

Nota 1. Efectivo y Equivalentes (1111, 1112, 1114, 1121 y 1211)

Bancos / Tesorería					
Tipo	Banco	No. de Cuenta	Ejercicio	F.F.	Monto
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA: 0123381289 FGP 2023	2023	AB	887.19
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA: 0123899009 ISR ENAJENACION 2023	2023	AB	383.86
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0122146436 FGP SEIS 2023	2023	AE	0.01
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA: 0123381289 FGP 2023	2023	AE	0.46
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA: 0123899009 ISR ENAJENACION 2023	2023	AE	0.19
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA: 0123898469 FISM DOS 2023	2023	EB	1,154.35
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA: 0158142446 FISM 2023	2023	EB	47.39
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0122146762 FISM 2023	2023	EE	0.05
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA: 0123898469 FISM DOS 2023	2023	EE	0.60
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA: 0158142446 FISM 2023	2023	EE	0.01
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA: 0123897370 FAFM DOS 2023	2023	FB	677,597.90
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA: 0123897370 FAFM DOS 2023	2023	FE	277.44
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0122146843 FGP 2024	2024	AB	145,849.48
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0122146959 ISR ENAJENACION DE BIENES 2024	2024	AB	-0.02
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0123191702 ISR ENAJENACION DOS 2024	2024	AB	-0.02
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0122146843 FGP 2024	2024	AE	2.52
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0122146959 ISR ENAJENACION DE BIENES 2024	2024	AE	0.07
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0123191702 ISR ENAJENACION DOS 2024	2024	AE	0.03
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0123800415 FGP TRES 2024	2024	AE	0.47
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0123800822 ISR ENAJENACION DE BIENES 2024	2024	AE	0.05
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0122146924 FISM 2024	2024	EB	0.07
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA: 0159684163 FISM DIF 2024	2024	EB	608.11
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA: 0159684163 FISM DIF 2024	2024	EE	0.17
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0123800547 FAFM TRES 2024	2024	FE	0.62
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0124064747 FGP 2025	2025	AB	244,072.68
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0124064852 ISR ENAJENACION DE BIENES 2025	2025	AB	33,794.34
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0124677528 FGP 2025 DOS	2025	AB	90.55
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0125394775 AGUINALDO 2025	2025	AB	771,745.78
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0125462886 IMPUESTOS 2025	2025	AB	-0.44
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0124064747 FGP 2025	2025	AE	2.24
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0124064852 ISR ENAJENACION DE BIENES 2025	2025	AE	0.55

ELABORÓ

AUTORIZÓ

ROMEO ALONSO GOMEZ
 COUTIÑO
TESORERO

LAURO PEREZ GONZALEZ
PRESIDENTE

BELLA VISTA, CHIAPAS					NESF
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA					Fecha: 12/10/2026
DEL : 01/06/2026 AL 30/09/2026					Pág. 2 de 4
Cuentas Productivas	BANCOMER	CTA: 0124677528 FGP 2025 DOS	2025	AE	-90.53
Cuentas Productivas	BANCOMER	CTA: 0125394759 PIM 2025	2025	AE	0.03
Cuentas Productivas	BANCOMER	CTA: 0125462886 IMPUESTOS 2025	2025	AE	0.44
Cuentas Productivas	BANCO AZTECA	CTA: 0181821988 DIF MUNICIPAL 2025	2025	AE	1.82
Cuentas Productivas	BANCOMER	CTA: 0124064801 FISM 2025	2025	EB	32.66
Cuentas Productivas	BANCOMER	CTA: 0125539285 CONCENTRADORA DE FISM 2025	2025	EB	28,781.76
Cuentas Productivas	BANCO AZTECA	CTA: 0184049411 DIF MUNICIPAL FISM 2025	2025	EB	-1,201.85
Cuentas Productivas	BANCOMER	CTA: 0124064801 FISM 2025	2025	EE	365.40
Cuentas Productivas	BANCOMER	CTA: 0125539285 CONCENTRADORA DE FISM 2025	2025	EE	0.50
Cuentas Productivas	BANCO AZTECA	CTA: 0184049411 DIF MUNICIPAL FISM 2025	2025	EE	1,209.08
Cuentas Productivas	BANCOMER	CTA: 0124064798 FAFM 2025	2025	FB	14,158.49
Cuentas Productivas	BANCO AZTECA	CTA: 0184049859 DIF MUNICIPAL FAFM 2025	2025	FB	245,750.77
Cuentas Productivas	BANCO AZTECA	CTA: 0184049859 DIF MUNICIPAL FAFM 2025	2025	FE	278.59
Cuentas Productivas	BANCO AZTECA	CTA: 2116299981 FGP 2026	2026	AA	2,133,615.65
Cuentas Productivas	BANCO AZTECA	CTA: 2116303821 INGRESOS PROPIOS 2026	2026	AA	137,939.70
Cuentas Productivas	BANCO AZTECA	CTA: 2116304091 PIM 2026	2026	AA	2,027.39
Cuentas Productivas	BANCO AZTECA	CTA: 2116305281 ISR ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES 2026	2026	AA	8,261.69
Cuentas Productivas	BANCO AZTECA	CTA: 2124272524 AGUINALDO 2026 INVERSION	2026	AA	113,882.82
Cuentas Productivas	BANCO AZTECA	CTA: 2116299981 FGP 2026	2026	AE	154.10
Cuentas Productivas	BANCO AZTECA	CTA: 2116303821 INGRESOS PROPIOS 2026	2026	AE	43.01
Cuentas Productivas	BANCO AZTECA	CTA: 2116304091 PIM 2026	2026	AE	20.18
Cuentas Productivas	BANCO AZTECA	CTA: 2116305281 ISR ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES 2026	2026	AE	1,540.50
Cuentas Productivas	BANCO AZTECA	CTA: 2124272524 AGUINALDO 2026 INVERSION	2026	AE	225.82
Cuentas Productivas	BANCO AZTECA	CTA: 2116303417 FISM 2026	2026	EA	9,793,973.77
Cuentas Productivas	BANCO AZTECA	CTA: 2124272030 FISM INVERSION	2026	EA	1,000,781.33
Cuentas Productivas	BANCO AZTECA	CTA: 2116303417 FISM 2026	2026	EE	2,193.75
Cuentas Productivas	BANCO AZTECA	CTA: 2124272030 FISM INVERSION	2026	EE	29.91
Cuentas Productivas	BANCO AZTECA	CTA: 2116301542 FAFM 2026	2026	FA	2,476,683.89
Cuentas Productivas	BANCO AZTECA	CTA: 2116301542 FAFM 2026	2026	FE	193.48

ELABORÓ

AUTORIZÓ

ROMEO ALONSO GOMEZ
COUTIÑO
TESORERO

LAURO PEREZ GONZALEZ
PRESIDENTE

Nota 3. Cuentas por Cobrar (1122, 1123, 1129, 1131, 1132, 1133, 1134, 1221,1222 y 1274)

Tipo	Vencimientos en Días			
	90	180	Menor o Igual a 365	Mayor a 365
Responsabilidades	5,687,264.57	0.00	54,000,587.45	0.00
Subsidio al Empleo	86,161.74	0.00	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	1,023,634.01	425,278.00	116,667.00	0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas en Bienes de Dominio Público	25,534.15	0.00	14,877,897.81	0.00

Nota 8. Bienes Muebles e Inmuebles (1230, 1240, 1261, 1263)

Tipo	Saldo Inicial	Saldo Final	Variación
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso 1230	66,903,124.65	63,970,590.74	-2,932,533.91
Terrenos	3,300,000.00	3,300,000.00	0.00
Edificios No Habitacionales	3,720,000.00	3,720,000.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	59,883,124.65	56,950,590.74	-2,932,533.91
Bienes Muebles 1240	7,293,439.17	7,927,321.81	633,882.64
Mobiliario y Equipo	2,326,144.89	2,960,027.53	633,882.64
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	415,893.81	415,893.81	0.00
Equipo de Transporte	3,523,933.81	3,523,933.81	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	1,027,466.66	1,027,466.66	0.00
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles 1261	962,280.00	962,280.00	0.00
Depreciación Acumulada de Edificios No Habitacionales	962,280.00	962,280.00	0.00
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles 1263	3,733,935.84	3,733,935.84	0.00
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	1,640,786.75	1,640,786.75	0.00
Depreciación Acumulada de Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	485,903.08	485,903.08	0.00
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración	1,458,748.39	1,458,748.39	0.00
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	148,497.62	148,497.62	0.00

Nota 12. Cuentas y Documentos por Pagar (2110, 2120, 2130, 2140, 2210, 2220, 2230)

Descripción	Vencimiento en Días			
	90	180	Menor Igual a 365	Mayor a 365
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,954,313.24	0.00	0.00	0.00
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	38,902.99	0.00	0.00	0.00
Proveedores por Pagar a Corto PLazo	6,009.00	0.00	0.00	0.00
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.50	0.00	0.00	0.00
Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	13,000.00	0.00	0.00	0.00
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	7,325,242.06	0.00	0.00	0.00
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	571,158.69	0.00	0.00	0.00

ELABORÓ

AUTORIZÓ

ROMEO ALONSO GOMEZ
COUTIÑO
TESORERO

LAURO PEREZ GONZALEZ
PRESIDENTE

Nota 14. Pasivos Diferidos (2150, 5170, 2190, 2240, 2260)

Descripción	Vencimiento en Días			
	90	180	Menor Igual a 365	Mayor a 365
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	1,336,920.28	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	1,336,920.28	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00	522,042.28	0.00
Ingresos por Clasificar	0.00	0.00	522,042.28	0.00

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

ELABORÓ

AUTORIZÓ

ROMEO ALONSO GOMEZ
COUTIÑO
TESORERO

LAURO PEREZ GONZALEZ
PRESIDENTE