

VILLAFLORES

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)

Fecha Impresión: 12 / 08 / 2025

Página: 1 / 4

ADSCRIPCION: 010100 AYUNTAMIENTO

PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)

CLASIF	DESCRIPCION	NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR	COLINDA AL ORIENTE			COLINDA AL PONIENTE		
CAPACIDAD	OBSERVACIONES					RESGUARDADO POR					
01-01-001	TERRENOS	0000000000000-20	0	FRACCIONAMIENTO LA UNION	0	365,383.00	0	0	01/12/1999	-	-
-	0	\$ 0.00	SECUNDARIA DEL ESTADO		PROPIEDAD DE OSMAN GARCIA	FRACCIONAMIENTO LA CEIBA			PROPIEDAD OSMAN GARCIA		
1 HECTAREA	FRACCIONAMIENTO LA UNION					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	0000000000000-21	0	JUNTO AL PANTEON MUNICIPAL	0	50,000.00	0	0	27/11/1997	-	-
-	0	\$ 0.00	CALZADA					PROPIEDADES PRIVADAS			
14443.16 M2	TERRENO JUNTO AL PANTEON MUNICIPAL					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	0000000000000-22	0	JUNTO AL PANTEON MUNICIPAL	0	25,000.00	0	0	27/11/1997	-	-
-	0	\$ 0.00	PROPIEDAD DE ISAUL MORELE		CAMINO VILLAFLORES - HORIZONTE	PROPIEDAD DE CAMERINO ASTUDILLO			PANTEON MUNISPAL		
0	TERRENO PARA LA AMPLIACION DEL PANTEON MUNICIPAL					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	0000000000000-23	0	COLONIA POPULAR	1	365,383.00	0	0	27/11/1997	-	-
-	0	\$ 0.00	PROPIEDAD DE EFRAIN SANTOS MARTINEZ		PROPIEDAD DE GERMAN JIMENEZ	PROPIEDAD DE FRANCISCO PASCASIO			GERMAN JIMENEZ		
1.49 HECTAREA	COLONIA POPULAR					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	0000000000000-24	0	30 DE SEPTIEMBRE	0	1,641,305.72	1.49 HECTAREAS	0	27/11/1997	-	-
-	0	\$ 0.00	AMIR RUIZ		ALFONSO RUIZ RUIZ	MIRENA MARIN ESQUIVAR			SECUNDARIA DEL ESTADO		
0	COLONIA 30 DE SEPTIEMBRE					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	0000000000000-25	0	FRACCIONAMIENTO BUENA SUERTE	0	4,000.00	1667.17M2	0	27/11/1997	-	-
-	0	\$ 0.00	PROPIEDAD ANGEL CALVO Y FRANCISCO MARIN		PROPIEDAD OCTAVIO MORENO	PROPIEDAD FRANCISCO SALDAÑA DE LARA			PROPIEDAD JULIO CESAR PASTRANA		
0	FRACCIONAMIENTO BUENA SUERTE, LADO PTE. SUR DE LA CABECERA MUNICIPAL (EN DONACION PARA SU REGULARIZACION)					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	0000000000000-26	0	PREDIO RUSTICO SAN JUAN FRANCISCO MPIO. DE VILLAFLORES, CHIAPAS	0	202,895.00	11 HA	0	27/10/2007	-	-
-	0	\$ 0.00	PROPIEDAD GENARO PEREYRA TRUJILLO		PROPIEDAD DE GUILLERMO GARCIA	PROPIEDAD JULIAN PEREYRA TRUJILLO			PROPIEDAD UBEL PEREYRA		
0	PREDIO RUSTICO DENOMINADO SAN FRANCISCO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VILLAFLORES, DESTINADO PARA EL BASURERO MPAL.					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	0000000000000-27	0	TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE OFICINAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DE JUSTICIA	0	1,621,077.44	0	0	27/10/2007	-	-
-	0	\$ 0.00									

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

JUAN CARLOS HIDALGO CORONEL

TESORERO

VILLAFLORES

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)

Fecha Impresión: 12 / 08 / 2025

Página: 2 / 4

0	TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE OFICINAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DE JUSTICIA				**** Sin Resguardo ****						
01-01-001	TERRENOS	000000000000028	0	CALZADA AL PANTEON FRACCIONAMIENTO MAGISTERIAL Y FRACC. FRAYLES	0	2,276,100.00	0	0	27/10/2007	-	-
-	0	\$ 0.00	COL. MAGISTERIO	PROPIEDAD LUSTEIN MARTINEZ ESQUINCA	CALZADA DE LOS AMATES		PREDIO INONINADO				
0					**** Sin Resguardo ****						
01-01-001	TERRENOS	000000000000031-A	0	LADO NORTE UNIDAD DEPORTIVA CARRETERA FRANCISCO VILLA	0	7,000,000.00	0	0	30/12/2011	-	-
-	0	\$ 0.00									
0	CENTRO RECREATIVO (UNIDAD DEPORTIVA NORTE) SEGUNDO PASO				**** Sin Resguardo ****						
01-02-001	TERRENOS	000000000000018	1	CARRETERA VILLAFLORES, TUXTLA GUTIERREZ	0	1,978,922.56	3 HECTAREAS	-	10/07/2009	-	-
-	22565	\$ 0.00	CERRETERA VILLFLORES - TUXTLA GUTIERREZ	PREDIO VELLA VISTA DE SAMUEL ALBERTO Y RICARDO GARCIA MORALES	PREDIO VELLA VISTA DE SAMUEL ALBERTO Y RICARDO GARCIA MORALES		PREDIO LOS PAYOTOS DE DAVID GARCIA POYATO				
-	HOSPITAL BICENTENARIO				**** Sin Resguardo ****						
01-02-001	TERRENOS	000000000000019	0	DIF MUNICIPAL	0	365,383.00	-	-	01/12/1999	-	-
-	-	\$ 0.00		AUDITORIO MUNICIPAL	JARDIN DE NIÑOS JOSE EMILIO GRAJALES		ESCUELA JUSTO SIERRA				
0	DIF MUNICIPAL				**** Sin Resguardo ****						
03-02-01-05-001	BODEGAS, GALERONES Y SIMILARES	000000000130001	13/001	CONSTRUCCION DE BODEGA	1	84,441.81	5 M	20 M2	18/07/2014	1	1
1	1	\$ 84.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	UTILIZADO DE BODEGA PARA ALMACEN DE DESAYUNOS ESCOLARES DEL DIF MUNICIPAL QUE SE UBICA EN LA 3 SUR ENTRE 8 Y 9 PTE				**** Sin Resguardo ****						
03-02-01-08-001	MERCADOS	000000000000005	0	0	1	950,000.00	962.92 M2	1136.18	01/12/1999	0	0
0	0	\$ 0.00	PROPIEDADES PRIVADAS	AV. CENTRAL	PROPIEDADES PRIVADAS		2A PTE				
0	MERCADO SANTA CATARINA				**** Sin Resguardo ****						
03-02-01-08-001	MERCADOS	000000000000006	0	0	1	1,000,000.00	3332 M2	2.267	31/12/1999	0	0
0	0	\$ 0.00	4A AV SUR PTE	5A AV SUR PTE	2A PTE SUR		3A PTE SUR				
0	MERCADO SAN JUAN				**** Sin Resguardo ****						
03-02-01-10-002	PALACIO MUNICIPAL	000000000000013	0	AV.CENTRAL CALLE CENTRAL S/N	2	6,440,991.31	1780.84 M2	1648.62	01/12/1999	0	0
0	0	\$ 0.00	ALBERGUE CAMPESINO Y PROPIEDADES PRIVADAS	PARQUE CENTRAL	PROPIEDADES PRIVADAS		CALLE CENTRAL NORTE				
0	PALACIO MUNICIPAL, POLIZA 124807, MONTO ORIGINAL 5,816,057.60				**** Sin Resguardo ****						
03-02-02-01-001	AUDITORIOS	000000000000001	7	PROLONGACION 4A OTE SUR S/N	1	3,500,000.00	11220	2079	02/12/2011	0	0
0	0	\$ 0.00	JARDIN DE NIÑOS JOSE EMILIO GRAJALES	PROPIEDADES PRIVADAS	ESCUELA SECUNDARIA EMILIO RABAZA ESTEBANEL		EDIFICIO DE IMPECSA (HOY AGUA POTABLE)				
1	AUDITORIO MUNICIPAL				**** Sin Resguardo ****						
03-02-03-02-002	CANCHAS DEPORTIVAS	000000000000003	0	CALZADA EL PANTEON	0	7,495,000.00	54958 M2	678558	31/12/1990	0	0

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

JUAN CARLOS HIDALGO CORONEL

TESORERO

VILLAFLORES

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)

Fecha Impresión: 12 / 08 / 2025

Página: 3 / 4

0	0	\$ 0.00	PANTEON MUNICIPAL	PROPIEDADES PRIVADAS	CARRETERA VILLAHIDALGO	ESCUELA NORMAL DEL ESTADO						
0	CAMPO DEPORTIVO MIGUEL TAMAYO GUZMAN LADO PTE NORTE DE ESTA CABECERA MUNICIPAL					**** Sin Resguardo ****						
03-02-03-02-002	CANCHAS DEPORTIVAS	0000000000000-2	1	10A PTE ENTRE 4A NORTE Y RIO LOS AMATES	0	2,800,000.00	0	0	0	01/12/2001	0	0
0	0	\$ 0.00	RIO LOS AMATES	10A PTE NORTE Y PROPIEDADES PRIVADAS	CALLEJON 9 PTE NORTE AL RIO	PROPIEDADES PRIVADAS						
1	CAMPO DEPORTIVO MIGUEL TAMAYO GUZMAN LADO PTE NORTE DE ESTA CABECERA MUNICIPAL					**** Sin Resguardo ****						
03-02-03-02-003	PARQUES Y JARDINES	000000000000015	0	PARQUE CENTRAL BENITO JUAREZ	0	1,900,000.00	6135.30	2515		01/12/1999	0	0
0	0	\$ 0.00	PALACIO MUNICIPAL	CENTRO SOCIAL Y PROPIEDADES PRIVADAS	IGLESIA CATOLICA Y PROPIEDADES PRIVADAS	BANCO SANTANDER Y PROPIEDADES PRIVADAS						
0	PARQUE CENTRAL BENITO JUAREZ					**** Sin Resguardo ****						
03-02-03-02-003	PARQUES Y JARDINES	000000000000016	0	CALZADA EL PANTEON	1	400,000.00	2856 M2	0		31/12/1999	0	0
0	0	\$ 0.00	RIO LOS AMATES	ESCUELA SUPERIOR DEL ESTADO	PANTEON MUNICIPAL	PROPIEDADES PRIVADAS						
0	PARQUE INFANTIL					**** Sin Resguardo ****						
03-02-03-02-003	PARQUES Y JARDINES	000000000000017	0	2A AV. SUR 12 OTE	0	700,000.00	2344 M2	1241		01/12/1999	0	0
0	0	\$ 0.00	PROPIEDADES PRIVADAS	PROPIEDADES PRIVADAS	PROPIEDADES PRIVANAS	PROPIEDADES PRIVADAS						
1	PARQUE SAN JUAN					**** Sin Resguardo ****						
03-02-04-02-001	CLINICAS Y CONSULTORIOS	000000000000030	0108000102033005	CARRETERA VILLAFLORES- TUXTLA GUTIERREZ	1	4,120,161.00	1.15 HECTAREAS	0		10/10/2011	1	1
0	0	\$ 0.00	7186 MT PREDIO EL CERRITO PROPIEDAD DE WILMAR DE JESUS MENDES RAMIREZ	60.84 MT COLINDA CON EL PREDIO EL CERRITO PROPIEDAD DE WILMAR DE JESUS	28.47+108 PREDIO EL CERRITO PROPIEDAD DE WILMAR DE JESUS MENDEZ	258+3058+47.62+222.21 CARRETERA VILLAFLORES, TUXTLA GUTIERREZ						
0	CLINICA DE LA MUJER					**** Sin Resguardo ****						
03-02-04-09-001	OTRAS	000000000000004	0	1AV. SUR ENTRE CALLE CENTRAL Y 1A OTE N 3	1	950,004.00	445 M2	591.20		02/12/1999	0	0
0	0	\$ 0.00	PARQUE CENTRAL BENITO JUAREZ	PROPIEDADES PRIVADAS	COLEGIO MOTOLINIA	PROPIEDADES PRIVADAS						
0	CENTRO SOCIAL FRENTE AL PARQUE CENTRAL					**** Sin Resguardo ****						
03-02-06-07-002	COMANDANCIA MUNICIPAL	000000000000029	0108000102033005	CM TRES MIGUELES-CARRETERA VILLAFLORES-TUXTLA GUTIERREZ S/N CP 30470	2	4,023,905.42	2.00 HECTAREAS	0		10/03/2014	0	1
57	0	\$ 0.00	74.24 MT COLINDANCIA CON CAMIINO DE TERRASERIA	295.73 MTS CON EL CERITO PROPIEDAD DE WILMAR DE JESUS MENDEZ RAMIREZ	78.86 MT PREDIO EL CERITO PROPIEDAD DE WILLMAR DE JESUS MENDEZ RAMIREZ	255.57 MT. PROPIEDAD DE CONSTANCIA VELAZQUEZ						
0	COMANDANCIA MUNICIPAL DE VILLAFLORES, CHIAPAS					**** Sin Resguardo ****						
03-02-06-07-003	OTROS EDIFICIOS	000000000000007	0	PARQUE CENTRAL BENITO JUAREZ	0	200,000.00	4125 M2	38.45		01/02/1999	0	0
0	0	\$ 0.00	EDIFICIO DEL PALACIO MUNICIPAL	PARQUE CENTRAL	PARQUE CENTRAL	CALLE CENTRAL						
0	RELOJ PUBLICO UBICADO EN EL PARQUE CENTRAL DE ESTA CIUDAD					**** Sin Resguardo ****						
03-02-06-07-003	OTROS EDIFICIOS	000000000000012	0	PARQUE CENTRAL BENITO JUAREZ	0	34,540.28	530.85 M2	391.38		20/07/1993	0	0
0	2789	\$ 0.00	1A NORTE OTE	PALACIO MUNICIPAL	EMILIANO CORZO FERNANDEZ Y RAQUEL CONSTANTINO RUIZ	VIRGILIO CAMACHO REYES, MIEIRN VAZQUEZ MAJATA Y CESAR GONZALEZ						
0	ALBERGUE CAMPESINO, UBICADO EN LA 1A NTE ENTRE CALLE CENTRAL Y 1A OTE					**** Sin Resguardo ****						
03-02-06-07-004	PANTEON	000000000000014	0	PANTEON MUNICIPAL FRENTE A LA DEPORTIVA	1	1,300,000.00	57669 M2	118.50		01/12/1999	0	0

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

JUAN CARLOS HIDALGO CORONEL

TESORERO

VILLAFLORES

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)

Fecha Impresión: 12 / 08 / 2025

Página: 4 / 4

0	0	\$ 0.00	RIO LOS AMATES	UNIDAD DEPORTIVA	PROPIEDADES PRIVADA	PARQUE INFANTIL
0	PANTEON MUNICIPAL			**** Sin Resguardo ****		
						\$ 51,794,493.54

Valor Total Por Area de Adscripción

\$ 51,794,493.54

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

JUAN CARLOS HIDALGO CORONEL

TESORERO