

TUZANTÁN										Fecha Impresión: 03 / 02 / 2026	
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)										Página: 1 / 5	

ADSCRIPCION: 010000 SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)

CLASIF	DESCRIPCION		NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION		NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO	
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE			COLINDA AL SUR			COLINDA AL ORIENTE		COLINDA AL PONIENTE			
CAPACIDAD	OBSERVACIONES							RESGUARDADO POR						
01-01-001	TERRENOS		2011-0101-00007	02-020-019	CARRETERA A HUIXTLA-CARRETERA XOCHILTEPEC			1	279,303.00	13517.56	1	01/01/2002	-	-
-	-	\$ 279,303.00	CARRETA A HUIXTLA			SR DAVID ROJAS RAMOS, SR BRISIO ROJAS Y SRA EUDOSIA MARROQUIN			BRISIO ROJAS LOPEZ		CARRETERA A XOCHILTEPEC			
-	TERRENO DE PANTEON MUNICIPAL							**** Sin Resguardo ****						
03-02-04-09-001	OTRAS		2011-0101-00009	02-013-003	AVENIDA MATAMOROS S/N			1	250,000.00	1907.35	66.38	01/01/2002	-	-
-	-	\$ 165,867.00	SR WULFRANO MAZARIEGOS LOPEZ Y JACOBO MAZARIEGOS LOPEZ			AVENIDA MATAMOROS SUR			SR WULFRANO MAZARIEGOS LOPEZ		SR RAYMUNDO LOPEZ TORRES Y CALLE MIGUEL HIDALGO			
-	RASTRO MUNICIPAL							**** Sin Resguardo ****						
\$ 529,303.00														

Valor Total Por Area de Adscripción							\$ 529,303.00				
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	--	--

ADSCRIPCION: 010100 AYUNTAMIENTO

PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)

CLASIF	DESCRIPCION		NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION		NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE			COLINDA AL SUR		COLINDA AL ORIENTE			COLINDA AL PONIENTE		
CAPACIDAD	OBSERVACIONES						RESGUARDADO POR						
01-01-001	TERRENOS		02016-TERRE-001	EN TRAMITE	CALLE HIDALGO S/N FRENTE AVENIDA MATAMOROS Y AVENIDA INDEPENDENCIA		0	80,000.00	253.005	0	01/12/2016	0	0
0	S/N	\$ 80,000.00	6.40 MTS CON CALLE HIDALGO			15.40 MTS CON COMANDANCIA MUNICIPAL	16.15 MTS, 3.50 MTS CON RAYMUNDO LOPEZ TORRES Y 8.40 MTS CON JUANA LOPEZ VELAZQUEZ			25.80 MTS CON NERY RAMIREZ PEREZ			
0							**** Sin Resguardo ****						
01-02-001	TERRENOS		2011-0101-00001	11030001886	PREDIO RUSTICO DENOMINADO GUADALUPE, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TUZANTAN		1	3,000,000.00	15-00-00	0	10/11/2011	-	-
-	-	\$ 3,000,000.00	NORESTE CON LAS MARAVILLAS			SURESTE CARRETERA COSTERA, SUROESTE CON LAS MARAVILLAS		EJIDO XOCHILTEPEC			PREDIO GUADALUPE		

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

ITZEL ALEXANDRA BAXIN PUON

TESORERO

37-26-75 HAS	-				**** Sin Resguardo ****						
01-02-001	TERRENOS	2016-010100-010	EN TRAMITE	CALLEJON SIN NOMBRE, TERCER CANTON LA CURVA	0	150,000.00	385	0	01/12/2016	0	0
0	S/N	\$ 100,000.00	68 MTS, 1.14 MTS, 9 MTS, 1.35 MTS, 10.09 MTS CON EL SR DOMINGO CASTRO NIETO	68 MTS, 1.14 MTS, 9 MTS, 1.35 MTS, 9.71 MTS CON EL SR DOMINGO CASTRO NIETO	3.03 MTS CON EL ARROYO EL CUZCO			3.42 CON CALLEJON SIN NOMBRE			
285					**** Sin Resguardo ****						
03-02-01-08-001	MERCADOS	2011-0101-00005	02-010-015	AVENIDA COMERCIO ESQU CALLE NICOLAS BRAVO SUR ORIENTE S/N	1	350,000.00	903.37	220.82	01/01/2002	-	-
-	-	\$ 182,936.00	SRA ORALIA TORRES MARROQUIN	CALLE NICOLAS BRAVO, SR BRISIO ROJAS LOPEZ Y SRA EUDOSIA MARROQUIN	SRA MARILU ROJAS Y SR JULIO HISSEP VAZQUEZ			CARRETERA XIHILTEPEC Y AVENIDA COMERCIO			
-	MERCADO MUNICIPAL				**** Sin Resguardo ****						
03-02-02-01-001	AUDITORIOS	2011-0101-00002	02-0007-0005	AVENIDA ALLENDE SUR OTE	1	829,673.21	1304.97	447.47	01/01/2002	-	-
-	-	\$ 15,203.00	-	-	-			-			
-					**** Sin Resguardo ****						
03-02-02-01-001	AUDITORIOS	2020-0101-00139	02-0007-0005	AVENIDA ALLENDE SUR OTE	1	1,343,402.50	1304.97	447.47	30/12/2020	-	-
-	-	\$ 15,203.00	-	-	-			-			
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 20017->PIM 2020.- CONSTRUCCION DE ANEXO DE AUDITORIO MUNICIPAL.				**** Sin Resguardo ****						
03-02-04-09-001	OTRAS	2011-0101-00003	02-013-010	AVENIDA MATAMOROS S/N	1	359,070.00	285	104.56	01/01/2002	-	-
-	-	\$ 105,331.00	RASTRO MUNICIPAL	CALLE INNOMINADO	AVENIDA MORELOS			RASTRO MUNICIPAL			
-	EDIFICIO DE COMANDANCIA MUNICIPAL, ADJUNTO CARCEL DEL MUNICIPIO				**** Sin Resguardo ****						
03-02-04-09-001	OTRAS	2011-0101-00004	02-020-009	AVENIDA COMERCIO PONIENTE SUR S/N	1	630,524.09	1238.37	432.90	01/01/2002	-	-
-	-	\$ 413,169.00	ESC PRIMARIA MANUEL DE JESUS CANCINO	SR FIDEL RUIZ	AVENIDA PORFIRIO DIAZ			AVENIDA MORELOS			
-	EDIFICIO PARA DIF MUNICIPAL				**** Sin Resguardo ****						
03-02-04-09-001	OTRAS	2011-0101-00006	01-005-001	CALLE AYUNTAMIENTO NORTE ORIENTE 01	1	900,000.00	501.15	501.15	01/01/2002	-	-
-	-	\$ 182,936.00	SR RAYMUNDO MALDONADO DIEGO	CALLE AYUNTAMIENTO ORIENTE	AVENIDA ALLENDE NORTE			AVENIDA PORFIRIO DIAZ			
-	EDIFICIO DE PALACIO MUNICIPAL				**** Sin Resguardo ****						
03-02-04-09-001	OTRAS	2011-0101-00008	02-0006-001	AVA PORFIRIO DIAZ ESQ AYUNTAMIENTO Y AVENIDA ALLENDE	1	700,000.00	318.80	98.21	01/01/2002	-	-
-	-	\$ 317,277.00	CALLE AYUNTAMIENTO	IGLESIA CATOLICA SAN MIGUEL	AVENIDA ALLENDE			AVENIDA PORFIRIO DIAZ			
-	PARQUE CENTRAL				**** Sin Resguardo ****						
\$ 8,342,669.80											

Valor Total Por Area de Adscripción	\$ 8,342,669.80
--	------------------------

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

ITZEL ALEXANDRA BAXIN PUON

TESORERO

ADSCRIPCION: 010200 PRESIDENCIA

PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)

CLASIF	DESCRIPCION		NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION		NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE			COLINDA AL SUR		COLINDA AL ORIENTE			COLINDA AL PONIENTE		
CAPACIDAD	OBSERVACIONES						RESGUARDADO POR						
01-02-001	TERRENOS		2024-0102-BI001	11030001215	CM A UN LADO DEL EJ GUADALUPE VICTORIA		0	2,000,000.00	11-19-98.680	0	01/08/2024	-	-
-	S/N	\$ 264,335.00	331.996 MTS			370.189 MTS	418.777 MTS		280.618 MTS				
-							**** Sin Resguardo ****						
03-02-04-09-001	OTRAS		2019-0102-00283	SN	-		0	506,713.83	--	-	31/12/2019	-	-
-	-	\$ 0.00											
1	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA AA013->PIM 19.- MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE PRESIDENCIA MUNICIPAL						**** Sin Resguardo ****						
03-02-04-09-001	OTRAS		2019-0102-00284	-	-		0	6,071.00	-	--	31/12/2019	-	-
-	-	\$ 0.00											
1	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA AA014->PIM 19.- MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DEL DIF MUNICIPAL						**** Sin Resguardo ****						
03-02-04-09-001	OTRAS		2020-0102-00136	01-005-001	CALLE AYUNTAMIENTO NORTE ORIENTE 01		1	31,753.37	501.15	501.15	30/12/2020	-	-
-	-	\$ 182,936.00	SR RAYMUNDO MALDONADO DIEGO			CALLE AYUNTAMIENTO ORIENTE	AVENIDA ALLENDE NORTE			AVENIDA PERFIRIO DIAZ			
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 20012->PIM 2020.- MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE PRESIDENCIA MUNICIPAL						**** Sin Resguardo ****						
03-02-04-09-001	OTRAS		2020-0102-00137	02-013-010	AVENIDA COMERCIO PONIENTE SUR S/N		1	21,750.05	1238.37	432.90	30/12/2020	-	-
-	-	\$ 413,169.00	ESC PRIMARIA MANUEL DE JESUS CANCINO			SR FIDEL RUIZ	AVENIDA PORFIRIO DIAZ			AVENIDA MORELOS			
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 20013->PIM 2020.- MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DEL DIF MUNICIPAL						**** Sin Resguardo ****						
03-02-04-09-001	OTRAS		2020-0102-00138	01-005-001	CALLE AYUNTAMIENTO NORTE ORIENTE 01		1	1,712,370.80	501.15	501.15	30/12/2020	-	-
-	-	\$ 182,936.00	SR RAYMUNDO MALDONADO DIEGO			CALLE AYUNTAMIENTO ORIENTE	AVENIDA ALLENDE NORTE			AVENID PORFIRIO DIAZ			
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 20018->PIM 2020.- CONSTRUCCION DE ANEXO AL PALACIO MUNICIPAL.						**** Sin Resguardo ****						
03-02-04-09-001	OTRAS		2020-0201-00141	-	-		0	274,482.84	-	-	31/12/2020	-	-
-	-	\$ 0.00	-			-	-		-				
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 20403->FAFM 2020.- CONSTRUCCION DE ANEXO AL EXTERIOR DE PROTECCION CIVIL						**** Sin Resguardo ****						
\$ 4,553,141.89													

Valor Total Por Area de Adscripción

\$ 4,553,141.89

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

ITZEL ALEXANDRA BAXIN PUON

TESORERO

ADSCRIPCION: 010900 OBRAS PUBLICAS

PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)

CLASIF	DESCRIPCION		NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION		NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE			COLINDA AL SUR			COLINDA AL ORIENTE		COLINDA AL PONIENTE		
CAPACIDAD	OBSERVACIONES						RESGUARDADO POR						
03-02-01-08-001	MERCADOS		2025-OPF3-25310	-	-		0	870,256.75	-	-	27/05/2025	-	-
-	-	\$ 0.00	-			-	-	-		-			
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 25310->FAISMUN 2025.- OBRA 25310 CONSTRUCCION DE MERCADO PUBLICO, TUZANTAN (CABECERA MUNICIPAL)						**** Sin Resguardo ****						
03-02-01-08-001	MERCADOS		2025-0109-ER001	-	-		0	457,699.29	-	-	15/08/2025	-	-
-	-	\$ 0.00	-			-	-	-		-			
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 00024->PIM 2025.- REHABILITACION DE MERCADO PUBLICO						**** Sin Resguardo ****						
03-02-01-08-001	MERCADOS		2025-0109-OP002	-	-		1	65,740.28	-	-	31/12/2025	-	-
-	-	\$ 0.00	-			-	-	-		-			
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 00022->PIM 2025.- MANTENIMIENTO DE MERCADO MUNICIPAL						**** Sin Resguardo ****						
03-02-02-01-001	AUDITORIOS		2021-0109-OP001	-	-		0	206,049.52	-	-	30/12/2021	-	-
-	-	\$ 0.00	-			-	-	-		-			
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 21FA1->FAFM 2021.- INTRODUCCION DE RED DE ENERGIA ELECTRICA A AUDITORIO MUNICIPAL						**** Sin Resguardo ****						
03-02-04-09-001	OTRAS		2022-0109-00042	-	-		0	215,315.97	-	-	15/07/2022	-	-
-	-	\$ 0.00	-			-	-	-		-			
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 22414->FAFM 2022.- CONSTRUCCION DE ANEXO AL EXTERIOR DE DIF MUNICIPAL						**** Sin Resguardo ****						
03-02-04-09-001	OTRAS		2022-0109-00086	02-013-010	ES PRIMARIA MANUEL DE JESUS CANCINO		1	11,573.89	1238.37	432.90	31/12/2022	-	-
-	-	\$ 0.00	ESC PRIMARIA MANUEL DE JESUS CANCINO			SR DIFEL RUIZ	AVENIDA PORFIRIO DIAZ			AVENIDA MORELOS			
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 00015->PIM 2022.- MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE DIF MUNICIPAL						**** Sin Resguardo ****						
03-02-04-09-001	OTRAS		2022-0109-00087	01-005-001	-		1	1,070,493.87	501.15	501.15	31/12/2022	-	-
-	-	\$ 0.00	SR RAYMUNDO MALDONADO DIEGO			CALLE AYUNTAMIENTO ORIENTE	AVENIDA ALLENDE NORTE			AVENIDA PORFIRIO DIAZ			
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 00008->PIM 2022.- CONSTRUCCION DE ANEXO AL PALACIO MUNICIPAL						**** Sin Resguardo ****						
03-02-04-09-001	OTRAS		2023-0109-00073	-	-		0	1,647,172.99	-	-	31/12/2023	-	-
-	-	\$ 0.00	-			-	-	-		-			
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 00008->PIM 2023.- CONSTRUCCION DE ANEXO AL PALACIO MUNICIPAL.						**** Sin Resguardo ****						

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

ITZEL ALEXANDRA BAXIN PUON

TESORERO

03-02-04-09-001	OTRAS	2023-0109-00074	-	-	0	1,478,375.29	-	-	30/12/2023	-	-
-	-	\$ 0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA AB001->PIM 2023.- CONSTRUCCION DE ANEXO AL PALACIO MUNICIPAL					**** Sin Resguardo ****					
03-02-04-09-001	OTRAS	2024-0102-OP088	-	-	0	206,498.28	-	-	31/12/2024	-	-
-	-	\$ 0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 00008->PIM 2024.- CONSTRUCCION DE ANEXO AL PALACIO MUNICIPAL					**** Sin Resguardo ****					
03-02-04-09-001	OTRAS	2024-0102-OP089	-	-	0	885,750.26	-	-	31/12/2024	-	-
-	-	\$ 0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA AB001->PIM 2024.- CONSTRUCCION DE ANEXO AL PALACIO MUNICIPAL					**** Sin Resguardo ****					
03-02-04-09-001	OTRAS	21-24-0109-OP02	-	-	0	1,557,855.61	-	-	31/12/2021	-	-
-	-	\$ 0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 00009->PIM 2021.- CONSTRUCCION DE ANEXO AL PALACIO MUNICIPAL					**** Sin Resguardo ****					
03-02-04-09-001	OTRAS	2025-OPF4-254C3	-	-	0	437,828.07	-	-	02/09/2025	-	-
-	-	\$ 0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 254C3->FAFM 2025.- MANTENIMIENTO DE PRESIDENCIA MUNICIPAL					**** Sin Resguardo ****					
03-02-04-09-001	OTRAS	2025-0109-OP001	-	-	1	2,294,142.09	-	-	31/12/2025	-	-
-	-	\$ 0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 00008->PIM 2025.- CONSTRUCCION DE ANEXO AL PALACIO MUNICIPAL					**** Sin Resguardo ****					
03-02-04-09-001	OTRAS	02018-0102-A013	--	-	0	66,337.50	-	-	31/12/2018	-	-
-	-	\$ 0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA AA013->MATTO DE EDIFICIO DE PRESIDENCIA					**** Sin Resguardo ****					
03-02-04-09-001	OTRAS	2021-0109-00060	-	-	0	807,590.99	-	-	10/09/2021	-	-
-	-	\$ 0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA FA001->FAFM 2021.- INTRODUCCION DE RED DE ENERGIA ELECTRICA A PRESIDENCIA MUNICIPAL					**** Sin Resguardo ****					
12,278,680.65											

Valor Total Por Area de Adscripción						\$ 12,278,680.65					
--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--

D = Comodato Dado
R = Comodato Recibido

ITZEL ALEXANDRA BAXIN PUON

TESORERO