	\$ 0.00	28.18 MTS CON PARCELA ESCOLAR Y 4A CALLE PONIENTE	38.05 MTS CON EL KINDER CARLOS PERRAULT		56.20 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR CALLEJON P/ACCESO		58.71 MTS CON PARCELA PARTICULAR Y ARROYO			
-	-					**** Sin Resguardo ****					
03-02-03-02-004	CANCHAS DE FUTBOL RAPIDO	AM/15-18/000096	1901401/02520004	CARRETERA A UNION JUAREZ S/N BARRIO TRES HERMANOS	1	105,000.00	1211 M2	340...40 M2	01/01/2002	-	-
-	-	\$ 0.00	35 MTS CON CANCHA DE FUTBOL RAPIDO	34.60 CON PROPIEDAD PARTICULAR		34.80 CON AUDITORIO MUNICIPAL		35 MTS CON CARRETERA A UNION JUAREZ			
-	-					**** Sin Resguardo ****					
03-02-03-03-002	PARQUES Y JARDINES	AM/15-18/000090	-	-	1	660,560.38	-	-	31/12/2015	-	-
-	-	\$ 0.00	-	-		-		-			
-	-					**** Sin Resguardo ****					
	POR ENTREGA RECEPCION DE REHABILITACION DE EDIFICIOS Y ESPACIOS PUBLICOS					**** Sin Resguardo ****					

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

ING. MANUEL ALBERTO YOC OROZCO

TESORERO

**MUNICIPIO DE CACAOATÁN CHIAPAS**  
**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)**

Fecha Impresión: 12 / 08 / 2025

Página: 3 / 5

03-02-03-03-002	PARQUES Y JARDINES	AM/15-18/000100	1901401/01062001	AVENIDA CENTRAL SUR ESQ. CON 6A. CALLE PONIENTE COL. CENTRO	1	480,547.40	727.82 M2	727.82 M2	01/01/2002	-	-
-	-	\$ 0.00	52.55 MTS CON 4A CALLE PONIENTE	52.55 MTS CON 6A CALLE PONIENTE			13.85 MTS CON AVENIDA CENTRAL PONIENTE		13.85 MTS CON 2A AVENIDA SUR		
-	-						**** Sin Resguardo ****				
03-02-03-05-001	CENTROS CULTURALES	AM/15-18/000113	-	6A CALLE OTE. S/N BARRIO ALVARO OBREGON CON AVENIDA CENTRAL SUR	0	443,403.20	-	-	30/08/2015	-	-
-	S/N	\$ 0.00									
-	REMODELACION DE SALON DE USOS MULTIPLES						**** Sin Resguardo ****				
03-02-03-05-002	CASA DE LA CULTURA	AM/15-18/000092	1901401/0107107	2A AV. SUR ESQ. CON 6A CALLE PONIENTE COL. CENTRO	1	3,790,842.48	1181.21 M2	370.48 M2	01/01/2002	-	-
-	-	\$ 0.00	32.30 MTS CON 6A CALLE PONIENTE	31.45 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA			22.30 MTS CON 2A AVENIDA SUR		18.55 MTS CON BIBLIOTECA MUNICIPAL Y PROPIEDAD PRIVADA		
-	POL. 125337						**** Sin Resguardo ****				
03-02-03-06-001	SALONES DE USOS MÚLTIPLES	AM/15-18/000102	1901401/02278008	6A CALLE ORIENTE S/N BARRIO ALVARO OBREGON	1	287,530.00	32.11 M2	32.11 M2	01/01/2002	--	-
-	-	\$ 0.00	24.75 MTS CON 4A CALLE OTE	24.75 MTS CON 6A CALLE OTE			13.30 MTS CON 1A AVENIDA SUR		13.30 MTS CON AVENIDA CENTRAL SUR		
-	-						**** Sin Resguardo ****				
03-02-06-07-002	OTROS EDIFICIOS	AM/15-18/000097	-	5A AVENIDA NORTE ENTRE 11 Y 19 AV NORTE BARRIO GUADALUPE	1	57,230.33	63.24 M2	25 M2	01/01/2002	-	-
-	-	\$ 0.00	-	-					10.20 MTS CON 5A AVENIDA NORTE		
-	-						**** Sin Resguardo ****				
03-02-06-07-003	PANTEON	AM/15-18/000098	-	8A AV. SUR S/N ENTRE 2A Y 6A CALLE PONIENTE BARRIO EMILIANO ZAPATA	1	763,129.00	17036.82M2	-	01/01/2002	-	-
-	-	\$ 0.00	109.50 MTS CON LA 2A CALLE PONIENTE	129.90 MTS CON 5A CALLE PONIENTE			135.35 MTS CON 8A AVENIDA SUR		145.25 MTS CON 12 AVENIDA SUR		
-	-						**** Sin Resguardo ****				
03-02-06-07-003	PANTEON	AM/15-18/000099	-	18 AVENIDA SUR S/N BARRIO EMILIANO ZAPATA	0	460,934.00	11523.752 M2	-	01/01/2002	-	-
-	-	\$ 0.00	104.49 MTS CON SR. ANCRAS MENDEZ	37.17 MTS CON PARCELA ESCOLAR Y 18 AV SUR			76.03 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR		107.81 MTS CON SR. FERMIN HERNANDEZ		
-	-						**** Sin Resguardo ****				
03-02-06-07-003	PANTEON	AM/15-18/000112	-	EJIDO ROSARIO IXTAL	1	450,000.00	-	-	31/12/2014	-	-
-	-	\$ 0.00	-	-							
-	ADQUISICION DE TERRENO EN EL E.J. ROSARIO IXTAL QUE SERA DESTINADO PARA EL PANTEON MPAL.						**** Sin Resguardo ****				
03-02-06-07-004	RASTRO	AM/15-18/000101	1901401/02347002	14 CALLE OTE S/N ESQ. CON 11 AVENIDA SUR BARRIO ALVARO OBREGON	0	512,906.13	740.696 M2	320.142 M2	01/01/2002	-	-
-	-	\$ 0.00	28.20 MTS CON 14 CALLE OTE	28.20 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA			26.00 MTS CON 11 AVENIDA SUR		2600 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA		
-	-						**** Sin Resguardo ****				
<b>\$ 27,121,970.20</b>											

D = Comodato Dado      R = Comodato Recibido

ING. MANUEL ALBERTO YOC OROZCO

TESORERO

**MUNICIPIO DE CACAOATÁN CHIAPAS**  
**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)**

Fecha Impresión: 12 / 08 / 2025  
 Página: 4 / 5

Valor Total Por Area de Adscripción **\$ 27,121,970.20**

**ADSCRIPCION: 010200      PRESIDENCIA MUNICIPAL**

**PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)**

CLASIF	DESCRIPCION		NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR	COLINDA AL ORIENTE			COLINDA AL PONIENTE			
CAPACIDAD	OBSERVACIONES					RESGUARDADO POR						
03-02-01-10-003	PALACIO DE MUNICIPAL	PM/PM/020/18-21	-	-		0	92,800.00	-	-	30/09/2021	-	-
-	-	\$ 0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 00008->MANTENIMIENTO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL					**** Sin Resguardo ****						
							<b>\$ 92,800.00</b>					

Valor Total Por Area de Adscripción **\$ 92,800.00**

**ADSCRIPCION: 010800      DIF MUNICIPAL**

**PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)**

CLASIF	DESCRIPCION		NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR	COLINDA AL ORIENTE			COLINDA AL PONIENTE			
CAPACIDAD	OBSERVACIONES					RESGUARDADO POR						
03-02-04-01-002	ALBERCA TERAPEUTICA	PM/DIF-01/18-21	-	-		0	735,257.46	-	-	07/09/2021	-	-
-	-	\$ 0.00	--	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA EA062->AMPLIACION DE UNIDAD BASICA DE REHABILITACION UBR (ALBERCA TERAPEUTICA) EN BARRIOS TRES HERMANOS					**** Sin Resguardo ****						
							<b>\$ 735,257.46</b>					

Valor Total Por Area de Adscripción **\$ 735,257.46**

**ADSCRIPCION: 020900      ASISTENCIA A LA SALUD**

D = Comodato Dado      R = Comodato Recibido

ING. MANUEL ALBERTO YOC OROZCO

TESORERO

**MUNICIPIO DE CACAOATÁN CHIAPAS**  
**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)**

Fecha Impresión: 12 / 08 / 2025

Página: 5 / 5

**PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)**

CLASIF	DESCRIPCION		NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR	COLINDA AL ORIENTE			COLINDA AL PONIENTE			
CAPACIDAD	OBSERVACIONES					RESGUARDADO POR						
03-02-04-02-001	CLINICAS Y CONSULTORIOS	PM/DM/010/18-21	-	-	-	0	444,320.01	-	-	30/09/2021	-	-
-	-	\$ 0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 00010->MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y ESPACIOS PUBLICOS (DISPENSARIO MEDICO)					**** Sin Resguardo ****						
							<b>\$ 444,320.01</b>					
<b>Valor Total Por Area de Adscripción</b>							<b>\$ 444,320.01</b>					

D = Comodato Dado      R = Comodato Recibido

ING. MANUEL ALBERTO YOC OROZCO

\_\_\_\_\_  
 TESORERO