RINCÓN CHAMULA SAN PEDRO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO
Al 31/12/2025
(P E S O S)

ESFD
FECHA 14 / 01 / 2026
HOJA 1 DE 1

	SALDO AL PERIODO ACTUAL	SALDO ALPERIODO ANTERIOR	NOTA REL.
ACTIVO			
Activo Circulante			
Efectivo y Equivalentes			
Bancos / Tesorería	212.86	146,160.70	ESF-1
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes			
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,218.49	2,264.09	ESF-3
Total Activo Circulante	**1,431.35**	**148,424.79**	
Activo No Circulante			
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso			ESF-08
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	260,000.10	260,000.10	
Otros Bienes Inmuebles	5,667,496.20	5,667,496.20	
Bienes Muebles			ESF-08
Mobiliario y Equipo de Administración	24,400.00	24,400.00	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes			
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	-757,552.75	-474,177.94	ESF-08
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	-16,250.40	-8,125.20	ESF-08
Total Activo No Circulante	**5,178,093.15**	**5,469,593.16**	
TOTAL ACTIVO	**5,179,524.50**	**5,618,017.95**	
PASIVO			
TOTAL PASIVO	**0.00**	**0.00**	
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
Hacienda Pública/Patrimonio Generado			
Resultado de Ejercicio			
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-438,493.45	8,180,366.13	
Resultados de Ejercicios Anteriores			
Resultados de Ejercicios Anteriores	5,618,017.95	-2,562,348.18	
Total Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**5,179,524.50**	**5,618,017.95**	
TOTAL HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	**5,179,524.50**	**5,618,017.95**	
TOTAL PASIVO MÁS HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	**5,179,524.50**	**5,618,017.95**	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ELABORÓ

JORGE MANUEL VAZQUEZ LOPEZ

TESORERO

AUTORIZÓ

MARIA DE LA LUZ HERNANDEZ PEREZ

PRESIDENTE

RINCÓN CHAMULA SAN PEDRO

RELACIÓN DE BIENES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

CUENTA PÚBLICA DE RINCÓN CHAMULA SAN PEDRO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR ACTUAL
5-1-5-002	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	$ 24,400.00
5-1-5-013	IMPRESORA	$ 5,499.00
03-02-04-09-001	OTRAS	$ 3,816,062.55
03-02-06-07-001	OTRAS	$ 1,851,433.65

MARIA DE LA LUZ HERNANDEZ PEREZ

PRESIDENTE

NOMBRE Y FIRMA

JORGE MANUEL VAZQUEZ LOPEZ

TESORERO

NOMBRE Y FIRMA

PRUDENCIO AGUILAR PEREZ

SINDICO

NOMBRE Y FIRMA

RINCÓN CHAMULA SAN PEDRO

LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES
MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES

Fecha de Impresión: 31 / 12 / 2025 11:43:03

Num. Cuenta	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Monto
1231	TERRENOS	0	LOTE	$ 0.00
1232	VIVIENDAS	0	CONSTRUCCIÓN	$ 0.00
1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	0	CONSTRUCCIÓN	$ 0.00
1234	INFRAESTRUCTURA	0	METRO CUADRADO	$ 0.00
1239	OTROS BIENES INMUEBLES	2	CONSTRUCCIÓN	$ 5,667,496.20
1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	2	PIEZA	$ 24,400.00
1242	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	0	UNIDAD	$ 0.00
1243	EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	0	EQUIPO	$ 0.00
1244	EQUIPO DE TRANSPORTE	0	UNIDAD	$ 0.00
1245	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	0	EQUIPO	$ 0.00
1246	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	0	PIEZA	$ 0.00
1247	COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS	0	PIEZA	$ 0.00
1248	ACTIVOS BIOLÓGICOS	0	ACTIVOS BIOLÓGICOS	$ 0.00
1251	SOFTWARE	0	PROGRAMA	$ 0.00
1252	PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	0	PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	$ 0.00
1253	CONCESIONES Y FRANQUICIAS	0	CONCESIONES Y FRANQUICIAS	$ 0.00
1254	LICENCIAS	0	LICENCIAS	$ 0.00
1259	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	$ 0.00
1293	BIENES EN COMODATO	0	UNIDAD	

ADSCRIPCIÓN: 010400 TESORERIA

PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O MAYOR A 70 VECES EL VALOR DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)

CLASIF	ARTICULO	NUMERO DE INVENTARIO	MARCA	MODELO	SERIE	MAT.	EDO ACT	FECHA DE ADQUIS.	NO. DE FACT.	VALOR DE AQUIS.	OBSERVACIONES	RESGUARDADO POR
5-1-5-002	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	RCSP-2025-TM-01	ACTECK	ENSAMBLADO	20222LIJ871G	METAL Y PLASTICO	EXCE LENT	01/12/2024	40438	$ 12,200.00		**** Sin Resguardo ****
										$ 12,200.00		

Valor Total Por Area de Adscripción: **$ 12,200.00**

ADSCRIPCIÓN: 010800 DIF MUNICIPAL

PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O MAYOR A 70 VECES EL VALOR DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)

CLASIF	ARTICULO	NUMERO DE INVENTARIO	MARCA	MODELO	SERIE	MAT.	EDO ACT	FECHA DE ADQUIS.	NO. DE FACT.	VALOR DE AQUIS.	OBSERVACIONES	RESGUARDADO POR
5-1-5-002	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	RCSP-2025-DIF-1	ACTECK	ENSAMBLADO	NAYD24A21A04178	METAL Y PLASTICO	EXCE LENT	01/12/2024	40438	$ 12,200.00		**** Sin Resguardo ****
										$ 12,200.00		

Valor Total Por Area de Adscripción: **$ 12,200.00**

ADSCRIPCIÓN: 010900 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

SOLO PATRIMONIO (MENOR A 70 VECES EL VALOR DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)

CLASIF	ARTICULO	NUMERO DE INVENTARIO	MARCA	MODELO	SERIE	MAT.	EDO ACT	FECHA DE ADQUIS.	NO. DE FACT.	VALOR DE AQUIS.	OBSERVACIONES	RESGUARDADO POR
5-1-5-013	IMPRESORA	MRCH/PM/0000012	MULTI CANON	PIXMA G4111	S/N	ALUMINIO Y	BUEN O	30/12/2019	POSE/61442 126	$ 5,499.00		**** Sin Resguardo ****
										$ 5,499.00		

Valor Total Por Area de Adscripción: **$ 5,499.00**

D = Comodato Dado **R = Comodato Recibido**

JORGE MANUEL VAZQUEZ LOPEZ

TESORERO

RINCÓN CHAMULA SAN PEDRO

RELACIÓN DE BIENES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

CUENTA PÚBLICA DE RINCÓN CHAMULA SAN PEDRO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR ACTUAL
5-1-5-002	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	$ 24,400.00
5-1-5-013	IMPRESORA	$ 5,499.00
03-02-04-09-001	OTRAS	$ 3,816,062.55
03-02-06-07-001	OTRAS	$ 1,851,433.65

MARIA DE LA LUZ HERNANDEZ PEREZ

PRESIDENTE

NOMBRE Y FIRMA

JORGE MANUEL VAZQUEZ LOPEZ

TESORERO

NOMBRE Y FIRMA

PRUDENCIO AGUILAR PEREZ

SINDICO

NOMBRE Y FIRMA

RINCÓN CHAMULA SAN PEDRO

LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES
MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES

Fecha de Impresión: 31 / 12 / 2025 11:43:03

Num. Cuenta	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Monto
1231	TERRENOS	0	LOTE	$ 0.00
1232	VIVIENDAS	0	CONSTRUCCIÓN	$ 0.00
1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	0	CONSTRUCCIÓN	$ 0.00
1234	INFRAESTRUCTURA	0	METRO CUADRADO	$ 0.00
1239	OTROS BIENES INMUEBLES	2	CONSTRUCCIÓN	$ 5,667,496.20
1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	2	PIEZA	$ 24,400.00
1242	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	0	UNIDAD	$ 0.00
1243	EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	0	EQUIPO	$ 0.00
1244	EQUIPO DE TRANSPORTE	0	UNIDAD	$ 0.00
1245	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	0	EQUIPO	$ 0.00
1246	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	0	PIEZA	$ 0.00
1247	COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS	0	PIEZA	$ 0.00
1248	ACTIVOS BIOLÓGICOS	0	ACTIVOS BIOLÓGICOS	$ 0.00
1251	SOFTWARE	0	PROGRAMA	$ 0.00
1252	PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	0	PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	$ 0.00
1253	CONCESIONES Y FRANQUICIAS	0	CONCESIONES Y FRANQUICIAS	$ 0.00
1254	LICENCIAS	0	LICENCIAS	$ 0.00
1259	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	$ 0.00
1293	BIENES EN COMODATO	0	UNIDAD	

RINCÓN CHAMULA SAN PEDRO

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)

ADSCRIPCION: 010900 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O MAYOR A 70 VECES EL VALOR DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)

CLASIF	DESCRIPCION	NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE	COLINDA AL SUR	COLINDA AL ORIENTE				COLINDA AL PONIENTE		
CAPACIDAD	OBSERVACIONES				RESGUARDADO POR						
03-02-04-09-001	OTRAS	000000			0	3,816,062.55			01/11/2023		
		$ 0.00									
	Por entrega-recepción de obra EA020->CONSTRUCCION DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN LA CABECERA MUNICIPAL				**** Sin Resguardo ****						
03-02-06-07-001	OTRAS	0000000PMEA2024	-	RINCON CHAMULA	0	1,851,433.65	-	-	30/09/2024	-	-
-	--	$ 1,851,433.65	-	-		-			-		
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA EAO10->CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN LA CABECERA MUNICIPAL (SEGUNDA ETAPA)				**** Sin Resguardo ****						
					$ 5,667,496.20						

Valor Total Por Area de Adscripción **$ 5,667,496.20**

D = Comodato Dado **R = Comodato Recibido**

JORGE MANUEL VAZQUEZ LOPEZ

TESORERO