

## VILLAFLORES

## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)

Fecha Impresión: 11 / 02 / 2026

Página: 1 / 4

ADSCRIPCION: 010100 AYUNTAMIENTO

PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)

CLASIF	DESCRIPCION		NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR	COLINDA AL ORIENTE			COLINDA AL PONIENTE			
CAPACIDAD	OBSERVACIONES					RESGUARDADO POR						
01-01-001	TERRENOS	000000000000-20	0	FRACCIONAMIENTO LA UNION		0	365,383.00	0	0	01/12/1999	-	-
-	0	\$ 0.00	SECUNDARIA DEL ESTADO		PROPIEDAD DE OSMAN GARCIA		FRACCIONAMIENTO LA CEIBA		PROPIEDAD OSMAN GARCIA			
1 HECTAREA	FRACCIONAMIENTO LA UNION					**** Sin Resguardo ****						
01-01-001	TERRENOS	000000000000-21	0	JUNTO AL PANTEON MUNICIPAL		0	50,000.00	0	0	27/11/1997	-	-
-	0	\$ 0.00	CALZADA					PROPIEDADES PRIVADAS				
14443.16 M2	TERRENO JUNTO AL PANTEON MUNICIPAL					**** Sin Resguardo ****						
01-01-001	TERRENOS	00000000000022	0	JUNTO AL PANTEON MUNICIPAL		0	25,000.00	0	0	27/11/1997	-	-
-	0	\$ 0.00	PROPIEDAD DE ISAUL MORELE		CAMINO VILLAFLORES - HORIZONTE		PROPIEDAD DE CAMERINO ASTUDILLO		PANTEON MUNISPAL			
0	TERRENO PARA LA AMPLIACION DEL PANTEON MUNICIPAL					**** Sin Resguardo ****						
01-01-001	TERRENOS	00000000000023	0	COLONIA POPULAR		1	365,383.00	0	0	27/11/1997	-	-
-	0	\$ 0.00	PROPIEDAD DE EFRAIN SANTOS MARTINEZ		PROPIEDAD DE GERMAN JIMENEZ		PROPIEDAD DE FRANCISCO PASCASIO		GERMAN JIMENEZ			
1.49 HECTAREA	COLONIA POPULAR					**** Sin Resguardo ****						
01-01-001	TERRENOS	00000000000024	0	30 DE SEPTIEMBRE		0	1,641,305.72	1.49 HECTAREAS	0	27/11/1997	-	-
-	0	\$ 0.00	AMIR RUIZ		ALFONSO RUIZ RUIZ		MIRENA MARIN ESQUIVAR		SECUNDARIA DEL ESTADO			
0	COLONIA 30 DE SEPTIEMBRE					**** Sin Resguardo ****						
01-01-001	TERRENOS	00000000000025	0	FRACCIONAMIENTO BUENA SUERTE		0	4,000.00	1667.17M2	0	27/11/1997	-	-
-	0	\$ 0.00	PROPIEDAD ANGEL CALVO Y FRANCISCO MARIN		PROPIEDAD OCTAVIO MORENO		PROPIEDAD FRANCISCO SALDAÑA DE LARA		PROPIEDAD JULIO CESAR PASTRANA			
0	FRACCIONAMIENTO BUENA SUERTE, LADO PTE, SUR DE LA CABECERA MUNICIPAL ( EN DONACION PARA SU REGULARIZACION)					**** Sin Resguardo ****						
01-01-001	TERRENOS	00000000000026	0	PREDIO RUSTICO SAN JUAN FRANCISCO MPIO. DE VILLAFLORES,CHIAPAS		0	202,895.00	11 HA	0	27/10/2007	-	-
-	0	\$ 0.00	PROPIEDAD GENARO PEREYRA TRUJILLO		PROPIEDAD DE GUILLERMO GARCIA		PROPIEDAD JULIAN PEREYRA TRUJILLO		PROPIEDAD UBEL PEREYRA			
0	PREDIO RUSTICO DENOMINADO SAN FRANCISCO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VILLAFLORES, DESTINADO PARA EL BASURERO MPAL.					**** Sin Resguardo ****						
01-01-001	TERRENOS	00000000000027	0	TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE OFICINAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DE JUSTICIA		0	1,621,077.44	0	0	27/10/2007	-	-
-	0	\$ 0.00										

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

JUAN CARLOS HIDALGO CORONEL

TESORERO

## VILLAFLORES

## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)

Fecha Impresión: 11 / 02 / 2026

Página: 2 / 4

0	TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE OFICINAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DE JUSTICIA				**** Sin Resguardo ****							
01-01-001	TERRENOS	000000000000028	0	CALZADA AL PANTEON FRACCIONAMIENTO MAGISTERIAL Y FRACC. FRAYLES	0	2,276,100.00	0	0	27/10/2007	-	-	-
-	0	\$ 0.00	COL. MAGISTERIO	PROPIEDAD LUSTEIN MARTINEZ ESQUINA	CALZADA DE LOS AMATES				PREDIO IN NOMINADO			
0	**** Sin Resguardo ****											
01-01-001	TERRENOS	0000000000031-A	0	LADO NORTE UNIDAD DEPORTIVA CARRETERA FRANCISCO VILLA	0	7,000,000.00	0	0	30/12/2011	-	-	-
-	0	\$ 0.00										
0	CENTRO RECREATIVO (UNIDAD DEPORTIVA NORTE ) SEGUNDO PASO				**** Sin Resguardo ****							
01-02-001	TERRENOS	00000000000018	1	CARRETERA VILLAFLORES, TUXTLA GUTIERREZ	0	1,978,922.56	3 HECTAREAS	-	10/07/2009	-	-	-
-	22565	\$ 0.00	CERRETERA VILLAFLORES - TUXTLA GUTIERREZ	PREDIO VELLA VISTA DE SAMUEL ALBERTO Y RICARDO GARCIA MORALES	PREDIO VELLA VISTA DE SAMUEL ALBERTO Y RICARDO GARCIA MORALES				PREDIO LOS PAYOTOS DE DAVID GARCIA POYATO			
-	HOSPITAL BICENTENARIO				**** Sin Resguardo ****							
01-02-001	TERRENOS	00000000000019	0	DIF MUNICIPAL	0	365,383.00	-	-	01/12/1999	-	-	-
-	-	\$ 0.00		AUDITORIO MUNICIPAL	JARDIN DE NIÑOS JOSE EMILIO GRAJALES				ESCUELA JUSTO SIERRA			
0	DIF MUNICIPAL				**** Sin Resguardo ****							
03-02-01-05-001	BODEGAS, GALERONES Y SIMILARES	00000000130001	13/001	CONSTRUCCION DE BODEGA	1	84,441.81	5 M	20 M2	18/07/2014	1	1	1
1	1	\$ 84.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	UTILIZADO DE BODEGA PARA ALMACEN DE DESAYUNOS ESCOLARES DEL DIF MUNICIPAL QUE SE UBICA EN LA 3 SUR ENTRE 8 Y 9 PTE				**** Sin Resguardo ****							
03-02-01-08-001	MERCADOS	00000000000005	0	0	1	950,000.00	962.92 M2	1136.18	01/12/1999	0	0	0
0	0	\$ 0.00	PROPIEDADES PRIVADAS	AV. CENTRAL	PROPIEDADES PRIVADAS				2A PTE			
0	MERCADO SANTA CATARINA				**** Sin Resguardo ****							
03-02-01-08-001	MERCADOS	00000000000006	0	0	1	1,000,000.00	3332 M2	2.267	31/12/1999	0	0	0
0	0	\$ 0.00	4A AV SUR PTE	5A AV SUR PTE	2A PTE SUR				3A PTE SUR			
0	MERCADO SAN JUAN				**** Sin Resguardo ****							
03-02-01-10-002	PALACIO MUNICIPAL	00000000000013	0	AV.CENTRAL CALLE CENTRAL S/N	2	6,440,991.31	1780.84 M2	1648.62	01/12/1999	0	0	0
0	0	\$ 0.00	ALBERQUE CAMPESINO Y PROPIEDADES PRIVADAS	PARQUE CENTRAL	PROPIEDADES PRIVADAS				CALLE CENTRAL NORTE			
0	PALACIO MUNICIPAL, POLIZA 124807, MONTO ORIGINAL 5,816,057.60				**** Sin Resguardo ****							
03-02-02-01-001	AUDITORIOS	00000000000001	7	PROLONGACION 4A OTE SUR S/N	1	3,500,000.00	11220	2079	02/12/2011	0	0	0
0	0	\$ 0.00	JARDIN DE NIÑOS JOSE EMILIO GRAJALES	PROPIEDADES PRIVADAS	ESCUELA SECUNDARIA EMILIO RABAZA ESTEBANEL				EDIFICIO DE IMPECASA (HOY AGUA POTABLE)			
1	AUDITORIO MUNICIPAL				**** Sin Resguardo ****							
03-02-03-02-002	CANCHAS DEPORTIVAS	00000000000003	0	CALZADA EL PANTEON	0	7,495,000.00	54958 M2	678558	31/12/1990	0	0	0

D = Comodato Dado    R = Comodato Recibido

JUAN CARLOS HIDALGO CORONEL

TESORERO

VILLA FLORES

**Fecha Impresión:** 11 / 02 / 2026

Página: 3 / 4

0	0	\$ 0.00	PANTEON MUNICIPAL	PROPIEDADES PRIVADAS	CARRETERA VILLAHIDALGO	ESCUELA NORMAL DEL ESTADO
0	CAMPO DEPORTIVO MIGUEL TAMAYO GUZMAN LADO PTE NORTE DE ESTA CABECERA MUNICIPAL				*** Sin Resguardo ***	
03-02-03-02-002	CANCHAS DEPORTIVAS	000000000000-2	1	10A PTE ENTRE 4A NORTE Y RIO LOS AMATES	0	2,800,000.00 0 0 0 01/12/2001 0 0
0	0	\$ 0.00	RIO LOS AMATES	10A PTE NORTE Y PROPIEDADES PRIVADAS	CALLEJON 9 PTE NORTE AL RIO	PROPIEDADES PRIVADAS
1	CAMPO DEPORTIVO MIGUEL TAMAYO GUZMAN LADO PTE NORTE DE ESTA CABECERA MUNICIPAL				*** Sin Resguardo ***	
03-02-03-02-003	PARQUES Y JARDINES	00000000000015	0	PARQUE CENTRAL BENITO JUAREZ	0	1,900,000.00 6135.30 2515 01/12/1999 0 0
0	0	\$ 0.00	PALACIO MUNICIPAL	CENTRO SOCIAL Y PROPIEDADES PRIVADAS	IGLESIA CATOLICA Y PROPIEDADES PRIVADAS	BANCO SANTANDER Y PROPIEDADES PRIVADAS
0	PARQUE CENTRAL BENITO JUAREZ				*** Sin Resguardo ***	
03-02-03-02-003	PARQUES Y JARDINES	00000000000016	0	CALZADA EL PANTEON	1	400,000.00 2856 M2 0 31/12/1999 0 0
0	0	\$ 0.00	RIO LOS AMATES	ESCUELA SUPERIOR DEL ESTADO	PANTEON MUNICIPAL	PROPIEDADES PRIVADAS
0	PARQUE INFANTIL				*** Sin Resguardo ***	
03-02-03-02-003	PARQUES Y JARDINES	00000000000017	0	2A AV. SUR 12 OTE	0	700,000.00 2344 M2 1241 01/12/1999 0 0
0	0	\$ 0.00	PROPIEDADES PRIVADAS	PROPIEDADES PRIVADAS	PROPIEDADES PRIVADAS	PROPIEDADES PRIVADAS
1	PARQUE SAN JUAN				*** Sin Resguardo ***	
03-02-04-02-001	CLINICAS Y CONSULTORIOS	00000000000030	0108000102033005	CARRETERA VILLAFLORES- TUXTLA GUTIERREZ	1	4,120,161.00 1.15 HECTAREAS 0 10/10/2011 1 1
0	0	\$ 0.00	7186 MT PREDIO EL CERRITO PROPIEDAD DE WILMAR DE JESUS MENDES RAMIREZ	60.84 MT COLINDA CON EL PREDIO EL CERRITO PROPIEDAD DE WILMAR DE JESUS	28.47+108 PREDIO EL CERRITO PROPIEDAD DE WILMAR DE JESUS MENDEZ	258-3058-47.62+222.21 CARRETERA VILLAFLORES, TUXTLA GUTIERREZ
0	CLINICA DE LA MUJER				*** Sin Resguardo ***	
03-02-04-09-001	OTRAS	00000000000004	0	1AV. SUR ENTRE CALLE CENTRAL Y 1A OTE N 3	1	950,004.00 445 M2 591.20 02/12/1999 0 0
0	0	\$ 0.00	PARQUE CENTRAL BENITO JUAREZ	PROPIEDADES PRIVADAS	COLEGIO MOTOLINIA	PROPIEDADES PRIVADAS
0	CENTRO SOCIAL FRENTE AL PARQUE CENTRAL				*** Sin Resguardo ***	
03-02-06-07-002	COMANDANCIA MUNICIPAL	00000000000029	0108000102033005	CM TRES MIGUELES-CARRETERA VILLAFLORES-TUXTLA GUTIERREZ SIN CP 30470	2	4,023,905.42 2.00 HECTAREAS 0 10/03/2014 0 1
57	0	\$ 0.00	74.24 MT COLINDANCIA CON CAMINO DE TERRASERIA	295.73 MTS CON EL CERITO PROPIEDAD DE WILMAR DE JESUS MENDEZ RAMIREZ	78.86 MT PREDIO EL CERITO PROPIEDAD DE WILLMAR DE JESUS MENDEZ RAMIREZ	255.57 MT. PROPIEDAD DE CONSTANCIA VELAZQUEZ
0	COMANDANCIA MUNICIPAL DE VILLAFLORES, CHIAPAS				*** Sin Resguardo ***	
03-02-06-07-003	OTROS EDIFICIOS	00000000000007	0	PARQUE CENTRAL BENITO JUAREZ	0	200,000.00 4125 M2 38.45 01/02/1999 0 0
0	0	\$ 0.00	EDIFICIO DEL PALACIO MUNICIPAL	PARQUE CENTRAL	PARQUE CENTRAL	CALLE CENTRAL
0	RELOJ PUBLICO UBICADO EN EL PARQUE CENTRAL DE ESTA CIUDAD				*** Sin Resguardo ***	
03-02-06-07-003	OTROS EDIFICIOS	00000000000012	0	PARQUE CENTRAL BENITO JUAREZ	0	34,540.28 530.85 M2 391.38 20/07/1993 0 0
0	2789	\$ 0.00	1A NORTE OTE	PALACIO MUNICIPAL	EMILIANO CORZO FERNANDEZ Y RAQUEL CONSTANTINO RUIZ	VIRGILIO CAMACHO REYES, MIEURN VAZQUEZ MAJATA Y CESAR GONZALEZ
0	ALBERGUE CAMPESINO, UBICADO EN LA 1A NTE ENTRE CALLE CENTRAL Y 1A OTE				*** Sin Resguardo ***	
03-02-06-07-004	PANTEON	00000000000014	0	PANTEON MUNICIPAL FRENTE A LA DEPORTIVA	1	1,300,000.00 57669 M2 118.50 01/12/1999 0 0

D = Comodato Dado      R = Comodato Recibido

JUAN CARLOS HIDALGO CORONEL

TESORERO

**VILLAFLORES****INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)**

Fecha Impresión: 11 / 02 / 2026

Página: 4 / 4

0	0	\$ 0.00 RIO LOS AMATES	UNIDAD DEPORTIVA	PROPIEDADES PRIVADA	PARQUE INFANTIL
0	PANTEON MUNICIPAL		**** Sin Resguardo ****		
					<b>\$ 51,794,493.54</b>

Valor Total Por Area de Adscripción

\$ 51,794,493.54

D = Comodato Dado      R = Comodato Recibido

JUAN CARLOS HIDALGO CORONEL

TESORERO