

**BELLA VISTA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO**  
**Al 30/06/2025**  
**( P E S O S )**

**ESFD**  
**FECHA** 10 / 08 / 2025  
**HOJA** 1 DE 2

	SALDO AL PERIODO ACTUAL	SALDO AL PERIODO ANTERIOR	NOTA REL.
<b><u>ACTIVO</u></b>			
<b><u>Activo Circulante</u></b>			
<b>Efectivo y Equivalentes</b>			
Bancos / Tesorería	53,919,652.59	2,322,256.40	ESF-1
<b>Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes</b>			
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	63,705,308.29	38,803,114.44	ESF-3
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	77,696.36	77,696.36	ESF-3
<b>Derechos a Recibir Bienes o Servicios</b>			
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	2,245,483.19	1,565,579.01	ESF-3
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	25,534.16	25,534.16	ESF-3
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>119,973,674.59</b>	<b>42,794,180.37</b>	
<b><u>Activo No Circulante</u></b>			
<b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>			ESF-08
Terrenos	3,300,000.00	3,300,000.00	
Edificios no Habitacionales	3,720,000.00	3,720,000.00	
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	27,273,750.77	27,273,750.77	
<b>Bienes Muebles</b>			ESF-08
Mobiliario y Equipo de Administración	1,245,528.75	1,245,528.75	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	15,000.00	15,000.00	
Vehículo y Equipo de Transporte	1,170,000.00	1,170,000.00	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	739,260.02	739,260.02	
<b>Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes</b>			
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	-839,520.00	-839,520.00	ESF-08
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	-2,729,074.13	-2,729,074.13	ESF-08
<b>Total Activo No Circulante</b>	<b>33,894,945.41</b>	<b>33,894,945.41</b>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>153,868,620.00</b>	<b>76,689,125.78</b>	
<b><u>PASIVO</u></b>			
<b><u>Pasivo Circulante</u></b>			
<b>Cuentas por Pagar a Corto Plazo</b>			ESF-12
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	20,848.59	20,848.59	
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	6,009.04	6,009.00	
Contratista por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.50	0.50	
Trasferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	16,000.00	13,000.00	
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	3,567,497.18	3,567,497.18	
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	116,000.00	116,000.00	
<b>Pasivos Diferidos a Corto Plazo</b>			ESF-14
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	1,336,920.28	1,336,920.28	
<b>Otros Pasivos a Corto Plazo</b>			ESF-14

ELABORÓ

AUTORIZÓ

VICTOR MANUEL PULIDO GUILLEN

ANETH AYLIN VELAZQUEZ ZUNUN

TESORERO

PRESIDENTE

**BELLA VISTA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO**  
**Al 30/06/2025**  
**( P E S O S )**

**ESFD**  
**FECHA** 10 / 08 / 2025  
**HOJA** 2 DE 2

	SALDO AL PERIODO ACTUAL	SALDO AL PERIODO ANTERIOR	NOTA REL.
Ingresos por Clasificar	114,633.50	0.00	
<b>Total Pasivo Circulante</b>	<b>5,177,909.09</b>	<b>5,060,275.55</b>	
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>5,177,909.09</b>	<b>5,060,275.55</b>	
<b><u>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</u></b>			
<b><u>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</u></b>			
<b>Resultado de Ejercicio</b>			
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	77,061,860.68	24,457,671.24	
<b>Resultados de Ejercicios Anteriores</b>			
Resultados de Ejercicios Anteriores	71,628,850.23	47,171,178.99	
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>148,690,710.91</b>	<b>71,628,850.23</b>	
<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	<b>148,690,710.91</b>	<b>71,628,850.23</b>	
<b>TOTAL PASIVO MÁS HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	<b>153,868,620.00</b>	<b>76,689,125.78</b>	

*“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,  
son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”*

ELABORÓ

AUTORIZÓ

---

VICTOR MANUEL PULIDO GUILLEN

---

ANETH AYLIN VELAZQUEZ ZUNUN

**TESORERO**

**PRESIDENTE**