



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS
2021 - 2024



SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO NO. 0043/2025

EN EL MUNICIPIO DE SAN LUCAS, CHIAPAS; SIENDO LAS 08:00 HORAS DEL DÍA 29 DE AGOSTO DE 2025, DOS MIL VEINTICINCO, REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, LA CIUDADANA GUADALUPE GUZMAN VILLARREAL, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ANTE EL CIUDADANO PABLO ISABEL LOPEZ GUTIERREZ, SECRETARIO MUNICIPAL CON QUIEN ACTÚA, AUTORIZA DA FE; PREVIA CONVOCATORIA QUE LES FUE GIRADA, SE CUENTA CON LA PRESENCIA DE LOS CIUDADANOS, HECTOR IVAN FLORES DIAZ, CITLALI ESTEFANIA MARTINEZ SUAREZ, RUSBEL BACILIO DIAZ SANTIAGO, MARIA FLOSELO VAZQUEZ PEREZ, SÍNDICO MUNICIPAL EL PRIMERO Y LOS SUBSECUENTES REGIDORES 1º, 2º, 3º, PROPIETARIOS DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, TODOS CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO ESTA SESIÓN DE CABILDO, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 44 Y 46 DE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS, PA...UAL SE DESARROLLA BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DIA

- I. LISTA DE ASISTENCIA DEL HORABLE AYUNTAMIENTO.
- II. VERIFICACION DEL QUORUM LEGAL E INSTALACION DE LA SESIÓN.
- III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- IV. **PROPUESTA:** QUE PRESENTA LA C. **GUADALUPE GUZMAN VILLARREAL**, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTA MUNICIPAL, QUIEN PONE A CONSIDERACIÓN EL **ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**, DEL MUNICIPIO DE SAN LUCAS, CHIAPAS EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 84, INCISO C) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, EN RELACIÓN AL ARTÍCULO 45 FRACCIÓN III DE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS EN DONDE SE ESTABLECE QUE SON ATRIBUCIONES DE LOS H. AYUNTAMIENTOS FORMULAR Y PROPONER AL H. CONGRESO DEL ESTADO DICHA LEY.
- V. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

DESAHOGO DEL ORDEN DEL DIA

PRIMERO: EL C. **PABLO ISABEL LOPEZ GUTIERREZ**, SECRETARIO MUNICIPAL, PROCEDIÓ AL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, VERIFICACIÓN DEL QUORUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA SESIÓN, DONDE ESTUVIERON AUSENTES LAS C.C. IRMA VAZQUEZ NU... MAYRA KARINA LOPEZ GUTIERREZ, REGIDORAS PLURINOMINALES.



[Handwritten signatures and marks on the right margin]



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS
2021 - 2024



DAMOS FE:



SAN LUCAS
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
PRESIDENCIA MUNICIPAL

C. GUADALUPE GUZMAN VILLARREAL
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



C. HECTOR IVAN FLORES
SÍNDICO MUNICIPAL

SAN LUCAS
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SINDICATURA

CITLALI ESTEFANIA MARTINEZ SUAREZ
1° REGIDOR PROPIETARIO

C. RUSBEL BACILIO DIAZ SANTIAGO
2° REGIDOR PROPIETARIO

C. MARIA FLOSELO VAZQUEZ PEREZ
3° REGIDOR PROPIETARIO

C. IRMA VAZQUEZ NUÑEZ
REGIDOR PLURINOMINAL

C. MAYRA KARINA LOPEZ GUTIERREZ
REGIDOR PLURINOMINAL

C. PABLO ISABEL LOPEZ GUTIERREZ
SECRETARIO MUNICIPAL



SAN LUCAS
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SECRETARÍA MUNICIPAL

ESTAS FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO No. 0043/2025, CELEBRADA EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS DE FECHA 29 DE AGOSTO DE 2025.

"POR UN SAN LUCAS CON DIGNIDAD Y JUSTICIA"
AV. MIGUEL HIDALGO S/N COL. CENTRO C.P. 29400 SAN LUCAS, CHIAPAS.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS
2024 - 2027



La Ley de Ingresos para el Municipio de San Lucas, Chiapas;
Para el ejercicio Fiscal 2026

Título Primero
Disposiciones Preliminares

Capítulo I
Disposiciones Generales

Artículo 1.- las disposiciones de esta ley son de orden público e interés general y tienen por objeto regular la actividad hacendaría de los municipios del estado de Chiapas.

Artículo 2.- la hacienda pública de los municipios del estado de Chiapas se integra con los ingresos por concepto de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos, participaciones federales, aportaciones federales, rendimientos de sus bienes, ingresos derivados de la prestación de servicios públicos y los demás ingresos que tenga derecho a recibir en términos de la normatividad aplicable.

Artículo 3.- la ley de ingresos de cada uno de los municipios del estado, establecerá anualmente los impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos y participaciones federales y estatales que deban recaudarse. Ninguna contribución podrá recaudarse si no está prevista en la ley de ingresos municipal de cada municipio o por una ley posterior que así lo establezca. La ley de ingresos municipal regirá durante el curso del año para el cual se expida, pero si por cualquier circunstancia no se publicara, continuará en vigor la del año anterior, salvo los casos de excepción que establezca el h. congreso del estado. Los ingresos municipales deben destinarse a cubrir los gastos públicos. Solo podrá afectarse un ingreso municipal a un fin específico, cuando así se autorice mediante ley o decreto.

Artículo 4.- Para que tenga validez el pago de las diversas contribuciones a que se refiere esta ley, el contribuyente deberá obtener, de la tesorería municipal, el recibo oficial legalmente requisitado y copia de la declaración presentada, en su caso, debidamente sellada por la máquina registradora o sello y firma del cajero.

Capítulo II
Presupuesto de Ingresos 2026

Artículo 5.- Los ingresos estimados que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de san Lucas, Chiapas, durante el ejercicio fiscal del año 2025, conforme a las tasas, cuotas y tarifas, provenientes de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos e ingresos extraordinarios; así como los ingresos derivados de la coordinación fiscal, participaciones y aportaciones federales en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

"POR UN SAN LUCAS CON DIGNIDAD Y JUSTICIA"
AV. MIGUEL HIDALGO S/N COL CENTRO C.P. 29400 SAN LUCAS, CHIAPAS.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 CONSTITUCIONAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS
 2021 - 2024



SAN LUCAS
 H. AYUNTAMIENTO
 2021 - 2024

SEGUNDO: HABIENDO CONSTADO LA EXISTENCIA DEL QUORUM LEGAL **GUADALUPE GUZMAN VILLARREAL**, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 57 FRACCIONES XXIV, DE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS, DECLARO FORMALMENTE INSTALADA LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO CONVOCADA PARA ESTA FECHA.



TERCERO: EL C. **PABLO ISABEL LOPEZ GUTIERREZ**, SECRETARIO MUNICIPAL, PROCEDE A DAR LECTURA AL CONTENIDO DEL ORDEN DEL DÍA PREVISTO PARA ESTA SESIÓN DE CABILDO SOMETIÉNDOSE A APROBACIÓN DEL PLENO DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL, HABIÉNDOLO APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.

CUARTO: A CONTINUACION EL SECRETARIO DA LECTURA A LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA C. **GUADALUPE GUZMAN VILLARREAL**, PRESIDENTA MUNICIPAL, QUIEN PONE A CONSIDERACIÓN **EL ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**, HAGO MENCIÓN QUE NO SE REALIZÓ NINGÚN AUMENTO EN LOS DIVERSOS RUBROS O CONCEPTOS DE INGRESOS, PARA NO AFECTAR LA ECONOMÍA DE LAS PERSONAS Y A SU VEZ NO GENERAR CONFLICTOS SOCIALES, EN EL MUNICIPIO DE SAN LUCAS, CHIAPAS; EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 70, FRACCIÓN III, INCISO C) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE CHIAPAS EN RELACIÓN AL ARTÍCULO 45 FRACCIÓN III DE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS EN DONDE SE ESTABLECE QUE SON ATRIBUCIONES DE LOS H. AYUNTAMIENTOS FORMULAR Y PROPONER AL H. CONGRESO DEL ESTADO DICHA LEY.

ACTO SEGUIDO LOS MIEMBROS DEL H. AYUNTAMIENTO ANALIZAN EL DOCUMENTO QUE CONTIENE TODOS LOS RUBROS DE INGRESO PROYECTADO PARA EL EJERCICIO 2026, A LO QUE **EL CABILDO EN PLENO ACUERDA Y APRUEBA POR LA MAYORÍA DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO EL DOCUMENTO DE INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN LUCAS, CHIAPAS, PARA EL EJERCICIO 2026**. Y SE LE INSTRUYE AL TESORERO MUNICIPAL REALICE LAS GESTIONES ADMINISTRATIVAS CONDUCENTES PARA SU ENTREGA AL H. CONGRESO DEL ESTADO PARA CUMPLIR EN TIEMPO Y FORMA CON ESTA OBLIGACIÓN.

QUINTO. - NO HABIENDO OTRO PUNTO POR TRATAR, LA C. **GUADALUPE GUZMAN VILLARREAL**, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 57 FRACCIONES XXV DE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS. DECLARA CLAUSURADO LOS TRABAJOS DE LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA,

SIENDO LAS 09:13 HORAS DEL MISMO DIA EN SU INICIO, LEVANTÁNDOSE PARA CONSTANCIA DE LA PRESENTE ACTA QUE FUE LEÍDO EN CALCE Y AL MARGEN LATERAL POR ELLOS INTERVINIERON.





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS
2024 - 2027



SAN LUCAS
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
2024-2027

Concepto de ingresos		Importe
Total General		\$84,283,297.78
1	Impuestos	
1.1	Del impuesto Predial	\$ 72,000.00
1.2	Del impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles	\$ 11,000.00
1.3	Del impuesto sobre fraccionamientos	\$ -
1.4	Del impuesto sobre condominios	\$ -
1.5	Del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos	\$ -
1.6	Del impuesto sustitutivo de estacionamiento	\$ -
1.7	Del impuesto sobre el uso de inmuebles destinados a la prestación de servicios de hospedaje	\$ -
2	Derechos por Servicios públicos y Administrativos	
2.1	Mercados públicos y centrales de abasto	\$ 21,000.00
2.2	Por el ejercicio del comercio en la vía pública	\$ -
2.3	Panteones	\$ -
2.4	Rastros públicos	\$ -
2.5	Estacionamiento en la vía pública	\$ -
2.6	Agua potable, saneamiento y alcantarillado	\$ -
2.7	Limpieza de lotes baldíos	\$ -
2.8	Aseo público	\$ -
2.9	Inspección sanitaria	\$ -
2.1	Licencias	\$ -
2.11	Certificaciones	\$ 31,000.00
2.12	Licencias, permisos, refrendos y otros	\$ -
2.13	Servicios que prestan los organismos descentralizados, concesionarios y otras dependencias	\$ -
2.14	Derechos por uso o tenencia de anuncios en la vía pública	\$ -
2.15	Por reproducción de información	\$ -
3	Contribuciones para Mejora	
3.1	Agua potable	\$ -
3.2	Drenaje y alcantarillado	\$ -
3.3	Banquetas y guarniciones	\$ -
3.4	Pavimentación en vía pública	\$ -
3.5	Alumbrado	\$ -
3.6	Obras de infraestructura vial	\$ -
3.7	Obras complementarias	\$ -
4	Productos	
4.1	Ventas de bienes muebles e inmuebles del municipio	\$ -
4.2	Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles del municipio	\$ -
4.3	La venta de gaceta municipal	\$ -

"POR UN SAN LUCAS CON DIGNIDAD Y JUSTICIA"
AV. MIGUEL HIDALGO S/N COL. CENTRO C.P. 29400 SAN LUCAS, CHIAPAS.



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS
2024 - 2027**



SAN LUCAS
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
2024 - 2027

4.4	Rendimiento de establecimientos de empresas del municipio	\$	-
4.5	Utilidades de inversión, acciones, créditos y valores que por algún título corresponde al municipio	\$	-
4.6	Otros	\$	-
5	Aprovechamientos		
5.1	Multas	\$	9,000.00
5.2	Recargos	\$	-
5.3	Reparación del daño	\$	-
5.4	Concesiones para explotación de bienes patrimoniales	\$	-
5.5	Restituciones que por cualquier causa se hagan al físico	\$	-
5.6	Donativos herencias y legados a favor del municipio	\$	-
5.7	Adjudicaciones de bienes vacantes	\$	-
5.8	Tesoros	\$	-
5.9	Indemnizaciones	\$	-
5.1	Fianzas o cauciones que la autoridad administrativa ordene hacer efectiva	\$	-
5.11	Reintegros y alcances	\$	-
5.12	Los demás ingresos del erario municipal no clasificados como impuestos, derechos contribuciones de mejoras o productos, ni participaciones	\$	-
6	Ingresos Derivados a la Coordinación Fiscal		
6.1	Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	\$	45,934,461.66
6.2	Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios	\$	7,489,104.00
6.3	Ramo 28 (Fondo General de Participaciones, Fondo de Fomento Municipal, Impuesto Especial Sobre Productos Y Servicios e Impuestos Sobre Automóviles Nuevos.	\$	30,715,732.12

**Título Segundo
Impuestos
Capítulo I
Del Impuesto Predial**

Artículo 6. - El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica:

I.- Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2025, tributarán con las siguientes tasas:

A) Predios urbanos.

Tipo de predio	Tipo de código	Tasa
Baldío bardado	A	1.20 al millar
Baldío	B	4.80 al millar
Construido	C	1.20 al millar
En construcción	D	1.20 al millar

"POR UN SAN LUCAS CON DIGNIDAD Y JUSTICIA"
AV. MIGUEL HIDALGO S/N COL. CENTRO C.P. 29400 SAN LUCAS, CHIAPAS.



Baldío cercado

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS 2024 - 2027

E

1.80 al millar



SAN LUCAS
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
2024 - 2027

B) Predios rústicos.

Clasificación	Categoría	Zona homogénea 1	Zona homogénea 2	Zona homogénea 3
Riego	Bombeo	0.00	0.00	0.00
	Gravedad	0.00	0.00	0.00
Humedad	Residual	0.00	0.00	0.00
	Inundable	0.00	0.00	0.00
	Anegada	0.00	0.00	0.00
Temporal	Mecanizable	0.00	0.00	0.00
	Laborable	1.50	0.00	0.00
Agostadero	Forraje	1.50	0.00	0.00
	Arbustivo	1.50	0.00	0.00
Cerril	Única	1.50	0.00	0.00
Forestal	Única	1.50	0.00	0.00
Almacenamiento	Única	1.50	0.00	0.00
Extracción	Única	1.50	0.00	0.00
Asentamiento humano ejidal	Única	1.50	0.00	0.00
Asentamiento Industrial	Única	1.50	0.00	0.00

II.- Predios urbanos que no cuenten con estudio técnico tributarán sobre base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal, aplicando las siguientes tasas:

Tipo de predio	Tasa
Construido	7.0 al millar
En construcción	7.0 al millar
Baldío bardado	7.0 al millar
Baldío cercado	7.0 al millar
Baldío	14.0 al millar

En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado, se aplicara la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionaleros y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozarán de una reducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y para aquellos de más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.

III.- Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se aplicará el procedimiento siguiente:

"POR UN SAN LUCAS CON DIGNIDAD Y JUSTICIA"
AV. MIGUEL HIDALGO S/N COL. CENTRO C.P. 29400 SAN LUCAS, CHIAPAS.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS
2024 - 2027



SAN LUCAS
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
2024 - 2027

A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.

B) Cuando las Autoridades Fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la Autoridad Fiscal Municipal; el contribuyente hará el pago del impuesto del Ejercicio Fiscal vigente, así como también enterará el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.

C) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomará como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.

Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustará la base gravable conforme a la siguiente tabla:

Para el Ejercicio Fiscal 2024 se aplicará el	100 %
Para el Ejercicio Fiscal 2023 se aplicará el	90 %
Para el Ejercicio Fiscal 2022 se aplicará el	80 %
Para el Ejercicio Fiscal 2021 se aplicará el	70 %
Para el Ejercicio Fiscal 2020 se aplicará el	60 %

IV.- Las posesiones ejidales rurales y comunales causarán este impuesto a la tasa del 1.20 al millar, en cuanto a posesiones provisionales, de la siguiente manera:

50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago.

Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.

Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la dotación definitiva de las tierras, los ejidos pagarán el 90% del impuesto determinado conforme este artículo.

El Tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional, comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicación servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efecto los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.

V.- Los bienes comunales tributarán a la tasa del 1.20 al millar, con la reducción a que se refiere el inciso C) de la fracción anterior de este artículo.

VI.- Las construcciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagarán el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes, por la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la Autoridad Fiscal Municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.

"POR UN SAN LUCAS CON DIGNIDAD Y JUSTICIA"
AV. MIGUEL HIDALGO S/N COL CENTRO C.P. 29400 SAN LUCAS, CHIAPAS.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS
2024 - 2027



SAN LUCAS
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
2024 - 2027

Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales pagarán el equivalente a 1.50 unidades de medida y actualización (UMA), conforme a la fracción III, inciso A) de este artículo o a partir de la fecha de expedición del título de propiedad, si este es menor que lo establecido en dicha fracción.

VII.- Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 1.20 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.

VIII.- Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posean inmuebles en el municipio pagarán este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y términos que contemplen las leyes fiscales correspondientes.

IX.- En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 1.50 unidades de medida y actualización (UMA) en la zona económica que comprenda al municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.

X.- Los contribuyentes que paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil veintitrés, gozarán de una reducción del:

20 % Cuando el pago se realice durante el mes de enero.

10 % Cuando el pago se realice durante el mes de febrero.

5 % Cuando el pago se realice durante el mes de marzo.

Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 1.50 unidades de medida y actualización (UMA), caso contrario se estará a lo que señala la fracción IX de este mismo artículo.

XI.- Tratándose de jubilados y pensionados, éstos gozarán de una reducción del 50%, aplicable al inmueble con mayor valor fiscal, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos:

Que demuestren fehacientemente con el último comprobante de pago nominal o identificación que acredite la calidad de jubilado o pensionado. Que, en el Padrón de Contribuyentes del Impuesto Predial, se encuentre registrado uno o más inmuebles a nombre del pensionado, jubilado o de su cónyuge y que éste sea destinado para uso exclusivamente habitacional.

Esta reducción será aplicable también a las personas con capacidades diferentes y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

Artículo 7.- Para efectos de este impuesto se consideran predios urbanos y rústicos, los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.

"POR UN SAN LUCAS CON DIGNIDAD Y JUSTICIA"
AV. MIGUEL HIDALGO S/N COL. CENTRO C.P. 29400 SAN LUCAS, CHIAPAS.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS
2024 - 2027



Capítulo II
Del Impuesto Sobre Traslación de Dominio De Bienes Inmuebles

Artículo 8.- El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del 1.20 % al valor que resulte más alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la Dirección de Catastro del Estado o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno.

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.

En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 2.00 unidades de medida y actualización (UMA)

Artículo 9.- Para los efectos del artículo anterior se considerarán las siguientes tasas:

I.- Tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable las siguientes:

1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.

2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.

3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:

A) Que la llevó a cabo con sus recursos.

B) Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno, al que deberá acompañarse cualquiera de los siguientes documentos:

Información notarial de dominio.

Información testimonial judicial.

Licencia de construcción

Aviso de terminación de obra.

Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.

Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia

"POR UN SAN LUCAS CON DIGNIDAD Y JUSTICIA"

AV. MIGUEL HIDALGO S/N COL. CENTRO C.P. 29400 SAN LUCAS, CHIAPAS.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS
2024 - 2027



correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.

4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.

5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.

II.- Tributarán aplicando la tasa del 0.60% sobre la base gravable los siguientes:

1.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por estas las que cumplan todas las características siguientes:

A) El terreno sobre el que esta fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados.

B) Que el valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.

C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince unidades de medida y actualización (UMA) elevados al año.

D) No este destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.

2.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSTE, PROVICH y cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.

3.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.

III.- Tributarán aplicando la cuota de 1.0 unidad de medida y actualización (UMA):

1.- Cuando se trate de viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los siguientes supuestos:

A) Que sea de interés social.

B) Que el valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.

Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen los supuestos referidos en este inciso.

2.- Para los efectos del presente artículo, tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable la traslación que el H. Ayuntamiento, PROVICH, RAN, CORETT, realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivado por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos

"POR UN SAN LUCAS CON DIGNIDAD Y JUSTICIA"

AV. MIGUEL HIDALGO S/N COL. CENTRO C.P. 29400 SAN LUCAS, CHIAPAS.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS
2024 - 2027



habitationales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.

Artículo 10.- Se gravarán con tasa (0) cero, los conceptos señalados en la Ley de Hacienda Municipal.

Artículo 11.- La Autoridad Fiscal Municipal, aplicará una multa de cinco a diez unidades de medida y actualización (UMA) en la zona económica a la que corresponde el municipio, a los responsables solidarios como son: los servidores públicos, notarios, registradores y corredores que expidan testimonio o den trámite a algún documento en el que se consignen actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente enterado o asentar falsamente que se ha realizado el pago del mismo.

De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

**Capítulo III
Del Impuesto Sobre Fraccionamientos**

Artículo 12. El impuesto sobre fraccionamientos pagará:

A) Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagaran el 2.4% sobre el valor determinado por la Autoridad Catastral correspondiente.

B) Tratándose de fraccionamiento de terrenos para uso habitacional de interés social, pagaran el 0.60 % sobre la base gravable.

Sobre la misma tasa se pagará el fraccionamiento de terrenos para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 9 de esta ley.

Cuando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 1.00 unidad de medida y actualización (UMA) por lote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 9 fracción III numeral 1 de esta ley.

**Capítulo IV
Del Impuesto Sobre Condominios**

Artículo 13.- Los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagarán:

A) El 1.0 % para los condominios horizontales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

B) El 1.1% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponden a la unidad de que se trate.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 CONSTITUCIONAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS
 2024 - 2027



Capítulo V
 Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos

Artículo 14.- Los contribuyentes sobre diversiones y espectáculos públicos, pagaran sobre el monto de entradas a cada función, de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas:

Concepto	Cuota
1. Prestidigitadores, transformistas, ilusionistas y análogos	50.00
2. Conciertos, audiciones musicales, espectáculos públicos y diversiones	80.00

Capítulo VI
 Del Impuesto Sustitutivo de Estacionamiento (No Aplica).

Titulo Tercero
 Derechos por Servicios Públicos y Administrativos

Capítulo I
 Mercados Públicos

Artículo 15.- Constituyen los ingresos de este ramo la contraprestación que corresponde a los servicios públicos proporcionados por el Ayuntamiento en los mercados públicos, Centrales de Abasto y lugares de uso común por la administración, mantenimiento, vigilancia y otros que se requieren para su eficaz funcionamiento, y que se pagaran de acuerdo a lo siguiente:

I. Nave mayor por medio de tarjeta diario:

Concepto	Cuota
1 Por renta mensual de anexos accesorios, se pagarán en la caja de la Tesorería por medio de recibo oficial, siendo determinado por el H. Ayuntamiento, tomando en cuenta la ubicación, superficie y otros factores que impacten en el costo de los mismos.	\$ 150.00

II Por traspaso o cambio de giro, se cobrará la siguiente:

Concepto	Cuota
----------	-------



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS
2024 - 2027**



El concesionario interesado en traspasar el puesto o local deberá dejarlo a disposición del Ayuntamiento, para que sea este quien adjudique de nueva cuenta.

Se pagarán de acuerdo a lo siguiente:

1 Permuta de locales \$ 40.00

III Pagaran por medio de boletos:

Concepto	Cuota
1 Canasteras dentro del mercado por canasto	\$ 30.00
2 Canasteras fuera del mercado por canastos	\$ 35.00
3 Introdutores de mercancía cualquiera que estas sean, al interior de los mercados. por cada reja o costal cuando sean mas de tres cajas, costales o bultos	\$ 25.00

**Capitulo II
Panteones (No Aplica).**

**Capitulo III
Rastros Públicos**

Artículo 16.- El H. Ayuntamiento organizara y reglamentara el funcionamiento y explotación de este servicio para el ejercicio del 2025 aplicándose las cuotas siguientes:

Servicio	Tipo de ganado	Cuota
pago por matanza	vacuno, equino y porcino	\$ 50.00 por cabeza

**Capitulo IV
Estacionamiento en Vía Pública (No Aplica).**

**Capítulo V
Agua Potable y Alcantarillado**

Artículo 17.- El pago de los derechos del servicio de Agua Potable y Alcantarillado, se hará de acuerdo a las tarifas que, para el mismo, autorice el H. Ayuntamiento Municipal, o en su defecto la Comisión Estatal del Agua.

Para el ejercicio fiscal 2025, se exenta del pago de este derecho a las Instituciones Educativas Publicas de los niveles Básico, Medio Superior y Superior, que se encuentran ubicadas en el territorio del H. Ayuntamiento respecto del servicio publico de Agua Potable y Alcantarillado que presta el

"POR UN SAN LUCAS CON DIGNIDAD Y JUSTICIA"
AV. MIGUEL HIDALGO S/N COL CENTRO C.P. 29400 SAN LUCAS, CHIAPAS.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 CONSTITUCIONAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS
 2024 - 2027



SAN LUCAS
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 2024 - 2027

Ayuntamiento por si mismo o a través de los organismos descentralizados, salvo que sean utilizados para fines administrativas o propósitos distintos a los de su objeto público.

Capítulo VI
Limpeza de Lotes Baldíos (No Aplica).

Capítulo VII
Aseo Público (No Aplica)

Capítulo VIII
Inspección Sanitaria (No Aplica).

Capítulo IX
Licencias (No Aplica).

Capítulo X
Certificaciones

Artículo 18.- Las certificaciones, constancias, expedición de copias y servicios administrativos de esta índole, proporcionados por las oficinas municipales, se pagarán de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	Cuota
1 Constancias de residencias o vecindad	\$ 50.00
2 Constancias de no adeudo al patrimonio municipal	\$ 50.00
3 Constancias de identidad	\$ 50.00
4 Constancias de cambio de domicilio	\$ 50.00
5 Por certificación de escritura privada	\$ 200.00
6 Constancia de dependencia económica	\$ 50.00
7 Por certificación de registro de señales y marcas de herrar	\$ 150.00
8 Constancias de limites	\$ 70.00
9 Constancias de origen de productos agrícolas por toneladas	\$50.00

Capítulo XI
Licencias por Construcciones

Artículo 19.- La expedición de licencias y permisos diversos causaran los derechos que se establecen de acuerdo a la clasificación siguiente:

1 Deslinde o levantamiento topográfico de predios urbanos y semiurbanos hasta de 300 m2 de cuota base	50.00
2 Por el registro al padrón de contratista pagaran lo siguiente:	
Por la inscripción	\$ 5,000.00

"POR UN SAN LUCAS CON DIGNIDAD Y JUSTICIA"
 AV. MIGUEL HIDALGO S/N COL. CENTRO C.P. 29400 SAN LUCAS, CHIAPAS.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS
2024 - 2027



Capítulo XII
De los Derechos por Uso o Tenencia de Anuncios en la Vía Pública (No Aplica)

Titulo Cuarto
Contribuciones para Mejoras
Capítulo Único

Artículo 20.- Las contribuciones para la ejecución de Obras Públicas Municipales en participación, que realice el Municipio vía convenio con los particulares, se causaran en los términos establecidos en los mismos.

Los contratistas, sean personas físicas o morales, que celebren contrato (s) de obra (s) publica (s) con el Municipio de San Lucas, Chiapas aportaran el equivalente al 1% sobre el monto total de la obra, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado; esta aportación se efectuará a través de retención que el Honorable Ayuntamiento de San Lucas, Chiapas, efectuara a los contratistas al liquidar las estimaciones por contrato de obra y de servicios relacionados con la misma.

Titulo Quinto
Productos
Capítulo I

Arrendamiento y Productos de la venta de Bienes Propios del Municipio.

Artículo 21.- Son productos los ingresos que debe percibir el Municipio por actividades que no correspondan al desarrollo de sus funciones propias para el derecho publico o por la explotación o uso de sus bienes de dominio privado.

I.- Productos derivados de los bienes inmuebles:

1.- Los arrendamientos de locales y predios pertenecientes al Municipio, deberán hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrará, según se estipule en el contrato debiendo otorgar el arrendatario a favor del Municipio la garantía suficiente y necesaria que determine el propio Ayuntamiento.

2.- Los contratos de arrendamiento mencionados en el número anterior, así como los que comprometan las rentas del Municipio por periodos siguientes al Ejercicio Constitucional del Ayuntamiento, solo podrán celebrarse con autorización y aprobación del H. Congreso del Estado.

3.- Los arrendamientos a corto plazo que se celebren con las empresas de circos volantes y otras diversiones que ocupen terrenos propiedad del municipio serán por medio de contratos con las formalidades legales, fijándose por el H. Ayuntamiento en todo caso el monto del arrendamiento.

4.- Las rentas que produzcan los bienes propiedad del Municipio susceptibles de ser arrendados, se pagaran en base a los contratos de arrendamiento que celebren cada uno de los inquilinos.

"POR UN SAN LUCAS CON DIGNIDAD Y JUSTICIA"
AV. MIGUEL HIDALGO S/N COL. CENTRO C.P. 29400 SAN LUCAS, CHIAPAS.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS
2024 - 2027



SAN LUCAS
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
2024 - 2027

5.- Los muebles e inmuebles pertenecientes al municipio que no sean de dominio público, de acuerdo a la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas, podrán ser enajenados, previa autorización del H. Congreso del Estado, cuando resulte infructuosa su conservación, operación o mantenimiento o se presenten en el mercado condiciones ventajosas para su venta, lo que en todo caso deberá efectuarse en subasta pública en los términos del Código Fiscal aplicable.

6.- Por la adjudicación de bienes del Municipio

Por la adjudicación de terrenos Municipales a particulares se cobrará el valor determinado por avalúo técnico pericial, que tendrá una vigencia de seis meses contados a partir de la fecha en el que se practique por el corredor público titulado, perito valuador de institución de crédito legalmente autorizado o por la Dirección de Obras Públicas Municipales.

II.- Productos financieros

1. Se obtendrá productos por rendimientos de interés derivados de inversiones de capital.

III.- Del estacionamiento municipal.

Se establecerán tarifas por la operación del estacionamiento, tomando en cuenta condiciones del mercado y otros estacionamientos de similar naturaleza.

IV.- Otros productos

1. Bienes vacantes y mostrencos y objetos decomisados, según remate legal.

2. Por la explotación de bienes y concesiones de Servicios Públicos Municipales en los casos que así lo determine el H. Ayuntamiento.

3. Productos por ventas de esquilmos.

4. Productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de los establecimientos municipales.

5. Por rendimiento de establecimientos, empresas y organismos descentralizados de la Administración Pública Municipal.

6. Por el uso, aprovechamiento y enajenación de bienes del dominio privado.

7. Por la prestación de servicios que corresponden a funciones de derecho privado.

8. Del aprovechamiento de plantas de ornato de viveros y jardines públicos, así como de los esquilmos. el ayuntamiento podrá convenir con los beneficiarios el precio a pagar.

9. Pagaran en forma anual, durante los primeros tres meses del año, por el uso de la vía pública y áreas de uso común para la colocación de postes de cualquier material, u otros elementos sobre aceras y/o arroyos vehiculares, por cada unidad de acuerdo al valor diario de Unidad de Medida y Actualización vigente, a la siguiente clasificación:

"POR UN SAN LUCAS CON DIGNIDAD Y JUSTICIA"
AV. MIGUEL HIDALGO S/N COL CENTRO C.P. 29400 SAN LUCAS, CHIAPAS.



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS
2024 - 2027**



- | | |
|----------------------------------------------------------------|---------|
| A) Poste. | 5 UMA. |
| B) Torre o base estructural de dimensiones mayores a un poste. | 30 UMA. |
| C) Por caseta telefónicas. | 30 UMA. |

10. Cualquier otro acto productivo de la administración.

**Título Sexto
Aprovechamientos
Capítulo Único**

Artículo 22.- El Municipio percibirá los ingresos provenientes de recargos, reintegros, gastos de ejecución, multas, indemnizaciones por daños a bienes municipales, rendimiento por adjudicación de bienes, legados, herencias y donativos, tanto en efectivo como en especie y demás ingresos no contemplados como impuestos, derechos, contribuciones para mejoras productos y participaciones.

1. Cobro de multas por infracciones diversas:

Concepto	Cuotas
a. A los propietarios de ganado vacuno y caballar mular, asnar y porcinos que vaguen por las calle, parques y jardines y que por tal motivo sean llevados al poste público se les impondrá una multa por cada animal.	\$50.00
b. Las personas físicas o morales que, teniendo su negocio establecido, invadan la vía pública con sus productos, sillerías, mesas y aparatos propios de la actividad a que se dediquen y con ello consientan y propicien, por su atención al público la obstrucción de la vialidad por falta de capacidad de los locales respectivos, pagarán como multa diariamente por metro cuadrado invadido.	50.00
c. Por arrojar basura en la vía pública	50.00
d. Por alterar la tranquilidad en la vía pública y en aéreas habitacionales, con ruidos inmoderados.	200.00
e. Por falta de reglamento que norme las diferentes actividades de los particulares y que no estén de manera especial en este capítulo.	200.00
f. Por obstaculizar de manera directa o indirecta a las autoridades Fiscales, Municipales, en cumplimiento de su función.	200.00

Artículo 23.- El Ayuntamiento aplicará las sanciones administrativas que correspondan, en términos de la Ley de Salud del Estado de Chiapas y su reglamento, a quienes infrinjan las disposiciones contenidas en dichos ordenamientos y en base al convenio que suscriban en esta materia.

"POR UN SAN LUCAS CON DIGNIDAD Y JUSTICIA"
AV. MIGUEL HIDALGO S/N COL. CENTRO C.P. 29400 SAN LUCAS, CHIAPAS.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS
2024 - 2027



Para el ejercicio fiscal 2026, se establece que el 5% de lo recaudado por concepto de multa en materia de tránsito y vialidad municipal, se destine para apoyo a la Cruz Roja Mexicana I.A.P.

Artículo 24.- Indemnizaciones por daños a bienes municipales:

Constituye este ramo los ingresos no previstos en las denominaciones anteriores que sean indemnizaciones por daños a bienes municipales, mismos que se cubrirán conforme a la cuantificación realizada por medio de peritaje de la Secretaría que corresponda u organismos especializados en la materia que se afecte.

Artículo 25.- Rendimiento por adjudicaciones de bienes:

Corresponde al Municipio la participación que señala el Código Civil por la adjudicación de bienes mostrencos y vacantes.

Artículo 26.- Legados, herencias y donativos:

Ingresarán por medio de la Tesorería Municipal los legados, herencias y donativos que se hagan al Ayuntamiento.

Título Séptimo
Capítulo Único
Ingresos Derivados de la Coordinación Fiscal

Artículo 27.- Las participaciones federales son las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, las cuales son inembargables; no pueden afectarse a fines específicos, ni estar sujetas a retención, salvo para el pago de obligaciones contraídas por el Municipio, con la autorización del Congreso del Estado e inscritas en Registro de Obligaciones de Entidades y Municipios.

Son aportaciones federales las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, para destinarlas a los fines específicos a que se refiere dicho ordenamiento.

El Municipio recibirá las participaciones y aportaciones federales, y en general cualquier otro ingreso que tenga derecho a recibir derivado de la Ley de Coordinación Fiscal, las leyes respectivas y los convenios de coordinación o colaboración y sus anexos que se suscriban para tales efectos.

De conformidad a lo previsto en el artículo 3-B de la Ley de Coordinación Fiscal, el Ayuntamiento participará al 100% de la recaudación que obtenga del impuesto sobre la renta que efectivamente entere a la Federación, correspondiente al salario del personal que preste o desempeñe un servicio personal subordinado en el Municipio, siempre que el salario sea efectivamente pagado por el Ayuntamiento con cargo a sus participaciones u otros ingresos locales.

Artículo 28.- Son ingresos extraordinarios los que no tienen en esta Ley o en la de Hacienda la clasificación específica y que por cualquier motivo ingresen al erario municipal, incluyendo los señalados en la fracción II del artículo 120 de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del estado de Chiapas

"POR UN SAN LUCAS CON DIGNIDAD Y JUSTICIA"

AV. MIGUEL HIDALGO S/N COL. CENTRO C.P. 29400 SAN LUCAS, CHIAPAS.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS
2024 - 2027



Artículos Transitorios

Primero. - La presente ley tendrá vigencia a partir del 01 de enero al 31 de diciembre del 2026.

Segundo. - Para el cobro de ingresos que tengan relación o estén previstos en la Ley de Coordinación Administrativa en Materia Fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación y los que suscriban entre el Municipio y el Estado, se estará a lo previsto en dichas disposiciones.

Tercero. - Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos plasmados en la misma, el ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a derogar o adicionar.

Cuarto. - Mientras el municipio no haya suscrito con el Estado Convenio de Entrega-Recepción de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, el Gobierno del Estado mantendrá estas funciones.

La captación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, determinación de los valores fiscales, impuestos emitidos y su autorización, sus accesorios e imposición de multas, recaudación, autorizaciones de pago a plazo de crédito fiscales, resoluciones de recursos administrativos e intervención de juicios y las demás que le otorguen las leyes fiscales estatales y municipales.

Quinto. - Cuando no existan modificaciones en las características físicas de los inmuebles, el pago del impuesto predial del presente ejercicio no será superior al 10% de incremento que el determinado en el 2023.

Sexto. - En ningún caso, el monto del impuesto predial a pagar del ejercicio fiscal 2026, será inferior al 5% de incremento, en relación al determinado en el 2025, salvo por las modificaciones en las características físicas de los inmuebles, realizadas durante el presente ejercicio que ameriten una reducción en su valor.

Séptimo. - Aquellos inmuebles que sufran modificaciones en sus características físicas tales, como: construcciones, remodelaciones, ampliaciones, fusiones, subdivisiones que incrementen su valor, el impuesto predial será el que resulte del valor actualizado por la aplicación de la tasa respectiva. En caso de haberse cubierto el impuesto con una base gravable inferior, se podrá cobrar la diferencia correspondiente.

"POR UN SAN LUCAS CON DIGNIDAD Y JUSTICIA"
AV. MIGUEL HIDALGO S/N COL. CENTRO C.P. 29400 SAN LUCAS, CHIAPAS.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS
2024 - 2027



Octavo. - En caso, de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los descuentos del artículo primero fracción décima, durante el lapso establecido, el ayuntamiento tendrá la facultad, mediante un acta de cabildo de recorrer dichos descuentos.

Noveno. - Tratándose de los beneficiados con el Programa de Adquisición de Terrenos Rústicos en el Estado de Chiapas, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través de los fideicomisos agrarios denominados Fondo 95 y Prochiapas, el H. Ayuntamiento aplicará la tasa del 2.5 al millar en lo que corresponde al pago del impuesto predial y respecto del impuesto traslativo de dominio se tributará aplicando la tasa del 2.16%. el primero de los impuestos para los predios adquiridos de 2021 a 2024. El último para los predios que estén por adquirirse durante el presente año fiscal 2026.

Décimo. - Cuando se trate de operaciones del Programa para el Financiamiento de Aparcerías Bovinas y Proyectos Productivos Agropecuarios, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través del fideicomiso FIAPAR, el H. Ayuntamiento aplicará la tarifa de 1.00 unidad de medida y actualización (UMA) referente al pago del impuesto predial derivado de los terrenos rústicos comprendidos en dicho programa.

Décimo Primero. - La tabla de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirven de base para el cobro de la propiedad inmobiliaria, aprobadas por el Congreso del Estado, serán publicadas en el Periódico Oficial y son parte de esta ley y tendrán vigencia, hasta que la Autoridad Fiscal, no proponga su actualización al Congreso del Estado.

Décimo Segundo. - En términos de lo dispuesto por los artículos 84, incisos a), y c), de la Constitución Política del Estado de Chiapas, y 13, de la Ley de Hacienda Municipal, quedan exentas de pago del impuesto predial las Instituciones Educativas Públicas en los niveles básico, medio superior, que se encuentren en el territorio del municipio, salvo aquellos inmuebles que sean utilizados para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE SAN LUCAS, CHIAPAS
2024 - 2027



C. Guadalupe Guzmán Villarreal
Presidenta Municipal Constitucional

Ángel Porfirio Corzo Ruiz
Tesorero Municipal

Pablo Isabel López Gutiérrez
Secretario Municipal

"POR UN SAN LUCAS CON DIGNIDAD Y JUSTICIA"
AV. MIGUEL HIDALGO S/N COL. CENTRO C.P. 29400 SAN LUCAS, CHIAPAS.