

Nota 1. Efectivo y Equivalentes (1111, 1112, 1114, 1121 y 1211)

Bancos / Tesorería					
Tipo	Banco	No. de Cuenta	Ejercicio	F.F.	Monto
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0124064852 ISR ENAJENACION DE BIENES 2025	2020	AA	21,125.49
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0124677528 F.G.P. 2025 DOS	2020	AA	2,419,467.73
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0181821988 DIF MUNICIPAL 2025	2020	AA	2,357.72
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0125394759 PIM 2025.	2020	AA	1,765,624.37
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0125394775 AGUINALDO 2025.	2020	AA	1,156,970.81
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0125462886 IMPUESTOS 2025	2020	AA	137,979.54
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0122146843 FGP 2024	2020	AB	145,878.34
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0122146959 ISR ENAJENACION 2024	2020	AB	6,452.95
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0123191702 ISR ENAJENACION DOS 2024	2020	AB	3,517.20
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0123800415 FGP TRES 2024,	2020	AB	49,810.78
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA 0159684982 RESERVA DE AGUINALDO 2024	2020	AB	52.96
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0121729292 FGP 2023	2020	AB	205.55
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0122146436 FGP SEIS 2023	2020	AB	960.85
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123381289 FGP DOS 2023	2020	AB	850.23
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123899009 ISR ENAJENACION 2023	2020	AB	382.42
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. NUM. 0123800822ISR POR ENAJENACION DE BIENES 2024	2020	AB	5,817.77
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0122146843 FGP 2024	2020	AD	2.48
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0122146959 ISR ENAJENACION 2024	2020	AD	0.11
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0123191702 ISR ENAJENACION DOS 2024	2020	AD	0.30
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0123800415 FGP TRES 2024,	2020	AD	8.30
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0121729292 FGP 2023	2020	AD	11.76
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0122146436 FGP SEIS 2023	2020	AD	0.02
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123381289 FGP DOS 2023	2020	AD	34.08
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123899009 ISR ENAJENACION 2023	2020	AD	0.19
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. NUM. 0123800822ISR POR ENAJENACION DE BIENES 2024	2020	AD	1.06
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0122146843 FGP 2024	2020	AE	11.13

ELABORÓ

AUTORIZÓ

OTONIEL AUNER ROBLERO
CIFUENTES
TESORERO

LAURO PEREZ GONZALEZ
PRESIDENTE

BELLA VISTA, CHIAPAS NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DEL : 01/07/2025 AL 01/09/2025					NESF Fecha: 28/10/2025 Pág. 2 de 5
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0122146959 ISR ENAJENACION 2024	2020	AE	1.50
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0123191702 ISR ENAJENACION DOS 2024	2020	AE	0.26
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0123800415 FGP TRES 2024,	2020	AE	7.66
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0121729292 FGP 2023	2020	AE	0.77
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0122146436 FGP SEIS 2023	2020	AE	0.21
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123381289 FGP DOS 2023	2020	AE	1.98
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123899009 ISR ENAJENACION 2023	2020	AE	0.47
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0124064852 ISR ENAJENACION DE BIENES 2025	2020	AE	1.73
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0124677528 F.G.P. 2025 DOS	2020	AE	66.13
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0125394759 PIM 2025.	2020	AE	43.73
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0125394775 AGUINALDO 2025.	2020	AE	19.66
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0125462886 IMPUESTOS 2025	2020	AE	1.03
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0124064801 FISM 2025	2020	EA	47,784,725.60
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0125539285 CONCENTRADORA FISM 2025	2020	EA	28,780.77
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0123191362 FISM DOS 2024	2020	EB	0.01
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 01213300122146762 FISM 2023	2020	EB	4,632.30
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123898469 FISM DOS 2023	2020	EB	1,149.98
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0158142446 FISM 2023	2020	EB	41.32
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 01213300122146762 FISM 2023	2020	ED	0.08
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123898469 FISM DOS 2023	2020	ED	0.60
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0158142446 FISM 2023	2020	ED	6.05
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0159684163 FISM DIF 2024	2020	ED	307.66
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 01213300122146762 FISM 2023	2020	EE	0.36
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0122146924 FISM 2024	2020	EE	0.07
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0123800725 FISM TRES 2024,	2020	EE	0.13
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123898469 FISM DOS 2023	2020	EE	2.60
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123899009 ISR ENAJENACION 2023	2020	EE	0.38
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0124064801 FISM 2025	2020	EE	5,448.85
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0159684163 FISM DIF 2024	2020	EE	300.28
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. NUM. 0123800822ISR POR ENAJENACION DE BIENES 2024	2020	EE	0.39

ELABORÓ

AUTORIZÓ

OTONIEL AUNER ROBLERO
CIFUENTES
TESORERO

LAURO PEREZ GONZALEZ
PRESIDENTE

CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0125539285 CONCENTRADORA FISM 2025	2020	EE	0.04
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0124064798 FAFM 2025	2020	FA	3,763,416.04
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA: 0125539218 CONCENTRADORA DE FAFM 2025	2020	FA	0.59
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0123800547 FAFM TRES 2024	2020	FB	53,908.52
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123897370 FAFM DOS 2023	2020	FB	1,071,902.96
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0181821988 DIF MUNICIPAL 2025	2020	FB	35,582.21
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0121729233 FAFM 2023 III	2020	FD	2.43
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0123800547 FAFM TRES 2024	2020	FD	2.95
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123897370 FAFM DOS 2023	2020	FD	662.31
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0181821988 DIF MUNICIPAL 2025	2020	FD	1.95
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0121729233 FAFM 2023 III	2020	FE	0.18
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0123800547 FAFM TRES 2024	2020	FE	10.66
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123897370 FAFM DOS 2023	2020	FE	2,460.55
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0124064798 FAFM 2025	2020	FE	197.39
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0181821988 DIF MUNICIPAL 2025	2020	FE	4.19

Nota 3.
 Cuentas por Cobrar (1122, 1123, 1129, 1131, 1132, 1133, 1134, 1221,1222 y 1274)

Tipo	Vencimientos en Días			
	90	180	Menor o Igual a 365	Mayor a 365
Responsabilidades	5,687,264.57	0.00	39,810,398.11	0.00
Subsidio al Empleo	86,161.74	0.00	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	1,059,913.01	425,278.00	751,571.18	0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas en Bienes de Dominio Público	25,534.16	0.00	13,309,560.78	0.00

ELABORÓ

AUTORIZÓ

OTONIEL AUNER ROBLERO

CIFUENTES

TESORERO

LAURO PEREZ GONZALEZ

PRESIDENTE

Nota 8. Bienes Muebles e Inmuebles (1230, 1240, 1261, 1263)

Tipo	Saldo Inicial	Saldo Final	Variación
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso 1230	34,293,750.77	36,224,508.38	1,930,757.61
Terrenos	3,300,000.00	3,300,000.00	0.00
Edificios No Habitacionales	3,720,000.00	3,720,000.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	27,273,750.77	29,204,508.38	1,930,757.61
Bienes Muebles 1240	3,169,788.77	6,024,455.95	2,854,667.18
Mobiliario y Equipo	1,245,528.75	1,654,242.67	408,713.92
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	15,000.00	156,750.97	141,750.97
Equipo de Transporte	1,170,000.00	3,474,202.29	2,304,202.29
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	739,260.02	739,260.02	0.00
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles 1261	839,520.00	839,520.00	0.00
Depreciación Acumulada de Edificios No Habitacionales	839,520.00	839,520.00	0.00
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles 1263	2,729,074.13	2,729,074.13	0.00
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	1,170,000.00	1,170,000.00	0.00
Depreciación Acumulada de Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	383,156.40	383,156.40	0.00
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración	1,160,917.73	1,160,917.73	0.00
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	15,000.00	15,000.00	0.00

Nota 12. Cuentas y Documentos por Pagar (2110, 2120, 2130, 2140, 2210, 2220, 2230)

Descripción	Vencimiento en Días			
	90	180	Menor Igual a 365	Mayor a 365
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,981,680.97	0.00	0.00	0.00
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	24,582.53	0.00	0.00	0.00
Proveedores por Pagar a Corto PLazo	6,009.04	0.00	0.00	0.00
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.50	0.00	0.00	0.00
Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	13,000.00	0.00	0.00	0.00
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	3,822,088.90	0.00	0.00	0.00
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	116,000.00	0.00	0.00	0.00

ELABORÓ

AUTORIZÓ

OTONIEL AUNER ROBLERO
CIFUENTES
TESORERO

LAURO PEREZ GONZALEZ
PRESIDENTE

Nota 14. Pasivos Diferidos (2150, 5170, 2190, 2240, 2260)

Descripción	Vencimiento en Días			
	90	180	Menor Igual a 365	Mayor a 365
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	1,336,920.28	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	1,336,920.28	0.00	0.00	0.00

*“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,
son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”*

ELABORÓ

AUTORIZÓ

OTONIEL AUNER ROBLERO
CIFUENTES
TESORERO

LAURO PEREZ GONZALEZ
PRESIDENTE

NOTA 1.
INGRESOS DE GESTIÓN

CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
IMPUESTOS IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	28,385.00	0.00
NOTA 1. INGRESOS DE GESTIÓN		
CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES PARTICIPACIONES	10,982,622.10	42,677,868.15
APORTACIONES	27,965,115.00	98,491,393.00
NOTA 2. OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS		
CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
INGRESOS FINANCIEROS INTERESES GANADOS DE VALORES, CRÉDITOS, BONOS Y O	7,286.05	14,768.45
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	4,146.75	23,094.25
NOTA 3. GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
SERVICIOS PERSONALES REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	4,793,678.58	12,691,808.80
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	39,000.00	831,008.14
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	0.00	667,457.14
MATERIALES Y SUMINISTROS MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS	255,613.21	2,821,564.83
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	202,060.52	192,000.01
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	34,962.94	425,504.46
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	40,350.00	1,135,671.20
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	328,904.00	344,100.43
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS	104,864.35	551,871.16
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	213,213.34	1,154,572.71
SERVICIOS GENERALES SERVICIOS BÁSICOS	349,152.00	540,550.00
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	174,000.00	0.00
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS	28,414.62	3,780,461.67

ELABORÓ

AUTORIZÓ

OTONIEL AUNER ROBLERO
CIFUENTES
TESORERO

LAURO PEREZ GONZALEZ
PRESIDENTE

BELLA VISTA, CHIAPAS
NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL : 01/07/2025 AL 30/09/2025

NEA
Fecha: 28/10/2025
Pág. 2 de 2

SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	8,248.80	712,403.44
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO	40,229.37	110,847.47
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	14,627.60	0.00
SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	230,990.35	63,384.11
SERVICIOS OFICIALES	780,864.99	1,986,683.63
OTROS SERVICIOS GENERALES	17,431.00	279,383.28
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES		
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	122,833.20	0.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	6,879.00	0.00
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO		
TRANSFERENCIAS INTERNAS AL SECTOR PÚBLICO	579,000.00	3,305,591.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES		
SUBSIDIO	0.00	2,165,568.00
AYUDAS SOCIALES		
AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	412,850.01	4,339,084.81
AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES	0.00	1,308,120.00
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMOR		
DEPRECIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	0.00	122,760.00
DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	0.00	154,160.37
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE		
CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	0.00	77,064,895.95

***“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,
son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”***

ELABORÓ

AUTORIZÓ

OTONIEL AUNER ROBLERO
CIFUENTES
TESORERO

LAURO PEREZ GONZALEZ
PRESIDENTE

BELLA VISTA, CHIAPAS
NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS
DEL : 01/07/2025 AL 30/09/2025

NEFE
Fecha: 28/10/2025
Pág. 1 de 1

Efectivos y Equivalentes

Nota 1.

Cuenta	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual
Efectivo en Bancos - Tesorería	2,322,256.40	-1,030,625.78
Total Efectivos y Equivalentes	2,322,256.40	-1,030,625.78

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Nota 2.

Cuenta	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	34,293,750.77	7,583,189.69
Terrenos	3,300,000.00	0.00
Edificios no Habitacionales	3,720,000.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	27,273,750.77	7,583,189.69
Bienes Muebles	3,169,788.77	81,860.92
Mobiliario y Equipo	1,245,528.75	55,259.99
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	15,000.00	26,600.93
Equipo de Transporte	1,170,000.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	739,260.02	0.00
Total Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	37,463,539.54	7,665,050.61

*“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,
son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”*

ELABORÓ

AUTORIZÓ

OTONIEL AUNER ROBLERO
CIFUENTES
TESORERO

LAURO PEREZ GONZALEZ
PRESIDENTE

BELLA VISTA, CHIAPAS
NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
DEL : 01/07/2025 AL 30/09/2025

Nota 1. Hacienda Pública / Patrimonio

TIPO	CUENTA	NATURALEZA	MONTO
Patrimonio Municipal	3121-01-01	Acreeedora	0.00
Incrementos al Patrimonio	3121-01-02	Acreeedora	0.00
Decrementos al Patrimonio	3121-01-03	Acreeedora	0.00

Nota 2. Hacienda Pública / Patrimonio Generado

PROCEDENCIA DE LOS RECURSOS	MONTO
Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	30,209,387.02
Resultado de Ejercicios Anteriores	0.00
Saldo de Ejercicios Anteriores	0.00
Saldo del Ejercicio Anterior Inmediato	0.00
Revalúos	0.00
Reservas	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00

*“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,
son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”*

ELABORÓ

AUTORIZÓ

OTONIEL AUNER ROBLERO
CIFUENTES
TESORERO

LAURO PEREZ GONZALEZ
PRESIDENTE