



*Ley de Ingresos para el Municipio de  
Emiliano Zapata, Chiapas; Para el  
Ejercicio Fiscal 2025*

# PROYECTO DE INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS 2025



**LA Ley de Ingresos para el Municipio de Emiliano zapata, Chiapas;  
 Para el ejercicio Fiscal 2025**

007

FECHA 23 DE AGOSTO-2024

**TITULO PRIMERO  
 DISPOSICIONES PRELIMINARES**

**CAPITULO I  
 DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 1.-** Las disposiciones de esta ley son de orden público e interés general y tienen por objeto regular la actividad hacendaría de los municipios del estado de Chiapas.

**Artículo 2.-** La hacienda pública de los municipios del estado de Chiapas se integra con los ingresos por concepto de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos, participaciones federales, aportaciones federales, rendimientos de sus bienes, ingresos derivados de la prestación de servicios públicos y los demás ingresos que tenga derecho a recibir en términos de la normatividad aplicable.

**Artículo 3.-** La ley de ingresos de cada uno de los municipios del estado, establecerá anualmente los impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos y participaciones federales y estatales que deban recaudarse. ninguna contribución podrá recaudarse si no está prevista en la ley de ingresos municipal de cada municipio o por una ley posterior que así lo establezca. la ley de ingresos municipal regirá durante el curso del año para el cual se expida, pero si por cualquier circunstancia no se publicara, continuará en vigor la del año anterior, salvo los casos de excepción que establezca el h. congreso del estado. los ingresos municipales deben destinarse a cubrir los gastos públicos. solo podrá afectarse un ingreso municipal a un fin específico, cuando así se autorice mediante ley o decreto.

**Artículo 4.-** Para que tenga validez el pago de las diversas contribuciones a que se refiere esta ley, el contribuyente deberá obtener, de la tesorería municipal, el recibo oficial legalmente requisitado y copia de la declaración presentada, en su caso, debidamente sellada por la máquina registradora o sello y firma del cajero.

**CAPITULO II  
 PRESUPUESTO DE INGRESOS  
 PRESUPUESTO DE INGRESOS 2024**

**ARTICULO 5.-** Los ingresos estimados que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Emiliano Zapata, Chiapas, durante el ejercicio fiscal del año 2024, conforme a las tasas, cuotas y tarifas, provenientes de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos e ingresos extraordinarios, así como los ingresos derivados de la coordinación fiscal, participaciones y aportaciones federales en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

CONCEPTOS DEL INGRESO	IMPORTE \$
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>\$ 47,551,160.00</b>
<b>1. IMPUESTOS</b>	
<b>1.1 DEL IMPUESTO PREDIAL</b>	<b>\$ 1,087,100.00</b>

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 2022 - 2024  
 Por la Cultura del Reforma y la del Principio  
 TESORERÍA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 2022 - 2024  
 Por la Cultura del Reforma y la del Principio

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 2022 - 2024  
 Por la Cultura del Reforma y la del Principio

<b>1.2 DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES</b>	<b>55,691.00</b>
<b>1.3 DEL IMPUESTO SOBRE FRACCIONAMIENTOS</b>	<b>NO APLICA</b>
<b>1.4 DEL IMPUESTO SOBRE CONDOMINIOS</b>	<b>NO APLICA</b>

00 8

<b>1.5 IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTACULOS PUBLICOS</b>	<b>0.0</b>
<b>1.6 DEL IMPUESTO SUSTITUTIVO DE ESTACIONAMIENTOS</b>	<b>NO APLICA</b>
<b>1.7 DEL IMPUESTO SOBRE EL USO DE INMUEBLES DESTINADOS A LA PRESTACION DE SERVICIOS DE HOSPEDAJE</b>	<b>NO APLICA</b>
<b>2. DERECHOS DE SERVICIOS PUBLICOS Y ADMINISTRATIVOS</b>	
<b>2.1 MERCADOS PUBLICOS Y CENTRAL DE ABASTOS</b>	<b>0.0</b>
<b>2.2 POR EL EJECICIO DE COMERCIO EN VIA PUBLICA</b>	<b>0.0</b>
<b>2.3 PANTEONES</b>	<b>0.0</b>
<b>2.4 RASTROS PUBLICOS</b>	<b>NO APLICA</b>
<b>2.5 ESTACIONAMIENTOS EN LA VIA Y ESPACIOS PUBLICOS</b>	<b>NO APLICA</b>
<b>2.6 AGUA POTABLE SANEAMIENTO Y ALCANTARILLADO</b>	<b>\$ 259,400.00</b>
<b>2.7 LIMPIEZA DE LOTES BALDIOS</b>	<b>NO APLICA</b>
<b>2.8 ASEO PUBLICO</b>	<b>NO APLICA</b>
<b>2.9 INSPECCION SANITARIA</b>	<b>0.0</b>
<b>2.10 LICENCIAS</b>	<b>0.0</b>
<b>2.11 CERTIFICACIONES</b>	<b>\$ 15,125.00</b>
<b>2.12 LICENCIAS PERMISOS, REFRENDOS Y OTROS</b>	<b>NO APLICA</b>
<b>2.13 SERVICIOS QUE PRESTAN LOS ORGANISMOS DECENTRALIZADOS, CONCESIONARIOS Y OTRAS DEPENDENCIAS</b>	<b>NO APLICA</b>
<b>2.14 DERECHOS POR USO O TENENCIA DE ANUNCIOS EN LA VIA PUBLICA</b>	<b>25,000.00</b>
<b>2.15 POR REPRODUCCION DE INFORMACION</b>	<b>NO APLICA</b>
<b>3. CONTRIBUCIONES PARA MEJORAS</b>	
<b>3.1 AGUA POTABLE</b>	<b>0.0</b>
<b>3.2 DRENAJE Y ALCANTARILLADO</b>	<b>0.0</b>
<b>3.3 BANQUETAS Y GUARNICIONES</b>	<b>0.0</b>
<b>3.4 PAVIMENTACION EN VIA PUBLICA</b>	<b>0.0</b>
<b>3.5 ALUMBRADO</b>	<b>0.0</b>
<b>3.6 OBRAS EN INFRAESTRUCTURA VIAL</b>	<b>0.0</b>
<b>3.7 OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>	<b>0.0</b>

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 EMILIANO ZAPATA, CHIAPAS  
 1º PERIODO DE GOBIERNO MUNICIPAL  
 2022 - 2024  
 TRESORERÍA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 EMILIANO ZAPATA, CHIAPAS  
 1º PERIODO DE GOBIERNO MUNICIPAL  
 2022 - 2024  
 TRESORERÍA MUNICIPAL

<b>4. PRODUCTOS</b>	
<b>4.1 VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO</b>	<b>NO APLICA</b>

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 EMILIANO ZAPATA, CHIAPAS  
 1º PERIODO DE GOBIERNO MUNICIPAL  
 2022 - 2024  
 TRESORERÍA MUNICIPAL

4.2 ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO	NO APLICA
4.3 LA VENTA DE LA GACETA MUNICIPAL	NO APLICA
4.4 RENDIMIENTOS DE ESTABLECIMIENTOS Y EMPRESAS DEL MUNICIPIO	NO APLICA
4.5 UTILIDADES EN INVERSION, ACCIONES, CREDITOS Y VALORES QUE POR ALGUN TITULO CORRESPONDAN AL MUNICIPIO	NO APLICA
4.6 OTROS	NO APLICA
<b>5. APROVECHAMIENTOS</b>	
5.1 MULTAS	0.0
5.2 RECARGOS	0.0
5.3 REPARACION DEL DAÑO	0.0
5.4 CONCESIONES PARA EXPLOTACION DE BIENES PATRIMONIALES	NO APLICA
5.5 RESTITUCIONES QUE POR CUALQUIER CAUSA SE HAGAN AL FISCO	NO APLICA
5.6 DONATIVOS, HERENCIAS Y LEGADOS A FAVOR DEL MUNICIPIO	NO APLICA
5.7 ADJUDICACIONES DE BIENES VACANTES	NO APLICA
5.8 TESOROS	NO APLICA
5.9 INDEMNIZACIONES	NO APLICA
5.10 FIANZAS O CAUCIONES QUE LA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA ORDENE HACER EFECTIVA	NO APLICA
5.11 REINTEGROS Y ALCANCES	NO APLICA
5.12 LOS DEMAS INGRESOS DEL ERARIO MUNICIPAL NO CLASIFICADOS COMO IMPUESTOS, DERECHOS, CONTRIBUCIONES DE MEJORAS O PRODUCTOS, NI PARTICIPACIONES	NO APLICA
<b>6. INGRESOS DERIVADOS DE LA COORDINACION FISCAL</b>	
6.1 FISM	\$ 36,191,258.00
6.2 FAFM	\$ 9,917,586.00



**TITULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPITULO I**

**IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 6.** - El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica:



**ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO NÚMERO  
036/2024**

En el Municipio de Emiliano Zapata Chiapas; México, siendo las **09:00** horas del día **28 de Agosto del año 2024**, reunidos en la sala de cabildo de la Presidencia Municipal los integrantes del Honorable Ayuntamiento, previamente convocados los **C. Marien Alejandra Román Granados**, Presidenta Municipal Constitucional, **C. Samuel Gallegos Bautista**, Sindico Municipal, **C. Dominga Jiménez Altunar**, Primer Regidor, **C. David Martínez Jonapa**, segundo regidor, **C. Martha Cecilia Pérez González**, tercer Regidor, y **C. Amanda Ruiz Narcia**, Regidor Plurinominal, así como la ciudadana **C. Sisi Adamari Solís Cruz**, Secretario Municipal del Ayuntamiento.

Con el objeto de celebrar la presente Acta de Sesión de cabildo, en los términos establecidos por los artículos 44, 46 ,47, 48, 49 y 50 de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas, y quienes se sujetan al siguiente; -----

**ORDEN DEL DÍA.**

- 1.- Pase de lista de los integrantes del Honorable Ayuntamiento Municipal
- 2.- Verificación del quórum legal y declaración de instalación de la sesión.
- 3.- Discusión y en su caso aprobación para enviar lo siguiente:

**A)** Solicitud, aprobación y autorización para la presentación de la Iniciativa de la Ley de Ingresos para el Ejercicio 2025.

4.- Clausura de la sesión.

**PRIMERO. - PASE DE LISTA.**

La ciudadana Secretario Municipal, **Sisi Adamari Solís Cruz** procedió a pasar lista de asistencia a los integrantes del H. Ayuntamiento Municipal, con el objeto de verificar el Quórum legal, estando presentes los **C. Marien Alejandra Román Granados**, Presidenta Municipal Constitucional, **C. Samuel Gallegos Bautista**, Sindico Municipal, **C. Dominga Jiménez Altunar**, Primer Regidor, **C. David Martínez Jonapa**, segundo regidor, **C. Martha Cecilia Pérez González**, tercer Regidor, y **C. Amanda Ruiz Narcia**, Regidor Plurinominal.

  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2022 • 2024  
*¡Por la Cultura del Esfuerzo  
y no del Privilegio!*

  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2022 • 2024  
*¡Por la Cultura del Esfuerzo  
y no del Privilegio!*  
SINDICATURA MUNICIPAL

**SEGUNDO. - VERIFICACIÓN DEL QUORUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.**

Acto seguido y una vez realizado el pase de lista y habiéndose comprobado la existencia del Quórum legal, y con la facultad que le confiere el artículo 57, fracción XXIV de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas, la ciudadana Presidenta Municipal Constitucional del Municipio de Emiliano Zapata instaló legalmente la presente sesión de cabildo, atendiendo a lo establecido en el artículo 44 de la misma ley. Declarando valido todos los acuerdos emanados de la presente sesión.

EMILIANO ZAPATA  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2022 • 2024  
¡Por la Cultura del Esfuerzo y no del Privilegio!  
SECRETARÍA MUNICIPAL

**TERCERO. - La C. Marien Alejandra Román Granados** Presidenta Municipal Constitucional, solicita la presencia del c. tesorero municipal, quien presenta la propuesta:

- A) Solicitud, análisis, discusión y aprobación en su caso; de la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Emiliano Zapata para el Ejercicio 2025.

Seguidamente, la ciudadana **C. Sisi Adamari Solis Cruz**, Secretario Municipal sometió a votación del cuerpo edilicio la propuesta antes mencionada.

En amplio diálogo, y por mayoría de votos, la ciudadana **C. Marien Alejandra Román Granados**, Presidenta Municipal Constitucional, juntamente con el cuerpo colegiado tomaron el siguiente: -----

[Handwritten signature]

**ACUERDO.**

**PRIMERO:** Se acuerda y aprueba por mayoría de votos la **Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Emiliano Zapata para el Ejercicio 2025.** y se instruye al tesorero municipal para que a la brevedad sea presentada al H. del Congreso del Estado de Chiapas, para su revisión.

[Handwritten signature]

**CUARTO. - CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

No habiendo otro asunto que tratar, y con fundamento en el artículo 57 fracción XXIV de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas. La ciudadana presidenta Municipal Constitucional, da por clausurada la presente sesión de cabildo siendo las **12:00** horas, del mismo día en que se tomó acuerdo.....

EMILIANO ZAPATA  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2022 • 2024  
*¡Por la Cultura del Esfuerzo y no del Privilegio!*  
SINDICATURA MUNICIPAL

[Handwritten signature]

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE EMILIANO ZAPATA, CHIAPAS**

  
**C. MARIEN ALEJANDRA ROMAN GRANADOS**  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL 2022/2024

  
**C. SAMUEL GALLEGOS BAUTISTA**  
SÍNDICO MUNICIPAL

  
**C. DOMINGA JIMÉNEZ ALTUNAR**  
PRIMER REGIDOR

  
**C. DAVID MARTÍNEZ JONAPA**  
SEGUNDO REGIDOR

  
**C. MARTHA CECILIA PÉREZ GONZÁLEZ**  
TERCER REGIDOR

**C. HUGO SOSTENES RUIZ RUIZ**  
REGIDOR PLURINOMINAL

**C. AMANDA RUIZ NARCIA**  
REGIDOR PLURINOMINAL

  
**C. SISI ADAMARI SOLIS CRUZ**  
SECRETARIO MUNICIPAL

ESTAS FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA EXTRAORDINARIA DE CABILDO 036/2024.

millar en lo que corresponde al pago del impuesto predial y respecto del impuesto traslativo de dominio se tributará aplicando la tasa del 2.16%. el primero de los impuestos para los predios adquiridos de 2020 a 2024. El último para los predios que estén por adquirirse durante el presente año fiscal 2025

0026

**Décimo.-** Cuando se trate de operaciones del Programa para el Financiamiento de Aparcerías Bovinas y Proyectos Productivos Agropecuarios, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través del fideicomiso FIAPAR, el H. Ayuntamiento aplicará la tarifa de una U.M.A. referente al pago del impuesto predial derivado de los terrenos rústicos comprendidos en dicho programa.

**Décimo Primero.-** Para el presente ejercicio fiscal, se aplicara una deducción de 10 U.M.A. respecto de los actos traslativos de dominio descritos en el Artículo 9 fracción II de la presente ley.

**Décimo Segundo.-** La tabla de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirven de base para el cobro de la propiedad inmobiliaria, aprobadas por el Congreso del Estado, serán publicadas en el Periódico Oficial y son parte de esta ley y tendrán vigencia, hasta que la Autoridad Fiscal, no proponga su actualización al Congreso del Estado.

El ejecutivo dispondrá se publique, circule y el H Ayuntamiento de Emiliano Zapata, Chiapas proveerá su debido cumplimiento.

**Dado** en el salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los 13 días del Mes de diciembre de 2024

**AUTORIDADES MUNICIPALES DE EMILIANO ZAPATA, CHIAPAS.**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

¡Por la Cultura del Esfuerzo y no del Privilegio!  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

**LIC. MARIEN ALEJANDRA ROMAN GRANADOS**  
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

**D. SISI ADAMARI SOLIS CRUZ**  
SECRETARIA MUNICIPAL

**C.P EDMUNDO ELPIDIO ROMAN TRUJILLO**  
TESORERO MUNICIPAL

**EMILIANO ZAPATA**  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2022 - 2024  
¡Por la Cultura del Esfuerzo y no del Privilegio!

**EMILIANO ZAPATA**  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2022 - 2024  
¡Por la Cultura del Esfuerzo y no del Privilegio!