

BELLA VISTA
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL : 01/01/2025 AL 30/06/2025

NESF
Fecha: 10/08/2025
Pág. 1 de 5

Nota 1. Efectivo y Equivalentes (1111, 1112, 1114, 1121 y 1211)

Bancos / Tesorería					
Tipo	Banco	No. de Cuenta	Ejercicio	F.F.	Monto
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0124064852 ISR ENAJENACION DE BIENES 2025	2020	AA	19,129.34
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0124677528 F.G.P. 2025 DOS	2020	AA	3,634,528.75
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0181821988 DIF MUNICIPAL 2025	2020	AA	35,585.83
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0122146843 FGP 2024	2020	AB	145,878.34
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0122146959 ISR ENAJENACION 2024	2020	AB	6,452.95
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0123191702 ISR ENAJENACION DOS 2024	2020	AB	5,953.16
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0123800415 FGP TRES 2024,	2020	AB	52,457.48
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA 0159684982 RESERVA DE AGUINALDO 2024	2020	AB	52.96
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0121729292 FGP 2023	2020	AB	205.55
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0122146436 FGP SEIS 2023	2020	AB	960.85
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123381289 FGP DOS 2023	2020	AB	850.23
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123899009 ISR ENAJENACION 2023	2020	AB	382.42
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. NUM. 0123800822ISR POR ENAJENACION DE BIENES 2024	2020	AB	5,817.77
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0122146843 FGP 2024	2020	AD	2.48
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0122146959 ISR ENAJENACION 2024	2020	AD	0.11
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0123191702 ISR ENAJENACION DOS 2024	2020	AD	0.26
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0123800415 FGP TRES 2024,	2020	AD	7.38
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0121729292 FGP 2023	2020	AD	11.76
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0122146436 FGP SEIS 2023	2020	AD	0.02
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123381289 FGP DOS 2023	2020	AD	34.08
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123899009 ISR ENAJENACION 2023	2020	AD	0.19
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. NUM. 0123800822ISR POR ENAJENACION DE BIENES 2024	2020	AD	1.01
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0122146843 FGP 2024	2020	AE	7.39
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0122146959 ISR ENAJENACION 2024	2020	AE	1.33
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0123191702 ISR ENAJENACION DOS 2024	2020	AE	-974.17
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0123800415 FGP TRES 2024,	2020	AE	6.23

ELABORÓ

AUTORIZÓ

VICTOR MANUEL PULIDO
GUILLEN
TESORERO

ANETH AYLIN VELAZQUEZ
ZUNUN
PRESIDENTE

BELLA VISTA
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL : 01/01/2025 AL 30/06/2025

NESF
Fecha: 10/08/2025
Pág. 2 de 5

CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0121729292 FGP 2023	2020	AE	0.77
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0122146436 FGP SEIS 2023	2020	AE	0.06
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123381289 FGP DOS 2023	2020	AE	1.12
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123899009 ISR ENAJENACION 2023	2020	AE	0.35
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0124064852 ISR ENAJENACION DE BIENES 2025	2020	AE	0.42
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0124677528 F.G.P. 2025 DOS	2020	AE	65.13
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0124064801 FISM 2025	2020	EA	46,083,904.38
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0123191362 FISM DOS 2024	2020	EB	2,488.64
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 01213300122146762 FISM 2023	2020	EB	4,632.30
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0122146924 FISM 2024	2020	EB	9,179.35
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0123800725 FISM TRES 2024,	2020	EB	17,850.94
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123898469 FISM DOS 2023	2020	EB	1,149.98
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0158142446 FISM 2023	2020	EB	-6.05
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0123191362 FISM DOS 2024	2020	ED	0.19
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 01213300122146762 FISM 2023	2020	ED	0.08
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0122146924 FISM 2024	2020	ED	0.32
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0123800725 FISM TRES 2024,	2020	ED	227.65
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123898469 FISM DOS 2023	2020	ED	0.60
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0158142446 FISM 2023	2020	ED	6.05
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0159684163 FISM DIF 2024	2020	ED	307.66
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0123191362 FISM DOS 2024	2020	EE	0.15
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 01213300122146762 FISM 2023	2020	EE	0.24
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0122146924 FISM 2024	2020	EE	0.31
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0123800725 FISM TRES 2024,	2020	EE	7.11
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123898469 FISM DOS 2023	2020	EE	1.48
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123899009 ISR ENAJENACION 2023	2020	EE	0.14
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0124064801 FISM 2025	2020	EE	1,868.54
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0159684163 FISM DIF 2024	2020	EE	300.17
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. NUM. 0123800822ISR POR ENAJENACION DE BIENES 2024	2020	EE	0.29
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0124064798 FAFM 2025	2020	FA	2,759,817.85
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0123191184 FAFM DOS 2024	2020	FB	-3.62
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0123800547 FAFM TRES 2024	2020	FB	53,909.11

ELABORÓ

AUTORIZÓ

VICTOR MANUEL PULIDO
GUILLEN
TESORERO

ANETH AYLIN VELAZQUEZ
ZUNUN
PRESIDENTE

BELLA VISTA

NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

DEL : 01/01/2025 AL 30/06/2025

NESF

Fecha: 10/08/2025

Pág. 3 de 5

CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123897370 FAFM DOS 2023	2020	FB	1,074,419.96
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0123191184 FAFM DOS 2024	2020	FD	2.59
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0121729233 FAFM 2023 III	2020	FD	2.43
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0123800547 FAFM TRES 2024	2020	FD	2.95
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123897370 FAFM DOS 2023	2020	FD	662.31
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA 0123191184 FAFM DOS 2024	2020	FE	1.22
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0121729233 FAFM 2023 III	2020	FE	0.18
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0123800547 FAFM TRES 2024	2020	FE	9.29
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCO AZTECA	CTA. 0123897370 FAFM DOS 2023	2020	FE	1,396.67
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANCOMER	CTA. 0124064798 FAFM 2025	2020	FE	89.58

Nota 3. Cuentas por Cobrar (1122, 1123, 1129, 1131, 1132, 1133, 1134, 1221,1222 y 1274)

Tipo	Vencimientos en Días			
	90	180	Menor o Igual a 365	Mayor a 365
Responsabilidades	5,687,264.57	0.00	58,018,043.72	0.00
Subsidio al Empleo	77,696.36	0.00	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	1,023,634.01	425,278.00	796,571.18	0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas en Bienes de Dominio Público	25,534.16	0.00	0.00	0.00

ELABORÓ

AUTORIZÓ

VICTOR MANUEL PULIDO
GUILLEN
TESORERO

ANETH AYLIN VELAZQUEZ
ZUNUN
PRESIDENTE

BELLA VISTA
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL : 01/01/2025 AL 30/06/2025

NESF
 Fecha: 10/08/2025
 Pág. 4 de 5

Nota 8. Bienes Muebles e Inmuebles (1230, 1240, 1261, 1263)

Tipo	Saldo Inicial	Saldo Final	Variación
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso 1230	34,293,750.77	34,293,750.77	0.00
Terrenos	3,300,000.00	3,300,000.00	0.00
Edificios No Habitacionales	3,720,000.00	3,720,000.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	27,273,750.77	27,273,750.77	0.00
Bienes Muebles 1240	3,169,788.77	3,169,788.77	0.00
Mobiliario y Equipo	1,245,528.75	1,245,528.75	0.00
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	15,000.00	15,000.00	0.00
Equipo de Transporte	1,170,000.00	1,170,000.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	739,260.02	739,260.02	0.00
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles 1261	839,520.00	839,520.00	0.00
Depreciación Acumulada de Edificios No Habitacionales	839,520.00	839,520.00	0.00
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles 1263	2,729,074.13	2,729,074.13	0.00
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	1,170,000.00	1,170,000.00	0.00
Depreciación Acumulada de Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	383,156.40	383,156.40	0.00
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración	1,160,917.73	1,160,917.73	0.00
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	15,000.00	15,000.00	0.00

Nota 12. Cuentas y Documentos por Pagar (2110, 2120, 2130, 2140, 2210, 2220, 2230)

Descripción	Vencimiento en Días			
	90	180	Menor Igual a 365	Mayor a 365
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,726,355.31	0.00	0.00	0.00
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	20,848.59	0.00	0.00	0.00
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	6,009.04	0.00	0.00	0.00
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.50	0.00	0.00	0.00
Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	16,000.00	0.00	0.00	0.00
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	3,567,497.18	0.00	0.00	0.00
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	116,000.00	0.00	0.00	0.00

ELABORÓ

AUTORIZÓ

 VICTOR MANUEL PULIDO
 GUILLEN
TESORERO

 ANETH AYLIN VELAZQUEZ
 ZUNUN
PRESIDENTE

Nota 14. Pasivos Diferidos (2150, 5170, 2190, 2240, 2260)

Descripción	Vencimiento en Días			
	90	180	Menor Igual a 365	Mayor a 365
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	1,336,920.28	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	1,336,920.28	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00	114,633.50	0.00
Ingresos por Clasificar	0.00	0.00	114,633.50	0.00

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

ELABORÓ

AUTORIZÓ

VICTOR MANUEL PULIDO
GUILLEN
TESORERO

ANETH AYLIN VELAZQUEZ
ZUNUN
PRESIDENTE

NOTA 1.

INGRESOS DE GESTIÓN

CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES		
PARTICIPACIONES	24,788,243.37	42,677,868.15
APORTACIONES	56,887,581.00	98,491,393.00

NOTA 2.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
INGRESOS FINANCIEROS		
INTERESES GANADOS DE VALORES, CRÉDITOS, BONOS Y O	4,218.35	14,768.45
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS		
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	19,129.34	23,094.25

NOTA 3.

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
SERVICIOS PERSONALES		
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANEI	833,449.36	12,691,808.80
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	13,000.00	831,008.14
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	0.00	667,457.14
MATERIALES Y SUMINISTROS		
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTO	57,592.29	2,821,564.83
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	146,370.00	192,000.01
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACI	10,271.80	425,504.46
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATOF	5,666.60	1,135,671.20
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	99,924.76	344,100.43
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCI	0.00	551,871.16
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	115,972.24	1,154,572.71
SERVICIOS GENERALES		
SERVICIOS BÁSICOS	304,403.00	540,550.00
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	116,000.00	0.00
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTI	0.00	3,780,461.67
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	11,417.27	712,403.44
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTC	273,639.36	110,847.47
SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	17,000.00	63,384.11
SERVICIOS OFICIALES	2,146,561.39	1,986,683.63
OTROS SERVICIOS GENERALES	0.00	279,383.28
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO		
TRANSFERENCIAS INTERNAS AL SECTOR PÚBLICO	155,243.31	3,305,591.00

ELABORÓ

AUTORIZÓ

VICTOR MANUEL PULIDO

GUILLEN

TESORERO

ANETH AYLIN VELAZQUEZ

ZUNUN

PRESIDENTE

SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES		
SUBSIDIO	0.00	2,165,568.00
AYUDAS SOCIALES		
AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	320,800.00	4,339,084.81
AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES	10,000.00	1,308,120.00
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMOF		
DEPRECIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	0.00	122,760.00
DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	0.00	154,160.37
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE		
CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	0.00	77,064,895.95

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

ELABORÓ

AUTORIZÓ

VICTOR MANUEL PULIDO
GUILLEN

TESORERO

ANETH AYLIN VELAZQUEZ
ZUNUN

PRESIDENTE

BELLA VISTA
NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS
DEL : 01/01/2025 AL 30/06/2025

NEFE
Fecha: 10/08/2025
Pág. 1 de 1

Efectivos y Equivalentes

Nota 1.

Cuenta	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual
Efectivo en Bancos - Tesorería	2,322,256.40	51,597,396.19
Total Efectivos y Equivalentes	2,322,256.40	51,597,396.19

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Nota 2.

Cuenta	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	34,293,750.77	0.00
Terrenos	3,300,000.00	0.00
Edificios no Habitacionales	3,720,000.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	27,273,750.77	0.00
Bienes Muebles	3,169,788.77	0.00
Mobiliario y Equipo	1,245,528.75	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	15,000.00	0.00
Equipo de Transporte	1,170,000.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	739,260.02	0.00
Total Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	37,463,539.54	0.00

***“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,
son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”***

ELABORÓ

AUTORIZÓ

VICTOR MANUEL PULIDO
GUILLEN
TESORERO

ANETH AYLIN VELAZQUEZ
ZUNUN
PRESIDENTE

BELLA VISTA
NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
DEL : 01/01/2025 AL 30/06/2025

NEVHP
Fecha: 10/08/2025
Pág. 1 de 1

Nota 1. Hacienda Pública / Patrimonio

TIPO	CUENTA	NATURALEZA	MONTO
Patrimonio Municipal	3121-01-01	Acreeedora	0.00
Incrementos al Patrimonio	3121-01-02	Acreeedora	0.00
Decrementos al Patrimonio	3121-01-03	Acreeedora	0.00

Nota 2. Hacienda Pública / Patrimonio Generado

PROCEDENCIA DE LOS RECURSOS	MONTO
Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	77,061,860.68
Resultado de Ejercicios Anteriores	71,628,850.23
Saldo de Ejercicios Anteriores	47,171,178.99
Saldo del Ejercicio Anterior Inmediato	24,457,671.24
Revalúos	0.00
Reservas	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00

***“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,
son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”***

ELABORÓ

AUTORIZÓ

VICTOR MANUEL PULIDO
GUILLEN
TESORERO

ANETH AYLIN VELAZQUEZ
ZUNUN
PRESIDENTE