



**CLEMENTE GOMEZ GOMEZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

INICIATIVA DE LEY  
**DE INGRESOS**

**2022**

**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS.**



**HONORABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS.  
2021-2024**



**DEPENDENCIA:** AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
**AREA ADMINISTRATIVA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL  
**OFICIO NO:** MSDC/PRMU/0069/2022  
**ASUNTO:** EL QUE SE INDICA  
**FECHA:** 29 DE AGOSTO DE 2022  
**LUGAR:** SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS.

**DIP. MARÍA DE LOS ÁNGELES TREJO HUERTA**  
**PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA**  
**DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIAPAS**  
**PALACIO LEGISLATIVO**  
**TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS**  
**P R E S E N T E:**

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 OFICIALÍA DE PARTES  
**RECIBIDO**  
 30 AGO 2022  
 HORA: 12:30 hrs  
 Tuxtla Gutiérrez, Chiapas

*anexa CD.*

POR ESTE MEDIO Y PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACION MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS EN SU ARTÍCULO 45 FRACCIÓN III EN DONDE ESTABLECE COMO ATRIBUCIONES DE LOS AYUNTAMIENTO FORMULAR Y PROPORNER AL CONGRESO DEL ESTADO SU INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS, SOBRE ESTE PARTICULAR ENVÍO A USTED EL **PROYECTO DE INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES DURAZNAL; CHIAPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023** PARA SU ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN CORRESPONDIENTES, CABE SEÑALAR QUE DICHO PROYECTO FUE APROBADO POR ESTE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL EN **SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO NUMERO 020** DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 2022 LA CUAL SE ANEXA AL PRESENTE.

SIN OTRO PARTICULAR, ME DESPIDO DE USTED AGRADECIENDO DE ANTEMANO LA GENTILEZA DE SU ATENCION, QUEDANDO A SUS APRECIABLES ORDENES.

**ATENTAMENTE**

**C. CLEMENTE GOMEZ GOMEZ**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

H. AYUNTAMIENTO  
 MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
 SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS.  
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

C.C.P. Archivo.

**ACTA DE CABILDO DE SESION ORDINARIA NUM. 020/2022.**

EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS; SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA JUEVES 11 DE AGOSTO DE 2022; CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 46, 47, 48 Y 50 DE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS, SE DA INICIO LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS EN EL LUGAR QUE OCUPA EL RECINTO OFICIAL DE SALA DE CABILDO DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL, CONTANDO CON LA PRESENCIA DE LOS CC. O. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS. BENITO CLEMENTE GOMEZ GOMEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MAGDALI RUIZ GONZALEZ, SÍNDICO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DOMITILA LOPEZ DIAZ, PRIMER REGIDOR PROPIETARIO, SOTERO MENDEZ MORENO, TERCER REGIDOR PROPIETARIO, RAMON GOMEZ GOMEZ REGIDOR PLURINOMINAL, MARIA GOMEZ HERNANDEZ REGIDOR PLURINOMINAL. CONTANDO ADEMÁS CON LA PRESENCIA DEL LIC. ORBELIN RUIZ HERNANDEZ, SECRETARIO MUNICIPAL; POR LO QUE DESPUÉS DE HABER COMPROBADO LA ASISTENCIA DE LOS ANTES CITADOS, EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DECLARA ABIERTA LA SESIÓN BAJO EL SIGUIENTE:

----- **ORDEN DEL DIA** -----

- I - PASE DE LISTA DE ASISTENCIA
- II. - LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA.
- III. - DECLARACIÓN DEL QUÓRUM E INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.
- IV. - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.
- V. -SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL PLENO PARA SU ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.
- VI. - CLAUSURA DE LA SESIÓN.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS. SECRETARIA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS. SINDICALIA MUNICIPAL

**DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA**

**PRIMERO. - LISTA DE ASISTENCIA.**

EL C. ORBELIN RUIZ HERNANDEZ, SECRETARIO MUNICIPAL, PROCEDIÓ A PASAR LA LISTA DE ASISTENCIA Y TODOS ASISTIERON POR LO QUE SE DECLARA QUE HUBO QUORUM LEGAL Y SERÁN VÁLIDOS TODOS LOS ACUERDOS QUE SE TOMEN EN ESTA SESIÓN.

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	ASISTENCIA
C. CLEMENTE GOMEZ GOMEZ	PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS	  AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS
C. MAGDALI RUIZ GONZALEZ	SÍNDICO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS	 <b>PRESIDENCIA MUNICIPAL</b>
C. BENITOHERNANDEZ RUIZ	PRIMER REGIDOR PROPIETARIO	
C. DOMITILA LOPEZ DIAZ	SEGUNDA REGIDORA PROPIETARIA	 AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS <b>SECRETARIA MUNICIPAL</b>
C. SOTERO MENDEZ MORENO	TERCER REGIDOR PROPIETARIO	
C. RAMON GOMEZ GOMEZ	REGIDOR PLURINOMINAL	
C. MARIA GOMEZ HERNANDEZ	REGIDORA PLURINOMINAL	 AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS <b>SINDICATURA MUNICIPAL</b>

HONORABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS.  
2021-2024



**SEGUNDO:** EL PRESIDENTE MUNICIPAL DIO LA BIENVENIDA A TODOS LOS REGIDORES, ASÍ MISMO PROCEDIÓ A DAR LECTURA AL ORDEN DEL DÍA, CON EL CUAL FUERON CONVOCADOS A REALIZAR LA PRESENTE SESIÓN.

**TERCERO:** EXISTIENDO EL QUÓRUM LEGAL, EL PRESIDENTE MUNICIPAL DECLARÓ LEGALMENTE INSTALADO EL AYUNTAMIENTO PARA CELEBRAR LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, SIENDO LAS DIEZ HORAS CON VEINTE MINUTOS.

**CUARTO.** SIGUIENDO CON EL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO MUNICIPAL DIO LECTURA AL ACTA CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN CELEBRADA CON ANTERIORIDAD.

**QUINTO.** EL C. CLEMENTE GOMEZ GOMEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, HACIENDO USO DE LA PALABRA, SE DIRIGE A LOS MUNÍCIPES PRESENTES, MENCIONANDO QUE EL MOTIVO DE LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO ES ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE CON LA FINALIDAD DE ANALIZAR, DISCUTIR Y APROBAR LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, TAL Y COMO SEÑALA EL ARTICULO 45 FRACCIÓN III DE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACION MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS QUE A LA LETRA DICE " SON ATRIBUCIONES Y OBLIGACIONES DEL AYUNTAMIENTO... FORMULAR Y PROPONER AL CONGRESO DEL ESTADO PARA SU APROBACION, EL PRIMER DIA DEL MES DE SEPTIEMBRE DE CADA AÑO LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS" ACTO SEGUIDO SE SOLICITA LA PRESENCIA DEL LIC. LUIS GUDIEL SANCHEZ HERNANDEZ, EN SU CALIDAD DE TESORERO MUNICIPAL AL CUAL SE LE CONCEDE LA PALABRA PARA QUE LE DE LECTURA Y EXPLIQUE EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO CITADO, ACTO SEGUIDO EL TESORERO MUNICIPAL HACIENDO USO DE LA PALABRA PROCEDIO A EXPLICAR CADA UNO DE LOS ARTICULOS, CONCEPTOS E IMPORTES ESTABLECIDOS EN LA PRESENTE LEY.

**ACUERDO QUINTO:** UNA VEZ QUE EL CABILDO PROCEDIO A ESCUCHAR Y ANALIZAR LA PROPUESTA DE INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, AUTORIZAN POR MAYORIA DE VOTOS LA PRESENTE LEY, POR LO QUE SOLICITAN AL TESORERO QUE A LA BREVEDAD SE PRESENTADA AL CONGRESO DEL ESTADO PARA SU ANALISIS Y APROBACION CORRESPONDIENTE.



**SEXTO: CLAUSURA DE LA SESIÓN.** – AGOTADOS LOS PUNTOS PREVISTOS EN EL ORDEN DEL DIA, Y NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SIENDO LA 11:20 (ONCE HORAS CON VEINTE MINUTOS); DEL DIA JUEVES 11 DE AGOSTO DE 2022., EL C. CLEMENTE GOMEZ GOMEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES DURAZNAL CHIAPAS, DA POR CLAUSURADA LA PRESENTE SESION DE CABILDO, DANDO POR VALIDOS TODOS LOS ACUERDOS EMANADOS DE LA MISMA; DANDOSE FE POR EL C. ORBELIN RUIZ HERNANDEZ, SECRETARIO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO, QUIEN SUSCRIBE, FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON-----

**"ATENAMENTE"  
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS.  
2021-2024**



**C. CLEMENTE GOMEZ GOMEZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL



**C. MAGDALI RUIZ GONZALEZ**  
SÍNDICO MUNICIPAL

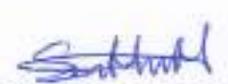
**REGIDORES:**



**C. BENITO HERNANDEZ RUIZ**  
PRIMER REGIDOR PROPIETARIO



**C. DOMITILA LOPEZ DIAZ**  
SEGUNDA REGIDOR PROPIETARIO



**C. SOTERO MENDEZ MORENO**  
TERCER REGIDORA PROPIETARIA

**C. RAMON GOMEZ GOMEZ**  
REGIDOR PLURINOMINAL



**C. MARIA GOMEZ HERNANDEZ**  
REGIDORA PLURINOMINAL



**C. ORBELIN RUIZ HERNANDEZ**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**SECRETARIA MUNICIPAL**



# HONORABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS. 2021-2024



## Título primero Disposiciones preliminares

### Capítulo I Disposiciones Generales

**Artículo 1.-** Las disposiciones de esta Ley son de orden público e interés general y tienen por objeto regular la actividad hacendaria de los municipios del Estado de Chiapas.

**Artículo 2.-** La Hacienda Pública de los Municipios del Estado de Chiapas se integra con los ingresos por concepto de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos participaciones federales, aportaciones federales, rendimientos de sus bienes, ingresos derivados de la prestación de servicios públicos y los demás ingresos que tenga derecho a recibir en términos de la Normatividad aplicable.

**Artículo 3.-** La ley de ingresos de cada uno de los municipios del estado, establecerá anualmente los impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos y participaciones federales y estatales que deban recaudarse.

Ninguna contribución podrá recaudarse si no está prevista en la ley de ingresos municipal de cada municipio o por una ley posterior que así lo establezca.

Los ingresos municipales deben destinarse a cubrir los gastos públicos. Sólo podrá afectarse un ingreso municipal a un fin específico, cuando así se autorice mediante ley o decreto.

**Artículo 4.-** Para que tenga validez el pago de las diversas contribuciones a que se refiere esta ley, el contribuyente deberá obtener, de la Tesorería Municipal, el recibo original legalmente requisitado y copia de la declaración presentada, en su caso, debidamente sellada por la máquina registradora o sello y firma del cajero.

*[Handwritten signature]*  
  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
 SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS.  
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

*[Handwritten signature]*  
  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
 SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS.  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

### Capítulo II Presupuesto de Ingresos

Concepto del Ingreso	Importe
<b>Total General</b>	
<b>1. Impuestos</b>	
1.1. Del impuesto predial	
1.2. Del impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles.	
1.3. Del impuesto sobre fraccionamientos	

*[Handwritten signature]*  
  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
 SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS.  
**SECRETARIA MUNICIPAL**



**CHIAPAS**  
GOBIERNO DEL ESTADO

# HONORABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS. 2021-2024



1.4.	Del impuesto sobre condominios	
1.5.	Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos	
1.6.	Del impuesto sustitutivo de estacionamiento	
1.7.	Del impuesto sobre el uso de inmuebles destinados a la prestación de servicios de hospedaje	
<b>2.</b>	<b>Derechos por servicios públicos y administrativos</b>	
2.1.	Mercados públicos y centrales de abasto	
2.2.	Por el ejercicio del comercio en la vía pública	
2.3.	Panteones	
2.4.	Rastros públicos	
2.5.	Estacionamiento en la vía y espacios públicos	
2.6.	Agua potable, saneamiento y alcantarillado	
2.7.	Limpieza de lotes baldíos	
2.8.	Aseo público	
2.9.	Inspección sanitaria	
2.10.	Licencias	
2.11.	Certificaciones	
2.12.	Licencias permisos, refrendos y otros	
2.13.	Servicios que prestan los organismos descentralizados, concesionarios y otras dependencias	
2.14.	Derecho por uso o tenencia de anuncios en la vía pública	
2.15.	Por reproducción de información	
<b>3.</b>	<b>Contribuciones para mejoras</b>	
3.1.	Agua potable	
3.2.	Drenajes y alcantarillado	
3.3.	Banquetas y guarniciones	



**CHIAPAS**  
GOBIERNO DEL ESTADO

# HONORABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS. 2021-2024



3.4.	Pavimentación en la vía pública	
3.5.	Alumbrado	
3.6.	Obras de infraestructura vial	
3.7.	Obras complementarias	
<b>4. Productos</b>		
4.1.	Venta de bienes muebles e inmuebles del municipio	
4.2.	Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles del municipio	
4.3.	La venta de la gaceta municipal	
4.4.	Rendimientos de establecimientos y empresas del municipio	
4.5.	Utilidades en inversiones, acciones, créditos y valores que por algún título corresponda al municipio	
4.6.	Otros	
<b>5. Aprovechamientos</b>		
5.1.	Multas	
5.2.	Recargos	
5.3.	Reparación del daño	
5.4.	Concesiones para la explotación de bienes patrimoniales	
5.5.	Restituciones que por cualquier causa se hagan al fisco	
5.6.	Donativos herencias y legados a favor de municipio	
5.7.	Adjudicaciones de bienes vacantes	
5.8.	Tesoros	
5.9.	Indemnizaciones	
5.10.	Fianzas o cauciones que la autoridad administrativa ordene hacer efectiva	
5.11.	Reintegros y alcances	
5.12.	Los demás ingresos del erario municipal no clasificados como impuestos, derechos contribuciones de mejoras o productos, ni participaciones	



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS  
SECRETARÍA MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS  
TESORERÍA MUNICIPAL

<b>6. Ingresos derivados de la coordinación fiscal</b>	
6.1. FISM	24,568,604.00
6.2. FAFM	3,663,840.00

**Capítulo III  
Impuesto Predial**

**Artículo 5.-** Es objeto de este impuesto:

I.- la propiedad, la copropiedad, el condominio y la posesión de predios, así como las construcciones edificadas en los mismos; y

II.- Los derechos incorporados en los certificados de participación inmobiliaria en los certificados de vivienda o en cualquier otro título similar que, autorizarán el aprovechamiento directo de un inmueble, origine sobre este el derecho de propiedad.

**Artículo 6.-** Son sujetos de este impuesto:

I.- los propietarios, copropietarios y condóminos de predios;

II.- los titulares de certificados de participación inmobiliaria, de certificados de vivienda o de cualquier otro título similar;

III.- los poseedores que por cualquier título tengan la concesión, explotación, uso o goce de predios del dominio del estado, de los municipios o de la federación;

IV.- los poseedores de bienes vacantes;

V.- los fideicomitentes, mientras sean poseedores del predio objeto del fideicomiso o los fideicomisarios que estén en posesión del predio, aun cuando no se les haya transferido todavía la propiedad, o los terceros adquirentes o posesionarios por cualquier acto derivado de un fideicomiso;

VI.- quienes tengan la posesión a título de dueño así como quienes se encuentren en posesión de bienes inmuebles susceptibles de regularización; y

VII.- los propietarios de predios donde se ubiquen plantas de beneficio y establecimientos mineros o metalúrgicos.



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS  
**SECRETARÍA MUNICIPAL**



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS  
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS  
**TESORERÍA MUNICIPAL**



**Artículo 7.-** son solidariamente responsables del pago de este impuesto:

I.- los promitentes vendedores, quienes enajenen con reserva de dominio o sujeto a condición;

II.- el nudo propietario;

III.- los fiduciarios respecto de los bienes sujetos al fideicomiso;

IV.- los concesionarios, o quienes no siendo propietarios, tengan la explotación de las plantas de beneficio de los establecimientos mineros o metalúrgicos;

V.- los adquirentes de predios, en relación al impuesto y a sus accesorios insolutes a la fecha de la adquisición; en todo caso los predios quedaran preferentemente afectados al pago del impuesto y sus accesorios, independientemente de quien detente la posesión de los mismos;

VI.- los representantes legales de sociedades, asociaciones, comunidades y partidos a favor respecto de los predios de sus representados; y

VII.- los funcionarios, notarios y corredores públicos que autoricen algún acto jurídico traslativo de dominio o den tramite a algún documento sin que este al corriente en el pago de este impuesto y de sus accesorios, independientemente de las sanciones que procedan en su contra.

**Artículo 8.-** Se tomara como base gravable de este impuesto, el valor del predio que será determinado por la autoridad fiscal municipal, aplicando los valores unitarios de suelo y construcción, aprobado por el H. Congreso del Estado, que serán equiparables a los valores del mercado.

**Artículo 9.-** Por lo que se refiere a los predios o construcciones no registrados, se aplicara el procedimiento siguiente:

I.- Cuando haya manifestación espontanea ante las autoridades fiscales municipales, practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el ejercicio fiscal vigente, así como también enterara el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas;

II.- cuando las autoridades fiscales comprueben directamente o a través de denuncia algún predio no registrado en el catastro, el contribuyente hará el pago del impuesto por el ejercicio fiscal vigente, así como también enterara el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios, pagándose los accesorios legales.

**Artículo 10.-** Para los efectos de este impuesto se estará a las definiciones que sobre las distintas clases de predios y construcciones se dan a continuación:

I.- Predio, es la porción de terreno así autorizado por las autoridades competentes, con o sin construcción, cuyos linderos con predios formen un perímetro sin solución de continuidad;



SECRETARÍA MUNICIPAL



SECRETARÍA MUNICIPAL



SECRETARÍA MUNICIPAL

II.- Predio edificado, el que tenga construcciones permanentes, y predio no edificado, el que no las tenga o que teniéndolas sean provisionales;

III.- Predio urbano, el que se encuentre ubicado dentro del perímetro urbano o manchas urbanas, y predio rustico, el ubicado fuera de este perímetro;

IV.- construcciones provisionales, las que por su tipo revelen su aprovechamiento transitorio;

V.- construcciones permanentes, las que por su tipo y valor no puedan ser consideradas como provisionales;

VI.- construcciones en ruinas, las que por su deterioro físico o por las malas construcciones de estabilidad no permitan su uso en forma segura, firme y constante.

**Artículo 11.-** Los notarios, fedatarios públicos y quienes hagan sus veces, no deberán autorizar escrituras, actos o contratos que se refieran a predios urbanos o rústicos, sin obtener y acumular a ellos el comprobante de pago oficial o el certificado expedido por la tesorería municipal, en que conste que el predio o predios a que se refiere la operación motivo de la escritura, acto o contrato, se encuentran al corriente en el pago de sus contribuciones prediales. En consecuencia, para todo contrato de compraventa, co-compra, hipoteca, arrendamiento, subarrendamiento, comodatos, convenios y transacciones judiciales y en general, cualquier otro acto o contrato relativo a bienes inmuebles, los notarios y fedatarios públicos, harán constar en la copia de los contratos que permitan al archivo de notarías, el número o identificación de dichos certificados.

**Artículo 12.-** La tasa o cuota aplicable será la prevista en la ley de ingresos del Municipio correspondiente al ejercicio fiscal que se trate.

I.- Predios con base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el ejercicio fiscal 2023 tributación con las siguientes tasa:

A. Predios urbanos

Tipo de predio	Tipo de código	tasa
Baldío bardado	A	1.26 al millar
Baldío	B	5.04 al millar
Construido	C	1.26 al millar
En construcción	D	1.26 al millar
Baldío cercado	E	1.89 al millar



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS  
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS  
**SECRETARIA MUNICIPAL**



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

**B. Predios Rústicos**

Clasificación	Categoría	Zona homogénea 1	Zona homogénea 2	Zona homogénea 3
Temporal	Mecanizable	0.00	0.00	0.00
	Laborable	2.25	0.00	0.00
Agostero	forraje	2.25	0.00	0.00
	Arbustivo	2.25	0.00	0.00
Cerril	Única	2.25	0.00	0.00
Forestal	Única	2.25	0.00	0.00
Almacenamientos	Única	2.25	0.00	0.00
Extracción	Única	2.25	0.00	0.00
Asentamiento humano ejidal	Única	2.25	0.00	0.00
Asentamiento Industrial	Única	2.25	0.00	0.00



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS  
SECRETARÍA MUNICIPAL

II.- Predios urbanos, suburbanos que no cuenten con estudios técnicos tributarán sobre la base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal, aplicando las siguientes tasas:

Predio	Tasa
Construido	6.0 al millar
En construcción	6.0 al millar
Baldío bardado	6.0 al millar
Baldío cercado	6.0 al millar
Baldío sin barda	12.0 al millar



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS  
SECRETARÍA MUNICIPAL

En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado, se aplicara la tasa correspondiente, indicando en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionales y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozara de una reducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y pagara aquellos que más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.

III.- Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se aplicara los procedimientos siguientes.



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS  
TESORERÍA MUNICIPAL



# HONORABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS. 2021-2024



A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicando el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago de impuestos por el ejercicio fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.

B) Cuando las autoridades fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la Autoridad Fiscal Municipal; el contribuyente hará el pago del impuesto del ejercicio fiscal vigente así como también enterara el correspondiente a los cuatros últimos ejercicios pagándose los accesorios legales

C) Para aquellos registros de predios que se encuentren en situación de retago se tomara con base el valor fiscal actual que determine la autoridad fiscal municipal.

D) Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustara la base gravable conforme a la siguiente tabla:

- Para el ejercicio fiscal 2023 se aplicará el 100%
- Para el ejercicio fiscal 2022 se aplicará el 90%
- Para el ejercicio fiscal 2021 se aplicará el 80%
- Para el ejercicio fiscal 2019 se aplicará el 70%
- Para el ejercicio fiscal 2018 se aplicará el 60%

I.- Las posesiones ejidales rurales y comunales causaran este impuesto a la tasa del 1.26 al millar, en cuanto a posesiones provisionales, de la siguiente manera:

50% el impuesto predial que se le corresponda al primer pago

Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.

Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario sobre la dotación definitiva de las tierras, los ejidos pagaran el 90% del impuesto determinado conforme este artículo.

El Tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional, comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos, esta comunicación servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino tambien para llevar efecto los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondiente.

I.- Los bienes comunales tributaran a las tasa del 1.26 al millar, con la reducción que se refiere el inciso C) de la fracción anterior de este articulo.

  
  
H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS.  
PRESIDENCIA MUNICIPAL.

  
  
H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS.  
SECRETARÍA MUNICIPAL.

  
  
H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS.  
PRESIDENCIA MUNICIPAL.



# HONORABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS. 2021-2024



II.- Las construcciones edificadas en terreno ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagaran el impuesto conforme la fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes, por la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la Autoridad Fiscal Municipal.

Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terreno ejidales pagaran el equivalente a 1.75 salarios mínimos diarios vigentes en el Estado, conforme a la Fracción III, inciso A) de este artículo o a partir de la fecha de expedición de título de propiedad, si este es menor que lo establecido en dicha fracción.

III.- Los ocupantes y los arrendatarios de terreno nacionales, cubrirán la tasa del 1.25 de Millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentre como ocupantes o arrendatarios.

IV.- Los Usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posea inmuebles en el Municipio pagaran este impuesto con la tasa indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y en términos que se contemplan las leyes fiscales correspondientes.

IV.- En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 1.80 salario mínimo diario general vigente en la zona económica que comprenda al Municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.

VI.- Los contribuyentes que no paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil quince, gozaran de una reducción del,

- 15% cuando el pago se realice durante el mes de Enero
- 10% cuando el pago se realice durante el mes de Febrero.
- 5% cuando el pago se realice durante el mes de Marzo

Siempre que el impuesto a pagar, se efectuada la reducción, sea mayor a 1.80 salarios mínimos, caso contrario se estará a lo señala a la fracción IX de este mismo artículo.

VII.- Tratándose de los jubilados y pensionados, estos gozaran de una reducción del 50% aplicable al inmueble con mayor valor fiscal, siempre cuando reúnan los siguientes requisitos:

Que demuestren fehacientemente con el ultimo comprobante de pago nominal o identificación que acredite la calidad de jubilado o pensionado.

Que el padrón de contribuyentes del impuesto predial, se encuentre registrado uno o más inmuebles a nombre del pensionado, jubilado o de su cónyuge y que este sea destinado para uso exclusivamente habitacional.

*[Handwritten signature]*

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS. SECRETARIA MUNICIPAL**

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS. SECRETARIA MUNICIPAL**

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS. TESORERIA MUNICIPAL**

Esta reducción será aplicable también las personas con capacidades diferentes y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

## Capítulo II Impuesto sobre traslado de dominios de Bienes inmuebles

**Artículo 13.-** El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del 1.26% al valor que resulte más alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del ejercicio fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la dirección de catastro urbano y rural, o por perito valuador autorizado por la Secretaría de Hacienda del Estado.

En aquellos casos en que la ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de Adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.

En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 2.0 salarios mínimos diarios vigentes en el Estado.

**Artículo 14.-** Para los efectos del artículo anterior, tributarán aplicando la tasa del 1.26% sobre la base gravable las siguientes:

1. Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal siempre que sean inmuebles propiedad de los contribuyentes o contrayentes.
2. Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación del grado.
3. Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acrediten los siguientes extremos:
  - A. Que la llevo a cabo con sus recursos
  - B. Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Publico o por Perito Valuador autorizado por la Secretaria de Hacienda, al que deberá acompañarse cualquiera de los siguientes documentos:

Información notarial de dominio.



MUNICIPIO CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS.  
PRESIDENCIA MUNICIPAL



MUNICIPIO CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS  
SECRETARIA MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS  
TESORERIA MUNICIPAL

Información testimonial judicial.

Licencia de Construcción

Aviso de terminación de obra

Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.

Constancia expedida por dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyo su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de vivienda en casa habitación.

4. La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre convivientes ascendientes o descendentes en la línea recta sin limitación de grado.

5. Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos

6. Cuando se trate de viviendas que estén comprendidas dentro de los desarrollos de ciudades y villas rurales sustentables

7. Cuando se trate de adquisición de viviendas de Interés social, entendiéndose por éstas las que cumplan todas las características siguientes:

A) El terreno sobre el que este fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados

B) Que el valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS

C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o de bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince salarios mínimos vigentes en el estado elevado al año.

D) No esté destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.

8. -Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSSTE, IAW y cualquier otra independencia o entidad de carácter federal o estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.

9. -Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del Municipio, siempre y cuando sean generadora de cuando menos diez empleos directos, en lo referente aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad y/o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.





# HONORABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS. 2021-2024



10.- Cuando trate de viviendas financiadas a través de un programa de crédito del fondo de operaciones y financiamiento bancario a la vivienda (FOVI), siempre y cuando este dentro de los siguientes supuestos:

- A) Sea de interés social
- B) El valor de operaciones de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.

Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen en el supuesto refiriéndose en el inciso.

**Artículo 15.-** Se gravaran con tasa (0) cero, los conceptos señalados en la Ley de Hacienda Municipal

**Artículo 16.-** La Autoridad Fiscal Municipal, aplicara una multa de cinco a diez veces del salario mínimo general vigente en la zona económica a la que corresponda el municipio, a los responsables solidarios como son: los servidores públicos, notarios, registradores y corredores que expidan testimonio o den tramite a algún documento en el que sin que se encuentre debidamente enterado o asentar falsamente que se ha realizado el pago del mismo.

De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.



### Capítulo III

### Impuesto Sobre Fraccionamientos

**Artículo 17.-** El impuesto de fraccionamiento pagara:

- A) Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagara el 2.4% sobre el valor del lote por la autoridad catastral correspondiente.
- B) Tratándose de fraccionamientos de terrenos para uso habitacional de interés social, pagara el 1% sobre la base gravable.

Sobre la misma tasa se pagara el fraccionamiento de terreno para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 4 de esta ley.

Cuando se trate de fraccionamientos de terreno para viviendas financiadas a través de programas de crédito del fondo de operaciones y financiamiento bancarios a la vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 2.0 salarios mínimos por lote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 4 fracción III numeral 1 de esta ley.



**Capítulo IV**

**Impuesto Sobre Condominios**

**Artículo 18.-** Los contribuyentes del impuesto sobre condóminos pagaran:

- A) El 2% para los condominios horizontales sobre el valor determinado por la autoridad catastral.
- B) El 1.1% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral

El evaluó deberá considerar siempre los indivisos que corresponda a la unidad que se trate



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS  
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

**Capítulo V**

**Impuesto Sobre Diversiones Y Espectáculos  
Publicas**

**Artículo 19.-** Los contribuyentes del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, pagaran sobre el monto total de entradas a cada función, de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas:

<b>Conceptos</b>	<b>Tasa</b>
Juegos deportivos en general con fines lucrativos.	5 %
Funciones y revistas musicales y similares siempre que no se efectuó en restaurantes, bares, cabaret, salones de fiestas o de baile.	5 %
Opera, operetas, zarzuelas, comedias y dramas.	3 %
Conciertos o cualquier otro acto cultural organizado por instituciones legalmente constituidas o autoridades en su caso sin fines de lucro.	3 %
Cuando los beneficios de las diversiones y espectáculos públicos se destinen a instituciones altruistas debidamente registradas ante la secretaria de planeación y finanzas (autorizadas para recibir donativos).	3 %



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS  
**SECRETARIA MUNICIPAL**



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS  
**TESORERIA MUNICIPAL**

Corridas formales de toros, novilladas, corridas bufas, jaripeos y otros similares.	4 %
Prestitidadores, transformistas, ilusionistas y análogos.	5 %
Baile público o selectivo a cielo abierto o techado confines benéficos.	4 %

### Titulo Tercero

#### Derechos por servicios públicos y administrativos

##### Capitulo I Mercados Públicos

**Artículo 20.-** Constituyen los ingresos de este ramo la contraprestación que corresponde a los servicios proporcionados por el Ayuntamiento en los mercados públicos y lugares de uso común por la administración, mantenimiento, vigilancia y otros que se requieren para su eficaz funcionamiento se exceptúan los pagos de dichos conceptos derivado que no existe mercado dentro del municipio.

##### Capitulo II Panteones

**Artículo 21.-** se entiende por este derecho la contraprestación por los servicios de administración, reglamentación y otras, de los predios propiedad municipio destinada a la inhumación de cadáveres, así como la autorización para efectuar las inhumaciones y exhumaciones dichos ingresos se exceptúan al no existir una reglamentación municipal.

##### Capítulo III Rastros públicos

**Artículo 22.** Se entiende por este derecho la contraprestación por los servicios que prestan los rastros propiedad del municipio, los que se relacionan con la guarda en los corrales, la matanza, peso y transporte de ganado bovino y porcino destinados al Consumo humano, se exceptúan dichos ingresos ya que no existen rastros públicos en el Municipio.

##### Capítulo IV Estacionamiento en la vía pública

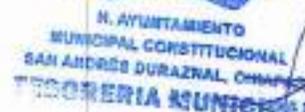
**Artículo 23.-** Es objeto de este derecho, ocupar la vía pública y los lugares de uso común, de los centros de población, como estacionamientos de vehículos (No aplican dichos ingresos para el municipio ya que es un municipio con poco desarrollo urbano)



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS.  
PRESIDENCIA MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS.  
SECRETARIA MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS.  
TESORERIA MUNICIPAL





# HONORABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS. 2021-2024



## Capítulo V Agua y alcantarillado

**Artículo 24.-** Es objeto de este derecho la prestación de los servicios de agua potable y alcantarillado en el municipio, realizada por sí mismo o a través de sus Organismos descentralizados (No aplican dichos ingresos para el municipio)

## Capítulo VI Limpieza de lotes baldíos

**Artículo 25.-** Los derechos por este concepto se causan por la prestación del servicio de limpia por parte del personal del ayuntamiento a los habitantes del municipio propietarios de predios baldíos ubicados dentro del perímetro del área urbana de una ciudad, villa o congregación, quienes deberán efectuar el desmonte, deshierba o limpieza de su inmueble dos veces al año, en los meses que al efecto se establezcan la ley de ingresos municipal vigente. De no ser así, el municipio podrá efectuar el servicio correspondiente (No aplican dichos ingresos para el municipio por ser un municipio con poco desarrollo urbano).

## Capítulo VII Aseo público

**Artículo 26.-** Es objeto de este derecho el servicio de limpia que preste el Ayuntamiento a establecimientos específicos o unidades habitacionales que por sus actividades requieran de un servicio especial; así como, los que se presten a solicitud de los particulares (No aplican dichos ingresos para el municipio por ser un municipio con poco desarrollo urbano).

## Capítulo VIII Inspección sanitaria

**Artículo 27.-** La contraprestación al servicio de inspección y vigilancia sanitaria, que realicen las autoridades municipales a los establecimientos públicos o privados que por su giro o actividad requieran de una revisión constante.

## Capítulo IX Licencias, Permisos de construcción y otros

**Artículo 28.-** son objeto de este derecho la autorización de las autoridades municipales para la construcción, reconstrucción, remodelación, ampliación o demolición de inmuebles; ruptura de banquetas, empedrados o pavimentos; remodelación de fachadas de locales urbanos y bardas en superficies horizontales o verticales:

- I. Por el registro al padrón de contratistas pagaran lo siguiente:

Por la inscripción:	3,500.00
Por la reinscripción:	2,500.00

*[Handwritten signature]*

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS. PRESIDENCIA MUNICIPAL**

*[Handwritten signature]*

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS. SECRETARIA MUNICIPAL**

*[Handwritten signature]*

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS. TESORERIA MUNICIPAL**



**CHIAPAS**  
GOBIERNO DEL ESTADO

# HONORABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS. 2021-2024



## Capítulo XII

### De los derechos por uso o tenencia de anuncios en la vía Pública

**Artículo 29.-** Es objeto de este derecho de colocación de anuncios en la vía pública o en aquellos lugares en los cuales sean visibles desde la vía pública; cualquiera que sea su fin, el lugar en que se fijen o instalen, el procedimiento para su colocación y los materiales, estructuras, soportes y sistemas de iluminación utilizados en su construcción.

## Tercero

### Capítulo Único

#### Contribuciones Para Mejoras

**Artículo 30.-** Las contribuciones para la ejecución de obras públicas municipales en participación, que realice el municipio vía convenio con los particulares, se causarán en los términos establecidos en los *mismos*.

## Título Cuarto

### Capítulo Único

#### Productos

**Artículo 31.-** Son productos los ingresos que percibe el municipio por actividades que no correspondan al desarrollo de sus funciones propias de derecho público o por explotación, uso o aprovechamiento de los bienes que constituyen su patrimonio.

#### I.- Productos derivados de bienes inmuebles:

- 1) Los arrendamientos de locales y predios pertenecientes al municipio, deberán hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrará, según se estipule en el contrato, debiendo otorgar el arrendatario a favor del municipio la garantía suficiente y necesaria que determine el propio ayuntamiento.
- 2) Los contratos de arrendamiento mencionados en el número anterior así como los que comprometan las rentas del municipio por periodos siguientes al ejercicio constitucional del ayuntamiento, solo podrán celebrarse con autorización y aprobación del H. Congreso del Estado.
- 3) Los arrendamientos a corto plazo que se celebren con las empresas de circos, volantes y otras diversiones que ocupen terrenos propiedad del municipio serán por medio de contratos con las formalidades legales, fijándose por el H. Ayuntamiento en los términos del monto del arrendamiento.
- 4) Las rentas que produzcan los bienes propiedad del municipio susceptible de ser arrendados, se pagaran en base a los contratos de arrendamiento que celebre con cada uno de los inquilinos.



5) Los muebles e inmuebles pertenecientes al municipio que no sean de dominio público, de acuerdo a la ley orgánica municipal, podrán ser enajenados, previa autorización del H. Congreso del Estado, cuando resulte infructuosa su conservación, operación o mantenimiento o se presenten en el mercado condiciones ventajosas para su venta, lo que en todo caso, deberá efectuarse en subasta pública en los términos del Código Fiscal aplicable.

6) Por la adjudicación de bienes del municipio.

7) Por adjudicación de terrenos municipales a particulares se cobrará el valor determinado por avalúo técnico pericial, que tendrá una vigencia de 6 meses contados a partir de la fecha en que se practique por corredor público titulado, perito valuador de institución de crédito legalmente autorizado o por la dirección de obras públicas municipales.

## II.- Productos financieros:

Se obtendrán productos por rendimiento de intereses derivados de inversiones de **RESERVA MUNICIPAL**

## III.- Otros productos.

1.- Bienes vacantes y mostrencos y objetos decomisados, según remate legal.

2.- Por la explotación de bienes y concesiones de servicios públicos municipales, en los casos que así lo determine el H. Ayuntamiento.

3.- Productos por venta de esquilmos.

4.- Productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de los establecimientos municipales.

5.- Por rendimiento de establecimientos, empresas y organismos descentralizados de la administración pública municipal.

6.- Por el uso, aprovechamiento y enajenación de bienes del dominio privado.

7.- Por la prestación de servicios que corresponden a funciones de derecho privado.

8.- Del aprovechamiento de plantas de ornato de viveros y jardines públicos, así como de los esquilmos, el ayuntamiento podrá convenir con los beneficiarios el precio a pagar.

9.- Cualquier otro acto productivo de la administración.



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS  
SECRETARÍA MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS  
SECRETARÍA MUNICIPAL

**Título Quinto  
Capítulo Único  
Aprovechamientos**

**Artículo 32.-** El municipio percibirá los ingresos provenientes de recargos, reintegros, gastos de ejecución, multas, indemnizaciones por daños a bienes municipales, rendimiento por adjudicación de bienes, legados, herencias y donativos, tanto en efectivo como en especie y demás ingresos no contemplados como impuestos, derechos, contribuciones para mejoras, productos y participaciones.

- I. Multas impuestas por autoridades administrativas federales, no fiscales transferidas al municipio.
- II. Multas impuestas a los que no hagan manifestación oportuna, de empadronamiento municipal, traspaso, cambio de domicilio, clausura o refrendo anual que señala la Ley de Hacienda Municipal, los Bandos de Policía y Buen Gobierno, así como los reglamentos de observancia general en el territorio del municipio.

III.- Otras no especificadas

**Artículo 33.-** El ayuntamiento aplicara las sanciones administrativas que correspondan, en términos de la Ley de Salud del Estado de Chiapas y su reglamento, a quienes infrinjan las disposiciones contenidas en dichos ordenamientos y en base al convenio que suscriban en esta materia.

**Artículo 34.-** Indemnizaciones por daños a bienes municipales:

Constituye este ramo los ingresos no previstos en las denominaciones anteriores a que se refieren las indemnizaciones por daños a bienes municipales, mismos que se cubrirán con base en la cuantificación realizada por medio de peritaje de la secretaria de desarrollo urbano, obras públicas y ecología u organismo especializado en la materia que se afecte.

**Artículo 35.-** Rendimiento por adjudicaciones de bienes:

Corresponde al municipio la participación que señala el Código Civil por la adjudicación de bienes mostrencos y vacantes.

Cuotas hasta

\$350.00



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS.  
PRESIDENCIA MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS  
SECRETARIA MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS  
SECRETARIA MUNICIPAL

**Artículo 36.-** Legados, herencias y donativos:

Ingresaran por medio de la tesorería municipal los legados, herencias y donativos que se hagan al ayuntamiento.

**Título Sexto  
Capitulo Único  
De Los Ingresos Extraordinarios**

**Artículo 37.-** Son ingresos extraordinarios los que no tienen en esta ley o en la de hacienda la clasificación específica y que por cualquier motivo ingresen al erario municipal, incluyendo los señalados en la Fracción II del artículo 114 de la Ley de Desarrollo Constitucional en materia de gobierno y administración municipal del estado de Chiapas

**Título Séptimo  
Capitulo Único  
Ingresos derivados de la Coordinación Fiscal**

**Artículo 38.-** Las participaciones federales son las cantidades en efectivo que el municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, las cuales son inembargables, no pueden afectarse a fines específicos, ni estar sujetas a retención, salvo para el pago de obligaciones contraídas por el municipio, con la autorización del congreso del Estado inscritas de Registro de Obligaciones de Entidades y Municipios.

Son aportaciones federales las contribuciones que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal para destinarlas a los fines específicos

El municipio recibirá las participaciones y aportaciones federales, y en general cualquier otro ingreso que tenga derecho a recibir derivado de la ley de coordinación fiscal, las leyes respectivas y los convenios de coordinación o colaboración y sus anexos que se suscriba para tales efectos.

**Artículos Transitorios**

**Primero.-** La presente ley tendrá vigencia a partir del 01 de enero al 31 de diciembre del 2023.

**Segundo.-** Para el cobro de ingresos que tengan relación o estén previstos en la Ley de Coordinación Administrativa en Materia Fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación y los que suscriban entre el Municipio y el Estado, se estará a lo previsto en dichas disposiciones.



EL AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS.  
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**



EL AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS.  
**SECRETARIA MUNICIPAL**



EL AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS.  
**TESORERIA MUNICIPAL**

**Tercero.-** Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos plasmados en la misma, el ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a derogar o adicionar.

**Cuarto.-** Mientras el municipio no haya suscrito con el Estado Convenio de Entrega-Recepción de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, el Gobierno del Estado mantendrá estas funciones.

La captación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, determinación de los valores fiscales, impuestos emitidos y su autorización, sus accesorios e imposición de multas, recaudación, autorizaciones de pago a plazo de créditos fiscales, resoluciones de recursos administrativos e intervención de juicios y las demás que le otorguen las leyes fiscales estatales y municipales.

**Quinto.-** Cuando no existan modificaciones en las características físicas de los inmuebles el pago del impuesto predial del presente ejercicio no será superior al 15% de incremento que el determinado en el 2022.

**Sexto.-** En ningún caso, el monto del Impuesto predial a pagar del ejercicio fiscal 2023, será inferior al 8% de incremento, en relación al determinado en el 2022, salvo por las modificaciones en las características físicas de los inmuebles, realizadas durante el presente ejercicio que ameriten una reducción en su valor.

**Séptimo.-** Aquellos inmuebles que sufran modificaciones en sus características físicas tales como: construcciones, remodelaciones, ampliaciones, fusiones, subdivisiones que incrementen su valor, el impuesto predial será el que resulte del valor actualizado por la aplicación de la tasa respectiva. En caso de haberse cubierto el impuesto con una base gravable inferior, se podrá cobrar la diferencia correspondiente.

**Octavo.-** En caso, de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los descuentos del artículo primero fracción décima, durante el lapso establecido, el ayuntamiento tendrá la facultad, mediante un acta de cabildo de recorrer dichos descuentos.

**Noveno.-** Tratándose de los beneficiados con el Programa de Adquisición de Terrenos Rústicos en el Estado de Chiapas, instrumentado por los tres niveles de gobierno a través de los fideicomisos agrarios denominados Fondo 95 y Prochiapas, el H. Ayuntamiento aplicará la tasa del 1.2 al millar en lo que corresponde al pago del impuesto predial y respecto del impuesto traslativo de dominio se tributará aplicando la tasa del 3% al primero de los impuestos para los predios adquiridos de 2019 a 2022. El último para los predios que estén por adquirirse durante el presente año fiscal 2023



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS.  
PRESIDENCIA MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS.  
SECRETARÍA MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS.  
TESORERÍA MUNICIPAL



CHIAPAS  
GOBIERNO DEL ESTADO

# HONORABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL SAN ANDRES DURAZNAL, CHIAPAS. 2021-2024



Décimo.- Cuando se trate de operaciones del Programa para el Financiamiento de Aparcerías Bovinas y Proyectos Productivos Agropecuarios, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través del fideicomiso FIAPAR, el H. Ayuntamiento aplicará la tarifa de un salario mínimo referente al pago del impuesto predial derivado de los terrenos rústicos comprendidos en dicho programa.

Décimo Primero.- La tabla de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirven de base para el cobro de la propiedad inmobiliaria, aprobadas por el Congreso del Estado, serán publicadas en el Periódico Oficial y son parte de esta ley y tendrán vigencia, hasta que la Autoridad Fiscal, no proponga su actualización al Congreso del Estado.

El Ejecutivo dispondrá se publique, circule y el H. Ayuntamiento de San Andrés Duraznal, Chiapas; proveerá su debido cumplimiento.

  
C. Clemente Gomez Gómez  
Presidente Municipal Constitucional



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

  
C. Orbelin Ruiz Hernandez  
H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS  
SECRETARIA MUNICIPAL

  
Lic. Luis Gudiel Sanchez Hernandez  
Tesorero Municipal



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS DURAZNAL, CHIAPAS  
TESORERIA MUNICIPAL