

**MUNICIPIO DE BERRIOZABAL, CHIAPAS**  
**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (01 TERRENOS)**

Fecha Impresión: 15 / 08 / 2025

Página: 1 / 10

**ADSCRIPCION: 010100 AYUNTAMIENTO**

**PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)**

CLASIF	DESCRIPCION	NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR	COLINDA AL ORIENTE			COLINDA AL PONIENTE		
CAPACIDAD	OBSERVACIONES					RESGUARDADO POR					
01-01-001	TERRENOS	00000TERRENO/01	10120001 0062	CM DE TRIA A 3KM LADO SUR ORIENTE DE BERRIOZABAL	2	17,525.00	0082-05-96.11 HECTADAS	20,775 M2	19/03/1975	1	II
315	315	\$ 170,687.00	PREDIO DENOMINADO "LAGUNA SECA" MONTERREY		PREDIO DE LA PROPIEDAD DEL SEÑOR CASTAÑON	PREDIO DENOMINADO "AGUA DULCE"			TIERRAS EJIDALES DEL POBLADO BERRIOZABAL.		
20,775.00 M2	ALTA Y MODIFICADO POR SUBDIVISION.					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	00000TERRENO/02	-	CM DE TRIA A 3KM LADO SUR ORIENTE DE BERRIOZABAL	1	15,000.00	50 MTS	-	12/11/1943	-	-
12	06	\$ 15,000.00	-		-	-			-		
-	SECUNDARIA "FELIPE BERRIOZABAL" PREDIO REGISTRADO POR ADMINISTRACIONES ANTERIORES NO SE CUENTA CON DOCUMENTACION QUE AVALE SU POSESION Y UBICACION					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	00000TERRENO/03	03-032-001	UBICADO EN LA 3ERA AVENIDA SUR ORIENTE ENTRE SEPTIMA Y OCTAVA ORIENTE SUR	1	246,960.00	3,528.00 M2	-	29/11/1973	1	II
-	24799	\$ 15,000.00	PROPIEDAD DEL SEÑOR ERNESTO GORDILLO Y PROLONGACION DE LA AV. CUAUHTEMOC		PROPIEDAD DEL SEÑOR ADOLFO GUTIERREZ	PROPIEDAD DE LASEÑORA ISaura G. DE VAZQUEZ			PROPIEDAD DEL SEÑOR ISAIAS GORDILLO		
3528 M2	ESTE PREDIO SE ADQUIRIO EN 2003 Y SE SUBDIVIDIO EN VIVERO Y CORRALON APAREN COMO TERRENO 012 Y 013 DE NUMERO DE INVENTARIO. SE CUENTA CON COPIA					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	00000TERRENO/04	001 1023	LADO ORIENTE DE BERRIOZABAL COL. SAN MARTINN 2A AV SUR ORIENTE #125.	1	47,430.00	18-98-00 M2	-	29/11/1973	3	II
82612	639	\$ 15,000.00	PROPIEDAD DE LA SEÑORA MARIA ELENA CASTAÑON VIUDA DE GORDILLO		PROPIEDAD DEL SEÑOR SANTIAGO VAZQUEZ	PROPIEDAD DEL SEÑOR REFAEL CASTAÑON HIJO			PROPIEDAD DEL SEÑOR EFRAIN CASTAÑON LIRA		
-	-					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	00000TERRENO/05	-	3A AV. SUR Y 2DA CALLE ORIENTE S/N BERRIOZABAL, CHIAPAS.	1	141,120.00	7,056.00 M2	20.00 M2	20/02/1984	1	1
-	349	\$ 20,000.00	84.00 M CON LA 3A AV. SUR		84.00 M CON LA 4TA AV. SUR	84.00 M CON LA 2DA CALLE ORIENTE			84.00 M. CON LA 6A CALLE ORIENTE		
-	PREDIO REGISTRADO POR ADMINISTRACIONES ANTERIORES NO SE CUENTA CON DOCUMENTACION QUE AVALE SU POSESION Y UBICACION					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	00000TERRENO/06	-	CALLE CENTRAL ENTRE AVENIDA CENTRAL Y PRIMERA SUR	1	4,751.00	278.246 M2	-	17/07/2004	1	II
-	6417	\$ 120,000.00	CENTRO SOCIAL		PROPIEDAD DE HECTOR FELIPE GUTIERREZ	PROPIEDAD DE MARCIAL VAZQUEZ			PROPIEDAD DE FLORENCIO SARMIENTO		
-	PREDIO REGISTRADO POR ADMINISTRACIONES ANTERIORES, NO SE CUENTA CON DOCUMENTACION QUE AVALE SU POSESION Y UBICACION. (NO SE CUENTA CON DOCUMENTACION).					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	00000TERRENO/07	-	LADO PONIENTE EJIDO HIGUITO DEL MUNICIPIO DE BERRIOZABAL, CHIAPAS.	1	9,928.33	23-67-02 HECTADAS	-	18/08/2011	6	II

D = Comodato Dado

R = Comodato Recibido

LUCIA NANDAYAPA RAMIREZ

TESORERO

**MUNICIPIO DE BERRIOZABAL, CHIAPAS**

Fecha Impresión: 15 / 08 / 2025

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (01 TERRENOS)**

Página: 2 / 10

-	1044	\$ 9,928.33	CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS, CINCUENTA CENTIMETROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR CARLOS CAPETILLO PALMERO.	VERTICE 0.00 CERO METROS, COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.	697 METROS QUINCE CENTIMETROS CON PROPIEDAD DE JESSICA ESPINOZA THOMAS	1044 METROS VEINTIDOS CENTIMETROS CON PROPIEDAD DEL DOCTOR HUGO CASTAÑON CUNDAPI						
-	-						**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	00000	TERRENO/08	-	SEGUNDA AVENIDA NORTE ESQUINA CON SEGUNDA CALLE ORIENTE DE ESTA CIUDAD.	1	10,000.00	564.48 M2	-	18/08/2011	-	-
-	-	\$ 10,000.00	16.80 METROS COLINDANDO CON CALLE DE POR MEDIO Y TERRENO EL RETAZO	16.80 METROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSE CASTAÑON	33.60 METROS CON CALLE DE POR MEDIO Y PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSE HERNANDEZ CONDE					33.60 CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ALFONSO CASTELLANOS		
-	CEDECO. (SOLO SE CUENTA CON CROQUIS)					**** Sin Resguardo ****						
01-01-001	TERRENOS	00000	TERRENO/09	-	PRIMERA AV NORTE Y SEGUNDA PONIENTE DE DICHO LUGAR	1	15,000.00	-	-	04/11/1961	-	-
-	91	\$ 15,000.00	16 METROS PROPIEDAD DE ISaura GORDILLO VIUDA DE VAZQUEZ	16 METROS PROPIEDAD DEL SEÑOR RICARDO BURGOS	42 METROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR MANUEL DIAZ					42 METROS PROPIEDAD DEL SEÑOR HUMBERTO L. SARMIENTO.		
-	DIF MUNICIPAL (SOLO SE CUENTA CON CROQUIS)					**** Sin Resguardo ****						
01-01-001	TERRENOS	00000	TERRENO/10	-	TERCERA Y SEXTA AVENIDA SUR ENTRE SEPTIMA Y OCTAVA ORIENTE	1	20,000.00	36700.47 M2	-	22/08/1990	1	-
-	SM/615/90	\$ 20,000.00	CON LA TERCERA AVENIDA SUR	CON 6TA AVENIDA SUR	CON LA SEPTIMA CALLE ORIENTE					5TA CALLE ORIENTE		
-	UNIDAD DEPORTIVA (SE CUENTA CON COPI DEL DECRETO DE EXPROPIATORIO)					**** Sin Resguardo ****						
01-01-001	TERRENOS	00000	TERRENO/11	-	DENOMINADO LAS "DELICIAS" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BERRIOZABAL	1	34,050.00	60-00-00 HAS	-	18/03/2016	234	II
-	7389	\$ 0.00	664 METROS 96 CENTIMETROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR JESUS CANCINO ZAMBRANO	557 METROS 0.2 CENTIMETROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR JESUS CANCINO ZAMBRANO	1000 METROS 24 CENTIMETROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR JESUS CANCINO ZAMBRANO					964 METROS 41 CENTIMETROS CON CAMINO VECINAL HACIA GALEANA.		
-	ACLARACION: LOS LOTES INDIVIDUALES SE ENCUENTRAN REGISTRADOS POR SEPARADO (SOLO SE CUENTA CON COPIA)					**** Sin Resguardo ****						
01-01-001	TERRENOS	00000	TERRENO/12	-	7 ORIENTE ENTRE 2SUR	1	20,000.00	34 MTS LARGO, 44.20 MTS	-	01/01/2016	-	-
-	-	\$ 0.00	-	2DA SUR	7A ORIENTE							
-	CORRALON MUNICIPAL TERRENO DADO EN DONACION					**** Sin Resguardo ****						
01-01-001	TERRENOS	00000	TERRENO/13	-	3RA SUR OCTAVA ORIENTE	1	500,000.00	40 MTS ANCHO, 44.57 MTS	-	01/01/2016	-	-
-	-	\$ 0.00	-	3A SUR	8VA ORIENTE							
-	VIVERO MUNICIPAL TERRENO DADO EN DONACION					**** Sin Resguardo ****						
01-01-001	TERRENOS	AYUNT-2021-2024	-	-	-	1	238,586.92	-	-	01/12/2021	-	-
-	S/N	\$ 0.00	-	-	-							
-	PARCELA 2060-Z01-P01/4 ADQUIRIDO CON SERVANDO DE LA CRUZ GUTIERREZ., (SE CUENTA CON CERTIFICADO PARCELARIO)					**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	2021-0000000001	-	-	"LOS CONOS", SOLAR URBANO NUMERO 1, MANZANA 6, ZONA 1	1	2,500,000.00	3,917.19 M2	-	01/05/2022	-	-

D = Comodato Dado      R = Comodato Recibido

LUCIA NANDAYAPA RAMIREZ

TESORERO

**MUNICIPIO DE BERRIOZABAL, CHIAPAS**

Fecha Impresión: 15 / 08 / 2025

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (01 TERRENOS)**

Página: 3 / 10

-	S/N	\$ 2,500,000.00	CINCO LINEAS QUEBRADAS QUE MIDEN Y COLINDAN; 18.14 METROS CON AVENIDA NOVENA SUR ORIENTE, 5.00 METROS, 6.00 METROS, 5.00 METROS CON AREA QUE SE RESERVA EL PROPIETARIO, 49.39 METROS CON AVENIDA NOVENA SUR ORIENTE	NUEVE LINEAS QUEBRADAS QUE MIDEN Y COLINDAN; 12.80 METROS, 15.54 METROS, 18.61 METROS, 10.15 METROS, 9.10	DOS LINEAS QUE MIDEN Y COLINDAN; 19.92 METROS, 6.02 METROS CON AREA QUE SE RESERVA EL PROPIETARIO.	36.01 METROS CON AREA QUE SE RESERVA EL PROPIETARIO.
1	SOLO CUENTA CON CONTRATO PRIVADO				**** Sin Resguardo ****	
<b>\$ 3,820,351.25</b>						

**SOLO PATRIMONIO (INFERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)**

CLASIF	DESCRIPCION	NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR		COLINDA AL ORIENTE		COLINDA AL PONIENTE		
CAPACIDAD	OBSERVACIONES					RESGUARDADO POR					
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000001	-	CAIC (1A. AV. NORTE PONIENTE Y 2A CALLE ORIENTE NORTE)	1	1.00	229.40 M2	-	01/09/2021	-	-
-	-	\$ 1.00	11.47 MTS CON PROPIEDAD DE ALFONSO CASTELLANOS.		11.44 MTS CON 1A. AV. NORTE ORIENTE.		20 MTS CON 2A. ORIENTE NORTE.		20 MTS CON PROPIEDAD DE PEDRO OVANDO GOMEZ.		
229.40 M2	SOLO CUENTA CON CROQUIS					**** Sin Resguardo ****					
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000002	-	MUSEO DE LA HAMACA (3A. PONIENTE NORTE ENTRE AV. CENTRAL PONIENTE Y 1A. AV. NORTE PONIENTE)	1	1.00	120.58 M2	-	01/09/2021	-	-
-	-	\$ 1.00	15.66 MTS CON PROPIEDAD DE CARLOS SARMIENTO		15.66 MTS CON PROPIEDAD DE SR. RAMON PEREZ		7.70 MTS CON TERCERA PONIENTE NORTE		7.70 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA		
120.58 M2	SOLO CUENTA CON CROQUIS					**** Sin Resguardo ****					
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000003	-	PARQUE DE LOMAS DEL PEDREGAL (AV. MACTUMATZA CALLE CERRO PRIETO)	1	1.00	2,877.73 M2	-	01/09/2021	-	-
-	-	\$ 1.00	57.03 MTS PROPIEDAD FRACC. LOMAS DEL PEDREGAL		56.51 MTS CON AV. MACTUMATZA, CALLE DE POR MEDIO MANZANA 06 LOTE 01		49.45 MTS CON PROPIEDAD DE TOMAS JIMENEZ ALVAREZ		50.46 MTS CON TERRENO PARA OXXO		
2,877.73 M2	SOLO CUENTA CON CROQUIS					**** Sin Resguardo ****					
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000004	-	PARQUE MIRAVALLE (13 AV. NORTE PONIENTE Y PROLONGACION CALLE 13A. PONIENTE NORTE)	1	1.00	2,007 M2	-	01/09/2021	-	-
-	-	\$ 1.00	55.75 MTS CON PRIMARIA Y HERMITA SAGRADO CORAZON		55.75 MTS 13A. AVENIDA NORTE PONIENTE CALLE DE POR MEDIO CON PROPIEDAD DE MARIBEL GALDAMEZ LOPEZ		36 MTS CALLEJON DE ACCESO DE POR MEDIO CON PROPIEDAD DE JORGE LUIS VAZQUEZ VAZQUEZ Y JESUS CUNDAPI DE LA CRUZ		36 MTS PROLONGACION 13A. PONIENTE NORTE CALLE DE POR MEDIO CON PROPIEDAD DE RICARDO YAÑEZ		
2,007 M2	SOLO CUENTA CON CROQUIS					**** Sin Resguardo ****					
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000005	-	PARQUE SAN FRANCISCO (9A. AV. NORTE PONIENTE Y PROLONGACION CALLE 13A. PONIENTE NORTE)	1	1.00	1,745.64 M2	-	01/09/2021	-	-
-	-	\$ 1.00	55.75 MTS CON PRIMARIA Y HERMITA SAGRADO CORAZON		55.75 MTS 13A. AVENIDA NORTE PONIENTE CALLE DE POR MEDIO CON PROPIEDAD DE MARIBEL GALDAMEZ LOPEZ		36 MTS CALLEJON DE ACCESO DE POR MEDIO CON PROPIEDAD DE JORGE LUIS VAZQUEZ Y JESUS CUNDAPI DE LA CRUZ		36 MTS PROLONGACION 13A. PONIENTE NORTE CALLE DE POR MEDIO CON PROPIEDAD DE RICARDO YAÑEZ		

D = Comodato Dado      R = Comodato Recibido

LUCIA NANDAYAPA RAMIREZ

\_\_\_\_\_  
TESORERO

**MUNICIPIO DE BERRIOZABAL, CHIAPAS**

Fecha Impresión: 15 / 08 / 2025

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (01 TERRENOS)**

Página: 4 / 10

1,745.64 M2	SOLO CUENTA CON CROQUIS					**** Sin Resguardo ****					
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000006	-	MODULO DE SEGURIDAD EL PALMAR (CARRETERA INTERNACIONAL BERRIOZABAL-OCOZOCAUTLA BARR. "EL PALMAR")	1	1.00	75.85 M2	-	01/09/2021	-	-
-	-	\$ 1.00	7.35 MTS CALLEJON ACCESO PRINCIPAL "EL PALMAR"	7.35 MTS CON PROPIEDAD PATRICIA GOMEZ CHUCAMAYS	10.32 MTS CON CARRETERA INTERNACIONAL BERRIOZABAL-OCOZOCAUTLA	10.32 MTS CON PROPIEDAD COLONIA EL PALMAR					
75.85 M2	SOLO CUENTA CON CROQUIS					**** Sin Resguardo ****					
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000007	-	MODULO DE SEGURIDAD LA CARIDAD (CARRETERA INTERNACIONAL BERRIOZABAL-OCOZOCAUTLA BARR. "LA CARIDAD")	1	1.00	28.33 M2	-	01/09/2021	-	-
-	-	\$ 1.00	7.03 MTS CARRETERA INTERNACIONAL 190 DE POR MEDIO RESTAURANTE ASADOR EL CHAPULIN	7.03 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	4.03 MTS CON TRAMO FEDERAL	4.03 MTS CON TRAMO FEDERAL					
28.33 M2	SOLO CUENTA CON CROQUIS					**** Sin Resguardo ****					
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000008	-	CASA DIA (CALLE CENTRAL SUR ENTRE AV. CENTRAL Y 1A. AV. SUR PONIENTE)	1	1.00	379.25 M2	-	01/09/2021	-	-
-	-	\$ 1.00	20.60 MTS CON TIENDA MAXI CARNE	20.60 MTS CON PROPIEDAD DE HECTOR FELIPE GUTIERREZ	18.41 MTS CON CALLE CENTRAL SUR	18.14 MTS CON JARDIN DE NIÑOS LISANDRO CALDERON					
379.25 M2	SOLO CUENTA CON CROQUIS					**** Sin Resguardo ****					
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000009	-	CASA DEL ARTESANO (2A CALLE PONIENTE NORTE Y 1A AV. NORTE PONIENTE)	1	1.00	184.67 M2	-	01/09/2021	-	-
-	-	\$ 1.00	16.43 MTS 1A. AVENIDA NORTE PONIENTE CALLE DE POR MEDIO CON TIENDAS WILLYS	16.43 MTS CON DIF	11.24 MTS CON PROPIEDAD GILBERTO	11.24 MTS 2A. PONIENTE NORTE CALLE DE POR MEDIO CON PROPIEDAD DE ERNESTO B. SARMIENTO					
184.67 M2	SOLO CUENTA CON CROQUIS					**** Sin Resguardo ****					
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000010	-	PALACIO MUNICIPAL (1A. AV. NORTE PONIENTE Y 1A. CALLE PONIENTE NORTE)	1	1.00	1,536 M2	-	01/09/2021	-	-
-	-	\$ 1.00	48 MTS CON AVENIDA PRIMERA NORTE PONIENTE	48 MTS CON ING. VILLANUEVA	32 MTS 1A. PONIENTE NORTE	32 MTS CON PROPIEDAD LUVIA GARCIA					
1,536 M2	SOLO CUENTA CON CROQUIS					**** Sin Resguardo ****					
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000011	-	MODULO DE VIGILANCIA BERLIN (PROLONGACION CARRETERA JOAQUIN M. GUTIERREZ)	1	1.00	30.01 M2	-	01/09/2021	-	-
-	-	\$ 1.00	7.2 MTS CARRETERA A LA PROVIDENCIA DE POR MEDIO CON PROPIEDAD DE RICARDO PONG	7.2 MTS CON QUINTA "LOS PINOS"	4.18 MTS CARRETERA A VISTA HERMOSA DE POR MEDIO CON PROPIEDAD DE RAMON LIRA	4.18 MTS CON QUINTA "LOS PINOS"					
30.01 M2	SOLO CUENTA CON CROQUIS					**** Sin Resguardo ****					
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000012	-	TANQUE MIRAVLLE (PROLONGACION AVENIDA TULIPANES)	1	1.00	374 M2	-	01/09/2021	-	-
-	-	\$ 1.00	17 MTS CON FRACC. JOYAS SAN PEDRO PROP. PEDRO IRENIO MARROQUIN MANGA	17 MTS CON PROPIEDAD DE RAUL MENDEZ	22 MTS PROLONGACION AVENIDA TULIPANES CALLE DE POR MEDIO CON PROPIEDAD DE RAFAEL AGUILAR NUÑEZ	22 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA (JOSUE CORRALITO)					

D = Comodato Dado      R = Comodato Recibido

LUCIA NANDAYAPA RAMIREZ

TESORERO

**MUNICIPIO DE BERRIOZABAL, CHIAPAS**

Fecha Impresión: 15 / 08 / 2025

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (01 TERRENOS)**

Página: 5 / 10

374 M2	SOLO CUENTA CON CROQUIS				**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000013	-	MODULO DE VIGILANCIA SAN JOSE (CARRETERA A EFRAIN GUTIERREZ)	1	1.00	12 M2	-	01/09/2021	-	-
-	-	\$ 1.00	3 MTS CON PROPIEDAD DE SAMUEL DIAZ	3 MTS CON PROPIEDAD DE WLADYS SANCHEZ	4 MTS CON PROPIEDAD DE SAMUEL DIAZ	4 MTS CON CARRETERA EFRAIN A. GUTIERREZ CALLE DE POR MEDIO CON ABARROTES WILBER PROPIEDAD DE VICTOR MANUEL LOPEZ DOMINGUEZ					
12 M2	SOLO CUENTA CON CROQUIS				**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000014	-	CANCHA JUAN SABINES (10A. SUR Y 5A ORIENTE)	1	1.00	4,732 M2	-	01/09/2021	-	-
-	-	\$ 1.00	52 MTS CON 10A. AV. SUR ORIENTE CALLE DE POR MEDIO Y ABARROTES "EL VOLCAN" PROPIEDAD DE NINFA GARCIA	52 MTS CON 11A. AV. SUR ORIENTE CALLE DE POR MEDIO Y TALLER MECANICO	91 MTS CON 5A ORIENTE SUR CALLE DE POR MEDIO Y PROPIEDAD DE MA. EUGENIA VELASCO	91 MTS CON JARDIN DE NIÑOS "JUAN SABINES"					
4,732 M2	SOLO CUENTA CON CROQUIS				**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000015	-	PARQUE CENTRAL (AV. CENTRAL-CALLE CENTRAL)	1	1.00	8,352 M2	-	01/09/2021	-	-
-	-	\$ 1.00	96 MTS CON 1A. AVENIDA NORTE PONIENTE Y CON IGLESIA SAN SEBASTIAN	96 MTS CON AVENIDA CENTRAL NORTE Y CON MERCADO MUNICIPAL 1 DE MAYO	87 MTS CON 1A. PONIENTE NORTE Y CON PALACIO MUNICIPAL DE BERRIOZABAL	87 MTS CON CALLE CENTRAL NORTE Y CON MERCADO CAMPESINO					
8,352 M2	CUENTA DE PREDIO				**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000016	-	CENTRO SOCIAL U. ADMINISTRATIVA (AVENIDA CENTRAL ESQ. CALLE CENTRAL SUR)	1	1.00	1,254 M2	-	01/09/2021	-	-
-	-	\$ 1.00	22 MTS CON AVENIDA CENTRAL Y CON PARQUE CENTRAL	22 MTS CON CIBER MILENIO	57 MTS CON MERCADO MUNICIPAL 1°. DE MAYO	57 MTS CON CALLE CENTRAL SUR					
1,254 M2	NO SE CUENTA CON DOCUMENTOS				**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000017	228356	PREDIO RUSTICO DENOMINADO LOS OLIVOS II EN BERRIOZABAL, CHIAPAS	1	1.00	15500	-	01/08/2021	2-2005	II
301	228356	\$ 4,751.00	3 LINEAS COMPUESTAS, LA PRIMERA DE PONIENTE	137.70 MTS CON CALLEJON CAMINO VIEJO DE POR MEDIO	1325.20 CON AREA RESERVA	91.50 CON LOTE NUMERO 14					
15500	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021, COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 47530 (SOLO CUENTA CON COPIA)				**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000018	177965	POLIGO I DEL PREDIO RUSTICO PUNTA DE DIAMANTE EN BERRIOZABAL, CHIAPAS	1	1.00	10800	-	01/08/2021	3-2005	II
177965	177965	\$ 5,690.10	112.88 MTS COLINDA CON LOTE 47 DE PONIENTE A NORTE 153.93 MTS COLINDA CON LOTE 48 DEL FRACCIONAMIENTO PUNTA DE DIAMANTE	243 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	DE SUR A NORTE 141 MTS DE SUR A NORTE 13.43 CON RESERVA DEL PROPIETARIO Y CALLE DIAMANTE	TERMINA EN EL VERTICE DEL TRIANGULO					
10800	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021, COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 47509. (SOLO CUENTA CON COPIA)				**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000019	255845	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00	929.30 M2	-	01/08/2021	-	-
255845	255845	\$ 1.00	DIECISEIS METROS, SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS, CON CARRETERA HERMENEGILDO GALEANA	NUEVE METROS, CERO CINCO CENTIMETROS CON PROPIEDAD DE LA EMPRESA	CIENTO OCHO METROS, VEINTIOCHO CENTIMETROS CON CALLE CHOL	NOVENTA Y CUATRO METROS, CINCUENTA Y UN CENTIMETROS, CON CARRETERA HERMENEGILDO GALEANA					
929.30 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021, COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 255845. (SOLO CUENTA CON COPIA)				**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000020	255844	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00	757.62 M2	-	01/08/2021	34	-

D = Comodato Dado      R = Comodato Recibido

LUCIA NANDAYAPA RAMIREZ

TESORERO

**MUNICIPIO DE BERRIOZABAL, CHIAPAS**

Fecha Impresión: 15 / 08 / 2025

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (01 TERRENOS)**

Página: 6 / 10

255844	255844	\$ 1.00	CATORCE METROS, VEINTIDOS CENTIMETROS, CON AVENIDA TENAM	DIECISEIS METROS, SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS, CON CARRETERA HERMENEGILDO GALEANA	OCHENTA Y OCHO METROS, VEINTICINCO CENTIMETROS, CON CALLE CHOL	SETENTA Y CUATRO METROS, CUARENTA Y NUEVE CENTIMETROS, CON CARRETERA HERMENEGILDO GALEANA	
757. 62 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021, COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 255844. (SOLO CUENTA CON COPIA)			**** Sin Resguardo ****			
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000021	240540	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00 1378.58 M2 -	01/08/2021 34 -
240540	240540	\$ 1.00	CATORCE METROS, VEINTIDOS CENTIMETROS, CON AVENIDA GUERRERO	CATORCE METROS, VEINTIDOS CENTIMETROS, CON AVENIDA TENAM	CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS, VEINTIDOS CENTIMETROS, CON CALLE CHOL	CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS, VEINTIDOS CENTIMETROS, CON CARRETERA HERMENEGILDO GALEANA	
1378.58 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021, COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 240540.			**** Sin Resguardo ****			
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000022	240543	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00 3517.37 M2 -	01/08/2021 34 -
240543	240543	\$ 1.00	26.74 M CON ANDADOR; 2.20 M CON BANQUETA DE LA CALLE SHANGUTI; 46.19 M CON BANQUETA DE LA CALLE SHANGUTI; 2.20 M CON ANDADOR; 23.40 M CON ANDADOR, 2.20 M CON BANQUETA DE LA CALLE NAPINIACA; 2.20 M CON BANQUETA DE LA CALLE NAPINIACA, 26.65 M CON ANDADOR	114 M, AVENIDA TENAM	36.50 M CON CALLE PENIPAK	36.50 M CON CALLE CANDILI	
3517.37 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021, COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 240543			**** Sin Resguardo ****			
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000023	240544	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00 3517.37 M2 -	01/08/2021 34 -
240544	240544	\$ 1.00	114 M CON BOULEVARD BERRIOZABALA	26.74 M CON ANDADOR; 2.20 M CON BANQUETA DE LA CALLE SHANGUTI, 46.19 M CON BANQUETA DE LA CALLE SHANGUTI, 2.20 M CON BANQUETA DE LA CALLE SHANGUTI, 23.40 M CON ANDADOR, 2.20 M CON BANQUETA DE LA CALLE NAPINIACA, 2.20 M CON BANQUETA DE LA CALLE NAPINIACA	36.50 M CON CALLE PENIPAK	36.50 CON CALLE CANDILI	
3517.37 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021, COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 240544			**** Sin Resguardo ****			
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000024	242031	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00 3515.54 M2 -	01/08/2021 34 -
242031	242031	\$ 1.00	NORTE: 26.75 M CON ANDADOR, 1 M CON ANDADOR, 46.33 M CON BANQUETA DE LA CALLE XAMAIPAK, 1 M CON ANDADOR, 23.49 M CON ANDADOR, 46.33 M CON BANQUETA DE LA CALLE LUM-HA, 26.65 M CON ANDADOR	SUR: 114 M CON AVENIDA TENAM	ESTE: 36.50 M CON CALLE POTINASPAC	OESTE: 36.50 M CON CALLE PENIPAK	
3515.54 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021, COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 242031			**** Sin Resguardo ****			
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000025	242032	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00 363.96 M2 -	01/08/2021 34 -
242032	242032	\$ 1.00	NORTE :24.95 M CON ANDADOR	SUR: 24.23 M CON AREA COMERCIAL NUM. 32	ESTE: 4.15 M CON BANQUETA DE LA CALLE NAPINIACA, 8.63 M CON BANQUETA DE LA CALLE PINIACA, 3.90 M CON BANQUETA DE LA CALLE NAPINIACA	OESTE: 14 M CON BANQUETA DE LA CALLE SHANGUTI	
363.96 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021, COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 242032			**** Sin Resguardo ****			
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000026	242036	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00 363.96 M2 -	01/08/2021 34 -
242036	242036	\$ 1.00	NORTE: 24.95 M CON ANDADOR	SUR; 24.23M CON ANDADOR DE AREA COMERCIAL NUM. 32	ESTE: 14 M CON BANQUETA DE LA CALLE PENIPAK	OESTE: 14.15 M CON BANQUETA DE LA CALLE NAPINIACA, 8.63 M CON BANQUETA DE LA CALLE NAPINIACA, 3.90 M CON BANQUETA DE LA CALLE NAPINIACA	

D = Comodato Dado      R = Comodato Recibido

LUCIA NANDAYAPA RAMIREZ

TESORERO

**MUNICIPIO DE BERRIOZABAL, CHIAPAS**

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (01 TERRENOS)**

Fecha Impresión: 15 / 08 / 2025

Página: 7 / 10

363.96 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021, COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 242036				**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000027	242037	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00	2305.27 M2	-	01/08/2021	34	-
242037	242037	\$ 1.00	NORTE: 26.75 M CON ANDADOR, 46.33 M CON BANQUETA DE LA CALLE XAMAIPAK, 2.21 M CON BANQUETA DE LA CALLE XAMAIPAK, 2.21 M CON BANQUETA DE LA CALLE XAMAIPAK, 26.75 M CON ANDADOR	SUR: 72 M CON BANQUETA DEL BOULEVARD BERRIOZABAL	ESTE: 36.50 M CON BANQUETA DE LA CALLE LUM-HA	OESTE: 36.50 M CON BANQUETA DE LA CALLE PENIPAK					
2305.27 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021 COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 242037.				**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000028	242039	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00	1129.88 M2	-	01/08/2021	34	-
242039	242039	\$ 1.00	NORTE: 34.75 M CON BANQUETA DEL BOULEVARD BERRIOZABAL	SUR: 26.75 M CON LA BANQUETA DEL BOULEVARD BERRIOZABAL	ESTE: 21.91 M CON BANQUETA DE LA CALLE XAMAIPAK, 1 M CON BANQUETA DE LA CALLE XAMAIPAK, 18.25 M CON CALLE XAMAIPAK	OESTE: 36.50 M CON CALLE PENIPAK					
1129.88 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021 COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 242039				**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000029	242040	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00	1174.77 M2	-	01/08/2021	34	-
242040	242040	\$ 1.00	NORTE: 39.50 M CON LA BANQUETA DEL BOULEVARD BERRIOZABAL	SUR: 23.49 M CON ANDADOR	ESTE: 18.25 M CON ANDADOR, 21.91 M CON LA BANQUETA DE LA CALLE LUM-HA. 1 M CON LA BANQUETA DE LA CALLE LUM-HA	OESTE: 18.25 M CON ANDADOR, 21.91 M CON BANQUETA DE LA CALLE XAMAIPAK, 1 M CON BANQUETA DE LA CALLE XAMAIPAK, 1 M CON BANQUETA DE LA CALLE XAMAIPAK					
1174.77 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021 COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 242040				**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000030	242044	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00	1129.88 M2	-	01/08/2021	34	-
242044	242044	\$ 1.00	NORTE: 34.75 M CON LA BANQUETA DEL BOULEVARD BERRIOZABAL	SUR: 26.75 M CON ANDADOR	ESTE: 36.50 M CON LA BANQUETA DE LA CALLE POTINASPAK	OESTE: 18.25 M CON ANDADOR, 21.91 M CON BANQUETA DE LA CALLE LUM-HA, 1 M CON LA BANQUETA DE LA CALLE LUM-HA					
1129.88 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021 COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 242044				**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000031	264718	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00	289.46 M2	-	01/08/2021	34	-
264718	264718	\$ 1.00	NORESTE: 18.35 M CON CALLE TA-KAH, 2.86 M CON AVENIDA TENAM, 14.27 M CON CALLE TAKAH	NOROESTE: 6 M CON LOTE 27, 6 M CON LOTE 28, 6M CON LOTE 29, 6M CON LOTE 30, 8M CON LOTE 31	SURESTE: 1.74 M CON CALLE TA-KAH	SUROESTE: 15 M CON LOTE 1					
289.46 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021 COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 264718				**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000032	264719	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00	2307.30 M2	-	01/08/2021	34	-
264719	264719	\$ 1.00	NORESTE: 29 M CON ANDADOR DE LA MANZANA NUM. 43, LC= 50.65 M CON CALLE CANCUN, 29 M CON ANDADOR DE LA MANZANA NUM. 44	NOROESTE: 36.50 M CON LA CALLE XEL-HA	SURESTE: 36.50 M CON CALLE TA-KAH	SUROESTE: 72 M CON BOULEVARD BERRIOZABAL					
2307.30 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021 COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 264719				**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000033	264754	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00	1437.08 M2	-	01/08/2021	34	-
264754	264754	\$ 1.00	NORESTE: LC= 7.03 M CON SERVIDUMBRE DE PASO, 116.44 M CON SERVIDUMBRE DE PASO	NOROESTE: 58.82. M CON CALLE TA-KAH, 6 M CON LOTE 1, 6M CON LOTE 2, 7M CON LOTE 3, 7M CON LOTE 4, 6M CON LOTE CINCO, 6M CON LOTE 6, 6M CON LOTE 7, 6M CON LOTE 8, 8M CON LOTE 9	SUROESTE: 15M CON LOTE 1, 24.92 M CON BOULEVARD BERRIOZABAL						

D = Comodato Dado      R = Comodato Recibido

LUCIA NANDAYAPA RAMIREZ

TESORERO

**MUNICIPIO DE BERRIOZABAL, CHIAPAS**

Fecha Impresión: 15 / 08 / 2025

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (01 TERRENOS)**

Página: 8 / 10

1437.08 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021 COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 264754.SE				**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000034	264755	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00	397.28 M2	-	01/08/2021	34	-
264755	264755	\$ 1.00	NORESTE: 28.33 M CON AREA COMERCIAL	NOROESTE: LC= 16.73 M CON CALLE TULUM	SURESTE: 15M CON CALLE TA-KAH		SUROESTE: 29 M CON ANDADOR				
397.28 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021 COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 264755. SE				**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000035	264756	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00	2681.47 M2	-	01/08/2021	34	-
264756	264756	\$ 1.00	NORESTE: 9.32 M CON AFECTACION POR ARROYO, 4.70 M CON AFECTACION POR ARROYO, 7.80 M CON BOULEVARD BERRIOZABAL, 75.80 M CON AFECTACION POR ARROYO	NOROESTE: 39 M CON CALLE XCARET, 7 M CON LOTE 1, 6M CON LOTE 2, 6M CON LOTE 3, 6M CON LOTE 4, 6M CON LOTE 5, 7 M CON LOTE 6, 7M CON LOTE 7, 6M CON LOTE 8, 6M CON LOTE 9, 6M CON LOTE 10	SUROESTE: 15 M CON LOTE 1, 35.51M CON AVENIDA PALENQUE						
2681.47 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021 COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 264756. SE EN CUENTRA EMBARGADO				**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000036	247003	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00	3533.79 M2	-	01/08/2021	34	-
247003	247003	\$ 1.00	NORESTE: 206.51 M CON PROPIEDAD PRIVADA	NOROESTE: 16.34 M CON PROPIEDAD	SURESTE: 13.54M CON PROPIEDAD PRIVADA		SUROESTE: LC= 37.37 M CON AVENIDA AQUETZALLI, 130.22 M CON AVENIDA AQUETZALLI, LC= 5.97M CON AVENIDA AQUETZALLI, LC= 23.40 M CON AVENIDA AQUETZALLI, LC= 6.43 M CON AVENIDA AQUETZALLI, 3.65 M CON AVENIDA AQUETZALLI				
3533.79 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021 COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 247003				**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000037	247004	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00	895.80 M2	-	01/08/2021	34	-
247004	247004	\$ 1.00	NORESTE: LC= 3.59 M CON AVENIDA AQUETZALLI, 77.40 M CON PROPIEDAD PRIVADA, 58.30 M CON PROPIEDAD PRIVADA, 61.01 M CON PROPIEDAD PRIVADA	SURESTE: 3.86 M CON AREA COMERCIAL, 7M CON LOTE 1, 6M CON LOTE 2, 6M CON LOTE 3, 6M CON LOTE 4, 6M CON LOTE 5, 6M CON LOTE 6, 7M CON LOTE 7, 6M CON LOTE 8, 6M CON LOTE 9, 6 M CON LOTE 10, 6M CON LOTE 11, 6M CON LOTE 12, ETC.	SUROESTE: 19.89M CON PROPIEDAD PRIVADA						
895.80 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021 COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 247004				**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000038	247006	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00	60.75 M2	-	01/08/2021	34	-
247006	247006	\$ 1.00	NORESTE: 3.56 M CON CALLE AMEYAL	NOROESTE: 30.16 M CON CALLE IXTAB	SURESTE: 15 M CON LOTE 38, 15 M CON LOTE 1		SUROESTE: 49 CM CON CALLE IKAL				
60.75 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021 COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 247006.				**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000039	247007	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00	140.62 M2	-	01/08/2021	34	-
247007	247007	\$ 1.00	NORESTE: 6.26 M CON CALLE IKAL	NOROESTE: 30.16 M CON CALLE IXTAB	SURESTE: 15 M CON LOTE 38, 15 M CON LOTE 1		SUROESTE: 3.18 M CON ATZIN				
140.62 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021 COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 247007				**** Sin Resguardo ****						
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000040	247008	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00	84.71 M2	-	01/08/2021	34	-
247008	247008	\$ 1.00	NORESTE: 6.42 M CON LOTE 1	NOROESTE: 15.08 M CON CALLE IXTAB	SURESTE: 15 M CON LOTE 37		SUROESTE: 4.88 M CON CALLE MIXTLI				
84.71 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021 COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 247008				**** Sin Resguardo ****						

D = Comodato Dado      R = Comodato Recibido

LUCIA NANDAYAPA RAMIREZ

TESORERO

**MUNICIPIO DE BERRIOZABAL, CHIAPAS**

Fecha Impresión: 15 / 08 / 2025

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (01 TERRENOS)**

Página: 9 / 10

01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000041	247010	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00	63.34 M2	-	01/08/2021	34	-
247010	247010	\$ 1.00	NORESTE: 3.65 M CON CALLE MIXTLI		NOROESTE: 30.16 M CON CALLE IXTAB		SURESTE: 15 M CON LOTE 36, 15 M CON LOTE 1		SUROESTE: 57 CM CON CALLE COATZIN		
63.34 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021 COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 247010										
**** Sin Resguardo ****											
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000042	247011	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00	1684.42 M2	-	01/08/2021	34	-
247011	247011	\$ 1.00	NORESTE: 106.13 M CON AVENIDA AQUETZALLI		NOROESTE: LC= 9.68 M CON AVENIDA AQUETZALLI		SURESTE: 15 M CON CALLE IXTLI		SUROESTE: 15 M CON LOTE 1, 7M CON LOTE 3, 6M CON LOTE 4, 6M CON LOTE 5, 6M CON LOTE 6, 6M CON LOTE 7, 6M CON LOTE 8, 6M CON LOTE 9, 6M CON LOTE 10, 6M CON LOTE 11, 6M CON LOTE 12, ETC.		
1684.42 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021 COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 247011										
**** Sin Resguardo ****											
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000043	247012	FRACC. CIUDAD MAYA	1	1.00	151.31 M2	-	01/08/2021	34	-
247012	247012	\$ 1.00	NORESTE: 6 M CON LOTE 16, 6 M CON LOTE 15		NOROESTE: 15 M CON LOTE 17		SURESTE: LC= 10.72 M CON CALLE COATZIN, 8.84 M CON CALLE IZTLI		SUROESTE: 3.25 M CON CALLE COATZIN		
151.31 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR SINDICO SEGUN MEMORANDUM AB/SM/030/2021 COMPUESTO POR EL FOLIO REAL 247012										
**** Sin Resguardo ****											
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000044	-	AV. CENTRAL PONIENTE Y CALLE CENTRAL SUR MARAVILLAS	1	1.00	106.56 M2	-	01/08/2021	-	-
-	-	\$ 1.00	7.02 MTRS CON AVENIDA CENTRAL PONIENTE		7.02 METROS CON CANCHA DE FUTBOL Y DOMO		14.08 METROS CON EL PARQUE CENTRAL DE MARAVILLAS		14.08 METROS CON CALLE CENTRAL SUR		
106.56 M2	SOLO CUENTA CON CROQUIS										
**** Sin Resguardo ****											
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000045	-	CRUCERO CARRETERA LAS MARAVILLAS -SAN FERNANDO	1	1.00	12 M2	-	01/08/2021	-	-
-	-	\$ 1.00	7 METROS CON PROPIEDAD DE JORGE DOMINGUEZ		7 METROS CON CARRETERA LAS MARAVILLAS BERRIOZABAL		4 METROS CON PROPIEDAD JORGE DOMINGUEZ		4 METROS CON PROPIEDAD DE JORGE DOMINGUEZ		
12.00M2	SOLO CUENTA CON CROQUIS										
**** Sin Resguardo ****											
01-01-002	PREDIO URBANO	07012INMU000046	3457	PREDIO DENOMIANDO "EL PARRAL", MUNICIPIO DE BERRIOZABAL, CHIAPAS	1	1.00	1,250 M2	-	01/09/2021	8	II
3457	1313	\$ 1.00	EN LINEA RECTA MIDE 50 M LA CUAL COLINDA CON LA PROPIEDAD DEL C. ARQ. JOSE LUIS ORANTES ARAMONI		EN LINEA RECTA MIDE 50 M LA CUAL COLINDA CON LA PROPIEDAD DEL C. ARQ. JOSE LUIS ORANTES ARAMONI		EN LINEA RECTA MIDE 25 M COLINDA CON LA PROPIEDAD DEL C. ARQ. JOSE LUIS ORANTES ARAMONI		EN LINEA RECTA MIDE 25 M COLINDA CON PROPIEDAD DEL C. ARQ. JOSE LUIS ORANTES ARAMONI CON UN TOTAL DE 1250 M2		
1,250 M2	DOCUMENTACION PROPORCIONADA: CONTRATO DE DONACION. EL PREDIO SE ENCUENTRA POR EL TANQUE DE REGULARIZACION DE AGUA DE LOMAS DEL PEDREGAL. (SOLO CUENTA CON COPIA)										
**** Sin Resguardo ****											
<b>\$ 46.00</b>											

**Valor Total Por Area de Adscripción**

**\$ 3,820,397.25**

**ADSCRIPCION: 010200 PRESIDENCIA MUNICIPAL.**

D = Comodato Dado

R = Comodato Recibido

LUCIA NANDAYAPA RAMIREZ

TESORERO

**MUNICIPIO DE BERRIOZABAL, CHIAPAS**

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (01 TERRENOS)**

Fecha Impresión: 15 / 08 / 2025

Página: 10 / 10

**PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)**

CLASIF	DESCRIPCION	NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR		COLINDA AL ORIENTE		COLINDA AL PONIENTE		
CAPACIDAD	OBSERVACIONES					RESGUARDADO POR					
01-02-001	TERRENOS	02018-202100087	CERTIFICADO RAN 000000288311	NUMERO DE PARCELA 2194 Z-1 P 1/4 EJIDO DE BERRIOZABAL CERTIFICADO PARCELARIO 000000288311	0	559,932.00	11198.64	0	13/09/2019	NO APLICA	NO APLICA
NO APLICA	S/N	\$ 559,932.00	76.54	60.98	157.13	11198.64	**** Sin Resguardo ****				
01-02-001	TERRENOS	02018-202100088	RAN - 000000288140	PARTCELA NUMERO 2059 Z-1 P 1/4 EJIDO BERRIOZABAL.	0	621,975.20	7051.26	0	13/09/2019	NO APLICA	NO APLICA
NO APLICA	S/N	\$ 621,975.20	161.44	104.59	39.85	7051.26	**** Sin Resguardo ****				
01-02-001	TERRENOS	02018-202100089	RAN - 000001009997	LOTE 1 MANZANA 31 EN LA ZONA 1 DEL POBLADO DE BERRIOZABAL, CHIAPAS.	0	494,080.00	988.16	0	13/09/2019	NO APLICA	NO APLICA
NO APLICA	S/N	\$ 494,080.00	35.33	34.80	28.21	988.16	**** Sin Resguardo ****				
01-02-001	TERRENOS	PRESIDENCIA-001	000000354988	COMUNIDAD BENITO QUEZADA BERRIOZABAL	0	120,000.00	1-90-45-60	0	15/12/2022	1	1
07FD00337789	S/N	\$ 120,000.00	116.35 MTS CON DANIEL ZENTENO AL (NOROESTE )	195.12 MTS EN LINEA QUEBRAD CON PARCELA 3 AL (SURESTE)	106.11 MTS EN LINEA QUEBRADA CON AREA DEL ASENTAMIENTO (SUROESTE )	174.08/ MTS EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 13 PARCELA 1 (NOROESTE)	**** Sin Resguardo ****				
1	EXISTE UN CONTRATO DE CESION DE DERECHO PARCELARIO A TITULO ONEROSO					**** Sin Resguardo ****					
						<b>\$ 1,795,987.20</b>					
<b>Valor Total Por Area de Adscripción</b>						<b>\$ 1,795,987.20</b>					

D = Comodato Dado

R = Comodato Recibido

LUCIA NANDAYAPA RAMIREZ

TESORERO